

### **Note tecniche per cessione immobiliare**

Posto auto al piano terreno delle dimensioni di circa 2,45 x 9,55 m. coperto da tettoia metallica parzialmente finita, posto in Prato, via E. Goggi Marcovaldi snc, e più precisamente il **quinto** a sinistra per chi guarda dalla strada.

Confini : via Goggi Marcovaldi, ..... (sub 5 e sub 7), ssa

### **Posizione catastale**

Al catasto fabbricati del comune di Prato, il bene è correttamente intestato a ..... con sede in ....., ed è rappresentato nel foglio di mappa **75**, particella **257**, subalterno **6**, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 20, rendita 81,60 euro, a seguito di variazione del 6 dicembre 2013 protocollo n. PO 0110524, e tipo mappale PO 0094727 del giorno 8 ottobre 2013, come da elaborato planimetrico allegato alla suddetta variazione.

La suddetta rappresentazione deriva dalla precedente situazione identificata dal foglio di mappa 75, particella 257, categoria C/6, classe 4, consistenza 138 mq, rendita 769,73 euro.

### **Posizione edilizia**

Il complesso del quale fa parte la porzione immobiliare è stato costruito in data antecedente al primo settembre 1967, e successivamente è stato oggetto dei seguenti titoli autorizzativi:

- concessione edilizia PG 13515 del 4 marzo 2004 (P.E. 436/2004);
- variante in corso d'opera PG 80628 del 19 dicembre 2005 (P.E. 3601/2005);
- variante finale ex art. 45 regolamento edilizio, PG 80508 del 24 giugno 2009 (P.E. 1622/2009);
- denuncia di inizio attività per completamento lavori PG 92013 del 17 luglio 2009 (P.E. 1931/2009).

### **Provenienza dei beni**

I beni sono pervenuti alla ..... per atto notaio D'AMBROSI di Prato del 18 gennaio 2006 (rep. 30742 racc. 11757), registrato a Prato il 23 gennaio 2006 al n. 529 ed ivi trascritto il 23 gennaio 2006 al n. 444 di registro particolare.

### **Posizione ipotecaria**

Alla data del 3 ottobre 2013, il bene risulta gravato, fra maggior consistenza, dalle seguenti formalità:

**ISC. 4107 del 13 settembre 2007** – Atto D'AMBROSI del 11 settembre 2007 – Ipoteca volontaria Ipoteca di 2.260.000 di cui 1.130.000 di capitale – Ammortamento 20 anni  
F/ BANCA NAZIONALE DEL LAVORO  
C/ .....

Beni a garanzia : via Goggi Marcovaldi, Prato – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257

**ISC. 2769 del 13 dicembre 2010** – Tribunale di Prato del 26 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo Ipoteca di 300.000 euro di cui 260.000 di capitale  
F/ .....  
C/ .....

Beni gravati : Prato, via Goggi Marcovaldi – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257

**TRASC. 8007 del 29 dicembre 2010** – Tribunale di Prato del 16 dicembre 2010 – Esecuzione in forma specifica  
F/ .....

C/ .....

Beni : via Goggi Marcovaldi, Prato – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257

**ISC. 85 del 17 gennaio 2011** – Tribunale di Pistoia del 17 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo  
Ipoteca di 25.000 euro di cui 16.000 di capitale

F/ .....

C/ .....

Beni gravati : Prato, via Goggi Marcovaldi – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257

**TRASC. 749 del 27 gennaio 2011** – Tribunale di Prato del 17 gennaio 2011 – Esecuzione in forma specifica

F/ .....

C/ .....

Beni : via Goggi Marcovaldi, Prato – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257

**ISC. 2075 del 6 ottobre 2011** – Tribunale di Prato del 13 luglio 2011 – Sentenza di condanna  
Ipoteca di 180.000 euro di cui 120.000 di capitale

F/ .....

C/ .....

Beni gravati : Prato, via Goggi Marcovaldi – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257.

**TRASC. 8689 del 23 dicembre 2011** - Tribunale di Prato del 9 novembre 2011 - Decreto di ammissione a concordato preventivo

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI .....

C/ .....

**TRASC. 6135 del 26 ottobre 2012** – Tribunale di Prato del 12 luglio 2012 – Sentenza dichiarativa di fallimento

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA .....

C/ .....

Beni gravati : Prato, via Goggi Marcovaldi – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257.

#### **Posizione impianti**

Per gli impianti presenti non esiste certificazione

#### **Posizione prestazione energetica**

Per il bene non esiste attestato di prestazione energetica

#### **Valore**

Si stima il presente compendio in euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Allegati : documentazione fotografica costituita da due scatti ed elab. planimetrico catastale

Prato, 4 ottobre 2013

geom. Franco Bettazzi

dott. ing. Eugenio Madera

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

| ELABORATO PLANIMETRICO                                                                                          |  | Agenzia del Territorio<br><b>CATASTO FABBRICATI</b><br>Ufficio Provinciale di<br>Prato |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Compilato da:<br>Bettazzi Franco Luigi<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Prato N. 122                  |  | Protocollo n. del<br>Tipo Mappale n. 94727 del 08/10/2013                              |  |
| Comune di Prato<br>Sezione: Foglio: 75 Particella: 257                                                          |  | Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500                                     |  |
| <p>GORA CONSORTILE</p> <p>P.LLA 678</p> <p>1 2 3 4 5 6 7 8</p> <p>VIA GOGGI MARCOVALDI</p> <p>PIANO TERRENO</p> |  |                                                                                        |  |
|                                                                                                                 |  |                                                                                        |  |