

Comune di Pelago  
PROVINCIA DI FIRENZE  
Località Paterno- Via Togliatti

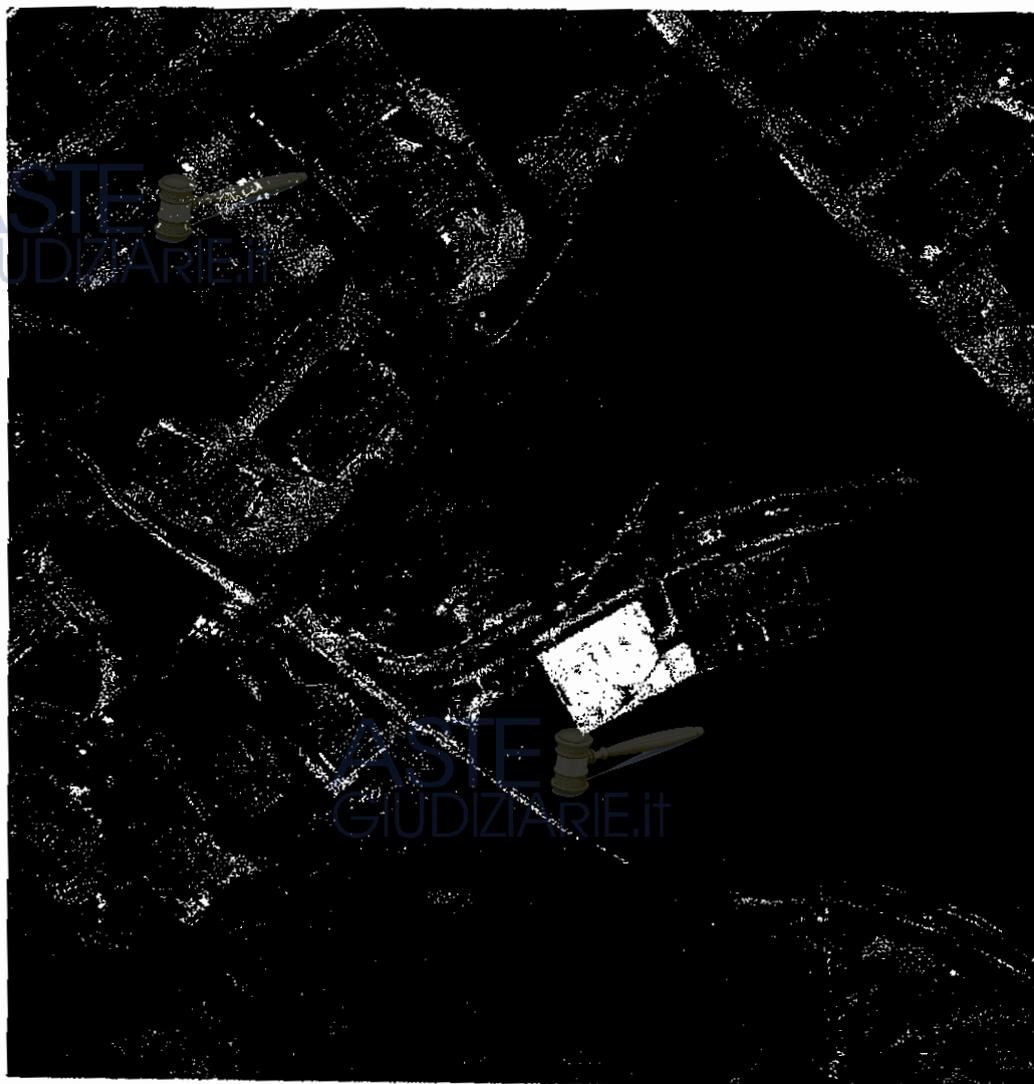


Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli.67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)

FALLIMENTO ██████████ SRL R.F. 280/2016

PERIZIA DI STIMA DI TERRENI EDIFICABILI IN LOCALITA' PATERNO- VIA TOGLIATTI- COMUNE  
DI PELAGO  
PROVINCIA DI FIRENZE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Perito Estimatore  
Arch. Gabriella SIMONELLI

Firenze, 30 Luglio 2017

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- [gabisimonelli67@gmail.com](mailto:gabisimonelli67@gmail.com) - [gabriella.simonelli@pec.architettilifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilifirenze.it)

## INDICE

1.	Premessa	pag.5
2.	Caratteristiche generali di zona	pag.5
3.	Descrizione del bene	pag.5
4.	Dati catastali	pag.6
4.1	Individuazione catastale	pag.6
4.2	Relazione storica catastale	pag. 7
4.3	Confini catastali	pag. 49
5.	Situazione ipotecaria	pag. 49
5.1	Carichi pregiudizievoli	pag. 50
6.	Provenienza	pag. 55
7.	Destinazione strumenti urbanistici vigenti	pag. 55
7.1	Strumento Urbanistico in Vigore	pag. 55
7.2	Destinazione Urbanistica	pag. 55
8.	Quesito	pag. 57
9.	Nota Esplicativa	pag. 57
10.	Risposta al quesito – Criteri estimativi e Valutazione	pag. 58
10.1	Metodo utilizzato	pag. 58
10.2	Criteri per la determinazione della superficie commerciale	pag. 59
10.3	Sistema di calcolo della superficie commerciale	pag. 60
10.4	Quantificazione delle superfici commerciali	pag. 60
10.5	Determinazione del valore unitario della superficie commerciale	pag. 61
11.	Valore di mercato dell'edificio realizzabile	pag. 62
12.	Determinazione dell'incidenza dell'area (k)	pag. 62
13.	Determinazione del valore dell'area (Vt)	pag. 62
14.	Aggiunte e detrazioni	pag. 63
15.	Determinazione del valore finale dell'area	pag. 63
16.	Conclusioni	pag. 64
17.	Elenco allegati	pag. 65

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- [gabisimonelli67@gmail.com](mailto:gabisimonelli67@gmail.com) – [gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it)

## **Premessa**

Con comunicazione del giorno 11 Gennaio 2017 il Dott. Aldo Giullattini, curatore fallimentare incaricato comunicava, a mezzo pec, al sottoscritto Arch. Gabriella Simonelli che il Giudice Dott. Cosmo Crolla l'aveva nominata quale perito per la stima dei terreni della società ██████████ Srl, posti nel comune di PELAGO. (Cfr. Allegato 1,2.).

La sottoscritta, con e-mail inviata a mezzo pec in data 18/01/2017 al Dott. Aldo Giullattini, accettava l'incarico.

La presente valutazione viene eseguita dalla Sottoscritta regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 5911, e nell'Albo dei C.T.U. di questo Tribunale al n. 9077, in qualità di perito stimatore.

Il fine della perizia è quello di conoscere il valore commerciale dei beni immobili oggetto di stima.

## **Caratteristiche generali di zona**

Il terreno oggetto di valutazione è localizzato in località Paterno, Comune di Pelago, Provincia di Firenze; insiste nella fascia di valle della Strada Comunale di Campicuccioli e confina con Via Dello Stradone posta sulla sinistra del lotto guardando quest'ultimo e lasciandosi alle spalle Via P. Togliatti.

I sedimi oggetto di stima sono collocati in una zona posta a circa 3 km di distanza dal centro abitato del Comune di Pelago e risultano confinanti a monte con edifici residenziali.

L'andamento orografico e morfologico del terreno ha condizionato sicuramente le scelte progettuali.

Lo sviluppo del terreno partendo dalla quota di Via Togliatti, a monte del sedime di cui sopra, è caratterizzato da un primo tratto in notevole pendenza chiuso da una recinzione di cantiere a maglie in ferro, a tratti interrotta, e da stradella sterata di penetrazione mentre il secondo tratto è caratterizzato da uno sviluppo piuttosto regolare del terreno con lieve pendenza e orientamento verso sud-ovest. Nella direttrice sud ovest- nord est il terreno è delimitato da un muro in pietra dell'altezza di circa tre metri di sostegno di Via dello Stradone.

L'area, prospiciente la Strada Comunale di Campicuccioli, trasversale a Via Togliatti, risulta circondata da un modesto numero di residenze, dista circa 3 km dal Comune di Pelago e presenta scarsi collegamenti con Firenze. Questi ultimi avvengono tramite l'autobus la cui fermata è posizionata sulla Strada Comunale di Campicuccioli mentre risulta priva di altri collegamenti pubblici per raggiungere il capoluogo Fiorentino; la prima stazione ferroviaria fruibile si trova nel Comune di Pontassieve a circa 8 km da Pelago.

## **Descrizione del bene**

Come sopra riportato trattasi di terreno in declivio caratterizzato da un primo tratto in notevole pendenza chiuso da una recinzione di cantiere a maglie in ferro posizionata lungo via P. Togliatti e lungo la stradella che traccia l'inizio della nuova strada all'interno del comparto. L'area si sviluppa nel centro abitato della frazione di Paterno, a circa 3 km dal Comune di Pelago, in una zona di recente espansione a destinazione prevalentemente residenziale, nella campagna toscana.

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it)

Allo stato attuale l'area oggetto di stima, di forma pressoché regolare e giacitura in lieve declivio presenta una consistenza pari a circa 1,8 ha. Come accertato dai sopralluoghi effettuati e dalla documentazione fotografica allegata l'area versa in un grave stato di abbandono: è in parte delimitata da una recinzione di cantiere a tratti interrotta, parte della stessa è adibita a oliveti, si rileva la presenza di numerose sterpaglie mentre una parte risulta già urbanizzata ed impegnata nella realizzazione del primo lotto residenziale.

Allo stato attuale, a seguito di un confronto con il [REDACTED] amministratore con poteri di firma disgiunta per gli atti di straordinaria amministrazione della Società [REDACTED] S.R.L. si può dire che le opere di urbanizzazione primaria realizzate sono circa:

- Urbanizzazione primaria e secondaria con sottoservizi relativi a fognature e impianti comuni;
- Edificazione del fabbricato Lotto 4 (cfr Allegato 3) limitatamente a scavi, fondazioni, elevazioni in c.a. piano interrato e solai piano terreno.

E' importante sottolineare che nessuna delle opere realizzate è stata collaudata e che, da un confronto con l'Ufficio Urbanistica del Comune di PELAGO, organo preposto alla vigilanza delle stesse opere, il Sottoscritto perito estimatore, non è riuscito ad ottenere un dato certo circa la quantità delle opere realizzate; questo perché, non essendosi ancora concluse, non sono state oggetto di collaudo. Ad oggi, visto che è trascorso molto tempo dall'inizio dei lavori e dall'interruzione degli stessi, avvenuta probabilmente intorno al 2013, considerata la situazione di degrado in cui versa il terreno, si riscontra infatti la presenza di acqua alla quota del piano fondazioni, è ragionevole affermare che le opere necessiteranno di interventi di manutenzione. La predetta condizione sarà debitamente considerata in fase di valutazione.

#### **4. Dati catastali**

##### **4.1. Individuazione catastale**

I beni tutti intestati a [REDACTED] S.R.L. con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] oggetto della presente valutazione, sono tutti censiti nel Comune di Pelago nel foglio di mappa 46.

