

SERVIZIO SANZIONI E LIQUIDAZIONI
DIVISIONE LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n. del Al commissario liquidatore
dell'Unica s.p.a.
avv. Pierpaolo Galimi
Largo Richini, 2/a
20122 Milano Mi
ITALIA

Classificazione III 2 6

All.ti n. []

Oggetto Unica - vendita immobile Locate Triulzi (MI) località Gnignano, via Guido Rossa, 6 ("Cadillac Cafè") - autorizzazione.

Si fa riferimento alla istanza n. 38 del 9 ottobre u.s. avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione ad indire una nuova asta per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto.

Al riguardo considerato che la precedente gara ha avuto esito negativo, visto il parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una nuova gara con il sistema delle offerte in busta chiusa per la vendita dell'immobile in Locate Triulzi (MI) località Gnignano, via Guido Rossa, 6 alle seguenti condizioni:

- prezzo base € 163.265,63 (corrispondente al prezzo dell'ultima asta andata deserta ribassato del 25%);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 1.000,00;
- pubblicità d'asta da effettuarsi almeno **novanta giorni** prima di quello fissato in maniera integrale (foto ben visibili, perizia, bando di gara con l'indicazione di ogni utile

elemento a conoscere l'esatta situazione del cespite anche dal punto di vista urbanistico e catastale) sui siti www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.it nonché, per sunto indicando i soli elementi essenziali, nell'apposita rubrica di annunci legali sul quotidiano nazionale a maggior diffusione in Lombardia;

- pubblicità d'asta per sunto, corredata da foto e con l'indicazione dei soli elementi essenziali, da effettuarsi almeno **novanta giorni** prima di quello fissato per la gara sul sito web www.immobiliare.it (ubicazione, superficie e/o numero dei vani, piano, stato locativo, prezzo base d'asta, orario per le informazioni telefoniche, possibilità di reperire tutte le informazioni dettagliate sull'immobile e sulla gara sul sito web www.astegiudiziarie.it e sul sito www.notariato.it).

All'interno della proprietà, ma ben visibile dall'esterno, andrà collocato apposito cartello, in regola con la normativa sulla pubblicità in cui sia evidenziato che il bene è in vendita (ad es. Liquidazione vende all'asta - per informazioni www.astegiudiziarie.it annuncio n.....).

Nel testo da pubblicizzare deve essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Si sottolinea che la pubblicità dovrà essere effettuata con la massima accuratezza prestando attenzione ad ogni necessario o anche solo opportuno dettaglio. A tal fine, nell'ambito di un ulteriore budget di spesa di euro 2.000,00, oltre accessori di legge, il commissario liquidatore potrà adottare ulteriori iniziative di pubblicità che, in integrazione a quelle indicate in precedenza, possano consentire di raggiungere il maggior numero di possibili interessati.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita dei cespiti, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato degli immobili.

Si richiede a codesta procedura di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate e del verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. n. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN-Rete Aste Notarili). Il commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche e integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Distinti saluti.

Per delegazione
del Diretorio Integrato

Firmato digitalmente da
ALBERTO CORINTI

TP/ |

