

**Perizia di stima e verifica ipocatastale delle quote  
allo stato di proprietà di UNICA ASSICURAZIONI SPA  
delle u.i. sub. 722 e 723 site al piano T e 1°  
nello stabile in Milano Via Ponte Vetero 21**

Il sottoscritto **Geom. Marco Rossetti**, iscritto nei seguenti albi :

- Geometri della Provincia di Milano al n.**10029**;
- Consulenti del Giudice Trib. Civile di Milano. al n.**11287**;

con studio in **Bollate Via Trento 31/b**, Tel 02.38.30.27.85 333.20.89.137;

riceveva incarico dal Dottor Pierpaolo Galimi, in qualità di commissario liquidatore di Unica Assicurazioni Spa in liquidazione coatta amministrativa, di verificare sulla scorta di atti pubblici e trascrizioni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 se sussistano delle quote di proprietà di Unica Assicurazioni Spa in riferimento alle u.i. individuate con i sub. 722 e 723 (ex sub 6 porzioni a e b) nello stabile in Via Ponte Vetero 21 e di effettuarne la relativa stima.

**A- INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE U.I.**

Dalle visure catastali esperite al NCEU del Comune di Milano gli immobili risultano così censiti:

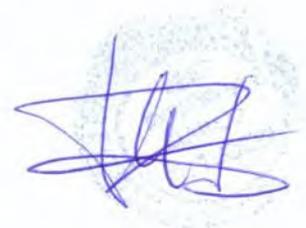
**GUARDIOLA CUSTODE PIANO T SUB. 722 (EX SUB. 6)**

**Foglio 349, Mapp. 14, sub. 722**, Cat A/4, classe 6, consistenza vani 1, rendita € 227,24, posta al piano T, Via Ponte Vetero 21;

**INTESTAZIONE**

- BASSO ORSOLA - Proprietà per 23990/1000000
- BATTAINI MARIA LUISA - Proprietà per 32980/1000000
- BENEDETTI MARIDA - Nuda Proprietà per 130/1000000
- BENEDETTI MARIDA - Proprietà per 66177/1000000
- BRUSATIN GIUSEPPE - Proprietà per 23484/1000000
- CARLETTI NADIA SPERANZA - Proprietà per 118582/1000000
- CAROLI NICOLINA MARIA ANTONIA - Proprietà per 23483/1000000
- GALLO ANTONIO - Proprietà per 37071/1000000
- IZZO ALESSANDRO - Proprietà per 12507/1000000
- IZZO FEDERICO - Proprietà per 12507/1000000
- LAZZARONI ANNA CLEMENTINA - Proprietà per 37072/1000000
- LUNGHI COSTANTINA - Proprietà per 24411/1000000
- MARCOLI ALESSANDRO - Usufrutto per 130/1000000
- MONICELLI CLAUDIA - Proprietà per 2376/1000000
- PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI ANGELO - Proprietà per 32398/1000000
- PEDRETTI MARIA ADELAIDE - Proprietà per 45302/1000000
- PEZZILLO PIER PAOLO - Proprietà per 47439/1000000
- POMPEI SILVIO TEODORICO - Proprietà per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA
- RAVERA GIULIANA - Proprietà per 55420/1000000
- SGARZI CARLO - Proprietà per 48320/1000000
- SINTESIM S.R.L - Proprietà per 104289/1000000
- UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI - Proprietà per 182250/1000000
- VALSECCHI EUGENIA - Proprietà per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO
- VALSECCHI ROSALBA - Proprietà per 34906/1000000

**Nella visura storica si rileva che l'u.i. è stata generata dal sub. 6 poi soppresso.**



## **APPARTAMENTO CUSTODE PIANO 1 SUB. 723 (EX SUB. 6)**

**Fg. 349, Mapp. 14, sub. 723**, Cat A/3, classe 6, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq 74, rendita € 1.057,45, posta al piano 1, Via Ponte Vetero 21;

### **INTESTAZIONE**

- SARDELLARO LUCIANA- Proprietà per 81775/100000
- UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI - Proprietà per 18225/100000

Nella visura storica si rileva che l'u.i. è stata generata dal sub. 6 poi soppresso.