I beni oggetto di stima sono individuati dalle seguenti particelle: 345-349-350-352-353-355-356-357-364-366-371-373-374-375-376-377-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-454-456-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476. (cfr. Allegato 4 per p.lla 355).

**NOTA: Le parti. 378,406,453,455,457 del fg 46 intestate a [REDACTED] non sono oggetto della presente valutazione (cfr. Allegato 5).**

I predetti dati sono meglio descritti nella seguente tabella riepilogativa (cfr. **Visure storiche catastali** allegate):

**4.2 RELAZIONE STORICA CATASTALE**

Gli Immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Pelago sono distinti sul foglio 46 dalle seguenti particelle:

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
345	Seminativo arb 3	00 00 14	0,05	0,04	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FIO307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007)	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 345 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 356 - foglio 46 particella 357

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178).  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
349	Seminativo arb 3	00 00 23	0,08	0,07	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FIO307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 349 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 356 - foglio 46 particella 357

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178).  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

**ASTE GIUDIZIARIE.IT**

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetifirenze.it

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
350	Seminativa arb 3	00 01 70	0,57	0,48	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 350 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 356 - foglio 46 particella 357

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178).  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze  
n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
352	Seminativo arb 3	00 00 02	0,01	0,01	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 352 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 356 - foglio 46 particella 357

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178).  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del  
10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unica IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005  
Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1665.1/2008)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabrisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
353	Seminativo arb 3	00 01 41	0,47	0,40	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 353 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 356 - foglio 46 particella 357

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE****DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO**

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178).  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura In atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982  
 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura In atti dal 29/05/1989 Repertorio n°. 35316 Rogante: PICCININI Sede:  
 FIRENZE Registrazione UR Sede: FIRENZE N. 3024 del 21/04/1989 (2894.1/1989)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modella Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005  
 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
355	Seminativo arb 3	00 01 31	0,44	0,37	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 355 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 356 - foglio 46 particella 357

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli\_67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178).  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura in atti dal 29/05/1989 Repertorio n°. 35316 Rogante: PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione UR Sede: FIRENZE N. 3024 del 21/04/1989 (2894.1/1989)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53004 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1663.1/2008)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2010 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 09/12/2010 Repertorio n°. 59705 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: PERMUTA ( n. 27087.2/2010)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
356	Seminativo arb 3	00 00 42	0,14	0,12	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 356 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 357

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178).  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura in atti dal 29/05/1989 Repertorio n°. 35316 Rogante: PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione UR Sede: FIRENZE N. 3024 del 21/04/1989 (2894.1/1989)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
357	Seminativo arb 3	00 00 07	0,02	0,02	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307265 in atti dal 11/09/2007 (307265.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 357 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 153 - foglio 46 particella 186 - foglio 46 particella 187 - foglio 46 particella 196

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 345 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 349 - foglio 46 particella 350 - foglio 46 particella 351 - foglio 46 particella 352 - foglio 46 particella 353 - foglio 46 particella 354 - foglio 46 particella 355 - foglio 46 particella 356

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178).  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura in atti dal 29/05/1989 Repertorio n°. 35316 Rogante: PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione UR Sede: FIRENZE N. 3024 del 21/04/1989 (2894.1/1989)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
364	Frutteto U	00 10 00	10,59	5,42	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FIO307248 in atti dal 11/09/2007 (307248.1/2007);	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 364 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 2 - foglio 46 particella 7 - foglio 46 particella 144

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 360 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 366 - foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 369 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 371 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 373 - foglio 46 particella 374

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178).  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
366	Frutteto U	00 00 75	0,79	0,41	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FIO307248 in atti dal 11/09/2007 (307248.1/2007)	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 366 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 2 - foglio 46 particella 7 - foglio 46 particella 144

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 360 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 364 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 369 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 371 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 373 - foglio 46 particella 374

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178).  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze  
 n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°.  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
371	ULIV VIGNET 1	00 00 51	0,30	0,29	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307248 in atti dal 11/09/2007 (307248.1/2007)	[REDACTED] Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 371 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 2 - foglio 46 particella 7 - foglio 46 particella 144

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**- foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 360 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 362- foglio 46  
 particella 363 - foglio 46 particella 364 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 366- foglio 46 particella 367 - foglio 46 porticella  
 368 - foglio 46 particella 369 - foglio 46 particella 370- foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 373 - foglio 46 particella 374**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze  
 n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°.  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
373	ULIV VIGNET 1	00 00 27	0,16	0,15	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307248 in atti dal 11/09/2007 (307248.1/2007)	[REDACTED] Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 373 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 2 - foglio 46 particella 7 - foglio 46 particella 144

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**- foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 360 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 362- foglio 46  
 porticella 363 - foglio 46 particella 364 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 366- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella  
 368 - foglio 46 particella 369 - foglio 46 particella 370- foglio 46 particella 371 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 374

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli.67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
374	ULIV VIGNET I	00 00 07	0,04	0,04	FRAZIONAMENTO del 11/09/2007 n. FI0307248 in atti dal 11/09/2007 {307248.1/2007}	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 374 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 2 - foglio 46 particella 7 - foglio 46 particella 144

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 360 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 364 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 366 - foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 369 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 371 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 373

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
375	FRUTTETO U	00 10 68	11,31	5,79	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 {207809.1/2009}	Proprietà 1/1

**FG 46 P.LLA 375 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabrisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura In atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura In atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1.664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
376	FRUTTETO U	00 03 01	3,19	1,63	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 376 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380- foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA VENTENNALE**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura In atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1.664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
377	FRUTTETO U	00 00 93	0,98	0,50	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 377 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili;**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380- foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
379	FRUTTETO U	00 00 45	0,48	0,24	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. F10207809 in atti dal 29/06/2009 (207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 379 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 380- foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
380	FRUTTETO U	00 01 40	1,48	0,76	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 380 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

#### **RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
381	FRUTTETO U	00 01 38	1,46	0,75	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 381 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 -

foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglia 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
382	FRUTTETO U	00 01 17	1,24	0,63	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 382 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 -

foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404.

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
383	FRUTTETO U	00 00 15	0,16	0,08	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 383 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 -

foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com - [gabriella.simonelli@pec.architetttfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architetttfirenze.it)

**-Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 384- foglio 46 particella 385 - foglio 46 porticella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 partcella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 partcello 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie in ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
384	FRUITETO U	00 00 06	0,06	0,03	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	[REDACTED] Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 384 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 partcello 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383- foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 partcella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 partcella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 partcello 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - [gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
385	FRUTTETO U	00 00 02	0,02	0,01	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 385 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383- foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA****DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO**

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
386	ULIV VIGNET I	00 00 52	0,31	0,30	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n.207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 386 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383- foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertoria n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
387	ULIV VIGNET 1	00 00 18	0,11	0,10	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 387 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375- foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378- foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383- foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 388- foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modella Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
388	ULIV VIGNET 1	00 00 13	0,08	0,07	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 388 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabsimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

#### **RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
389	ULIV VIGNET 1	00 00 05	0,03	0,03	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 389 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

#### **RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
390	ULIV VIGNET 1	00 00 07	0,04	0,04	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

**FG 46 P.LLA 390 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico IN ATTI dal 18/01/2008 Repertorio n°. 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
391	SEMIN 3 ARBOR	00 03 00	1,01	0,85	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 391 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ( n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
392	SEMIN 3 ARBOR	00 01 97	0,66	0,56	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 392 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 - particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 porticella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
393	SEMIN 3 ARBOR	00 02 17	0,73	0,62	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 393 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
394	SEMIN ARBOR 3	00 01 80	0,60	0,51	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 394 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 - particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
395	SEMIN ARBOR 3	00 00 14	0,05	0,04	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 395 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli.67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

#### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
396	SEMIN 3 ARBOR	00 00 08	0,03	0,02	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 396 derivata da:**

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

#### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
397	SEMIN 3 ARBOR	00 02 08	0,70	0,59	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 397 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
398	SEMIN 3 ARBOR	00 01 50	0,50	0,43	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 398 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
399	SEMIN ARBOR 3	00 00 20	0,07	0,06	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 1/1

**FG 46 P.LLA 399 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1.665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
400	SEMIN ARBOR 3	00 00 28	0,09	0,08	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 400 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
401	SEMIN ARBOR 3	00 00 24	0,08	0,07	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 1/1

**FG 46 P.LLA 401 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
402	SEMIN ARBOR 3	00 00 02	0,01	0,01	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 1/1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com – gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it

**FG 46 P.LLA 402 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 403 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1.665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
403	SEMIN 3 ARBOR	00 00 03	0,01	0,01	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FIO207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 1/1

**FG 46 P.LLA 403 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**-Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:**

foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 404

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1.665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
404	SEMIN 3 ARBOR	00 00 02	0,01	0,01	FRAZIONAMENTO del 29/06/2009 protocollo n. FI0207809 in atti dal 29/06/2009 (n. 207809.1/2009)	Proprietà per 1/1

**FG 46 P.LLA 404 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 359 - foglio 46 particella 362 - foglio 46 particella 372 - foglio 46 particella 347 - foglio 46 particella 348 - foglio 46 particella 346 - foglio 46 particella 351

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 375 - foglio 46 particella 376 - foglio 46 particella 377 - foglio 46 particella 378 - foglio 46 particella 379 - foglio 46 particella 380 - foglio 46 particella 381 - foglio 46 particella 382 - foglio 46 particella 383 - foglio 46 particella 384 - foglio 46 particella 385 - foglio 46 particella 386 - foglio 46 particella 387 - foglio 46 particella 388 - foglio 46 particella 389 - foglio 46 particella 390 - foglio 46 particella 391 - foglio 46 particella 392 - foglio 46 particella 393 - foglio 46 particella 394 - foglio 46 particella 395 - foglio 46 particella 396 - foglio 46 particella 397 - foglio 46 particella 398 - foglio 46 particella 399 - foglio 46 particella 400 - foglio 46 particella 401 - foglio 46 particella 402 - foglio 46 particella 403

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Volturo in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze n.:  
9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
405	FRUTTETO U	00 03 16	3,35	1,71	FRAZIONAMENTO del 07/07/2009 protocollo n. FI0216842 in atti dal 07/07/2009 (n. 216842.1/2009)	PROTECH IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Firenze 05671780483 Proprietà per 1/1

**FG 46 P.LLA 405 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 360

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 406

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Volturo in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede:  
Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Volturo in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: Firenze  
n.: 9982 del 10/12/1982 ( n. 555.1/1983)  
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/11/2009 protocollo n. FI0347904 In atti dal 30/11/2010 Registrazione: Sede:  
SUCC. VANNINI DANTE (n. 23372.1/2010)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2010 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 09/12/2010 Repertorio n.:  
59705 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 27087.2/2010)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli\_67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
442	FRUTTETO U	00 37 50	39,70	20,34	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 442 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITÀ FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Valtura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Valtura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 55583)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nata presentata con Madella Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha ore ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
443	FRUTTETO U	00 10 60	11,22	5,75	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 443 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE  
 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982(n. 55583)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
444	FRUTTETO U	00 04 00	4,23	2,17	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 444 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46  
particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46  
particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella  
453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio  
46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46  
particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella  
469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio  
46 particella 475 - foglio 46 particella 476**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede:  
 Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE  
 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982(n. 55583)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
445	FRUTTETO U	00 03 50	3,71	1,90	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 445 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46  
particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46  
particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella  
453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio  
46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze

- gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 porticella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 porticella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 porticella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 porticella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982(n. 55583)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modella Unica in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
446	FRUTTETO U	00 02 38	2,52	1,29	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FIO250431 in atti dal 30/07/2009 presentata il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

#### FG 46 P.LLA 446 derivata da:

##### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 porticella 363 - foglio 46 porticella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 porticella 370 - foglio 46 porticella 344 - foglio 46 particella 354

##### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 porticella 455 - foglio 46 porticella 456 - foglio 46 porticella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 porticella 461 - foglio 46 porticella 462 - foglio 46 porticella 463 - foglio 46 porticella 464 - foglio 46 porticella 465 - foglio 46 porticella 466 - foglio 46 porticella 467 - foglio 46 porticella 468 - foglio 46 porticella 469 - foglio 46 porticella 470 - foglio 46 porticella 471 - foglio 46 porticella 472 - foglio 46 porticella 473 - foglio 46 porticella 474 - foglio 46 porticella 475 - foglio 46 porticella 476

### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982(n. 55583)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
447	FRUTTETO U	00 00 63	0,67	0,34	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FIO250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

#### FG 46 P.LLA 447 derivata da:

##### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 porticella 363 - foglio 46 porticella 365 - foglio 46 porticella 361 - foglio 46 porticella 358 - foglio 46 porticella 370 - foglio 46 porticella 344 - foglio 46 porticella 354

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli\_67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetifirenze.it

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE  
 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982(n. 55583)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
448	FRUTTETO U	00 00 24	0,25	0,13	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 448 derivata da:****Neila variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede:  
 Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 25/07/1985 Repertorio n.: 19793 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE  
 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982(n. 55583)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
449	FRUTTETO U	00 12 75	13,50	6,91	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli\_67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

**FG 46 P.LLA 449 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Volturo in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Volturo in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
450	FRUTTETO U	00 05 93	6,28	3,22	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 450 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Volturo in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Volturo in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
451	FRUTTETO U	00 04 32	4,57	2,34	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 451 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 (n. 1178)

SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.:  
9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
452	FRUTTETO U	00 01 84	1,95	1,00	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 452 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
454	FRUTTETO U	00 00 68	0,72	0,37	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. F10250431 in atti dal 30/07/2009 presentata il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 454 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti Sani G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.: 6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
456	FRUTTETO U	00 02 19	2,32	1,19	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. F10250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 456 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabsimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
458	FRUTTETO U	00 04 84	5,12	2,62	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. F10250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

### FG 46 P.LLA 458 derivata da:

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unica in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
459	FRUTTETO U	00 02 03	2,15	1,10	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. F10250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 459 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
460	FRUTTETO U	00 00 22	0,23	0,12	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. F10250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 460 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
461	FRUTTETO U	00 00 26	0,28	0,14	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 461 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura In atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatarî
462	FRUTTETO U	00 01 91	2,02	1,04	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 462 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
463	FRUTTETO U	00 00 58	0,61	0,31	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FIO250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 463 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46  
 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46  
 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella  
 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio  
 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46  
 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella  
 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio  
 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
464	FRUTTETO U	00 00 21	0,22	0,11	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FIO250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 464 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46  
 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46  
 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella  
 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio  
 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46  
 particella 463 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it

469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

#### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
465	FRUTTETO U	00 00 08	0,08	0,04	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

#### FG 46 P.LLA 465 derivata da:

##### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

##### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

#### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede:  
 Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE  
 n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
466	FRUTTETO U	00 09 21	9,75	4,99	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

#### FG 46 P.LLA 466 derivata da:

##### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli.67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentato con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
467	FRUTTETO U	00 00 93	0,98	0,50	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 467 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
468	ULIV VIGNET 1	00 01 52	0,90	0,86	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetifirenze.it

**FG 46 P.LLA 468 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA****DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO**

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are co	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Infestatori
469	ULIV VIGNET 1	00 00 56	0,33	0,32	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 469 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA****DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO**

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
470	ULIV VIGNET 1	00 00 22	0,13	0,12	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 470 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA**

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n.: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modella Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1664.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatar
471	SEMIN ARBOR 3	00 10 41	3,49	2,96	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 471 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

## RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA [n. 1665.1/2008]

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
472	SEMIN ARBOR 3	00 05 12	1,72	1,45	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

## FG 46 P.LLA 472 derivata da:

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46  
 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46  
 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella  
 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio  
 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46  
 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella  
 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio  
 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

## RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede:  
 Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 (n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA [n. 1665.1/2008]

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatori
473	SEMIN ARBOR 3	00 02 50	0,84	0,71	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

## FG 46 P.LLA 473 derivata da:

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46  
 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46  
 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella  
 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
 - gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

#### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
474	SEMIN ARBOR 3	00 00 20	0,07	0,06	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FIO250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

#### FG 46 P.LLA 474 derivata da:

##### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

##### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 475 - foglio 46 particella 476

#### RELAZIONE CATASTALE STORICA

DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante BASETTI SANI G Sede: Firenze  
 Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
 SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura in atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n:  
 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura in atti dal 29/05/1989 Repertorio n.: 35316 Rogante: PICCININI Sede:  
 FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 3024 del 21/04/1989 (n. 2894.1/1989)  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.:  
 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
475	SEMIN ARBOR 3	00 00 07	0,02	0,02	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FIO250431 in atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 475 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 476

**RELAZIONE CATASTALE STORICA****DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO**

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura In atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura in atti dal 29/05/1989 Repertorio n.: 35316 Rogante: PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 3024 del 21/04/1989 (n. 2894.1/1989)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Particella	Qualità/Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Dati derivanti da	Intestatari
476	SEMIN ARBOR 3	00 00 02	0,01	0,01	FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 protocollo n. FI0250431 In atti dal 30/07/2009 presentato il 27/07/2009 (n. 250431.1/2009)	Proprietà per 4/4

**FG 46 P.LLA 476 derivata da:****Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 367 - foglio 46 particella 368 - foglio 46 particella 363 - foglio 46 particella 365 - foglio 46 particella 361 - foglio 46 particella 358 - foglio 46 particella 370 - foglio 46 particella 344 - foglio 46 particella 354

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

- foglio 46 particella 442 - foglio 46 particella 443 - foglio 46 particella 444 - foglio 46 particella 445 - foglio 46 particella 446 - foglio 46 particella 447 - foglio 46 particella 448 - foglio 46 particella 449 - foglio 46 particella 450 - foglio 46 particella 451 - foglio 46 particella 452 - foglio 46 particella 453 - foglio 46 particella 454 - foglio 46 particella 455 - foglio 46 particella 456 - foglio 46 particella 457 - foglio 46 particella 458 - foglio 46 particella 459 - foglio 46 particella 460 - foglio 46 particella 461 - foglio 46 particella 462 - foglio 46 particella 463 - foglio 46 particella 464 - foglio 46 particella 465 - foglio 46 particella 466 - foglio 46 particella 467 - foglio 46 particella 468 - foglio 46 particella 469 - foglio 46 particella 470 - foglio 46 particella 471 - foglio 46 particella 472 - foglio 46 particella 473 - foglio 46 particella 474 - foglio 46 particella 475

**RELAZIONE CATASTALE STORICA****DATI PRECEDENTI ALL'ATTUALITA' FINO ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO**

SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1977 Voltura in atti dal 08/04/1978 Repertorio n.: 15621 Rogante Basetti SANI G Sede: Firenze Registrazione: AP Sede: Firenze n.:6178 del 27/07/1977 ( n. 1178)  
SCRITTURA PRIVATA del 24/11/1982 Voltura In atti dal 19/09/1986 Repertorio n.: 19793 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 9982 del 10/12/1982 (n. 555.1/1983)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1989 Voltura in atti dal 29/05/1989 Repertorio n.: 35316 Rogante: PICCININI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 3024 del 21/04/1989 (n. 2894.1/1989)  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53005 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1665.1/2008)

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)

### 4.3 CONFINI CATASTALI

Dall'esame dell'estratto di mappa catastale (Cfr. Allegato 6) in relazione con i beni oggetto degli atti transattivi è emerso che i terreni oggetto della presente perizia confinano con le proprietà individuate dai seguenti identificativi catastali:

**CONFINI CATASTALI** : Proprietà [REDACTED] (P.LLA 138); Proprietà [REDACTED] e [REDACTED] (P.LLA 249); (P.LLA 125); Proprietà [REDACTED] (P.LLA 250); Proprietà [REDACTED] (P.LLA 271); Proprietà [REDACTED] (P.LLA 503); Proprietà [REDACTED] (P.LLA 306); Proprietà [REDACTED] (P.LLA 307); PROPRIETA [REDACTED] (P.LLA 131); PROPRIETA [REDACTED] (P.LLA 156); Proprietà [REDACTED] (P.LLA 6), salvo se altri. (Cfr. Allegato 7)

### 5. SITUAZIONE IPOTECARIA

Alla data odierna la situazione ipotecaria da me verificata risulta la seguente:

L'ispezione ipotecaria effettuata presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Firenze con aggiornamento al 21/07/2017, alla data di oggi, riferite al periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 20/07/2017, con periodo recuperato e validato dal 1979 al 05/06/1996 (Cfr. Allegato 8) ha individuato le note di trascrizione allegate alla presente relazione ed individuate nel registro particolare rispettivamente con i numeri **1664, 1665, 503 (con annotazione n. 221), 27087, 8946, 1730, 9598, 33067.**

#### Trascrizione a favore del 18/01/2008 Registro Particolare 1664 (Cfr. Allegato 9)

[REDACTED] acquista con atto di acquisto autenticato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 53005/13138 del 15/01/2008 registrato a Firenze il 17/01/2008 numero 842 serie IT, i beni identificati nel foglio 46 del Comune di PELAGO alle p.lle 358,359,361,362,363,364,365,366,367,368,370,371,372,373,374 da:

- [REDACTED] per il diritto di nuda proprietà, per la quota di 1/4 in regime di comunione legale con [REDACTED]
- [REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per la quota di 1/4 in regime di comunione legale con [REDACTED]
- [REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per la quota di 2/4;
- [REDACTED] per il diritto di usufrutto per la quota di 4/4.

Per la cronistoria catastale si precisa che le p.lle 367 e 368 derivano dalla soppressione della originaria p.lla 7 (di mq 15840) del medesimo fg. di mappa; le p.lle 370- 371-372-373-374 derivano dalla soppressione della particella originaria 144 (di mq 410- ex144/A) del medesimo fg. di mappa; le restanti p.lle derivano dalla soppressione della p.lla 2 del medesimo fg. di mappa (di mq 8775).

