

Note tecniche per cessione immobiliare

Edificio industriale in Prato, via E. Goggi Marcovaldi 16/18, di mq. 1977 complessivi circa, dislocato su tre livelli e così suddiviso:

- mq. 1.042 circa al piano terreno, destinati a zona produttiva;
- mq. 465 al primo pian destinato a zona produttiva;
- mq 465 al secondo piano destinata ad uffici ricavati in parte con pareti mobili attezzate. Al medesimo piano sono ubicati i servizi igienici dell'edificio.

L'unità è servita da scala interna e da montacarichi che collega i tre livelli.

L'unità si presenta finita in normale stato di manutenzione ad eccezione della copertura del piano terreno che presenta segni d'infiltrazione di acqua.

Confini: via Goggi Marcovaldi, plla 437, plla 891, s.s.a.

Posizione catastale

Al catasto fabbricati del comune di Prato, i beni sono correttamente intestati a con sede a, e sono rappresentati nel foglio di mappa **75**, dalla particella **214**, subalterno **500**, categoria D/7, rendita 8.978 euro.

Posizione edilizia

Il complesso del quale fa parte la porzione immobiliare è stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967 ed è stato oggetto di opere con i seguenti titoli edilizi:

- condono edilizio ex lege 47/85 P.G. n° 20415 del 27 marzo 1986, numero d'ordine 7999, rilasciato il 21 febbraio 2008 ;
- D.I.A. P.G. n° 21054 del 12 aprile 1995 (PE 1208/95);
- D.I.A. P.G. n° 54644 del 18 ottobre 1995 (PE 2432/95);
- D.I.A. P.G. n° 43675 del 29 luglio 1996 (PE 2505/96);
- D.I.A. P.G. n° 55516 del 12 settembre 2003 (PE 2370/03).

Provenienza beni

Il bene è pervenuto alla per atto notaio D'AMBROSI del 10 marzo 2008 (rep. 35629) trascritto a Prato il 14 marzo 2008 al n. 1762 di r.p.

Posizione ipotecaria

Alla data del 17 ottobre 2013 il bene risulta oggetto delle seguenti formalità:

TRASC. 1762 del 14 marzo 2008 – Atto D'AMBROSI del 10 marzo 2008 – Compravendita

F/

C/

Edificio industriale in Prato, via Goggi Marcovaldi 14/A – Catasto fabbricati: Foglio 75, P.IIa 214, Sub 500.

Elenco gravami:

ISC. 782 del 14 marzo 2008 – Atto D'AMBROSI del 10 marzo 2008 – Ipoteca volontaria

Ipoteca di € 1.300.000,00 di cui € 650.000,00 di capitale – Ammortamento 15 anni

F/ UNICREDIT BANCA DI ROMA

C/

Beni a garanzia: edificio industriale in Prato, via Goggi Marcovaldi 14/A – Catasto fabbricati: Foglio 75, P.Ila 214, Sub 500.

ISC. 752 del 15 aprile 2009 – Atto EQUITALIA del 10 aprile 2009 – Ipoteca legale

Ipoteca di € 26.846,62 di cui € 13.423,31 di capitale

F/ EQUITALIA srl

C/

Beni gravati: edificio industriale in Prato, via Goggi Marcovaldi 14/A – Catasto fabbricati: Foglio 75, P.Ila 214, Sub 500.

ISC. 2769 del 13 dicembre 2010 – Tribunale di Prato del 26 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo

Ipoteca di € 300.000,00 di cui € 260.000,00 di capitale

F/

C/

Beni gravati: edificio industriale in Prato, via Goggi Marcovaldi 14/A – Catasto fabbricati: Foglio 75, P.Ila 214, Sub 500.

ISC. 85 del 17 gennaio 2011 – Tribunale di Pistoia del 17 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo

Ipoteca di € 25.000,00 di cui € 16.000,00 di capitale

F/

C/

Beni gravati : edificio industriale in Prato, via Goggi Marcovaldi 14/A – Catasto fabbricati: Foglio 75, P.Ila 214, Sub 500.