## **B- STORIA IPOTECARIA E VERIFICA DELLE QUOTE RIMASTE ANCORA IN PROPRIETA' AD UNICA SPA**

Dalle visure ipotecarie espletate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 si è rilevato che la quota di proprietà delle u.i. in questione sub. 722 e 723 (ex sub 6 porzioni a e b) è pervenuta ad Unica Assicurazioni Spa (unitamente alle u.i. dell'intero stabile di Via Ponte Vetero 21) in forza di atto di fusione della società **"FINANZIARIA IMMOBILIARE FON.IM. Società a Responsabilità Limitata "** nella **"UNICA ASSICURAZIONI- UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI SPA di Assicurazioni e Riassicurazioni"** con atto a rogito del Notaio Dr Massimo Cesaroni (notaio in Polignano a Mare) del **11 Dicembre 1978 rep. 18325** trascritto a Milano 1 in data **30/01/1979 - Registro generale n. 4845 - Registro particolare n. 4381.**

Con detto atto le due società si sono dichiarate fuse mediante incorporazione di FINANZIARIA IMMOBILIARE FON.IM. Srl nella UNICA ASSICURAZIONI SPA compreso l'immobile di Via Ponte Vetero 21 (già di proprietà di FINANZIARIA IMMOBILIARE FON.IM. Srl) così descritto nell'atto:

*"- stabile ad uso abitazione con uffici, laboratori e negozi, sito in Milano, Via Ponte Vetero 21, composto di: piano interrato e sei piani fuori terra, riportato in catasto urbano alla p.ta 279046, foglio 349 Via Ponte Vetero 21, zona censuaria 1, mappali:*

- 14 sub. 1, p.t. - S1, cat. C-1, cl. 10, mq 59, £. 12071; - 14 sub. 2, p.t. Cat. C-1, cl. 10, mq 29 - R.C. £. 5.933; - 14 sub. 3, P.T. S.1, cat. C-1, cl. 6, mq 74 - R.C. £. 7.525; - 14 sub. 4, p.t., cat. C-1, cl. 7, mq 19 - R.C. £. 2.295; - 14 sub. 5, p.t. Cat. C-3, cl. 4, mq. 31 - R.C. £. 1.336; - 14 sub. 6, p.t. -S.1, Cat. A-4, cl. 2, vani 4 - R.C. £. 1.200; - 14 sub. 7, p.t. -S.1, Cat. C-3, cl. 3, vani 5 - R.C. £. 2.510; - 14 sub. 8, P.1, cat. A-4, cl. 4, vani 3,5 - R.C. £. 1414; - 14 sub. 9, P.1, S-1, cat. A-3, cl. 2, vani 5,5 - R.C. £. 2376; - 14 sub. 10 P.2 - S.1, cat. A-3, cl. 3, vani 6 - R.C. £. 3012; - 14 sub. 11, P.2 - S.1, cat. A-3, vani 5,5 - R.C. £. 276; - 14 sub. 12 P.3 - S.1, cat. A-10, cl. 2, vani 3 - R.C. £. 2112; - 14 sub. 13, P.4 - S.1, cat. A-3, cl. 2, vani 8,5 - R.C. £. 3672; - 14 sub. 14, P.4, cat. A-10, cl. 3, vani 3 - R.C. £. 2484; - 14 sub. 15, P.5 S.1, cat. A-3, cl. 2, vani 5, R.C. £. 2160; - 14 sub. 16, P.1. - S.1, cat. A-4, cl. 5, vani 3,5 - R.C. £. 1680; - 14 sub. 17, P.2, cat. A-4, cl. 4, vani 4,5 - R.C. £. 1818; - 14 sub. 18, P.2 - 4, cat. A-4, cl. 4, vani 6 - R.C. £. 2424; - 14 sub. 19, P.3, cat. A-4, cl. 4, vani 6,5 - R.C. £. 2626; - 14 sub. 20, P.3 - S.1, cat. A-4, cl. 4, vani 5,5 - R.C. £. 2222; - 14 sub. 21, P. 4 -6, S.1. cat. A-3, vani 7 - R.C. £. 3514; - 14 sub. 22, P.3. - 4, cat. A-3, cl. 4, vani 6,5 - R.C. £. 3861.

*Il tutto confinante con: Via Ponte Vetero, Via Landolfo, proprietà ai mappali 11, 10 e 13, salvi altri; pervenuto per acquisto fattone dalla Società "CASTORE s.r.l." sede di Milano, con atto per Notai Raffaele Meneghini di Milano del 20 Maggio 1978, rep. n. 206289 (reg.to a Milano il 16 giugno 1978 al n. 11668 e trascritto a Milano il 23 detti al n. 208380).*

Successivamente all'acquisizione dell'intero stabile da parte di Unica Assicurazioni Spa, la stessa in data 6/11/1980 con scrittura privata di compravendita autenticata dal Notaio Guido Roveda rep. 36384, trascritto a Milano 1 in data 5/12/1980 - Registro Particolare 37230 - Registro Generale 45448, vendeva al signor Manzato Amedeo Giuseppe ed alla signora Giuliana Ravera un appartamento al piano 4° con annesso solaio al piano 5° nello stabile in Via Ponte Vetero 21 (primo atto di vendita da parte di Unica Spa a terzi di u.i. in Via Ponte Vetero 21). In detto "atto pilota" veniva allegato da Unica Assicurazioni Spa il Regolamento di Condominio (allegato b all'atto con relativa tabella millesimale e planimetria che identificava le parti comuni del fabbricato).

