

### **Note tecniche per cessione immobiliare**

Posto auto scoperto facente parte di un complesso condominiale denominato "La Tabaccaia" situato a Castelfiorentino, tra la via Sanminiatese e la via di Meleto.

L'unità, cui si accede da via Sanminiatese è situata al piano terreno ed ha una superficie di 25 mq circa, come indicato nella pianta allegata.

L'unità è finita completamente e si presenta in buono stato.

Confini: ....., parti a comune per più lati, s.s.a.

### **Posizione catastale**

Al catasto fabbricati del comune di Castelfiorentino, il bene è correttamente intestato a .... con sede a ....., ed è rappresentato nel foglio di mappa 7, particella 2, subalterno 515, categoria C/6, classe 1, mq 25, rendita 38,73 euro.

### **Posizione edilizia**

Il complesso del quale fa parte la porzione immobiliare è stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967 ed è stato ristrutturato con i seguenti titoli edilizi:

- Concessione edilizia n. 372/2002 rilasciata 16 febbraio 2004 per ristrutturazione;
- D.I.A. del 23 gennaio 2006 prot. n. 892
- Variante finale ex art. 142 LR 1/05 del 14 novembre 2007 prot. 14353;
- Comunicazione fine lavori protocollo 24866 del 17 dicembre 2009;

In data 10 febbraio 2010 è stata depositata al n. 3180/2010 di protocollo, l'attestazione di abitabilità.

### **Provenienza beni**

Il bene è pervenuto alla ..... per atto notaio Daniele MURITANO di Empoli del giorno 11 luglio 2003 (rep.24051), registrato a Empoli il 17 luglio 2003 al n. 3163 e trascritto a Volterra il 21 luglio 2003 al n.4357 di registro particolare.

### **Posizione ipotecaria**

Alla data del 17 ottobre 2013 il bene risulta oggetto delle seguenti formalità:

**TRASC. 4357 del 21 luglio 2003** – Atto MURITANO del 11 luglio 2003 – Compravendita

F/ ...

C/ ...

Fabbricato industriale in Castelfiorentino via di Meleto – Catasto fabbricati foglio 7 plla 2 sub 505

**TRASC. 287 del 17 gennaio 2008** – Atto MURITANO del 15 gennaio 2008 – Preliminare di compravendita

F/ ...

C/ ...

Beni - Catasto fabbricati foglio 7 plla 2 sub 515 – 516

### **Elenco gravami**

**ISC. 1372 del 21 luglio 2003** – Atto MURITANO del 11 luglio 2003 – Ipoteca volontaria

Ipoteca di 4.600.000 euro di cui 2.300.000 di capitale

F/ UNIPOL BANCA spa

C/ ...

Beni a garanzia Fabbricato industriale in Castelfiorentino via di Meleto – Catasto fabbricati foglio 7 plla 2 sub 505

**ANN. 575 del 14 aprile 2008 rif ISC. 1372/03** – Atto MURITANO del 31 marzo 2008 – Restrizione beni

Beni liberati : **foglio 2 plla 7** sub 569 – 570 – 515 – 577 - 578 – 579 – 580 – 581 – 583 - 584 – 586

**(ATTENZIONE – NELL’ANNOTAZIONE E’ STATO INVERTITO IL NUMERO DEL FOGLIO CON QUELLO DELLA PARTICELLA)**

**TRASC. 5329 del 28 ottobre 2010** – Ufficiale Giudiziario di Firenze del 15 ottobre 2010 –

Pignoramento immobili

F/ .....

C/ .....

Beni gravati : foglio 7 plla 2 sub 516 – 518 – 522 – 524 – 525 – 535 – 536 – 537 – 542 – 543 – 577 -578 - 579 - 580 – 584 – 620 - 621 – 622 – 623 – 624 – 625 – 630 – 631 – 632 – 633 – 634 – 635 – 636 – 642 – 643 – 650 – 652 – 616 - **515**

**ISC. 2228 del 16 dicembre 2010** – Tribunale di Prato del 26 novembre 2010 – Ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo – Ipoteca di 300.000 euro di cui 260.000 euro per capitale.

