TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato Preventivo n. 37/2016
Giudice Delegato: dott.ssa Rosa Selvarolo
Liquidatore Giudiziale: Dott. Gianpaolo Taverna
***

AVVISO D'ASTA

Il giorno 12 giugno 2018 alle ore 12:00, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara del lotto appresso descritto, secondo le seguenti modalità:

DESCRIZIONE DEI BENI

Quota di partecipazione pari all' 1,96% del capitale sociale della società CONGLOBIT S.P.A., con sede in Empoli, loc. Terrafino, via del Castelluccio 41, codice fiscale 03973650488, avente per oggetto sociale "la produzione e vendita di conglomerati bituminosi".

Prezzo base	**€**	**40.000**
Aumento minimo	**€**	**2.000**
Deposito cauzionale	**€**	**4.000**

CONDIZIONI

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli accessori, azioni e ragioni relativi.
Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, con studio in Firenze, via Masaccio n. 187, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge)

2) ragione sociale, sede, il codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;

3) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata;

4) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;

5) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:
- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 37/2016";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale
Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea
Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.
La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio n. 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;
- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinunzia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata all'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci della società Conglobit S.p.a. ai sensi dell'art. 6 dello statuto sociale. Tale diritto dovrà essere esercitato entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione ai soci da parte degli organi della procedura.
L'aggiudicazione sarà altresì risolutivamente condizionata alla presentazione di un terzo acquirente da parte della società Conglobit S.p.a., ai sensi dell'art. 2471 co. 3 e 4 c.c.. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, o di presentazione di un terzo acquirente da parte della società, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite all'offerente, senza maggiorazione di interessi.
L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui sopra e di cui all'art. 107 3^ comma L.F., e solo previo deposito a mani del Liquidatore Giudiziale del saldo prezzo, entro il termine massimo di **120** giorni dal ricevimento presso l'aggiudicatario della comunicazione da parte degli organi della procedura del positivo espletamento degli adempimenti sopra descritti, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.
La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.
Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il Liquidatore Giudiziale può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

***

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Dott. Gianpaolo Taverna, tel. 055/50.00.834 e-mail gianpaolotaverna@commercialista.fi.it e sul sito internet: www.astegiudiziarie.it

Firenze, lì, 04 maggio 2018

Il Liquidatore Giudiziale
(dott. Gianpaolo Taverna)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009