Nella nota di trascrizione dell'atto di vendita redatto dal Notaio Todeschini del 30 Aprile 1981 rep. 53398, trascritto a Milano 1 in data 27/5/1981 ai nn. 20502/16503, Unica Assicurazioni Spa vendeva ai signori Brusatin Giuseppe e Caroli Nicolina un appartamento al piano 2° con cantina al piano S1 nello stabile di Via Ponte Vetero 21. Veniva specificato nell'atto in riferimento agli odierni sub. 722 e 723 che: *"La parte Acquirente prese atto che il condominio è privo di portineria in quanto i locali attualmente adibiti a portineria ed abitazione del custode restano di proprietà della Parte Venditrice che si riservò di venderli a terzi. La parte venditrice garantì pertanto che provvederà alla liquidazione della portineria con effetto 31 Dicembre 1980."* Veniva specificato, inoltre, che: *"la Parte Acquirente ribadì di essere a conoscenza del fatto che la portineria e la guardiola di portineria non sono cose comuni. La Parte Venditrice garantì che non esistono persone aventi comunque prelazione a' sensi di legge."*

Successivamente, dopo diverse vendite a terzi effettuate da Unica Assicurazioni Spa riguardanti le u.i. ai vari piani site nello stabile di Via Ponte Vetero 21, **"UNICA ASSICURAZIONI- UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI SPA di Assicurazioni e Riassicurazioni"**, con scrittura privata di compravendita autenticata dal Notaio Dr Guido Roveda (notaio in Milano ) in data 1/12/1981 n. 40081 di rep., in data 4/12/1981 n. 40126 di rep., in data 9/12/1981 n. 40149 di rep., in data 17/12/1981 n. 40234 di rep. ed in data 21/1/1982 n. 40407 di rep., trascritta a Milano 1 in data 16/02/1982 - Registro generale n. 5547 - Registro particolare n. 4316, vendeva alcune delle quote delle u.i. sub. 6 porzione a e sub. 6 porzione b (rimaste di sua proprietà unitamente ad altre u.i.), corrispondenti alle odierne u.i. sub. 722 e 723) ai vari proprietari delle u.i. precedentemente compravendute, riservandosi nell'atto una quota di comproprietà su dette u.i.. In particolare con detto atto UNICA ASSICURAZIONI SPA vendeva ai vari proprietari delle altre u.i. del fabbricato parte delle quote delle u.i. oggetto di verifica che vengono in appresso riportate in appresso così come descritte nell'atto al relativo capitolo: *"La "Unica Assicurazioni – Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni" vende ai signori sottoelencati che acquistano in comunione tra loro nelle seguenti proporzioni:*

- Claudio Paraboni 30,22 millesimi
- Amedeo Giuseppe Manzato e Giuliana Ravera 30,62 millesimi
- Silvio Teodorico Pompei, Eugenia e Rosalba Valsecchi 65,12 millesimi
- Leopoldo Izzo e Maria Adelaide Pedretti 127,44 millesimi
- Andrea Balzani 23,99 millesimi
- Costantina Lunghi 22,77 millesimi
- Stefania Caminada 110,61 millesimi

- Pier Paolo Pezzillo 44,25 millesimi
- Speranza Carletti e Lorenza Tamburini 48,32 millesimi
- Antonio Gallo e Anna Lazzaroni 69,16 millesimi
- Sintesim Srl 97,28 millesimi
- Giuseppe Zancolli 46,38 millesimi
- Amelia Toross 24,80 millesimi
- Giuseppe Brusatin e Nicolina Caroli 43,81 millesimi
- Maria Luisa Battaini 32,98 millesimi

*l'immobile di seguito descritto*

*= porzioni della casa in Milano, via Ponte Vetere n. 21, costituite da un locale adibito a portineria-guardiola, con uso di servizio comune, e appartamento di due locali oltre ai servizi, al primo piano, il tutto già facente parte del fabbricato, già censito alla partita 279046, del N.C.E.U. di Milano, ma variato con schede presentate all'U.T.E. di Milano in data 17 giugno 1981 e registrato ai numeri 5615 porzione a, il locale portineria – guardiola e 5615 porzione b l'appartamento al piano primo. Per effetto di questa vendita le porzioni immobiliari sopradescritte restano in comunione degli acquirenti con la venditrice "Unica Assicurazioni – Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni", alla quale spetta la quota di comproprietà in ragione di 152,98/1000 =.*