F/ .....

C/ .....

Beni gravati : foglio 7 plla 2 sub **515** - 516 – 518 – 522 – 524 – 525 – 535 – 536 – 537 – 542 – 543 – 569 – 570 - 577 -578 - 579 – 580 – 581 - 583 – 584 – 586 - 620 - 621 – 622 – 623 – 624 – 625 – 630 – 631 – 632 – 633 – 634 – 635 – 636 – 642 – 643 – 650 – 652

**ISC. 1355 del 12 ottobre 2011** – Tribunale di Prato del 13 luglio 2011 – Ipoteca giudiziale per sentenza di condanna – Ipoteca di 180.000 euro di cui 120.000 euro per capitale.

F/ .....

C/ .....

Beni gravati : foglio 7 plla 2 sub **515** - 516 – 518 – 522 – 524 – 525 – 535 – 536 – 537 – 542 – 543 – 569 – 570 - 577 -578 - 579 – 580 – 581 - 583 – 584 – 586 - 620 - 621 – 622 – 623 – 624 – 625 – 630 – 631 – 632 – 633 – 634 – 635 – 636 – 642 – 643 – 650 – 652 – 616.--

**TRASC. 14425 del 27 dicembre 2011** - Tribunale di Prato del 9 novembre 2011 - Decreto di ammissione a concordato preventivo

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI .....

C/ .....

**TRASC. 11208 del 6 novembre 2012** - Tribunale di Prato del 12 luglio 2012 - Sentenza dichiarativa di fallimento.

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA .....

C/ .....

### Valore

Si stima il presente compendio in euro 6.000,00 (seimila).

Allegati : documentazione fotografica costituita da due scatti, planimetria catastale ed elaborato planimetrico

