BANDO DI GARA
Sollecitazione alla proposta di nuove offerte

La Compagnia **Sanremo S.p.A. in LCA** giusta D.M. n. 18.231 del 19/07/1989 pubblicato sulla G.U. n. 170 del 22.07.1989, c.f. 00432910586, in persona del suo legale rappresentante Commissario Liquidatore prof. **Avv. Giuseppe Terranova**, nominato con provvedimento Ivass del 19 dicembre 2013 prot. n. 43-13-01743/2 domiciliato per la carica in Roma, via Massimi 158, presso la sede della Liquidazione, debitamente autorizzata, con provvedimento dell'IVASS n 0162668/19 del 06/06/2019, ,

Rende noto

di avere ricevuto una offerta di acquisto - per le quote della controllata Sanremo Agricola srl in liquidazione volontaria e per i terreni in Gubbio e Pietralunga, tutti meglio descritti nel prosieguo - pari ad € 629.700,00 (seicentoventinovemilasettecento/00) da parte della H.D.B. s.r.l..

Per rendere competitivo il sistema di aggiudicazione

Si invitano

tutti gli eventuali interessati ad offrire un prezzo maggiorato di almeno € 50.000,00 (cinquanta-mila/00) rispetto al predetto importo di € 629.700,00.

Le buste contenenti l'offerta e la cauzione dovranno essere consegnate al notaio designato o al notaio periferico entro il **10 luglio 2019 alle ore 18.00**, secondo le modalità previste nel prosieguo.

Il giorno **17/07/2019 alle ore 16.00**, presso lo Studio del notaio designato dott.ssa Chiara Mingiardi sito in Roma (00197), alla via Pietro Tacchini 8, si procederà all'apertura delle buste.

L'oggetto e le condizioni di vendita sono le seguenti.

I. Oggetto della vendita

1) Quota totalitaria Sanremo Agricola Srl in Liquidazione Volontaria

Vendita N. 1 quota costituente il 100% del Capitale Sociale della Sanremo Agricola S.r.L. in liquidazione volontaria con sede in Roma - Via Ennio Quirino Visconti 103 iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il n. 01304420587 ed al Repertorio Economico Amministrativo (REA), a far data dal 18/01/1991 - con il n. 719046 - partita iva n. 03966991006.

2) Terreni agricoli in Comune di Pietralunga(PG) località Salceto Lame

I terreni sono distinti al NCT ai fogli n. 67 partt. 41-42-43-44-45-46-51, n. 69 partt. 5, n. 70 partt. 25, 27 per una estensione totale di mq. 110.960 e foglio 67 partt. 15,31,47,69 per una estensione di mq. 19.600, pari a 13 ettari 5 are e 73 centiare..

3) Terreni agricoli in Comune di Gubbio (PG) località Morena

I terreni sono distinti al foglio n. 5 partt. 217, 218, 219, 220 (con metà fabbricato rurale), per una estensione totale di mq. 7680, foglio n. 12 partt. 19,20,21,22,23,24,69 per una estensione di mq. 72.220, foglio n. 11, partt. 12,13,14,17,18,19,20,38,39,44,61,63,65 per un'estensione di mq. 69.555 pari a 14 ettari 94 are e 55 centiare

II. Modalità di partecipazione alla gara

Ciascun soggetto potrà presentare una sola offerta.

L'offerta, presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

L'offerta dovrà essere indirizzata a Sanremo S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato, dott.ssa Chiara Mingiardi sito in Roma (00197), alla via Pietro

Tacchini 8, in busta chiusa e dovrà recare la seguente indicazione “Offerta di acquisto relativa alla società SANREMO S.P.A. in liquidazione coatta amministrativa”.

La busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato a SANREMO S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 10% del prezzo offerto.

Non verranno prese in considerazione offerte non cauzionate.

Nel caso delle offerte digitali o cartacee digitalizzate la cauzione verrà consegnata nelle mani del Notaio Periferico dove viene depositata l’offerta, il quale in caso di aggiudicazione la recapiterà al Notaio banditore mentre in caso di mancata aggiudicazione la restituirà immediatamente all’offerente.