*CONFINI DEL LOCALE PORTINERIA- GUARDIOLA:*

*mappale 13, subalterno 2, atrio comune e cortile.*

*CONFINI DELL'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO:*

*mappale 13, cortile, vano scala, subalterno 16, cavedio e mappale 11.*

*A migliore identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno riferimento al tipo planimetrico che trovasi allegato al regolamento di condominio di cui si dirà, tipo nel quale le porzioni immobiliari compravendute risultano contraddistinte con il n. 6/a, il locale portineria guardiola e 6/b, l'appartamento al primo piano. Alle porzioni sopradescritte compete inoltre una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali in ragione di 4,43/1000 il locale portineria -guardiola e 24,84/1000, l'appartamento al primo piano."*

*In riferimento a dette u.i. oggetto di vendita nelle Clausole Contrattuali agli artt. 1°) e 7°) si rileva:*

*1°) Le porzioni immobiliari in oggetto, vengono vendute a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni diritto, servitù, accessione e pertinenza.*

*7°) il servizio igienico posto al piano terreno di fianco al cavedio è parte comune, ma in uso esclusivo della portineria -guardiola e del negozio identificato con il subalterno 2 (scheda 30.10.1980 n. 13085). Le spese per la manutenzione ordinaria saranno pertanto a carico per metà del condominio, fino a che sarà in uso la portineria e, in seguito, del proprietario dei locali attualmente adibiti a portineria, e per metà del proprietario del subalterno 2."*

*Si evidenzia che con l'atto del Notaio Guido Roveda trascritto in data 16/02/1982 ai nn 5547/4316, "UNICA – Assicurazioni – Unione Italiana Centri Assicurativi Spa di Assicurazioni e Riassicurazioni" già piena proprietaria delle u.i. individuate con il sub. 6 (porzioni a e b), vendette ai vari soggetti e per le quote indicate nell'atto la complessiva quota di 817,75/1000 (rilevati dalla somma delle varie quote cedute) delle due unità immobiliari di cui trattasi (appartamento al piano primo e guardiola*

al piano terreno). Si evidenzia che nell'atto viene specificato che: "per effetto di questa vendita le porzioni immobiliari sopradescritte restano in comunione degli acquirenti con la venditrice "Unica Assicurazioni – Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni", alla quale spetta la quota di comproprietà in ragione di 152,98/1000" e che "le porzioni immobiliari compravendute risultano contraddistinte con il n. 6/a, il locale portineria guardiola e 6/b, l'appartamento al primo piano. Alle porzioni sopradescritte compete inoltre una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali in ragione di 4,43/1000 il locale portineria-guardiola e 24,84/1000, l'appartamento al primo piano."

A dette quote di proprietà citate nell'atto come espressamente rimaste a Unica Assicurazioni Spa per 152,98/1000 vanno aggiunte, inoltre, quelle che risultano essere rimaste in proprietà ad Unica Spa ovvero le quote di proprietà citate come comproprietà sulle parti comuni spettanti alla portineria-guardiola ed all'appartamento del custode al piano primo per una quota pari 4,43/1000 e 24,84/1000 che sono rimaste quindi, in fatto, di proprietà di Unica Assicurazioni Spa, in quanto non espressamente vendute ai vari soggetti comproprietari con l'atto del Notaio Roveda del 1981, e nemmeno successivamente, e pertanto **la quota non venduta da Unica Assicurazioni Spa e rimasta di sua proprietà delle u.i. sub. 722 e 723 alla data odierna risulta pari a 182,25/1000 (152,98 + 24,84 + 4,43). Così risulta dall'esame degli atti di provenienza e delle trascrizioni reperite alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1.**

Si evidenzia, infine, che con atto di compravendita redatto a Ministero del Notaio Dott. La Porta Ubaldo in data 29/06/2007 rep. n. 23878/10871, trascritto a Milano 1 in data 05/07/2007 - Registro generale n. 50735 – Registro particolare n. 27988 "UN.I.C.A. ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA" ha venduto a mezzo asta pubblica alla "VETERO 21 Srl" il negozio sito al piano terreno dello stabile di Via Ponte Vetero 21 individuato al NCEU al fg. 349, mapp. 14, sub. 726. Nell'atto di compravendita non risulta citata e descritta la cessione di alcuna quota delle u.i. sub. 722 e 723 rimaste quindi in proprietà ad Unica Assicurazione a seguito della vendita del 1981.