Provenienza pervenne alle parti alienanti dal Sig. [REDACTED] con atto di acquisto autenticato dal Notaio Francesco FERI di Firenze in data 24 Novembre 1982 REP. 19793/8664, Registrato a Firenze il 10 Dicembre 1982 al n° 9982 e trascritto a Firenze il 26 NOVEMBRE 1982 al N. 16970 DI REG.PART. (VEDI ALL. 14)

#### Trascrizione a favore del 18/01/2008 Registro Particolare 1665 (Cfr. Allegato 10)

[REDACTED] S.R.L. con sede in [REDACTED] acquista con atto di acquisto autenticato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 53005/13138 del 15/01/2008 registrato a Firenze il 17/01/2008 numero 842 serie IT acquista i beni identificati nel foglio 46 del Comune di PELAGO alle p.lle 344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,356,357 da:

- [REDACTED] per il diritto proprietà, per la quota di 1/1

Precisazioni: Per la cronistoria catastale si precisa che la p.lla 351 e 353 derivano dalla soppressione di porzione della particella 186, a sua volta derivata da porzione della p.lla 153, a sua volta derivata da porzione della p.lla 144, a sua volta derivata dalla p.lla 2 del medesimo foglio di mappa; le p.lle 353 e 354 derivano dalla soppressione di porzione della p.lla 187, a sua volta derivata da porzione della p.lla 138, a sua volta derivata dalla p.lla 2 del medesimo foglio di mappa; le p.lle 355, 356 e 357 derivano dalla soppressione di porzione della p.lla 196, a sua volta derivata da porzione della p.lla 187, a sua volta derivata da porzione della p.lla 138, a sua volta derivata dalla p.lla 2 del medesimo foglio di mappa; le restanti p.lle derivano dalla soppressione di porzione della p.lla 153, a sua volta derivata da porzione della p.lla 144, a sua volta derivata dalla p.lla 2 del medesimo foglio di mappa. Provenienza

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it

pervenne alla parte alienante in virtù di acquisto con atto autentificato dal notaio Giovanni Basetti Sani in data 15 luglio 1977, Rep. 15621/7103 trascritto a Firenze IL 20 Luglio 1977 al N. 14.070 di REG.PART.

**Nota:** Dal riscontro formale fra gli atti depositati in atto al Catasto e l'atto di acquisto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 53005/13138 del 15/01/2008 registrato a Firenze il 17/01/2008 numero 842 serie IT Reg. Part. 1665, risulta una discrepanza rispetto alle provenienze della p.lla 353. Infatti la stessa deriva dalla soppressione di porzione della p.lla 187, a sua volta derivata da porzione della p.lla 138, a sua volta derivata dalla p.lla 2 del medesimo foglio di mappa. Risulta pertanto corretto quanto riportato alle fighe 4 e 5 delle precisazioni di cui sopra. (Cfr. Visura FI0100286)

## **5.1 CARICHI PREGIUDIZIEVOLI**

Dall'esecuzione delle ispezioni ipotecarie, sono emersi i seguenti carichi pregiudizievoli:

### **Iscrizione contro del 18/01/2008 Registro Particolare 503 (Cfr. Allegato 11)**

IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO con atto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 53006/13139 del 18/01/2008. Importo totale: euro 1.300.000,00; durata: 1 anno 6 mesi 1 giorni.

CREDITORE IPOTECARIO: BANCA POPOLARE DI VERONA S. GIMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A. con sede a VERONA, PIAZZA NOGARA 2, Codice Fiscale 03689960239.

DEBITORE IPOTECARIO: [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED]

I beni di seguito riportati sono gravati da IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO. P.lle:

358,359,361,362,363,364,365,366,367,368,370,371,372,373,374,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,356,357.

### **Annotazione N. 221 del 18/01/2011 (RESTRIZIONI DI BENI) (Cfr. Allegato 12)**

Atto di ricognizione di debito e restrizione di ipoteca al rogito stipulato dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 1 Dicembre 2010 REP.N. 59706/16526, REG.TO a Firenze il 7 Dicembre 2010 al N. 23259, SERIE IT ed annotato in data 18 Gennaio 2011 al N. 221 di REG.PART. Correlata all'iscrizione contro Registro Particolare 503 con atto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 53006/13139 del 18/01/2008 si trova la restrizione di beni relativa alle particelle 378, 453,455, 457 a favore della BANCA POPOLARE DI VERONA S. GIMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A. con sede a VERONA, PIAZZA NOGARA 2, Codice Fiscale 03689960239, contro [REDACTED]

Al fini storici si segnala che le p.lle in oggetto sono scaturite con tipo di frazionamento n° 250.431.1/2009 (quanto alle p.lle 453,455,457) e con tipo di frazionamento n.° 207.809.1/2009 (quanto alla p.lla 378).

Dall'ipoteca volontaria individuata con Iscrizione contro del 18/01/2008 Registro Particolare 503, sono state svincolate le p.lle 453,455,457,378, a favore di BANCA POPOLARE DI VERONA S. GIMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A. contro [REDACTED]

Per le rimanenti p.lle permane in essere l'ipoteca di cui sopra del 18/01/2008 Registro Particolare 503. IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO con atto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 53006/13139 del 18/01/2008. Importo totale: euro 1.300.000,00; durata: 1 anno 6 mesi 1 giorni.

### **Trascrizione a favore e contro del 09/12/2010 Registro Particolare 27087 (Cfr. Allegato 13)**

Atto di PERMUTA autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 59705/16525 del 01/12/2010 registrato a Firenze il 07/12/2010 al numero 23395 serie IT.

Premesso che la [REDACTED] è proprietaria, tra l'altro, di un piccolo appezzamento di terreno edificabile, ubicato in Comune di PELAGO, frazione Paterno della superficie catastale di mq 565, attualmente rappresentato nel foglio di mappa 46, P.LLE 453,455, 378, 457 per essere alla stessa pervenuto fra e maggiori consistenza per acquisto fatto dai Signori [REDACTED] per la quota indivisa di 1/4 (un quarto) ciascuno per il diritto di nuda proprietà; dal Sig. [REDACTED] per la quota indivisa pari a 2/4 per il diritto di nuda proprietà e dal Sig. [REDACTED] per il diritto di usufrutto vitalizio, con atto ricevuto dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 15 GENNAIO 2008 N.REP.. 53005/13138 (PRIMO LUOGO), registrato all'agenzia delle entrate ufficio locale di Firenze l in data il 17/01/2008 al n. 842 e trascritto a FIRENZE in data 18 gennaio 2008 al n. 1664 di REG.PART.; - che i Signori [REDACTED] per la quota indivisa, di 1/4 ciascuno) e [REDACTED] (per la restante

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli\_67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

quota di A 2/4); Sono tra l'altro, titolari del diritto di piena proprietà' di un piccolo appezzamento di terreno ubicato in comune di Pelago, frazione Paterno, oggi rappresentato nel foglio di mappa 46, p.lle 355 e 405, per essere loro pervenuto fra maggiore e preesistente consistenza per acquisto, unitamente al Sig. [redacted] quest'ultimo nato a Pelago il giorno 18 Luglio 1958, quest'ultimo per il diritto di usufrutto vitalizio e -precisamente quanto alla particella 405, nell'originaria consistenza (p.lle 2 (EX 2/A di mq 8.875) - 7 (di mq 15.840) e 144 (ex 144/A di mq 410), del foglio. 46), in epoca anteriore al ventennio e precisamente per acquisto fatto dal Sig. [redacted], con atto autentificato dal Notaio Francesco FERI di Firenze in data 24 Novembre 1982 REP. 19793/8664, Registrata a Firenze in data 10 Dicembre 1982 al n° 9982 e trascritta a Firenze il 26 NOVEMBRE 1982 al N. 16970 DI REG.PART. (Vedi Trascrizione allegata - Cfr. Allegato 14) ; quanto alla p.lle 355 per acquisto fatto dal SIG. [redacted] con atto ricevuto dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 15/01/2008 REP. N. 53004/13137 registrato all'Agenzia delle entrate - ufficio locale di Firenze in data 17/01/2008 al n. 826 ivi trascritto il 18 Gennaio 2008 al n- 1663 di REG.PART.; che l'usufrutto vitalizio spett. al SIG. [redacted] si è riunito alla nuda proprietà in morte dello stesso avvenuta a FIRENZE il giorno 1 Novembre 2009, giuste vulture catastali presentate all'agenzia del territorio di FIRENZE in data 5 Febbraio 2010 con protocollo F10038358. (per la p.lle 355) e in data 30 Novembre 2010 con protocollo F10347904 (per la p.lle 405); tutto ciò premesso le parti si sono permutate i beni di cui al quadro "B"

Ai fini storici si precisa che le p.lle 378,453,455 e 457, sono scaturite dalle preesistenti p.lle indicate con il frazionamento N. 250.431.1/2009, (quanto alle p.lle 453,455,457), e con tipo di frazionamento N. 207. 809.1/2009. (quanto alla p.lle 378). Per la cronistoria catastale si precisa che la p.lle 405 deriva da frazionamento della p.lle 2 del medesimo fg. di mappa, giusto tipo di frazionamento protocollo - n. 216842.1/2009.

#### **Iscrizione contro del 09/12/2010 Registro Particolare 8946 (Cfr. Allegato 15)**

IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO con atto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 59707/16527 del 01/12/2010.

CREDITORE IPOTECARIO: BANCA POPOLARE DI VERONA S. GIMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A. con sede a VERONA, PIAZZA NOGARA 2, Codice Fiscale 03689960239.

DEBITORE IPOTECARIO: [redacted] con sede in [redacted]

I beni sono gravati da ipoteca volontaria iscritta a Firenze il 18 Gennaio 2008 al N. 503 di Reg. Part. a favore della BANCA POPOLARE DI VERONA S. GIMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A per complessivi euro 1.300.000,00 di cui euro 650.000,00 di capitale derivante da atto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 15 Gennaio 2008 N DI REP. 53006/13139, registrato a Firenze il 17 Gennaio 2008 al N.815 serie IT.

P.lle:

364,366,371,373,374,375,376,377,379,380,,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,454,456,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,345,349,350,352,353,356,357,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,471,472,473,474,475,476,355,405.

L'ipoteca di cui sopra comprende anche le p.lle 355 e 405 acquistate dalla [redacted] con atto di permuta autentificato in pari data dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 59705/16525 del 01/12/2010 registrato a Firenze il 07/12/2010 al numero 23395 serie IT, dai Signori:

- [redacted] per il diritto di proprietà, per la quota di 1/4 in regime di comunione legale con [redacted]
- [redacted] per il diritto di proprietà per la quota di 1/4 in regime di comunione legale con [redacted]
- [redacted] per il diritto di proprietà per la quota di 2/4 in regime di separazione di beni,

#### **Iscrizione contro del 16/03/2011 Registro Particolare 1730 (Cfr. Allegato 16)**

IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO con atto autentificato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 60444/16899 del 13/03/2011. Importo totale: euro 4.200.000,00, durata: 12 anni.

A favore in qualità di CREDITORE IPOTECARIO: BANCA POPOLARE DI VERONA S. GEMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A. con sede a VERONA, PIAZZA NOGARA 2, Codice Fiscale 03689960239.

