

LOTTO	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	STATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	AUMENTO MINIMO (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	BASE D'ASTA NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	DESCRIZIONE BENI E NOTE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO / LUOGO ASTA
8	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 298, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 132,36, rendita catastale Euro 495,80. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 134, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 103.885,00	€ 10.388,50	€ 5.000,00	€ 88.302,25	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due camere da letto, una loggia lato soggiorno che immette su un balcone e un lastrico solare a cui si accede da una delle due camere da letto. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	11/09/2019 ore 10.00	Francesco Donnini viale della Repubblica n. 88, 59100 Prato (PO)
15	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 299, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 101,60, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 23,70, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 88.688,40	€ 8.868,84	€ 5.000,00	€ 75.385,14	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
17	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 12, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 89,65, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 139, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 73.045,00	€ 7.304,50	€ 5.000,00	€ 62.088,25	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
18	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f.6, part. 2194, sub.13, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 98,13, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 83.760,00	€ 8.376,00	€ 5.000,00	€ 71.196,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un lastrico solare ad uso esclusivo. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
20	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 15, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 98,21, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 140, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 77.405,00	€ 7.740,50	€ 5.000,00	€ 65.794,25	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
34	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 300, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,65, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 51.200,00	€ 5.120,00	€ 5.000,00	€ 43.520,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	11/09/2019 ore 11:00	Riccardo Cambi, via Sinigaglia n. 2, 50012 Bagno a Ripoli (FI)
39	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 305, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,22, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 51.880,00	€ 5.188,00	€ 5.000,00	€ 44.098,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
46	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 46, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,75, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 52.960,00	€ 5.296,00	€ 5.000,00	€ 45.016,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
47	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 279, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 111,46, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2494, sub. 178, cat. C6, classe 3, mq 26,30, rendita catastale Euro 43,90.	Libero.	€ 83.740,40	€ 8.374,04	€ 5.000,00	€ 71.179,34	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, due logge a cui si accede dalla zona giorno ed un lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
48	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 278, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 73,16, rendita catastale Euro 330,53.	Libero.	€ 50.080,00	€ 5.008,00	€ 5.000,00	€ 42.568,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio, una loggia che immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
59	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub.57, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 100,90, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 193, cat. C6, classe 4, mq 34,10, rendita catastale Euro 55,78.	Libero.	€ 72.902,80	€ 7.290,28	€ 5.000,00	€ 61.967,38	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rilevano lievi difformità catastali, tali da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
63	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 62, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,32, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 192, cat. C6, classe 4, mq 38,00, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 75.184,00	€ 7.518,40	€ 5.000,00	€ 63.906,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno, un ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		

68	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 67, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 65,78, rendita catastale Euro 205,58.	Libero.	€ 43.920,00	€ 4.392,00	€ 5.000,00	€ 37.332,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	10/09/2019 ore 11:00	Caterina Valia, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI)
69	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 317, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,86, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 157, cat. C6, classe 4, mq 21,40, rendita catastale Euro 41,32.	Libero.	€ 43.920,00	€ 4.392,00	€ 5.000,00	€ 37.332,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
70	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 316, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 91,48, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 64.600,00	€ 6.460,00	€ 5.000,00	€ 54.910,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno che a sua volta immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
76	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 71, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,81, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 41.600,00	€ 4.160,00	€ 5.000,00	€ 35.360,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
77	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 70, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 81,04, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 149, cat. C6, classe 4, mq 27,80, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 61.040,00	€ 6.104,00	€ 5.000,00	€ 51.884,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
78	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 69, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 42.840,00	€ 4.284,00	€ 5.000,00	€ 36.414,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
84	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 79, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,90, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 40.160,00	€ 4.016,00	€ 5.000,00	€ 34.136,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ed un balcone. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.	12/09/2019 ore 11:00	Andrea Venturini, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI)
85	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 78, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 82,96, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 158, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91.	Libero.	€ 67.015,60	€ 6.701,56	€ 5.000,00	€ 56.963,26	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
86	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 77, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,74, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 154, cat. C6, classe 4, mq 17,80, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 43.082,40	€ 4.308,24	€ 5.000,00	€ 36.620,04	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
89	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 87, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 60,34, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 152, cat. C6, classe 4, mq 25,30, rendita catastale Euro 49,58.	Libero.	€ 54.152,40	€ 5.415,24	€ 5.000,00	€ 46.029,54	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
91	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 328, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 87,56, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 161, cat. C6, classe 4, mq 24,50, rendita catastale Euro 47,51.	Libero.	€ 62.666,00	€ 6.266,60	€ 5.000,00	€ 53.266,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con balcone ed un'ampia terrazza. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
94	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 92, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,20, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 163, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 47.861,20	€ 4.786,12	€ 5.000,00	€ 40.682,02	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
97	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 95, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 44,49, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 34.746,00	€ 3.474,60	€ 5.000,00	€ 29.534,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, ed una camera da letto. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
105	Via I. Stegher n. 27, scala G, categoria A2, mq 38,97, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 107, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 38,97, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 28.400,00	€ 2.840,00	€ 5.000,00	€ 24.140,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		

106	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 289, cat. A2, classe 4, consistenza 7,5 vani, mq 193,63, rendita catastale Euro 619,75. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 118, cat. C6, classe 4, mq 28,40, rendita catastale Euro 53,71. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 122, cat. C6, classe 4, mq 16,70, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 178.770,80	€ 17.877,08	€ 5.000,00	€ 151.955,18	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un ampio disimpegno che collega le zone giorno e notte, doppi servizi, tre camere da letto, un ampio terrazzo lungo tutto il perimetro dell'immobile. Nell'appartamento è stato realizzato un gazebo non autorizzato. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
-----	--	--	---------	--------------	-------------	------------	--------------	--	---	--	--