**SI RILEVA, INFINE, CHE LE QUOTE DI COMPROPRIETA' SULLE U.I. SUB. 722 E 723 RIMASTE IN PROPRIETA' AD UNICA ASSICURAZIONI SPA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NON RISULTANO GRAVATE DI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, PER QUANTO E' STATO POSSIBILE ACCERTARE DALL'ESAME DELLE NOTE RINVENUTE ALLA CONSERVATORIA DI MILANO 1, DATO CHE DETTE QUOTE NON RISULTANO DESCRITTE E COMPRESSE IN TRASCRIZIONI O ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DI UNICA SPA ED IN PARTICOLARE NON SONO PRESENTI NELLE TRASCRIZIONI DEL D.M. PER L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DEL 22/6/1983 (PUBBLICATO SULLA G.U. N.173 DEL 25/6/1983) TRASCRITTO A MILANO 1 IN DATA 22/11/1983 AI NN. 37800/28703 E DEL D.M. PER LA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 15574 DEL 4/8/1984 TRASCRITTO A MILANO 1 IN DATA 20/9/1984 AI NN. 40955/31032. IN DETTE NOTE VENGONO INDIVIDUATI PER LO STABILE DI VIA PONTE VETERO 21 SOLO IL NEGOZIO, IL DEPOSITO E LA CANTINA CENSITI AL NCEU CON I SUB. 1, 2 E 3.**

### **C - ATTI E FORMALITÀ RILEVATI NEL VENTENNIO RIGUARDANTI LE U.I. OGGETTO DI STIMA**

Dalle visure ipotecarie espletate presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 1 riguardanti le u.i. oggetto di stima nel ventennio antecedente la data odierna si sono rilevate le seguenti trascrizioni:

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 23/12/2004 REG. PART. 62295 REG. GEN. 102479**

Con la scrittura privata di compravendita con sottoscrizione autenticata a ministero del Notaio Dott. Traspadini Gaudenzio del 03/12/2004 rep. 63725/13285 trascritta a Milano 1 in data 23/12/2004 ai nn. 102479/62295, i signori PONZIELLI GIOVANNI per la quota di 0,699/1000 e la signora DALL'ASTA MARY VANNA per la quota di 0,699/1000 cedevano le proprie quote di proprietà delle u.i. oggetto di stima ai seguenti soggetti: LUNGHİ COSTANTINA (per la quota di 0,05/1000); CAROLI NICOLINA (per la quota di 0,048/1000); BRUSATIN GIUSEPPE (per la quota di 0,047/1000); CARLETTI NADIA (per la quota di 0,24/1000); GALLO ANTONIO (per la quota di 0,075/1000); LAZZARONI ANNA CLEMENTINA (per la quota di 0,075/1000); PEZZILLO PIER PAOLO (per la quota di 0,096/1000); PEDRETTI MARIA ADELAIDE (per la quota di 0,048/1000); IZZO ALESSANDRO (per la quota di 0,049/1000); IZZO FEDERICO (per la quota di 0,049/1000); BENEDETTI MARIDA (per la quota di 0,13/1000); MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA (per la quota di 0,072/1000); PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI (per la quota di 0,066/1000); VALSECCHI ROSALBA (per la quota di 0,048/1000); POMPEI SILVIO (per la quota di 0,047/1000 in comunione con Valsecchi Eugenia); VALSECCHI EUGENIA (per la quota di 0,047/1000 in comunione con Pompei Silvio); SINTESIM S.R.L. (per la quota di 0,211/1000).

**In riferimento alla formalità n. 62295 del 2004 sopra descritta si rileva agli atti della Conservatoria di Milano 1 la nota di trascrizione di rettifica trascritta a Milano 1 in data 14/11/2018 ai nn. 86753/59618. Detta trascrizione fa riferimento alla rettifica dell'atto di compravendita del Notaio Dott. Traspadini Gaudenzio del 03/12/2004 rep. 63725/13285. L'atto di rettifica è stato redatto a ministero del notaio SAIJA SILVANA del 07/11/2018 Rep. 55713/19880, trascritto a Milano 1 in data 14/11/2018 ai nn. 86753/59618.**

Con detto atto veniva precisato al quadro D che: *"IL TRASCRIVENDO ATTO E' IN RETTIFICA ALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO TRASPADINI IN DATA 3/12/2004 REP. N.63725/13285 REGISTRATO A MILANO/2 IN DATA 22/12/2004 AL N. 13725 SERIE 1T TRASCRITTO ALLA AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 1 IN DATA 23/12/2004 AI NN.102479/62295, LIMITATAMENTE ALLA COMPLESSIVA QUOTA TRASFERITA PARI A 46,38 (QUARANTASEI VIRGOLATRENTOTTO) MILLESIMI E NON ALLA QUOTA DI 1,398 (UNO VIRGOLA TRECENTONOVANTOTTO) MILLESIMI COME IN ATTO VENIVA ERRONEAMENTE INDICATO. INOLTRE SI RETTIFICA IL REGIME PATRIMONIALE DEL SIGNOR IZZO FEDERICO INDICATO NEL QUADRO C AL N.11 IN QUANTO ERRONEAMENTE INDICATO IN REGIME DI COMUNIONE ANZICHE' BENE PERSONALE. SI PRECISA CHE LA SIGNORA DALL'ASTA MARY VANNA E' NATA A STRASBURGO (FRANCIA) IL 17 NOVEMBRE 1947. ED INOLTRE SI PRECISA CHE LA QUOTA DEI SIGNORI GALLO ANTONIO E LAZZARONI ANNA CLEMENTINA DEVE INTENDERSI DI MILLESIMI 2,4915 CIASCUNO. INFINE SI PRECISA CHE: CAROLI NICOLINA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CAROLI NICOLINA MARIA ANTONIA; CARLETTI NADIA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CARLETTI NADIA SPERANZA; MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA E' ATTUALMENTE IDENTIFICATA COME MONICELLI CLAUDIA; PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI E' ANCHE IDENTIFICATO COME PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI ANGELO; POMPEI SILVIO E' ANCHE IDENTIFICATO COME POMPEI SILVIO TEODORICO."*