Contro: DEBITORE IPOTECARIO: [redacted] con sede in [redacted] Codice

Sui beni gravano: - iscrizione di ipoteca volontaria accesa a Firenze in data 9 Dicembre 2010 al N. 43041 di REG. GEN. E N. 8946 DI REG.PART. a favore di BANCA POPOLARE DI VERONA S. GEMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A. e contro [redacted] in dipendenza di atto di apertura di credito in conto corrente al rogito stipulato dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 1 dicembre 2010 al N. 59707 /16527 registrato Firenze il 6 Dicembre 2010 al N. 23236 SERIE IT; (gravante tutti i beni appresso descritti); - Iscrizione di ipoteca volontaria accesa a Firenze in data 18 Gennaio

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

2008 al N. 503 DI REG. PART. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI VERONA S. GEIMIGNANO E S. PROSPERO S.P.A." E CONTRO [REDACTED]." per complessivi euro 1.300.000,00 di cui euro 650.000,00 di capitale derivante da atto di rogito stipulato dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 15 Gennaio 2008, N. DI REP. 53006/13139, registrato a Firenze il 17 Gennaio 2008 al N. 815 serie IT (Gravante sugli immobili descritti alla lettera A) e B) ed ALTRI, e successivo atto di ricognizione di debito e restrizione di ipoteca al rogito stipulato dal Notaio STEIDL FRANCESCO in data 1 Dicembre 2010 REP.N. 59706/16526, REG.TO a Firenze il 7 Dicembre 2010 al N. 23259, SERIE IT ed annotato a margine in data 18 Gennaio 2011 al N. 221 di REG.PART., i cui debiti residui saranno estinti con il ricavato della presente operazione.

-I beni gravati da ipoteca sono i seguenti:

364,366,371,373,374,375,376,377,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,454,456,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,345,349,350,352,353,356,357,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,471,472,473,474,475,476,405,355.

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione N. REG.PART. 3662 del 13/07/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione N. REG.PART. 5891 del 09/12/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione N. REG.PART. 30 del 03/01/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione N. REG.PART. 31 del 03/01/2013 (QUIETANZA E CONFERMA)
5. Annotazione N. REG.PART. 1717 del 11/06/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
6. Annotazione N. REG.PART. 1718 del 11/06/2013 (QUIETANZA E CONFERMA)
7. Annotazione N. REG.PART. 3000 del 18/10/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)

#### **Iscrizione contro del 28/04/2011 Registro Particolare 9598 (Cfr. Allegato 17)**

[REDACTED] con sede in B [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] stipula una convenzione urbanistica con atto autenticato dal Notaio STEIDL FRANCESCO Repertorio 60619/17023 del 15/04/2011 registrato a Firenze il 27/04/2011 al N. 9007 Serie IT,

A FAVORE di Comune di PELAGO codice Fiscale 01369050487;

CONTRO [REDACTED];

- [REDACTED] per il diritto di proprietà, per la quota di 1/4 in regime di comunione legale con [REDACTED]
- [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/4 in regime di comunione legale con [REDACTED]
- [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 2/4 in regime di separazione di beni.

I beni oggetto della Convenzione Edilizia sono:

364,366,371,373,374,375,376,377,379,380,,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,454,456,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,345,349,350,352,353,356,357,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,471,472,473,474,475,476,355,378,406,453,378,406,453,455,457.

PREMESSO 1) - CHE CON DELIBERAZIONI CONSILIARI: - N.14 DEL 24 MARZO 1999 VENIVA APPROVATO IL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI PELAGO AI SENSI DELLA L.R.N.5/95;-N.37 DEL 25 MAGGIO 2000 VENIVA CONTRO DEDOTTO ALLE OSSERVAZIONI AL REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.68 DEL 28.10.1999 E DI CONSEGUENZA APPROVATO DETTO REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEI COMMI 6 E 7 DELL'ART. 30 DELLA L.R.5/95;-N.67 DEL 26.11.07 VENIVA CONTRO DEDOTTO ALLE OSSERVAZIONI AL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI N.22 DEL 27.03.2007 EDI CONSEGUENZA APPROVATO DEFINITIVAMENTE DETTO NUOVO REGOLAMENTO; 2) CHE IN CONFORMITA' ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL CITATO REGOLAMENTO URBANISTICO L'EDIFICAZIONE DELLE AREE POSTE NEL COMUNE DI PELAGO FRAZIONE PATERNO LOCALITA' LA RIMESSA COMPRESSE NELL'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO SOTTOPOSTO A PUE SCHEDA 5.1 E' SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (PUE) PIANO ATTUATIVO. 3) CHE LA DITTA LOTTIZZANTE E' PROPRIETARIA DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI FORMA GEOMETRICA IRREGOLARE POSTI IN COMUNI DI PELAGO, LOCALITA' PATERNO, MEGLIO DESCRITTI AL QUADRO "B"; 4) CHE I SUDDETTI APPEZZAMENTI DI TERRENO SONO CLASSIFICATI NEI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI COME AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO SOTTOPOSTO A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO P.U.E. IN CUI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DENOMINATO "AMBITO 5.1 VIA TOGLIATTI PATERNO" E' PREVISTO UN INTERVENTO COMPRENDENTE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, AREE A VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E VIABILITA' CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE TECNICHE:- SUPERFICIE DEL COMPARTO MQ. 19.566 (METRIQUADRATI DICIANNOVE MILA CINQUECENTO SESSANTASEI);- SUPERFICIE FONDIARIA MQ 5.470- SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE PRIVATA MQ. 1880 (METRIQUADRATI MILLEOTTOCENTO OTTANTA)- PIANI UTILI MAX 3 (TRE) 5) - CHE LA DITTA LOTTIZZANTE, CON ISTANZA PRESENTATA IN DATA 03.05.2008 REGISTRATA AL N. 5.543 DI PROTOCOLLO, HA RICHIESTO L'AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE A SCOPO EDILIZIO SUOLI DI SUA PROPRIETA' PRESENTANDO IL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO COSI' COME PREVISTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO ED ALLE RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE ES SCHEDA 5-1 "PATERNO VIA TOGLIATTI"; CHE IL PROGETTO DI PIANO SUDDETTO CONTENENTE ANCHE LO SCHEMA DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E' STATO REDATTO DAL [REDACTED]

[REDACTED] CHE IL SOPRACITATO PROGETTO COMPRENDENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (STRADE, PARCHEGGI,

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli\_67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it

ASTI  
GIUDIZIARIE.it

FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE PUBBLICA, METANODOTTO, CANALIZZAZIONI TELECOM ED ENEL, SISTEMAZIONI A VERDE) E' STATO SOTTOPOSTO ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE COMUNALE E COMMISSIONE EDILIZIA PER IL PAESAGGIO NELLE SEDUTE DEL 17.12.2008 ENTRAMBE CON VERBALE N°9 E ATTO N°5 ED HANNO RIPORTATO IL NECESSARIO PARERE FAVOREVOLE; 7) CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA VERRANNO REALIZZATE DIRETTAMENTE A CURA DELLA DITTA LOTTIZZANTE LASCIANDO PERO' APERTA LA POSSIBILITA' CHE LA GARA SIA GESTITA DAL COMUNE E INTERAMENTE A SPESE DELLA DITTA LOTTIZZANTE SUDETTA A SCOMPUTO DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CHE LA STESSA DOVREBBE PAGARE AL COMUNE; 8) CHE IL PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SUDETTE E' STATO REDATTO DALL'ARCHITETTO VALTER PIERI SOPRA MENZIONATO; 9) CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N°20 DEL 9 APRILE 2009 E' STATO ADOTTATO IL SUDETTO P.U.E. E CHE LO STESSO E' STATO DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N°63 DEL 30 SETTEMBRE 2009; 10) CHE IL PIANO IN PAROLA OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE OFFRE LA POSSIBILITA' DI ATTUARE UNA CONVENIENTE UTILIZZAZIONE DELLE AREE NEL RISPETTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, E DELLE VIGENTI LEGGI; 11) CHE GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E LE SCHEDE DI INTERVENTO ED IN PARTICOLARE LA SCHEDA 5.1 "PATERNO VIA TOGLIATTI" PREVEDE L'ASSUNZIONE A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE DELLE SEGUENTI OPERE ED ONERI: A) REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI ALL'INSEDIAMENTO COME APPRESSO PRECISAMENTE INDICATO:- STRADE, MARCIAPIEDI, SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO; -FOGNATURE;- RETE IDRICA; - RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DEL GAS E RETE TELEFONICA E RELATIVI ALLACCIAMENTI;- PUBBLICA ILLUMINAZIONE; TUTTO CIO' PREMESSO LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE IL PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO SOTTOPOSTO A PUE SCHEDA 5.1 "PATERNO VIA TOGLIATTI" NEL RISPETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE E DEGLI ALLEGATI CHE NE FANNO PARTE INTEGRANTE, ED HA ACCETTATO IN PROPRIO ED ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI, O AVENTI CAUSA, QUANTO DI SEGUITO VIENE STABIUTO:\*\*\* LA DITTA LOTTIZZANTE, SI E' IMPEGNATA A CEDERE GRATUITAMENTE, CIOE' SENZA CORRISPETTIVO, AL COMUNE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LE RELATIVE AREE QUALI RISULTANO INDICATE CON COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A". DETTE AREE ED OPERE, SARANNO CEDUTE AL COMUNE AL MOMENTO IN CUI QUESTO NE FARA' RICHIESTA O COMUNQUE, AL PIU' TARDI, ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DALL'AVVENUTO COLLAUDO DELLE OPERE STESSA. \*\*\* CESSIONE AREE PER OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A CEDERE LE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RICADENTI NEL COMPARTO CON BORDATURA DI COLORE GIALLO NELL'ALLEGATO "A" SUDETTO CON LE MODALITA' ED I TEMPI DI CUI AL SECONDO COMMA DELL'ART.1.\*\*\* PAGAMENTO DEGLI ONERI LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 1/05 ART.119 SECONDO LE MODALITA' VIGENTI AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEI SINGOLI PERMESSI DI COSTRUIRE E PIU' PRECISAMENTE: A) COSTO DI COSTRUZIONE (ART.121 L.R. 1/05) B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA VIGENTI AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (ART.120 L.R. 1/05) \*\*\*ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN DUE STRALCI FUNZIONALI LASCIANDO PERO' APERTA LA POSSIBILITA' CHE LA GARA SIA GESTITA DAL COMUNE, INOLTRE SI E' IMPEGNATA INTERAMENTE AL PAGAMENTO DELLE SPESE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE ED INDIVIDUATE NELLE TAVOLE PROGETTUALI NONCHE' NEI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI RELATIVI AGLI STRALCI REDATTI SECONDO IL PREZZARIO DEL PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI FIRENZE, IL TUTTO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI PELAGO, ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE E COMUNQUE PRIMA DELLA DATA DI ULTIMAZIONE DEGLI EDIFICI PREVISTI NEL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO PUE, DETTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE IN DUE STRALCI FUNZIONALI NON POTRANNO COMUNQUE RISULTARE INFERIORI IN VALORE ALLA SOMMA DI 92.526,08 (NOVANTADUEMILACINQUECENTOVENTISEI/08) PARI AL VALORE TABELLARE COMUNALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN VIGORE AL MOMENTO DELLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRA' ESSERE CONFORME AL PROGETTO ESECUTIVO E PARTICOLAREGGIATO DELLE STESSA DA APPROVARE DALLA COMMISSIONE EDILIZIA E DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO NEL RISPETTO DEL DISCIPLINARE PER TALI OPERE IN USO DEL COMUNE DI PELAGO, CHE SI TROVA ALLEGATA ALLA PRESENTE CONVENZIONE SOTTO LA LETTERA "B". LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA INOLTRE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: -AD ASSUMERE IL RUOLO DI STAZIONE APPALTANTE LASCIANDO PERO' APERTA LA POSSIBILITA' CHE LA GARA SIA GESTITA DAL COMUNE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ESECUTORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL RISPETTO DELLA PROCEDURA PREVISTA DAGLI ARTT.122, COMMA 8 E ART. 57 COMMA 6, DEL D.LGS N.163 DEL 12 APRILE 2006" CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE", COSI' COME IN ULTIMO MODIFICATO CON D.LGS. N.152 DELL' 11 SETTEMBRE 2008; - A PRODURRE ALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ESECUTORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL RISPETTO DEI TERMINI DI LEGGE (COPIA DELLE LETTERE DI RICHIESTA DEI PREVENTIVI, COPIA DELLE OFFERTE RICEVUTE, DETERMINAZIONI ASSUNTE IN MERITO ALLA SCELTA DELL'AGGIUDICATARIO). A GARANZIA DELL'ESATTA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE, LA DITTA LOTTIZZANTE HA PRESENTATO POLIZZA FIDEIUSSORIA ASSICURATIVA PER UN IMPORTO DESUNTO DAI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI DELLE OPERE MEDESIME, AUMENTATO DI 1/3 (UN TERZO) PER OGNI STRALCIO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI 687.366,67 (SEICENTOTTANTASETTEMILATRECENTOSESSANTASEI/67) DA AGGIORNARSI ANNUALMENTE DALLA DITTA LOTTIZZANTE IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DEI COSTI REALI DESUNTI DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, CHE SI TROVA ALLEGATO ALLA PRESENTE E NE FORMA PARTE INTEGRANTE (ALLEGATO "C"). L'AGGIORNAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA DITTA LOTTIZZANTE ENTRO DIECI GIORNI SUCCESSIVI DALLA CADENZA ANNUALE DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE PER OGNI ANNO DI DURATA DELLA CONVENZIONE MEDESIMA. LA CAUZIONE COSTITUITA DALLA SOMMA DEGLI IMPORTI DEI DUE STRALCI PARI A . 687.366,67 (SEICENTOTTANTASETTEMILATRECENTOSESSANTASEI/67) POTRA' ESSERE DIVISA PER OGNI STRALCIO ED E' STATA DEPOSITATA PRESSO