Prato, 21 ottobre 2013

geom. Franco Bettazzi

dott. ing. Eugenio Madera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

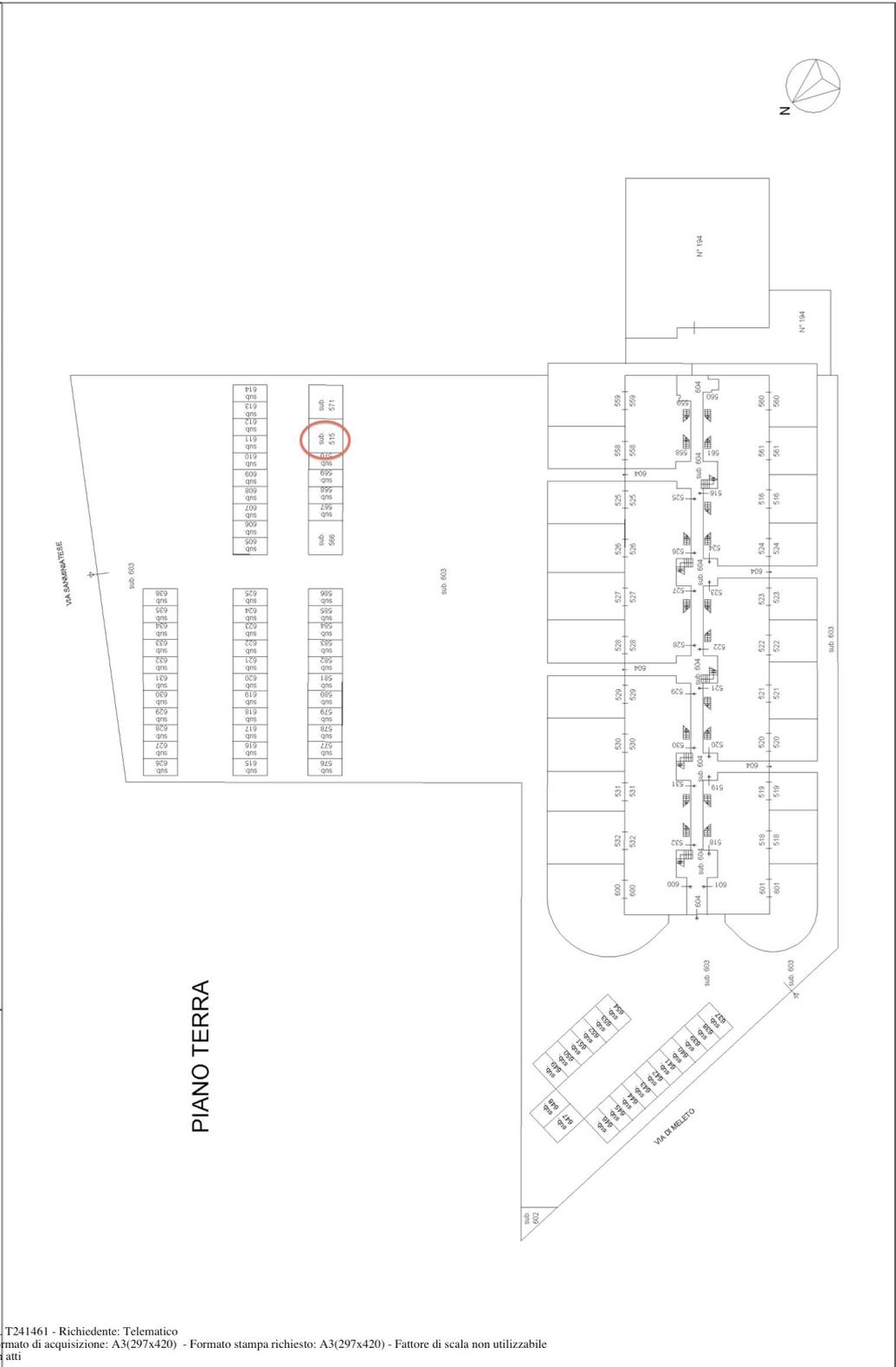


FOTO 2

Data: 30/07/2013 - n. T241461 - Richiedente: Telematico

**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
 Ufficio provinciale di Firenze  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Comune di Castelfiorentino  
 Sezione: 7  
 Foglio: 7  
 Tipo Mappale n. del  
 Particella: 2  
 Protocollo n. F10009419  
 Prov. Firenze  
 N. 4143  
 del 13/01/2010  
 Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni



Data: 30/07/2013 - n. T192579 - Richiedente: BTFNC56T28G999P

<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze</b></p>	<p>Dichiarazione protocollo n. FI0098449 del 16/05/2006                  Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfiorentino                  Via Di Mellicciano oiv. SNC</p>		
<p>Scheda n. 1      Scala 1:200</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>Identificativi Catastali:                      Sezione:                      Foglio: 7                      Particella: 2                      Subalterno: 515</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>Compilata da:                      Gambassi Paolo                      Iscritto all'albo:                      Architetti                      Prov. Firenze                      N. 1353</p> </td> </tr> </table>	<p>Identificativi Catastali:                      Sezione:                      Foglio: 7                      Particella: 2                      Subalterno: 515</p>	<p>Compilata da:                      Gambassi Paolo                      Iscritto all'albo:                      Architetti                      Prov. Firenze                      N. 1353</p>
<p>Identificativi Catastali:                      Sezione:                      Foglio: 7                      Particella: 2                      Subalterno: 515</p>	<p>Compilata da:                      Gambassi Paolo                      Iscritto all'albo:                      Architetti                      Prov. Firenze                      N. 1353</p>		

A COMUNE

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2013 - Comune di CASTELFIORENTINO (C101) - < Foglio: 7 - Particella: 2 - Subalterno: 515 >  
 VIA DI MELLICCIANO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti  
 Data: 30/07/2013 - n. T192579 - Richiedente: BTFNC56T28G999P  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)