Con detto atto veniva precisato in rettifica dell'atto del 2004 che il sig. PONZIELLI GIOVANNI per la quota di 23,19/1000 e la sig.ra DALL'ASTA MARY VANNA per la quota di 23,19/1000 cedevano le proprie quote di proprietà delle u.i. oggetto di stima ai seguenti soggetti con relative quote conseguentemente rettificata rispetto a quanto indicato nell'atto del 2004 : LUNGHİ COSTANTINA (per la quota di 1,641/1000); CAROLI NICOLINA (per la quota di 1,579/1000); BRUSATIN GIUSEPPE (per la quota di 1,578/1000); CARLETTI NADIA (per la quota di 7,972/1000); GALLO ANTONIO (per la quota di 2,491/1000); LAZZARONI ANNA CLEMENTINA (per la quota di 2,492/1000); PEZZILLO PIER PAOLO (per la quota di 3,189/1000); PEDRETTI MARIA ADELAIDE (per la quota di 1,576/1000); IZZO ALESSANDRO (per la quota di 1,575/1000); IZZO FEDERICO (per la quota di 1,575/1000); BENEDETTI MARIDA (per la quota di 4,457/1000); MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA (per la quota di 2,376/1000); PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI (per la quota di 2,178/1000); VALSECCHI ROSALBA (per la quota di 2,346/1000); POMPEI SILVIO (per la quota di 1,173/1000 in comunione con Valsecchi Eugenia); VALSECCHI EUGENIA (per la quota di 1,173/1000 in comunione con Pompei Silvio) SINTESIM S.R.L. (per la quota di 7,009/1000).

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 8/11/2012 REG. PARTICOLARE 40863 - REG. GENERALE 56351**

Relativa al contratto preliminare di compravendita redatto a ministero del Notaio Dott. Cavagna Carlo del 07/11/2012 rep. 22235/12613 trascritto a Milano 1 in data 8/11/2012 ai nn. 56351/40863. Con detto atto i signori Pedretti Maria Adelaide, Izzo Alessandro e Izzo Federico,



ciascuno per la rispettiva quota di pertinenza, per la proprietà di altre u.i. e per la quota di 127,537/1000 delle u.i. oggetto di stima, promettevano di venderle al signor Luca Ruggeri. Nel quadro D in riferimento alle u.i. oggetto di stima si rileva: "AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'INTESTAZIONE E DELLA PLANIMETRIA (SCHEDE) DELLA PORTINERIA/APPARTAMENTO; - INTEGRAZIONI DENUNCIA DI SUCCESSIONE DEL SIGNOR IZZO LEOPOLDO DI CUI INFRA (TITOLO PROVENIENZA) PER MILLESIMI PORTINERIA/APPARTAMENTO;"