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - gabriella.simonelli@pec.architetifirenze.it

LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PELAGO, PRIMA DELLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. IN CASO DI MANCATA ESATTA REALIZZAZIONE NEI TEMPI COME DI SEGUITO STABILITI, DI TUTTE O DI PARTE DELLE OPERE GARANTITE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, LE MEDESIME SARANNO REALIZZATE DIRETTAMENTE DAL COMUNE IN DANNO DELLA DITTA LOTTIZZANTE IN ADEMPIENTE. IN TAL CASO E' FACOLTA' DEL COMUNE PROCEDERE ALLA ESCUSSIONE ANCHE PARZIALE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA A FRONTE DI INADEMPIMENTI ACCERTATI E CONTESTATI ALLA DITTA LOTTIZZANTE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R., TRASCORSI 30 (TRENTA) GIORNI DALLA RICEZIONE DELLA COMUNICAZIONE STESSA. \*\*\*UTILIZZAZIONE DEI LOTTI L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA DEI LOTTI DOVRA' AVVENIRE IN CONFORMITA' DEI GRAFICI DI PROGETTO, ALLEGATI ESOGGETTI ALLE CONDIZIONI CONTENUTE NEL RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE. I PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AI SINGOLI LOTTI, SARANNO RILASCIATI SOLTANTO DOPO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEI DUE STRALCI E NELLE DUE FASI DEL DISCIPLINARE, AD ECCEZIONE: - DELLA POSA IN OPERA DEL CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETO) SULLE CARREGGiate STRADALI, SUI PARCHEGGI E SUI MARCIAPIEDI; - DEGLI ALLACCIAMENTI (ENEL, ACQUEDOTTO, TELECOM, PUBBLICA ILLUMINAZIONE); - DEGLI APPARECCHI ILLUMINANTI; - DEI CORDONATI IN PROSSIMITA' DEI PASSAGGI DEGLI AUTOMEZZI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI. NON SARA' CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI EDIFICI CHE PER ALTEZZA, RAPPORTO DI COPERTURA, DISTANZA DAI CONFINI, VOLUMETRIA E DESTINAZIONE D'USO SIANO IN CONTRASTO CON QUANTO PREVISTO NEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO. \*\*\* PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE AVVERRA' ALL'ATTO DEL RILASCIO DI OGNI SINGOLO PERMESSO DI COSTRUIRE PER GLI EDIFICI, CON LE MODALITA' E NELLA MISURA PREVISTA DALLA TABELLA PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE \*\*\* PRESCRIZIONE PER GLI ATTI DI VENDITA LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' OBBLIGATA AD INTRODURRE LE NORME E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE NEI ROGITI DI VENDITA DELLE AREE OGGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE DI CUI TRATTASI. IN OGNI CASO, PER EVENTUALI INADEMPIENZE, LA DITTA LOTTIZZANTE VERRA' RITENUTA SOLIDALMENTE RESPONSABILE NEI CONFRONTI DEL COMUNE A TUTTI GLI EFFETTI. GLI AVENTI CAUSA DELLA DITTA LOTTIZZANTE, A QUALUNQUE TITOLO, DOVRANNO ENTRO 3 (TRE) MESI DAL TRASFERIMENTO, RENDERE EDOTTA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, INDICANDO I DATI ANAGRAFICI, IL PROPRIO DOMICILIO E QUANT'ALTRO. QUALORA IL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' AVVENGA PER ATTO TRA VIVI TALE OBBLIGO SPETTA ALL'ALIENANTE. OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA L'INIZIO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DEL RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE, SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE STESSA, PREVISTE NELLA LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, E DETTO PROGETTO SARA' REDATTO IN CONFORMITA' DEL DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA PRESENTE CONVENZIONE. NEL PROGETTO ESECUTIVO, DOVRA' ESSERE FATTO ESPLICITO RIFERIMENTO ALLA QUOTA DEL FINITO: - DELLE LIVELLETTE STRADALI; - DEGLI ACCESSI SUI SINGOLI LOTTI ED EDIFICI; - DELL'IMPOSTA DEI FABBRICATI. \*\*\* INIZIO E FINE LAVORI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI SOPRA DA PARTE DELLA C. E. C., E C.C.P. NONCHE' DA PARTE DEGLI ENTI PREPOSTI ALLA TUTELA DEI VINCOLI, SARA' RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. L'INIZIO DEI LAVORI, DOVRA' AVVENIRE ENTRO 12 (DODICI) MESI DAL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'URBANIZZAZIONE ED ESSERE COMUNICATO DALLA DITTA LOTTIZZANTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA DEI LOTTI DOVRA' AVVENIRE IN CONFORMITA' DELLE PREVISIONI DELLA LOTTIZZAZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE. \*\*\* COLLAUDO OPERE IL DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRA' PRODURRE AL COMUNE DI PELAGO IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE STESSA ED IL COMUNE, SU RICHIESTA DELLA DITTA LOTTIZZANTE, SOTTOPONE A COLLAUDO FINALE TUTTE LE OPERE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI NON PRIMA DI 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E NON OLTRE 360 (TRECENTO SESSANTA) GIORNI DAL MEDESIMO: IL TERMINE ULTIMO DI CUI SOPRA E' FERENTORIO NELL'INTERESSE DELLA DITTA LOTTIZZANTE. PER TALE COLLAUDO, IL SINDACO SI AVVALE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA. OGNI E QUALSIASI SPESA (PRELIEVI, SAGGI, ECC.) DI COLLAUDO SARA' A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE. LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA A PROVVEDERE, ASSUMENDO A PROPRIO CARICO LE SPESE, A RIPARARE LE IMPERFEZIONI O A COMPLETARE LE OPERE, SECONDO LE RISULTANZE DEL COLLAUDO E/O IN CASO DI CONTESTAZIONI ENTRO IL TERMINE STABILITO DAL SINDACO. DECORSO TALE TERMINE, ED IN CASO DI PERSISTENTE INADEMPIENZA DELLA DITTA LOTTIZZANTE, IL SINDACO PROVEDE D'UFFICIO CON SPESE A CARICO DELLA DITTA MEDESIMA. \*\*\* NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE PER LE PARTI IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI STESSA SALVO CHE I LAVORI DI URBANIZZAZIONE SIANO STATI INIZIATI E SIANO COMPLETATI ENTRO I TERMINI PREVISTI IN CONVENZIONE.

**Atto giudiziario del 14/12/2016 Registro Particolare 33067 (Cfr. Allegato 18)**

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO, REPERTORIO 280/2016 del 14/12/2016, TRIBUNALE DI FIRENZE C.F. 80027830480; Curatore FALLIMENTARE Dott. ALDO GIULIATTINI C.F.: GLT LDA 67H01D612R, VIA MARINI 2, 50127 FIRENZE. Beni interessati dalla procedura fallimentare sono identificati dalle seguenti particelle: 345,349,350,352,353,356,357,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,471,472,473,474,475,476,355,405,364,366,371,373,374,375,376,377,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,442,443,444,445,446,448,449,450,451,452,454,456,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli 67@gmail.com - [gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it)

## 6. Provenienza

Gli immobili (terreni) risultano censiti in capo al Comune di Pelago (FI) e risultano in forza alla Protech Immobiliare s.r.l. con atto di compravendita registrato all'agenzia delle entrate del Comune di Firenze in data 17/01/2008 al numero 842 serie T, e trascritto a Firenze in data 18 Gennaio 2008 al n° 1664 di REG. PART. per quanto riguarda il terreno rappresentato nel fg. 46 alle part.lla:

"358,359,361,362,363,364,365,366,367,368,370,371,372,373,374" (Cfr. Allegato 9) e, al n° 1665 di REG. PART. per quanto riguarda il terreno rappresentato nel fg. 46 alle part.lla:  
344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,356,357 (Cfr. Allegati 10).

Con atto di permuta registrato all'agenzia delle entrate del Comune di Firenze in data 7/12/2010 al n° 23395 serie 1T, e trascritto a Firenze in data 09/12/2010 REG.PART. n° 27087 la [redacted] cede e trasferisce al [redacted] e part.lla rappresentate al fg. 46 n° 378,453,455,457 e, [redacted] cedono e trasferiscono a titolo di permuta alla Società [redacted] il terreno rappresentato nel fg. 46 alle part.lla 355 e 405. (Cfr. Allegato 13)

## 7. DESTINAZIONE STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E CONFORMITÀ EDILIZIA

Dal C.D.U. del giorno 17/02/2017 di seguito riportato, si evince che il terreno in questione ha le seguenti caratteristiche: (cfr. Allegato 19)

### 7.1 STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE

Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 25.05.2000 e varianti per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assentamento approvate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n° 67 del 26.11.2007 e n° 7 dell'08.04.2014.

