| D'ASTA PER VENDITA | |
|---|--|
| ALE AL RIBASSO | |
| ALE DI LECCE | |
| Delegato: Dottoressa Annafrancesca Capone (Procedi- | |
| n. 783/2000 R.G.) | |
| one immobiliare dell'eredità giacente di SPAGNOLO Ange- | |
| nzo nato a Novoli il 31 agosto 1911 e residente in vi- | |
| Novoli alla via Roma n. 66, C.F. SPG NLR 11M31F970C e | |
| to a Lecce a Novoli l'11 gennaio 1996. | |
| DI VENDITA IMMOBILIARE: | |
| rno 06.05.2019 | |
| re 11:00 per il Lotto 1 | |
| re 14:00 per il Lotto 2 | |
| i al Notaio Andrea Tavassi, Notaio in Ruffano, | |
| to al Collegio Notarile di Lecce, nel suo Ufficio in | |
| o al Largo d'Annunzio n. 48 avrà luogo la vendita con | |
| a irrevocabile ed eventuale gara dei beni immobili | |
| o le modalità di seguito esposte: | |
| ZIONE DEI BENI: | |
| 1_ | |
| proprietà per 1000/1000 di un'abitazione al piano terra | |
| el centro storico del Comune di Novoli alla via Roma n. | |
| cente parte di un fabbricato di vecchia costruzione co- | |
| to da due piani fuori terra e composto da quattro unità | |
| liari di cui due al piano terra e due al piano primo. | |
| | |
| | D'ASTA PER VENDITA ALE AL RIBASSO ALE DI LECCE B Delegato: Dottoressa Annafrancesca Capone (Procedin. 783/2000 R.G.) One immobiliare dell'eredità giacente di SPAGNOLO Angenzo nato a Novoli il 31 agosto 1911 e residente in vincovoli alla via Roma n. 66, C.F. SPG NLR 11M31F970C e to a Lecce a Novoli 1'11 gennaio 1996. DI VENDITA IMMOBILIARE: THO 06.05.2019 THE 11:00 per il Lotto 1 THE 14:00 per il Lotto 2 THE 14:00 per il Lotto 1 THE 14:00 per il Lotto 2 THE 14:00 per il Lotto 1 THE 15:00 per il L |

| La suddetta abitazione, a cui si accede da un cortile condo- | |
|--|--|
| miniale comune alle altre unità abitative, si presenta, in | |
| pianta, di forma rettangolare stretta e allungata ed è compo- | |
| sta da sette vani e da un pozzo luce; sviluppa una superficie | |
| di circa mq 130. | |
| Distinto nel N.C.E.U. del Comune di Novoli foglio 11, parti- | |
| cella 270, sub 2, categoria A/4, classe 3^, vani 7, superfi- | |
| cie catastale 135 mq, rendita 263,91 | |
| Prezzo base d'asta: euro 38.000 (trentottomila) | |
| Rilancio minimo: € 1.000 (mille) | |
| Deposito cauzionale: € 3.800 | |
| Modalità deposito cauzionale: Assegno Circolare | |
| LOTTO 2 | |
| | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- | |
| | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- no contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- no contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- no contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- no contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Sa- | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- no contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Sa- lentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terre- no contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Sa- lentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 671, uliveto | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terreno contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 671, uliveto cl 3, are 53,88, r.d. 11,13, r.a. 9,74. | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terreno contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 671, uliveto cl 3, are 53,88, r.d. 11,13, r.a. 9,74. B) appezzamento di terreno della superficie di mq 2479 di | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terreno contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 671, uliveto cl 3, are 53,88, r.d. 11,13, r.a. 9,74. B) appezzamento di terreno della superficie di mq 2479 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Salentina irregolare allun | |
| Piena proprietà per la quota di 12/72 di particelle di terreno contigue con annesso rudere di fabbricato rurale e precisamente: A) appezzamento di terreno della superficie di mq 5388 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 671, uliveto cl 3, are 53,88, r.d. 11,13, r.a. 9,74. B) appezzamento di terreno della superficie di mq 2479 di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del | |