**Per detta trascrizione e relativo atto si è rilevata agli atti dei Registri Immobiliari di Milano 1 la nota di annotazione del 22/05/2013 Registro Particolare 2929 Registro Generale 26026 del notaio Carlo Cavagna con atto del 06/05/2013 rep. 22802/13044 - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 40863 del 2012- per restrizione dei beni riferita alla sola u.i. oggetto di stima sub. 723 (e non a quella individuata con il sub. 722 citata nella nota di trascrizione del preliminare per il quale comunque dalla visura ipotecaria relativa al sub. 722 non risulta essere poi essere stato effettivamente compravenduto). Al quadro D della nota si rileva che:** "PREMESSO - CHE LA SIGNORA PEDRETTI MARIA ADELAIDE IN FORZA DI ATTO IN AUTENTICA NOTAIO GUIDO ROVEDA IN DATA 7 NOVEMBRE 1980 N. 36399 DI REP., REGISTRATO A MILANO IL 27 NOVEMBRE 1980 AL N. 57285, TRASCRITTO A MILANO IL 5 DICEMBRE 1980 AI NUMERI 37231/45449, HA ACQUISTATO LA COMPROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI MILANO, - CHE I SIGNORI IZZO ALESSANDRO E IZZO FEDERICO, NONCHE' LA SIGNORA PEDRETTI MARIA ADELAIDE, IN FORZA DI SUCCESSIONE EX LEGE AL SIGNOR IZZO LEOPOLDO NATO A PALERMO L'8 MAGGIO 1926, RESIDENTE IN VITA A MILANO, DECEDUTO AD AOSTA IL 18 AGOSTO 1995 (DENUNCE DI SUCCESSIONE N. 12105/95 DEL 4 DICEMBRE 1995 E N. 893/96 DEL 26 GENNAIO 1996), SONO COMPROPRIETARI PER QUOTA DI UN SESTO CIASCUNO DEL SUDDETTO APPARTAMENTO IN MILANO; CHE CON CONTRATTO PRELIMINARE A ROGITO NOTAIO CARLO CAVAGNA IN DATA 7 NOVEMBRE 2012 N. 22235/12613 DI REP., REGISTRATO A VOGHERA L'8 NOVEMBRE 2012 N. 3724 MOD.1T, TRASCRITTO A MILANO L'8 NOVEMBRE 2012 AI NUMERI 56351/40863, IL SIGNOR RUGGERI LUCA SI IMPEGNAVA AD ACQUISTARE ED I SIGNORI PEDRETTI MARIA ADELAIDE, IZZO ALESSANDRO E IZZO FEDERICO A VENDERE, LE ENTITA' IMMOBILIARI IN MILANO, CON PRECISAZIONE CHE IL CONTRATTO COMPRENDEVA ANCHE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEI LOCALI (SUB.723) GIA' AD USO ALLOGGIO DEL CUSTODE AL PIANO PRIMO (OGGI DISMESSI) E LA GUARDIOLA DEL PORTIERE AL PIANO TERRA (SUB.722), PER IL COMPLESSIVO PREZZO DI EURO 960.000,00 (NOVECENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE SUCCESSIVAMENTE LE PARTI HANNO VALUTATO L'OPPORTUNITA' DI NON ADDIVENIRE AL TRASFERIMENTO DELLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DEI LOCALI (SUB. 723) GIA' AD USO ALLOGGIO DEL CUSTODE ORA DISMESSI CON RIDUZIONE DEL PREZZO AD EURO 950.000,00 (NOVECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE COL PRESENTE ATTO LE PARTI INTENDONO PERTANTO DARE ESECUZIONE AL CONTRATTO PREDETTO CON OGGETTO LIMITATO COME SOPRA E CON PREZZO RIDOTTO COME DICHIARANO E CONVENGONO, AUTORIZZANDO IL RELATIVO ANNOTAMENTO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE IN DATA 8 NOVEMBRE 2012 N.56351/40863 DI CUI SOPRA."

#### **NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 10/10/2014 REG. PARTICOLARE 36911 REG. GENERALE 50657**

relativa alla Denuncia di Successione ereditaria presentata all'Ufficio del Registro di Bologna 1 in data 30/09/2014 rep. 3208/9990/14. Con detto atto la signora Basso Orsola ereditava la quota di 23,99/1000 delle u.i. oggetto di stima dal signor Balzani Andrea Tomaso deceduto in data 29/04/2004. Nel quadro D della nota si rileva: "TESTAM. PUBBLICATO IL 25/05/2004 DAL NOT. V. AZZANI REG. BOLOGNA 1 IL 04/06/2004 AL N.1606."

#### **NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 21/07/2016 – REG.PARTICOLARE 34208 REG. GENERALE 50326**

relativa all'atto di donazione redatto dal Notaio Grasso Biondi Luigi in data 13/07/2016 rep. 113201/27315. Con detto atto la signora Benedetti Marida donava al proprio figlio sig. Marcoli Alessandro l'usufrutto generale per la durata di 5 anni (sino al 12/7/2021) della quota di 0,13/1000 delle u.i. oggetto di stima, nonché riguardante la proprietà di altre u.i.. Al quadro D della nota si rileva: "LA SIGNORA BENEDETTI DOTT. MARIDA, DONA AL FIGLIO, SIGNOR MARCOLI DOTT. ALESSANDRO, IL DIRITTO DI USUFRUTTO GENERALE PER LA DURATA DI ANNI CINQUE E, QUINDI, SINO AL GIORNO 12 LUGLIO 2021, DELLE UNITA' IMMOBILIARI INDICATE IN CONTRATTO. ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO COMPETE LA CORRISPONDENTE E PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E SPAZI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO IN RAGIONE DI 61,85 MILLESIMI AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SS. DEL CODICE CIVILE, OLTRE ALLE PARTI COMUNI CITATE O RICHIAMATE NELL'ATTO IN DATA 30 NOVEMBRE 2001 NN.RI 56873/2945 DI REPERTORIO NOTAIO GIANFRANCO MAURI. VA INOLTRE PRECISATO CHE NELLE PARTI COMUNI RIENTRANO ANCHE IL LOCALE A PIANO TERRA (PORTINERIA/GUARDIOLA CON USO