La busta contenente l’offerta e l’assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l’espletamento della gara o a qualunque notaio periferico entro le ore **18.00** del giorno **10/07/2019**.

La busta potrà, in alternativa, essere spedita all’indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell’offerente e l’offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e l’ora sopra indicati.

In alternativa alla consegna di busta cartacea come sopra indicato è possibile il deposito di un’offerta digitale o cartacea digitalizzata presso qualunque Notaio italiano aderente al sistema RAN (L’elenco dei Notai iscritti alla RAN è disponibile sul sito del notariato www.avvisinotarili.notariato.it). L’offerta digitale consiste in un file pdf (max 3 mb) dotato di firma digitale dell’offerente ed avente il medesimo contenuto dell’offerta cartacea. È anche possibile il deposito presso un notaio periferico di un’offerta cartacea digitalizzata che prevede sia la consegna dell’offerta cartacea che di un file in formato pdf (max 3 mb) contenente la scansione del contenuto dell’offerta. Il Notaio Periferico procederà alla registrazione del soggetto offerente ed all’inserimento del file pdf contenente l’offerta nel sistema RAN al quale saranno apposte le doppie chiavi di sicurezza per garantirne la segretezza.

Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori della Sanremo Assicurazioni Spa e delle società controllate o collegate.

III. Svolgimento della gara

L’apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio dott.ssa Chiara Mingardi **alle ore 16.00 del 17/07/2019**. Per coloro che hanno depositato l’offerta presso un Notaio Periferico sarà possibile sia recarsi dallo stesso notaio ed assistere alla procedura per via telematica oppure recarsi dal Notaio Banditore.

Nel caso siano pervenute una o più offerte verrà effettuata una gara - in stretta sequenza con l’apertura delle buste – davanti al predetto notaio designato, compresa la H.D.B. s.r.l., con prezzo base di partenza pari all’offerta più elevata pervenuta e aumenti palesi e minimi di euro 10.000,00.

Nel caso in cui non pervengano invece offerte in aumento, il commissario potrà procedere alla vendita a trattativa privata alla H.D.B. s.r.l.. La gara di offerte sarà gestita dal Notaio Banditore mediante il sistema telematico in sessioni di 3 minuti.

Dell’esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

IV. Modalità e condizioni di pagamento

Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell’intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l’importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SANREMO S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa;

In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell’intero prezzo, l’aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l’intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

V. Modalità di trasferimento degli immobili e della quota della Sanremo Agricola srl

Il trasferimento della proprietà degli immobili e della quota della Sanremo Agricola srl avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

L'aggiudicatario potrà entrare, anche prima della stipula del compromesso di vendita, nella disponibilità degli immobili della partecipata Sanremo Agricola srl in liquidazione volontaria.

La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

VI. Pubblicità della gara

Pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) sarà effettuata almeno trenta giorni prima di quello fissato per la gara sui siti web www.avvisinotarili.notariato.it, www.aste-giudiziarie.it e www.reteaste.it.

Pubblicità d'asta per sunto verrà effettuata almeno 30 giorni prima di quello fissato per la gara, sul quotidiano "Il Messaggero", e sul sito web www.legalmente.net.

Notizie sull'immobile in vendita sono pubblicate anche sul sito www.ivass.it

VII. Informazioni

Per maggiori informazioni ed eventuale visita gli interessati possono rivolgersi in via alternativa o presso gli uffici della liquidazione in Roma alla Via Massimi n. 158- tel. 06 3223749, ed al numero di fax 06 3223749 e del notaio designato dott.ssa Chiara Mingiardi sito in Roma (00197), alla via Pietro Tacchini 8, tel. 0685352900, fax 0689280480, email cmingiardi@notariato.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Gli interessati, inoltre, potranno inviare e-mail alla casella di posta certificata sanremo.spa.lca@pec.it “