| cl 3, are 24,79, r.d. 5,12 r.a. 4,48. | |
|--|--|
| C) appezzamento di terreno della superficie di mq 4512 di | |
| forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi Sa- | |
| lentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T. del | |
| Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 509,uliveto | |
| cl. 3, are 45,12, r.d. 9,32 r.a. 8,16. | |
| D) fabbricato rurale - rudere della dimensione di mq 18 ubi- | |
| cato nel Comune di Campi Salentina, all'interno della parti- | |
| cella 509 di cui al punto precedente. | |
| Distinto nel N.C.T. del Comune di Campi Salentina foglio 42, | |
| particella 93, are 0,18, fabb. rurale. | |
| Prezzo base d'asta: euro 3.000 (tremila) | |
| Rilancio minimo: euro 150 (centocinquanta) | |
| Deposito cauzionale: euro 3.000 (tremila) | |
| Modalità deposito cauzionale: Assegno Circolare | |
| Stato di possesso: libero | |
| Stato ipocastale: vedi relazione notarile allegata. | |
| Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti | |
| redatta dal CTU ing. Michele MARTINA in data 16.12.2011 che | |
| fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei | |
| beni stessi e per la loro situazione di fatto e diritto. | |
| Il fabbricato di cui al LOTTO 1 è stato realizzato in forza | |
| della concessione edilizia n. 28/1977 rilasciata dal Comune | |
| di Novoli, per l'esecuzione di costruzione di una casa per | |
| civile abitazione a piano primo, di cui un vano già esisten- | |
| 2 | |
| | |

| te, e successiva pratica edilizia n. 75/1988, per ampliamento | |
|---|--|
| a 1º piano e modifica di prospetto della casa per civile abi- | |
| tazione a P.T. e I^ P. sita in via Roma. | |
| I terreni di cui al LOTTO 2 ricadono in " Zona Agricola". | |
| CONDIZIONI DI VENDITA | |
| I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di dirit- | |
| to in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le e- | |
| ventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni e servitù | |
| attive e passive. | |
| Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta al- | |
| le norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qua- | |
| lità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. N. | |
| 47/85 e successive modifiche nonché al D.P.R. n. 380/2001, a | |
| vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autoriz- | |
| zazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in | |
| materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esisten- | |
| ti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di | |
| Legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo | |
| carico dell'aggiudicatario. | |
| MODALITA' DI VENDITA | |
| La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato dr. ANDREA | |
| TAVASSI, mediante la Rete Aste Notarili - RAN servizio tele- | |
| matico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.av- | |
| visinotarili.notariato.it e www.notariato.it) | |
| MODALITA' DI REGISTRAZIONE DEL SISTEMA | |
| 2 | |

| Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, | |
|--|--|
| dovrà recarsi, entro le ore 12 (dodici) del giorno lavorativo | |
| precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), pres- | |
| so lo studio del Notaio incaricato, in Ruffano al Largo d'An- | |
| nunzio n. 48 o presso uno dei Notai Periferici abilitati alla | |
| RAN, il cui elenco aggiornato è disponibile su www.avvisino- | |
| tarili.notariato.it e www.notariato.it/ran, richiedendo tele- | |
| fonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrar- | |
| si al sistema, presentando un documento di identità in corso | |
| di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delega- | |
| to, anche una fotocopia firmata del documento di identità | |
| dell'offerente. | |
| dell ofference. | |
| MODALTTA! DI DESCRUTATIONE DELLE OFFEDTE IDDEVIOCABILI DI AC- | |
| MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI AC- | |
| QUISTO | |
| | |
| QUISTO | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domi- | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ragione sociale, se- | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o | |
| QUISTO Contenuto dell'offerta L'offerta per l'acquisto dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica; è ammessa l'offerta per | |

| Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in | |
|---|--|
| originale o copia autentica , la procura notarile in data an- | |
| teriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal sog- | |
| getto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'ag- | |
| giudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui | |
| che ha presentato l'offerta; indicazione del Lotto con somma- | |
| ria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è | |
| presentata; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà | |
| essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia | |
| dell'offerta; le eventuali dichiarazioni in ordine alle age- | |
| volazioni fiscali richieste, ove necessarie; una copia del | |
| documento di identità dell'offerente-persona fisica; una co- | |
| pia del documento di identità del legale rappresentante del- | |
| l'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei docu- | |
| menti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle deli- | |
| bere autorizzative, ove necessarie. | |
| La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quan- | |
| to riportato nella perizia in atti, negli altri documenti al- | |
| legati e nel presente avviso e costituisce accettazione delle | |
| condizioni di vendita. | |
| Offerta digitale | |
| Per la redazione dell'offerta in formato digitale è disponi- | |
| bile un modulo (in formato pdf) pubblicato, con l'avviso, sul | |
| portale www.avvisinotarili.notariato.it o reperibile presso i | |
| notai abilitati alla RAN, che dovrà essere sottoscritto dal- | |
| 2 | |