ISC. 2075 del 6 OTTOBRE 2011 – Tribunale di Prato del 13 luglio 2011 – Sentenza di condanna

Ipoteca di € 180.000,00 di cui € 120.000,00 di capitale

F/

C/

Beni gravati : edificio industriale in Prato, via Goggi Marcovaldi 14/A – Catasto fabbricati: Foglio 75, P.Ila 214, Sub 500.-

TRASC. 8689 del 23 dicembre 2011 - Tribunale di Prato del 9 novembre 2011 - Decreto di ammissione a concordato preventivo

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI

C/

TRASC. 6135 del 26 ottobre 2012 – Tribunale di Prato del 12 luglio 2012 – Sentenza dichiarativa di fallimento

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

C/

Beni gravati : Prato, via Goggi Marcovaldi – Catasto fabbricati : F 75 plla 185 sub 5 e particella 257.

Posizione impianti

Per gli impianti presenti non esiste certificazione

Posizione prestazione energetica

Per il bene è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica - APE- in data 16 novembre 2013 depositato al Comune di Prato il 18 novembre 2013 prot. 130916, notificato alla Regione Toscana in data 17 novembre 2013 a mezzo p.e.c., dal quale risulta che la porzione immobiliare ricade in classe F.-

Valore

Si stima il presente compendio in euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00).

Allegati : documentazione fotografica costituita da sei scatti e planimetria catastale

