

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sez. Fallimentare - 2^a Civile

G.D. Dr. Panzeri
Fall. n. 10/17

Fallimento della DALMAFIN IMMOBILIARE S.r.l., con sede legale in Sarnico (BG), Via L. Suardo n. 18/c.

Istanza per la vendita di beni immobili

Il sottoscritto Dr. Enrico Locatelli, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premessato che

a) il Fallimento è proprietario, fra gli altri, di un appartamento a piano secondo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, di una cantina e di un'autorimessa siti in Villongo (BG), Via Pizzigoni n. 5, censiti rispettivamente, al N.C.E.U. del Comune di Villongo, sezione urbana VA, foglio 5, con gli identificativi:

- mapp. 1526, subalterno 716, Cat. A/2, Cl. 2, vani 5,5, r.c. € 568,10;
- mapp. 1526, subalterno 707, Cat. C/2, Cl. 2, mq. 14, r.c. € 32,50;
- mapp. 1526, subalterno 751, Cat. C/6, Cl. 2, mq. 30, r.c. € 61,97;

b) in data 05.03.2018 è pervenuta allo scrivente un'offerta (all. 1) per l'acquisto delle sopraindicate unità immobiliari da parte della Sig.ra _____, nata a _____, residente in _____ Via _____

_____ C.F.: _____ per il prezzo di € 112.000,00, cauzionata con assegno circolare di € 12.000,00;

c) l'importo offerto è inferiore del 23,5% al valore di € 149.000,00 attribuito ai beni da parte dell'Arch. Talamo, perito della Procedura (cfr Programma di liquidazione) e da quanto riferito dall'agenzia immobiliare incaricata è in linea con gli attuali prezzi di mercato praticati in zona;

d) nel Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dal Comitato

dei Creditori il 15.03.2017, era stata indicata quale modalità di vendita la gara informale fra gli eventuali offerenti e che, per la sua attuazione, la S.V. si è riservata di autorizzare di volta in volta l'esecuzione degli atti conformi al predetto Programma di liquidazione;

e) pertanto, in virtù dell'offerta ricevuta e di quanto sopra esposto, lo scrivente intende attivare una procedura di vendita telematica competitiva secondo le norme recentemente introdotte;

f) la predetta procedura avrebbe il seguente svolgimento:

- pubblicazione, per una volta, dell'avviso di vendita allegato:

▪ *per estratto* sul quotidiano locale "L'Eco di Bergamo";

▪ *per intero* sul portale delle vendite pubbliche portalevenditepubbliche.giustizia.it, sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e "www.canaleaste.it";

- adozione della procedura telematica di vendita nella forma "sincrona mista", da effettuarsi a cura del Not. Andrea Letizia di Bergamo mediante la Rete Aste Notarili - RAN, con gara da tenersi il giorno 11.05.2018, alle ore 12.00, prezzo base miglior offerta ricevuta, rilanci € 3.000,00 con aggiudicazione degli immobili, rimossa ogni eccezione e senza alcuna garanzia, al migliore offerente oppure, in assenza di pluralità di offerte, all'offerente originario;

- stipula, entro 60 gg dall'aggiudicazione, avanti il Not. Andrea Letizia di Bergamo, dell'atto di vendita con versamento dell'intero prezzo da parte dell'aggiudicatario, dedotta la cauzione già versata;

- cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato successivamente al rogito ai sensi

dell'art. 108 2° comma L.F.;

tutto ciò premesso,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita delle unità immobiliari sopra descritte mediante procedura competitiva di vendita avanti allo scrivente, nel proprio studio sito in Bergamo, Via Clara Maffei n. 2, con le modalità sopra indicate e specificamente dettagliate nell'avviso allegato.

Bergamo, 06 marzo 2018

Il Curatore Fallimentare

(Dr. Enrico Locatelli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Locatelli', is written over a horizontal line.

Allegati:

- offerta
- avviso di vendita per intero e per estratto

IL GIUDICE DELEGATO

G.D. Dr. Panzeri
Fall. n. 10/17

- letta l'istanza che precede;
- visti gli artt. 104 ter e 107 L.F.;

autorizza

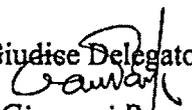
l'esperimento del tentativo di vendita dell'appartamento, della cantina e dell'autorimessa in Villongo (BG), Via Pizzigoni n. 5, rispettivamente mapp. 1526 sub 716, mapp. 1526 sub 707 e mapp. 1526 sub 751, secondo le modalità indicate dal Curatore.

Dispone, altresì, che la pubblicità e l'informativa della vendita vengano effettuate in conformità alle forme sopra indicate.

Il Curatore dovrà notificare la presente ordinanza ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

Bergamo, 7/3/2018

Il Giudice Delegato

(Dr. Giovanni Panzeri)