### 7.2 DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel Regolamento Urbanistico le particelle nn. 345-349-350-352-353-355-356-357-364-366-371-373-374-375-376-377-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-454-456-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476 del foglio di mappa n. 46, ricadono in "Ambito di Intervento Unitario convenzionato e non ancora ultimato "sottoposto a Piano Urbanistico Esecutivo (PUE)" scheda di intervento 5.1 Via Togliatti, disciplinato dall'art. 4 delle N.T.A.

L'area edificabile oggetto dello presente perizia situata nel Comune di Pelago è individuata come " Ambito di trasformazione PUE Paterno Via Togliatti" dai piani urbanistici adottati dal Comune di Pelago e classificata con Scheda 5.1- PATERNO- VIA TOGLIATTI CONVENZIONATO del Vigente Regolamento Urbanistico.

Il Piano Regolatore Generale è quello del Comune di Pelago. In base alla scheda 5.1 del Vigente Regolamento Urbanistico la zona ricade in zona omogenea C ai sensi del DM 02.04.68 N° 1444, sottozona

attrezzature sanitarie, lo strumento di attuazione è: PUE Convenzionato (Piano Urbanistico Esecutivo – Piano Particolareggiato di Iniziativa privata). **(cfr Allegato 20)**

In data 15 aprile 2011 la [redacted] stipulava una convenzione edilizia con il Comune di Pelago registrata all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 27/04/2011 al n° 9007 serie 1T, per il terreno di sua proprietà rappresentato nel fg. 46 dalle part.ile: ",364,366,371,373,374,375,376,377,379,380, 381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,454,456,458,459,460,46 1,462,463,464,465,466,467,468,469,470,345,349,350,352,353,356,357,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400, 401,402,403,404,471,472,473,474,475,476,405,355, e i [redacted] o [redacted] per il terreno rappresentato nel fg 46, part.ile 378,406,453,455,457. **(Cfr. Allegati 5)**, particelle non oggetto della presente stima.

**Per il terreno oggetto di stima sono stati rilasciati i permessi di costruire di seguito riportati:**

1) Vista la domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'Ambito di Trasformazione PUE denominato "PATERNO VIA TOGLIATTI" IN Fraz. PATERNO – Scheda 5.1 del Regolamento Urbanistico presentata al protocollo generale il 27/05/2009 al n° 6863 dai Sig.ri:

[redacted], IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA del Comune di Pelago dispone alla Società Protech Immobiliare S.R.L. ed al [redacted] messo di Costruire le opere di urbanizzazione primaria - 1° stralcio dell'Ambito di Intervento Unitario PUE denominato "PATERNO VIA TOGLIATTI" Scheda 5.1 In Fraz. Paterno., contraddistinto con numero 173 del 28 Giugno 2011; (cfr. Allegato 21)

2) Vista la domanda di Permesso di Costruire in data 10/10/2011 presentata al protocollo generale il 10/10/2011 al n° 10808 dal [redacted], in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] con sede a [redacted] proprietaria del terreno edificabile "LOTTO 4" dell'Ambito di Intervento Unitario soggetto a PUE denominato "PATERNO VIA TOGLIATTI" Scheda 5.1 In Fraz. Paterno – Scheda di intervento del Regolamento Urbanistico 5.1, rappresentato al catasto terreni al Foglio di mappa n° 46 dalle particelle 379,381,448,449,458 per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare su detta area edificabile IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA del Comune di Pelago dispone alla [redacted] come in premessa generalizzata .... il Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare nel "LOTTO 4" dell'Ambito di Intervento Unitario soggetto a PUE denominato "Paterno Via Toagliatti" in Fraz. Paterno - Scheda di Intervento 5.1, contraddistinto con numero 195 del 29 Giugno 2012; (cfr. Allegato 22);

- 3) Vista la domanda di Permesso di Costruire in data 18/04/2012 presentata al protocollo generale il 23/05/2012 al n° 4851 relativo all'esecuzione parziale del 2° stralcio funzionale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al "Piano Urbanistico Esecutivo Convenzionato P.U.E. " per area denominata Ambito 5.1 PATERNO VIA TOGLIATTI" situata nel Comune di Pelago, in località Paterno, in fregio alla Via P. Togliatti, dai [REDACTED],  
**IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA del Comune di Pelago dispone alla Società**  
**[REDACTED] ed al [REDACTED] il Permesso di**  
**Costruire per l'esecuzione parziale del - 2 stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria dell'Ambito di Intervento Unitario soggetto a PUE denominato "Paterno Via Togliatti" In Fraz. Paterno, Scheda di intervento del Regolamento Urbanistico 5.1 contraddistinto con numero 196 del 29 Giugno 2012. (ctr. Allegato 23)**

**Si precisa che i permessi di cui sopra sono scaduti.**

#### **8. QUESTO**

Premesso che con istanza del 19 Dicembre 2016 il curatore fallimentare Dott. Aldo Giulattini ha richiesto la nomina di uno stimatore per **la valutazione dei terreni edificabili di proprietà della Società fallita, posti nel Comune di Pelago (FI):**

- [REDACTED]
- [REDACTED] erito;
- [REDACTED] ve  
[REDACTED] e;
- **che si rende pertanto necessario provvedere con la nomina di un nuovo perito:**

Tutto ciò premesso il sottoscritto muove rispettosa **ISTANZA** alla S.V. Ill.ma affinché voglia nominare un **nuovo stimatore** per la valutazione dei sopracitati terreni siti nel comune di Pelago (FI) **(Cfr. Allegato 1)**.

#### **9. NOTE ESPLICATIVE**

Per l'elaborazione della presente relazione si precisa che la documentazione utilizzata è stata reperita prevalentemente presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pelago, dove hanno avuto inizio le operazioni peritali in data 14 Febbraio 2017, oltre che con diversi confronti avuti con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Pelago, Geom. Alessandro Pratesi. Altra documentazione molto importante è stata fornita dal [REDACTED] ella [REDACTED], tranne la contabilità lavori, che è risultata irreperibile. I lavori si sono interrotti, presumibilmente, nell'anno 2013.

## 10. RISPOSTA AL QUESITO

### CRITERI ESTIMATIVI E VALUTAZIONE

#### 10.1 METODO UTILIZZATO

Nel caso di beni immobili come i terreni edificabili, la determinazione di mercato, legata a fattori intrinseci ed estrinseci quali la consistenza la posizione lo stato di diritto etc. non possono prescindere dalle potenzialità di trasformazione possedute. Il valore di detti beni quindi è indissolubilmente collegata alla possibilità di trasformazione dal punto di vista edificatorio.

Il fattore che vincola i vari giudizi di valutazione infatti si basa essenzialmente sulla volumetria che il bene terra consente di generare in stretto rapporto con la destinazione d'uso previste dai vigenti strumenti urbanistici nelle zone considerate.

Pertanto è consigliabile in tali scenari utilizzare il cosiddetto "Valore di Trasformazione", che consente di determinare il valore di mercato di un bene suscettibile di trasformazione edilizia come ad esempio un area edificabile (caso in esame) o un edificio degradato da recuperare, attraverso due metodologie, una di tipo analitico che si ottiene per differenza tra i ricavi ottenibili dopo la trasformazione e la successiva vendita e i costi di produzione del bene trasformato; l'altra di tipo sintetico che consiste nella determinazione del valore dell'edificio trasformato mediante comparazione dei prezzi di beni simili, alla quale va successivamente applicata una percentuale di incidenza dell'area opportunamente determinata sulla base di alcuni parametri che vedremo in seguito.

Il valore di trasformazione con metodologia analitica si applica in tutti quei casi in cui è difficile una comparazione diretta, in quanto l'immobile ha peculiarità tali da non poter essere confrontato con beni simili.

Nel caso in esame si è ritenuto opportuno adoperare il metodo sintetico per comparazione e incidenza percentuale dell'area vista la disponibilità nell'area di beni simili che comunque saranno valutati con condizioni direttamente riconducibili a immobili di tipo residenziale aventi condizioni ordinarie.

In altre parole, il valore del terreno ( $V_t$ ) è quindi aliquota percentuale ( $K$ ) del valore di mercato del fabbricato ( $V_f$ ) da determinarsi sulla base di opportune indagini di mercato ed è legato sia alle caratteristiche intrinseche dell'oggetto realizzabile quali :

- tipologia architettonica
- finiture
- dotazioni pertinenziali etc.

sia alle caratteristiche estrinseche quali:

- giacitura
- posizione geografica
- esposizione etc.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)

A tal fine, oltre ad assumere informazioni specifiche per la zona presso alcune agenzie immobiliari della città si sono consultate altresì pubblicazioni specialistiche di settore quali:

- Il Consulente Immobiliare
- Quotazioni del Borsino Immobiliare
- Quotazioni dell' Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) edito dall' Agenzia delle Entrate.

La formula per la determinazione del valore di trasformazione è:

$$V_t = V_f \times K$$

Il fattore **K** particolarmente influenzata da fattori quali la marginalità o la centralità dell'area (la vicinanza al centro ad esempio porta ad avere valori di **K** più elevati), dalla qualità delle tipologie realizzabili (cresce ad esempio passando da tipologie condominiali a tipologie monofamiliare- bifamiliare- signorile).

La determinazione del valore venale dell'area dipende pertanto dal valore di mercato del fabbricato su di essa legittimamente edificabile stimato sulla base del prezzo unitario a metro quadrato di superficie lorda commerciale normalmente reperibile in transazioni immobiliari nella zona del Comune di Pelago.

Si procederà quindi a determinare le superfici commerciali vendibili le quali verranno moltiplicate per il relativo valore medio al mq per la zona di riferimento e infine verrà applicato il relativo valore dell'incidenza dell'area.

Si otterrà così il valore dell'area edificabile alla quale infine verranno apportate le dovute aggiunte o detrazioni.

## 10.2 CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

In generale per poter condurre le valutazioni estimative del caso occorrerebbe consultare l'indice fondiario della zona esaminata per verificare ai sensi del vigente regolamento urbanistico comunale la superficie lorda massima realizzabile sul lotto di terreno considerato, unitamente alla consultazione dei disposti del regolamento edilizio comunale che prescrive il metodo di computo delle superfici urbanisticamente rilevanti; in modo da ottenere la superficie lorda massima edificabile.

Nel caso in esame invece trattasi di Piano di Lottizzazione convenzionata che pertanto è soggetto a indici relativi al Piano stesso e contenuti nelle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Infatti l'intervento oggetto della presente valutazione è un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) – Piano Particolareggiato di iniziativa privata identificato nella scheda **5.1- PATERNO- VIA TOGLIATTI CONVENZIONATO** per il quale è stata prevista una potenzialità edificatoria pari a **1880 mq di superficie lorda (cfr. Allegato 20)** calcolata ai sensi dei vigenti regolamenti comunali.