Prato, 4 dicembre 2013

geom. Franco Bettazzi

dott. ing. Eugenio Madera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

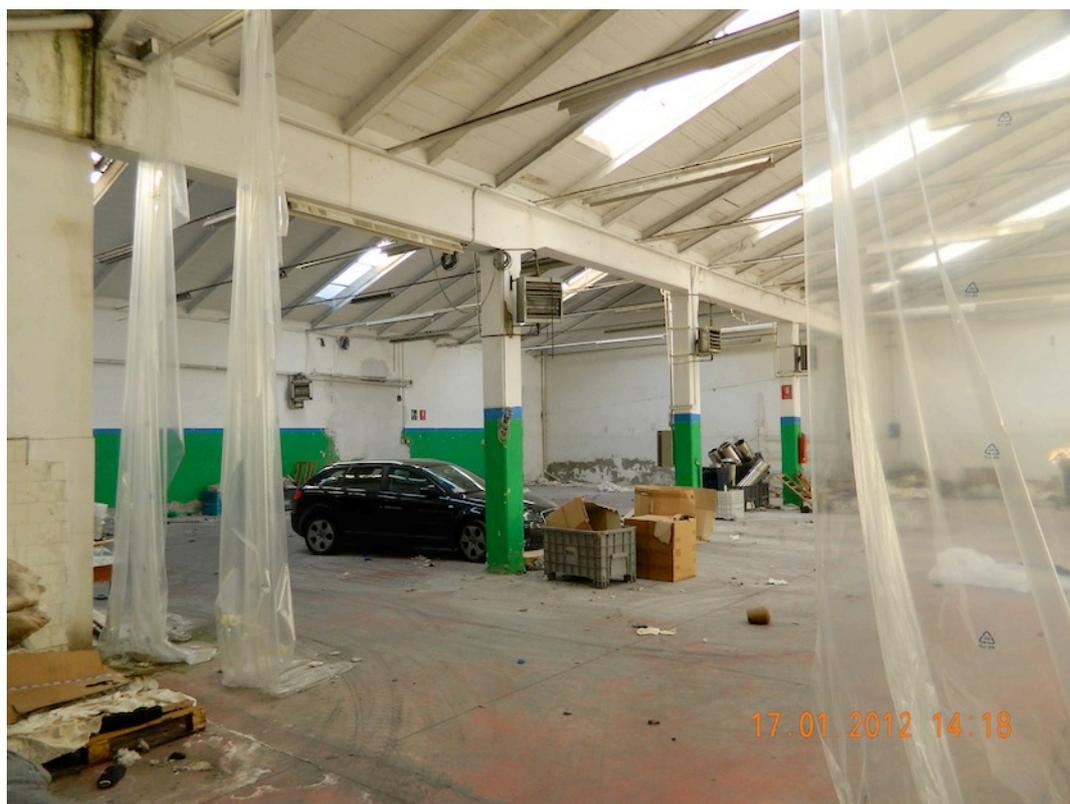


FOTO 3



FOTO 4

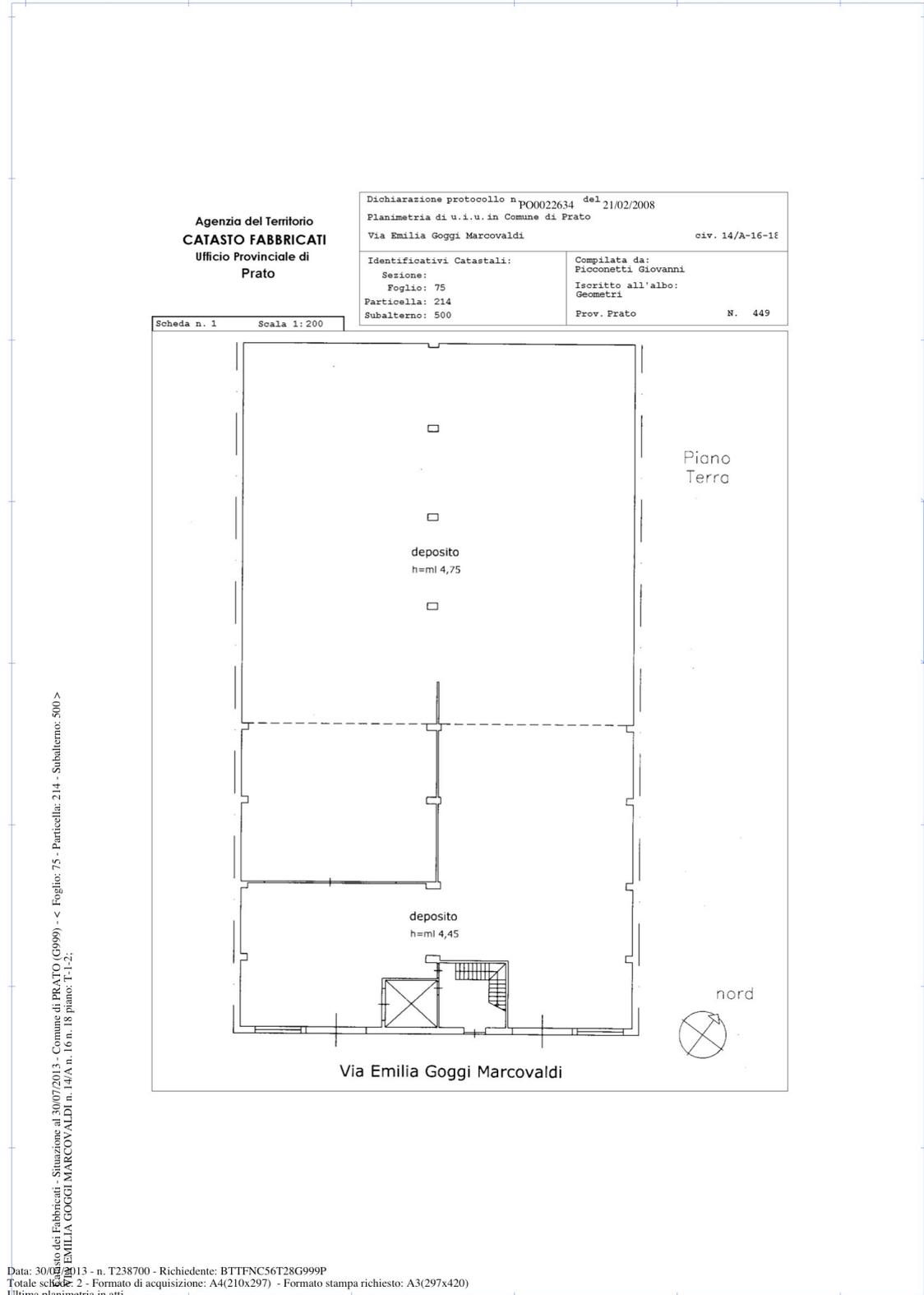


FOTO 5



FOTO 6

Data: 30/07/2013 - n. T238700 - Richiedente: BTTFNC56T28G999P



Data: 30/07/2013 - n. T238700 - Richiedente: BTTFNC56T28G999P

