

**Tribunale Civile e Penale di Bergamo**

**Sez. Fallimentare - 2<sup>a</sup> Civile**

**Fallimento Dalmafin Immobiliare S.r.l. in liq.**, con sede in Sarnico (BG), Via L. Suardo n. 18/c.

**Avviso di vendita di immobili**

Il Curatore del Fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza del 12.01.2017, depositata in Cancelleria il 13.01.2017,

**informa**

che è pervenuta un'offerta cauzionata per l'acquisto, al prezzo di complessivo € 112.000,00 oltre oneri di legge, di un *appartamento a piano secondo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, di una cantina e di un'autorimessa* ubicati in Villongo (BG), Via Pizzigoni n. 5. Valore di perizia € 149.000,00;

**rende noto**

che, di conseguenza, è stata attivata una procedura competitiva tra coloro che, in aggiunta all'offerente, intendano rendersi disponibili ad acquistare gli immobili.

**Condizioni di vendita**

1. Il trasferimento degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della consegna. La consegna verrà effettuata entro 60 giorni dall'aggiudicazione e contestualmente al rogito notarile.
2. Il prezzo degli immobili è da intendersi al netto di imposte, che andranno corrisposte in sede di trasferimento della proprietà.

**Modalità di vendita**

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato dr. Andrea Letizia di Bergamo mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio

Nazionale del Notariato.

### **Modalità di registrazione al sistema**

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente (10.05.2018) la data fissata per l'asta, presso lo studio del Notaio Incaricato, in Bergamo, P.zza Repubblica, 1, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

#### Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente - persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente - persona giuridica;
- 3) sommaria descrizione dei beni immobili per i quali l'offerta è presentata;
- 4) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 5) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 6) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento Dalmafin Immobiliare S.r.l.” oppure tramite bonifico bancario sul c/c del Fallimento il cui IBAN verrà fornito dal Curatore Fallimentare;
- di una copia del documento di identità dell’offerente - persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell’offerente - persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

#### Offerta digitale

Per la redazione dell’offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

#### Offerta cartacea

Per la redazione dell’offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l’offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l’orario di deposito dell’offerta, il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell’offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

#### **Modalità di partecipazione alla gara e aggiudicazione**

L’esame delle proposte di acquisto, e l’eventuale gara, avverranno a cura del Notaio dr. Andrea Letizia di Bergamo, nel suo studio in Bergamo, P.zza Republi-

ca,1, il giorno 11.05.2018 alle 12.00 e seguenti del giorno sopra indicato:

- in caso l'offerta prevenuta rimanga l'unica ricevuta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio di € 3.000,00;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di blackout informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

#### **Pagamento del prezzo**

1. Il pagamento del saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla società in Fallimento contestualmente alla data del rogito notarile, da tenersi presso il Notaio dr. Andrea Letizia di Bergamo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del saldo prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito, ma sarà incamerato a titolo di penale.
2. Le imposte di legge, tutte le spese relative alla vendita ed alla cancellazione delle ipoteche e delle trascrizioni pregiudizievoli nonché il compenso al notaio che redigerà il verbale di aggiudicazione e l'atto di vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### **Avvertenze**

1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né solle-

citazione del pubblico risparmio.

2. Il presente avviso non comporta per la procedura di Fallimento e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di offerenti sino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
3. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Fallimentare della Procedura, Dr. Enrico Locatelli con Studio in Bergamo, Via Clara Maffei n. 2, tel. 035/234855, e-mail: [segreteria@studiomls.it](mailto:segreteria@studiomls.it)