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettifirenze.it)

Il PUE è stato diviso in 4 lotti ognuno dei quali possiede un'autonoma potenzialità e sono così suddivisi:

- **Lotto 1** con superficie utile lorda realizzabile pari a **630 mq**, nel quale è prevista la realizzazione di 14 alloggi di varie metrature. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra oltre locali sottotetto non abitabili e garage seminterrati;
- **Lotto 2** con superficie utile lorda realizzabile pari a **240 mq** nel quale è prevista la realizzazione di un edificio plurifamiliare con due piani fuori terra, due appartamenti per piano oltre a locali sottotetto non abitabili e garage seminterrato. **Il Lotto n.2 è comunque escluso dalla presente valutazione.**
- **Lotto 3** con superficie utile lorda realizzabile pari a **380 mq** nel quale è prevista la realizzazione di n. 4 unità di tipo terratetto con due piani fuori terra locali sottotetto e garage al piano seminterrato.
- **Lotto 4** con superficie utile lorda realizzabile pari a **630 mq**, nel quale è prevista la realizzazione di 14 alloggi di varie metrature. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra oltre locali sottotetto non abitabili e garage seminterrati; pertanto identico al Lotto 1.

Per tutti gli edifici è stata prevista ampia disponibilità di spazi esterni e di aree scoperte pertinenziali.

Per quanto riguarda il Lotto 4, l'unico dei 4 lotti, per il quale è stata presentata una domanda di permesso a costruire per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare, è stato rilasciato il relativo Permesso a costruire n. **195 del 29 Giugno 2012**. Dalla consultazione dei relativi elaborati grafici, parte integrante dell'atto, si desumeranno le relative superfici commerciali vendibili; lo stesso sistema verrà applicato al Lotto 4 poiché come detto in precedenza è del tutto identico al lotto 1.

Per quanto concerne il Lotto 3, non ancora definito da alcun progetto esecutivo, dagli elaborati allegati al PUE si evincono esclusivamente la tipologia e l'ingombro. Pertanto sulla base delle prescrizioni del PUE e dei disposti dei vigenti Regolamenti Comunali, verrà teorizzato un edificio virtuale formato da 4 unità terratetto che si svilupperanno su due livelli oltre sottotetto non abitabile e garage interrato, dotate altresì di spazi esterni pertinenziali.

### 10.3 SISTEMA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Al fine di determinare le superfici commerciali vendibili in gioco è indispensabile adattare un sistema di calcolo da applicare sia alle unità immobiliari desumibili dagli elaborati di progetto che all'edificio realizzabile sulla base delle potenzialità del lotto.

Nel caso in esame è stato utilizzato il sistema di calcolo redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate.

### 10.4 QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICIE COMMERCIALI

Sulla base di quanto esposto nei paragrafi precedenti le superfici commerciali sono così suddivise:

- Lotto 1 : **1370 mq**
- Lotto 4 : **1370 mq**

- **Lotto 3 :**
- Superficie Utile Lorda realizzabile = **380 mq** (4 un. Imm. Da 95 mq divise su 2 livelli e sottotetto )
- Superficie Utile Lorda sottotetto = **190 mq** (4 x 47,50mq) x 0,35 = **66.50 mq**
- Terrazze e Logge calcolate in misura massima pari al 25% della superficie degli alloggi, quindi:  
3 80 mq x 0,25= **95 mq**
- Garage : un garage di c.a 25 mq per unità quindi : 25mq x 4 = 100 mq x 0,5= **50 mq**
- Giardini e aree scoperte : circa 100 mq per unità : 100 mq x 4 = 400 mq x 0,1 = **40 mq**
- sommano quindi: 380mq+66.50mq+95mq+ 50 mq + 40 mq = 631.50 = **632 mq**
- Pertanto la superficie commerciale totale ammonta a :  
**1370 + 1370 mq+632 mq = 3372 mq**

#### 10.5 DETERMINAZIONE DEL VALORE UNITARIO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Il valore unitario di superficie lorda è stato determinato come anticipato nei paragrafi precedenti, dall'analisi di più fonti autorevoli unitamente a indagini svolte presso le agenzie immobiliari ubicate nella zona in esame e sono riferibili a immobili aventi caratteristiche simili a quelli in esame.

Le risultanze delle indagini relative all'anno 2017 sono sintetizzate nella seguente tabella:

FONTE	COMUNE	TIPOLOGIA	V MIN	V MAX	V MEDIO
OMI	PELAGO	VILLINI	1700	2100	
OMI	PELAGO	VILLINI	1600	2300	
OMI	REGGELLO	VILLINI	1300	1950	
BORSINO IMM.	PELAGO	VILLINI	1444	2166	
CONSULENTE IMM.	PONTASSIEVE	VILLINI			1600
CONSULENTE IMM.	RUFINA	VILLINI			1500
IMMOBILIARE.IT	PELAGO	VILLE A SCHIERA			2022

Per gli immobili da realizzare, considerate le caratteristiche estrinseche dell'area in esame, le tipologie edilizie e la disponibilità di beni simili sul mercato di riferimento, si ritiene che un valore di **2000€ /mq** possa ritenersi rappresentativo degli immobili da stimare.

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli 67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architetfifirenze.it)

### 11. VALORE DI MERCATO DELL'EDIFICIO REALIZZABILE

Sulla base di tutto quanto esposto finora, si può affermare quindi che il valore dell'edificio realizzabile sulle aree in esame è ottenuto moltiplicando il valore unitario di mercato così come determinato in precedenza, per la superficie commerciale realizzabile, pertanto si ha:

$$Vt = Vum \times Sc = 2000,00\text{€/mq} \times 3372 \text{ mq} = \underline{6.744.000 \text{ €}}$$

dove

$Vt$  è il valore del terreno edificabile

$Vum$  è il valore unitario per mq di superficie commerciale lorda ed  $Sc$  è la superficie commerciale complessiva.

### 12. DETERMINAZIONE DELL' INCIDENZA DELL'AREA (K)

L'incidenza percentuale dell'area(K) sul valore del fabbricato potenzialmente realizzabile è determinata sulla base dell'esperienza ricavata nell'ambito territoriale di Pelago seguendo le indicazioni previste dalle riviste specializzate di settore come il Consulente Immobiliare e l'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Inoltre un parametro ritenuto attendibile in quanto ufficiale è quello desumibile dall'art. 36 comma 7 del D.L. 4 Luglio 2006 n. 223, convertito dalla Legge 4 Agosto 2006 n. 248, che stabilisce, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento per i fabbricati, che il costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza viene determinato come percentuale non inferiore al 20 % del costo complessivo dei fabbricati.

D'altro canto la dottrina estimativa in generale per le incidenze percentuali dell'area pone limiti che mediamente vanno dal 10% al 30 % .

Una recente pubblicazione edita da Tecnoborsa inoltre ha rilevato infatti che nel 2016 rispetto alla media del 2010 i prezzi delle abitazioni in Italia , sono diminuiti del 14,6%.

Dalle analisi condotte, riferite all'area di Pelago e nella fattispecie nella frazione di Paterno, anche in relazione alla disponibilità di aree edificabili e del miglioramento apportato dalla realizzazione degli insediamenti residenziali circostanti, stante anche la condizione di stagnazione dell'attività edilizia, si ritiene di assumere un incidenza media pari al **15%**.

### 13. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'AREA (Vt)

Pertanto sulla base delle considerazioni fin qui esposte si ritiene di determinare il valore delle Aree (Vt) in oggetto applicando la citata formula  $Vt = Vt \times K$

$$Vt = 6.744.000 \text{ €} \times 0,15 = \underline{€ 1.011.000}$$

#### 14. AGGIUNTE E DETRAZIONI

Se il bene immobile da stimare non è in condizioni ordinarie e presenta caratteristiche particolari che lo differenziano dai termini di confronto, il valore ordinario non è ancora quello definitivo di stima e andrà modificato: maggiorandolo se il bene presenta caratteristiche di maggior pregio, diminuendolo se presenta caratteristiche di minor pregio.

Nel caso in esame siamo in presenza di un terreno edificabile parzialmente edificato e trasformato dal punto di vista delle opere di urbanizzazione.

Infatti, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, una parte del Lotto è stata già realizzata e nella fattispecie, si nota che sono state realizzate fondazioni e metà del piano seminterrato.

Inoltre all'epoca dell'interruzione dei lavori era stata realizzata una parte delle opere di urbanizzazione e, dall'esame degli atti comunali, è emerso che sono già state versate all'Amministrazione Comunale somme per € 52205,88 (cfr. Allegato 13) relative a oneri di urbanizzazione le quali, in fase di rilascio dei nuovi permessi a costruire, verranno detratti dagli importi ricalcolati.

Viste le difficoltà a stimare analiticamente quanto realizzato sui terreni oggetto di questa perizia, sui quali da tempo insiste uno stato di abbandono che ha portato al proliferare di una vegetazione incolta, e pertanto gli stessi luoghi risultano inaccessibili e in taluni punti pericolosi se non per dei sopralluoghi generici e non puntuali, visto che le opere di urbanizzazione andrebbero verificate sia in termini quantitativi che qualitativi insieme agli Enti gestori, che le strutture portanti realizzate sono rimaste esposte per lunghi periodi alle intemperie tanto che si notano al piano interrato evidenti e persistenti ristagni di acqua che potrebbero aver causata danni alle strutture stesse, si ritiene, sulla base delle evidenze di incrementare il valore dell'area così come sopra determinato, di un coefficiente (c) pari al 1,25.

#### 15. DETERMINAZIONE DEL VALORE FINALE DELL'AREA (Vf)

Sulla scorta di quanto esposto nel precedente paragrafo si può pertanto determinare il valore finale dell'area edificabile (Vf) come segue:

**Vf = Vf x c ovvero € 1.011.000 x 1,25 = € 1.263.750 arrotondando si ha**

**Vf = € 1.264.000**

**dove Vf = valore finale del terreno edificabile**

**c = coefficiente correttivo**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 - Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com - [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)

## 16. CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra esposto e per i conteggi eseguiti, il sottoscritto tecnico estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato degli immobili oggetto della presente perizia possa essere quantificato in **€ 1.264.000,00**.

Si conclude precisando che la presente valutazione come ogni determinazione estimativa, si sostanzia nell'indicazione del più probabile valore di mercato. Pertanto, in virtù di tale caratterizzazione probabilistica la somma peritale, proprio in relazione alla capacità discriminativa dell'estimatore, si configura come elemento intermedio di un intervallo di valori tutti egualmente accettabili che per normale prassi estimativa, come altresì confermato da eminenti autori quali Forte, Lo Bianco, Medici ed altri, differiscono al massimo di una percentuale compresa tra il 10 % ed il 15 % da quello peritato.

Firenze li 30/07/2017

Il Tecnico Estimatore  
Arch. Gabriello Simonelli

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Arch. Gabriella Simonelli tel. 3391933134 – Via San Gallo, 23 50129 Firenze  
- gabisimonelli67@gmail.com – [gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it](mailto:gabriella.simonelli@pec.architettilfirenze.it)