

Note tecniche per cessione immobiliare

Autorimessa di mq. 28 circa facente parte di un complesso condominiale di recente costruzione, posto in Prato, località Cafaggio, **via del Ferro 111/3** e più precisamente quella con accesso dalla seconda porta a sinistra arrivando dalla rampa condominiale. E' pertinenza a comune con altre unità, il passo laterale e tergale e la rampa di accesso al piano interrato: il passo laterale è gravato dalla servitù di passo e transito sotto indicata.

L'unità si sviluppa al piano interrato, ed è costituita da un vano.

L'unità si presenta da rifinire, anche alle parti condominiali e con notevoli infiltrazioni di acqua per la mancanza delle pompe di sollevamento delle acque in fognatura.

Confini : parti a comuni per più lati, per più lati, ssa

Posizione catastale

Al catasto fabbricati del comune di Prato, il bene è correttamente intestato a con sede in, ed è rappresentato nel foglio di mappa **83**, particella **2327**, subalterno **12**, categoria C/6, classe 5, consistenza 28 mq, rendita 182,21 euro.

Posizione edilizia

Il complesso del quale fa parte la porzione immobiliare è stato costruito con:

- concessione edilizia PG 8761 del 10 febbraio 2003 (P.E. 312/2003);
- variante in corso d'opera PG 46548 del 17 luglio 2004 (P.E. 1737/2004);
- variante finale ex art. 45 regolamento edilizio, PG 2705 del 9 gennaio 2008 (P.E. 38/2008);
- denuncia di inizio attività per completamento lavori PG 20503 del 14 febbraio 2008 (P.E. 432/2008),
- variante finale ex art. 45 regolamento edilizio, PG 81813 del 30 giugno 2011 (P.E. 1921/2011).

Provenienza dei beni

I beni sono pervenuti alla per atto di permuta notaio D'AMBROSI di Prato del 12 febbraio 2004 (rep. 25612), registrato a Prato il 2 marzo 2004 al n. 73 ed ivi trascritto il 27 febbraio 2004 ai nn. 1595 e 1596 di registro particolare.

Posizione ipotecaria

Alla data del 3 ottobre 2013, il bene risulta gravato, fra maggior consistenza, dalle seguenti formalità:

TRASC. 1598 del 27 febbraio 2004 – Atto D'AMBROSI del 12 febbraio 2004 – Costituzione di servitù di passo e transito con qualsiasi mezzo

F/

C/

Beni : via del Ferro, Prato – Catasto Terreni: F. 83 plla 2251 (ora f. 83 plla 2327 sub. 26)

ISC. 144 del 21 gennaio 2005 – Atto D'AMBROSI del 18 gennaio 2005 – Ipoteca volontaria

Ipoteca di 1.600.000 euro di cui 800.000 di capitale – Ammortamento 20 anni

F/ BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

C/

DEBITORE NON DATORE D'IPOTECA : COOPERSOLE SOC. COOP. A R.L.

Beni gravati : Prato, via del Ferro – Catasto fabbricati: Foglio 83 plla 2250 – Catasto terreni : foglio 83 plla 2251 – 2253 - 2254 – 2256

TRASC. 3462 del 28 maggio 2010 – Tribunale di Prato del 8 maggio 2010 – Accertamento giudiziale sottoscrizione atti

F/

C/

Beni : via del Ferro, Prato – Catasto Terreni: F. 83 plla 2327

TRASC. 6785 del 25 settembre 2008 – Atto D'AMBROSI del 18 settembre 2008 – Preliminare per immobile da costruire

F/

C/ Beni : via del Ferro, Prato – Catasto Terreni: F. 83 plla 2327

TRASC. 6786 del 25 settembre 2008 – Atto D'AMBROSI del 18 settembre 2008 – Preliminare per immobile da costruire

F/

C/ Beni : via del Ferro, Prato – Catasto Terreni: F. 83 plla 2327

ISC. 2769 del 13 dicembre 2010 – Tribunale di Prato del 26 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo Ipoteca di 300.000 euro di cui 260.000 di capitale

F/

C/

Beni gravati : Prato, via del Ferro – Catasto fabbricati: Foglio 83 plla 2327 sub da 1 a 25 – plla 2250 – Catasto terreni : foglio 83 plla 2328 – 2329 – 2330

TRASC. 121 del 5 gennaio 2011– Tribunale di Prato del 11 dicembre 2010 – Esecuzione in forma specifica

F/

C/

Beni : via del Ferro, Prato – Catasto Terreni: F. 83 plla 2327

ISC. 85 del 17 gennaio 2011 – Tribunale di Pistoia del 17 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo Ipoteca di 25.000 euro di cui 16.000 di capitale

F/

C/

Beni gravati : Prato, via del Ferro – Catasto fabbricati: Foglio 83 plla 2327 sub da 1 a 25 – plla 2250 – Catasto terreni : foglio 83 plla 2328 – 2329 - 2330

ISC. 2075 del 6 OTTOBRE 2011 – Tribunale di Prato del 13 luglio 2011 – Sentenza di condanna Ipoteca di 180.000 euro di cui 120.000 di capitale

F/

C/

Beni gravati : Prato, via del Ferro – Catasto fabbricati: Foglio 83 plla 2327 sub da 1 a 25 – plla 2250

TRASC. 8689 del 23 dicembre 2011 - Tribunale di Prato del 9 novembre 2011 - Decreto di ammissione a concordato preventivo

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI

C/

TRASC. 6135 del 26 ottobre 2012 – Tribunale di Prato del 12 luglio 2012 – Sentenza dichiarativa di fallimento

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

C/

Beni gravati : Prato, via del Ferro – Catasto fabbricati : F 83 plla 2250. plla 2327 sub da 1 a 25 - Catasto terreni F. 83 plla 2328,2329,2330.

Posizione impianti

Per gli impianti presenti non esiste certificazione

Posizione prestazione energetica

Per il bene non è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica - APE non ricorrendone i presupposti.

Valore

Si stima il presente compendio in euro 18.000,00 (diciottomila/00).

Allegati : documentazione fotografica costituita da due scatti e planimetria catastale.

Prato, 4 ottobre 2013

geom. Franco Bettazzi

dott. ing. Eugenio Madera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

Data: 30/07/2013 - n. T226422 - Richiedente: BTTFNC56T28G999P