| l'offerente con firma digitale. | |
|---|--|
| Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma di- | |
| gitale, è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; in | |
| tal caso dovrà essere consegnato al Notaio (Banditore o Peri- | |
| ferico) il plico contenente l'Offerta cartacea sottoscritta, | |
| unitamente alla scansione del suo contenuto in formato pdf, | |
| reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), | |
| non firmato digitalmente. | |
| L'offerta in formato digitale può essere consegnata, unita- | |
| mente alla documentazione sopra indicata, al Notaio Banditore | |
| o ad uno dei Notai Periferici. | |
| L'offerta digitale, o la scansione del plico cartaceo, non | |
| potrà in nessun caso superare la dimensione di 3 (tre) MB. | |
| Offerta cartacea | |
| Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo è disponi- | |
| bile un modulo (in formato pdf) pubblicato, con l'avviso, sul | |
| portale www.avvisinotarili.notariato.it o reperibile presso i | |
| Notai abilitati alla RAN; le offerte in formato cartaceo pos- | |
| sono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra | |
| indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del Notaio | |
| Banditore. | |
| Al termine delle operazioni di registrazione il Notaio conse- | |
| gnerà "Ricevuta per l'Offerente di registrazione alla proce- | |
| dura asta" prodotta automaticamente dal sistema informatico. | |
| MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE | |
| 2 | |

| L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, av- | |
|---|--|
| verranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Ruf- | |
| fano al Largo D'Annunzio n. 48 alle ore 12:00 e seguenti del | |
| giorno sopra indicato; | |
| - in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si | |
| procederà alla aggiudicazione; | |
| - in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla | |
| gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con | |
| rilancio minimo di euro 1000 (mille) per il LOTTO 1 ed euro | |
| 150 (centocinquanta) per il LOTTO 2; | |
| ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il | |
| bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipo- | |
| tesi in cui siano state presentate più offerte uguali e vali- | |
| de, all'offerta depositata per prima. | |
| La partecipazione presso il Notaio periferico implica da par- | |
| te dell'offerente l'accettazione del rischio di black out in- | |
| formatico e la conseguente impossibilità di effettuare i ri- | |
| lanci e dunque con implicita rinunzia a qualunque pretesa in | |
| merito. | |
| TRASFERIMENTO DEI BENI | |
| L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e per- | |
| tanto il trasferimento dei beni sarà effettuato entro il ter- | |
| mine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione La | |
| stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà | |
| affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed o- | |
| 2 | |
| | |

| norari) a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al | |
|---|--|
| loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo as- | |
| segno circolare. | |
| CONFORMITA CATASTALE - A.P.E C.D.U. | |
| In caso di aggiudicazione, gli immobili dovrà, se del caso, | |
| essere resi conforme circa l'intestazione catastale e la pla- | |
| nimetria depositata in catasto; gli immobili inoltre dovranno | |
| essere dotati, ove necessario, di attestato di prestazione e- | |
| nergetica e certificato di destinazione urbanistica. Le even- | |
| tuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la pre- | |
| disposizione dell'attestato di prestazione energetica e del | |
| certificato di destinazione urbanistica saranno a carico del- | |
| l'aggiudicatario. | |
| REGIME FISCALE | |
| La vendita sarà soggetta ad imposta di registro. | |
| Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudica- | |
| zione sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico della | |
| procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei grava- | |
| mi. | |
| In caso di variazione di aliquota o di imposizione per inter- | |
| venute modifiche legislative successive alla pubblicazione | |
| del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrisponde- | |
| re le somme per oneri tributari nella misura e con le moda- | |
| lità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, | |
| senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla | |
| 2 | |
| | |

| risoluzione della vendita. | |
|----------------------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 2 | |