

LOTTO	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	STATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	AUMENTO MINIMO (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	BASE D'ASTA NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	DESCRIZIONE BENI E NOTE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO
5	P.zza L. Fanini n. 5, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub 112, cat. C1, classe 10, mq 102,20, rendita catastale 1.279,16.	Libero.	€ 121.500,00	€ 12.150,00	€ 5.000,00	€ 97.200,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 800,00. Non è presente l'attestato di certificazione energetica.	14/01/2020 ore 11:00	Francesco Donnini viale della Repubblica n. 88, 59100 Prato (PO)
16	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub.11, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 85,10, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 66.000,00	€ 6.600,00	€ 5.000,00	€ 52.800,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.		
21	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 16, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 120,02, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 138, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 96.950,00	€ 9.695,00	€ 5.000,00	€ 77.560,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, due logge con accesso dalla zona giorno e dalla zona notte.		
15	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 299, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 101,60, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 23,70, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 79.819,56	€ 7.981,96	€ 5.000,00	€ 63.855,65	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
17	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 12, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 89,65, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 139, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 65.740,50	€ 6.574,05	€ 5.000,00	€ 52.592,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
18	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f.6, part. 2194, sub.13, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 98,13, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 75.384,00	€ 7.538,40	€ 5.000,00	€ 60.307,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un lastrico solare ad uso esclusivo. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
20	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 15, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 98,21, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 140, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 69.664,50	€ 6.966,45	€ 5.000,00	€ 55.731,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
28	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 26, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 45,16, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 32.400,00	€ 3.240,00	€ 5.000,00	€ 25.920,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da una camera da letto, un servizio, angolo cottura ed una loggia.	22/01/2020 ore 11:00	Riccardo Cambi, via Sinigaglia n. 2, 50012 Bagno a Ripoli (FI)
47	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 279, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 111,46, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2494, sub. 178, cat. C6, classe 3, mq 26,30, rendita catastale Euro 43,90.	Libero.	€ 75.366,36	€ 7.536,64	€ 5.000,00	€ 60.293,09	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, due logge a cui si accede dalla zona giorno ed un lastrico solare ad uso esclusivo. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
65	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 60, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,83, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 28.800,00	€ 2.880,00	€ 5.000,00	€ 23.040,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.		
71	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 64, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 40.400,00	€ 4.040,00	€ 5.000,00	€ 32.320,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143 non è prevista nel contratto di affitto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.		

75	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 72, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 54,14, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 38.800,00	€ 3.880,00	€ 5.000,00	€ 31.040,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.	16/01/2020 ore 12:00	Caterina Valia, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI)
59	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub.57, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 100,90, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 193, cat. C6, classe 4, mq 34,10, rendita catastale Euro 55,78.	Libero.	€ 65.612,52	€ 6.561,25	€ 5.000,00	€ 52.490,02	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rilevano lievi difformità catastali, tali da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
63	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub .62, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,32, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 192, cat. C6, classe 4, mq 38,00, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 67.665,60	€ 6.766,56	€ 5.000,00	€ 54.132,48	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno, un ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
78	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 69, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04. rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 38.556,00	€ 3.855,60	€ 5.000,00	€ 30.844,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
83	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 80, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,12, rendita catastale Euro 206,58.	Locato.	€ 28.400,00	€ 2.840,00	€ 5.000,00	€ 22.720,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.	15/01/2020 ore 11:00	Andrea Venturini, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI)
90	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 86, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 58,00, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 150, cat. C6, classe 4, mq 22,20, rendita catastale Euro 41,32.	Libero.	€ 47.816,00	€ 4.781,60	€ 5.000,00	€ 38.252,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.		
109	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 115, cat. C1, classe 10, mq 193,00, rendita catastale Euro 2.513,70. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 123, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 124, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 125, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 126, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 127, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 128, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 129, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 130, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 106.800,00	€ 10.680,00	€ 5.000,00	€ 85.440,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre un servizio con antibagno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.		
86	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 77, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,74, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 154, cat. C6, classe 4, mq 17,80, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 38.774,16	€ 3.877,42	€ 5.000,00	€ 31.019,33	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		

94	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 92, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,20, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 163, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 43.075,08	€ 4.307,51	€ 5.000,00	€ 34.460,06	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		
106	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 289, cat. A2, classe 4, consistenza 7,5 vani, mq 193,63, rendita catastale Euro 619,75. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 118, cat. C6, classe 4, mq 28,40, rendita catastale Euro 53,71. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 122, cat. C6, classe 4, mq 16,70, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 160.893,72	€ 16.089,37	€ 5.000,00	€ 128.714,98	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un ampio disimpegno che collega le zone giorno e notte, doppi servizi, tre camere da letto, un ampio terrazzo lungo tutto il perimetro dell'immobile. Nell'appartamento è stato realizzato un gazebo non autorizzato. Presenza di danni come da perizia del Geom. Roberto Gucciarelli del 10/05/2019.		