

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	OFFERTA UNICA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	REGIME FISCALE	NOTE
1	Castel Focognano (AR), Nucleo Casalecchio	Complesso immobiliare costituito da: - Immobile al piano terra, censito al Foglio 8 part.. 47, sub. 2 cat. A/3, cl. 4, cons. vani 7,5 rendita Euro 561,65; - Immobile al piano primo censito al Foglio 8 part.. 47, sub. 3 cat. A/3, cl. 4, cons. vani 7,5 rendita Euro 561,65; - Immobile al piano primo censito al Foglio 8 part.. 345, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 40 rendita Euro 66,11; - Immobile al piano terra/primo censito al Foglio 8 part.. 45, sub. 5,(unità graffata alla part. 232) cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 568 rendita Euro 1.114,72. oltre a terreni e porzioni di terreni pertinenziali, identificati al Foglio 8, partt. 213-214-341-343-344-350-211-230. Il tutto di proprietà per la quota di 1/1.	19/10/2018 ore 10.00	Marcello Zazzaro, Bibbiena (AR), via Umbro Casentinese n. 46	€ 378.000,00	In caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.	€ 37.800,00	€ 5.000,00	La vendita sarà soggetta ad Iva con applicazione delle disposizioni e delle aliquote vigenti all'atto del trasferimento.	Allo stato attuale trattasi di complesso in stato di abbandono ed è composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo dello spessore di cm 30, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato posto a valle del fabbricato principale, con struttura portante in cemento armato e muri divisorii in casseri di cemento, privo di solaio di copertura. I fabbricati risultano essere ad uno "stato grezzo" a seguito di interventi edilizi iniziati e mai conclusi. I precedenti titoli edilizi risultano scaduti e per rinnovarli e completare i lavori previsti è necessario ripresentare un nuovo titolo edilizio con allegati gli elaborati grafici di progetto e liquidare gli oneri relativi al Costo di Costruzione stimati in euro 5.000,00 circa, considerato che le percentuali delle tabelle comunali, relative al costo di costruzione stesso, non risultano variate rispetto al 2012. Ad oggi non è previsto il versamento di ulteriori oneri di Urbanizzazione, in quanto già liquidati in precedenza. Il compendio immobiliare è venduto intero per la quota di proprietà di 1/1.
2	Ortignano Raggiolo (AR), via Molino n. 6	Appartamento di civile abitazione costituito da unità immobiliare al piano terra e primo, censito al catasto fabbricati nel comune di Ortignano Raggiolo al foglio n. 18, part. 142, sub. 16 con categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendia Euro 336,99, di proprietà per la quota di 1/1 con annesso garage di pertinenza esclusiva al piano terreno s.n.c., censito al catasto fabbricati nel comune di Ortignano Raggiolo al foglio n. 18, part. 142, sub. 10 con categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, rendita Euro 59,65 di proprietà per la quota di 1/1; completa la proprietà area di manovra condominiale posta in Ortignano Raggiolo (AR) via Molino piano terra, censito al catasto fabbricati nel comune di Ortignano Raggiolo al foglio n. 1, part. 142 sub. 8 di proprietà per la quota di 1/1	19/10/2018 ore 10.00	Marcello Zazzaro, Bibbiena (AR), via Umbro Casentinese n. 46	€ 102.000,00	In caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.	€ 10.200,00	€ 2.000,00	La vendita sarà soggetta ad Iva con applicazione delle disposizioni e delle aliquote vigenti all'atto del trasferimento.	L'immobile in vendita fa parte di un edificio di maggiori dimensioni recentemente ristrutturato costituito da tre appartamenti per civile abitazione con relativi garage dislocati tra piano terra e primo. Esternamente si presenta in pietra faccia a vista ad esclusione della parete al piano terra di ingresso dei garages e della zona di ingresso posta sotto la terrazza del piano primo che risulta essere intonacata e tinteggiata. Le murature portanti perimetrali sono in pietra, la struttura del tetto costituita da travetti precompressi con tavole di laterizio (vedi gronda) con tipologia a padiglione; i solai sono in latero-cemento e le tramezzature interne con mattoni sodi o forati di laterizio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq. 93,53. La superficie commerciale del garage è di mq. 21,08.

										Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente alla data 01/09/1967 e successivamente è stato ristrutturato con Denuncia di Inizio Attività n. 2124/2011 presentata presso il comune di Ortignano Raggiolo con prot. 1598 in data 26/05/2011, nonché dall'attestazione di conformità delle opere al progetto con contestuale variante in corso d'opera per fine lavori presentato al comune di Ortignano Raggiolo con prot. 1717 del 15/07/2013. Infine l'edificio è stato reso abitabile con attestazione di abitabilità con prot. 1719 del 15/07/2013. Pertanto l'unità immobiliare oggetto di perizia risulta alla data odierna conforme urbanisticamente.
3	Ortignano Raggiolo (AR) e Poppi (AR)	- Terreni agricoli siti in Ortignano Raggiolo (AR) ed identificati catastalmente come segue: • Foglio di mappa n. 17 part. 143, con qualità Bosco Misto di Classe 2, superficie 1.090 mq, Reddito Dominicale Euro 0,79, Reddito Agrario Euro 0,23; • Foglio di mappa n. 17 part. 144, con qualità Seminativo di Classe 5, superficie 1.200,00 mq, Reddito Dominicale Euro 0,50, Reddito Agrario Euro 0,37. - Terreni agricoli siti in Poppi (AR) ed identificati catastalmente come segue: • Foglio di mappa n. 95 part. 244, con qualità Bosco Misto di Classe 3, superficie 440,00 mq, Reddito Dominicale Euro 0,25, Reddito Agrario Euro 0,11; • Foglio di mappa n. 95 part. 245, con qualità Seminativo Arborato di Classe 3, superficie 800,00 mq, Reddito Dominicale Euro 2,27, Reddito Agrario Euro 1,24. Il tutto di proprietà per la quota di 1/1.	19/10/2018 ore 10.00	Marcello Zazzaro, Bibbiena (AR), via Umbro Casentinese n. 46	€ 1.800,00	In caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.	€ 180,00	€ 1.000,00	La vendita sarà soggetta al pagamento dell'imposta di registro con aliquote stabilite in base ai requisiti soggetti dell'aggiudicatario ed a sua richiesta.	