DI SERVIZIO COMUNE), IMMOBILE AL QUALE COMPETE LA QUOTA DI 4,43 MILLESIMI DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, NONCHE' L'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO (ADIBITO AD ALLOGGIO DEL CUSTODE), IMMOBILE AL QUALE COMPETE LA QUOTA DI 24,84 MILLESIMI DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, IL TUTTO COME RISULTA DALLA SCRITTURA PRIVATA IN AUTENTICA NOTAIO G. ROVEDA IN DATA 1 DICEMBRE 1981 N.RO 40081 DI REPERTORIO, IN DATA 4 DICEMBRE 1981 N.RO 40126 DI REPERTORIO, IN DATA 9 DICEMBRE 1981 N.RO 40149 DI REPERTORIO, IN DATA 17 DICEMBRE 1981 N.RO 40234 DI REPERTORIO ED IN DATA 21 GENNAIO 1982 N.RO 40407 DI REPERTORIO, REGISTRATA A MILANO IL 29 GENNAIO 1982 AL N.RO 5983 SERIE 2, TRASCRITTA A MILANO IL 16 FEBBRAIO 1982 AI NN.RI 5547/4316. QUANTO IN CONTRATTO SI DONA A CORPO E NON A MISURA, NELLE CONDIZIONI DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON OGNI AZIONE, ACCESSIONE, PERTINENZA E DIPENDENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, LIBERO DA IPOTECHE. TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI E PRIVILEGI ANCHE PER IMPOSTE E TASSE ARRETRATE, FATTA ECCEZIONE PER L'IPOTECA DERIVANTE DALL'ACCOLLO ALLA PARTE DONANTE DELL' UGUAL SOMMA CORRISPONDENTE AL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO STIPULATO CON LA "BANCA WOOLWICH S.P.A." CON SEDE IN MILANO, VIA PANTANO N.RO 13 IN FORZA DEL MUTUO FONDIARIO (DI ORIGINARIE LIRE 600.000.000) STIPULATO CON ATTO IN DATA 30 NOVEMBRE 2001 NN.RI 56874/2946 DI REPERTORIO DOTT. GIANFRANCO MAURI, REGISTRATO A MILANO IL 5 DICEMBRE 2001 N.RO 36215 SERIE 1, GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA A MILANO IN PARI DATA AI NN.RI 77714/15321, MUTUO IL PAGAMENTO DELLE CUI RATE RIMANE A CARICO DELLA PARTE DONANTE E CHE SI LASCIA SUSSISTERE. LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE QUANTO OGGETTO DELLE DONAZIONI IN CONTRATTO SONO PORZIONI DI FABBRICATO, CON RELATIVE PERTINENZE, AD USO ABITATIVO E CHE LE STESSE NON SONO SOGGETTE A DIRITTI DI PRELAZIONE O COMUNQUE DIRITTI VANTATI DA TERZI, DERIVANTI DA PRECEDENTI RAPPORTI DI LOCAZIONE."

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 11/12/2018 REG. PARTICOLARE 64802 REG. GENERALE 94205**

relativa all'atto di compravendita redatto a ministero del Notaio Dott. Saija Silvana del 03/12/2018 rep. 55756/19906 trascritto a Milano 1 in data 11/12/2018 ai nn. 94205/64802. Con detto atto la signora Ravera Giuliana vendeva la quota di proprietà pari a 24,80/1000 dell'u.i. oggetto di stima individuata con il sub. 723 alla signora Sardellaro Luciana.

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 12/12/2018 REG. PARTICOLARE 65178 REG. GENERALE 94803**

relativa alla scrittura privata con sottoscrizione autenticata di compravendita redatta a ministero del Notaio Dott. Saija Silvana del 03/12/2018 rep. 55755/19905 trascritta a Milano 1 in data 12/12/2018 ai nn. 94803/65178. Con detto atto la signora Sardellaro Luciana acquistava la quota di proprietà pari a 792,95/1000 dell'u.i. oggetto di stima individuata con il sub. 723 dai seguenti soggetti con relative quote di proprietà come in appresso: BASSO ORSOLA (per la quota di 23,99/1000); CARLETTI NADIA (per la quota di 118,582/1000); SINTESIM S.R.L. (per la quota di 104,289/1000); VALSECCHI ROSALBA (per la quota di 34,906/1000); VALSECCHI EUGENIA (per la quota di 17,453/1000 in comunione legale con POMPEI SILVIO); CAROLI NICOLINA (per la quota di 23,483/1000); GALLO ANTONIO (per la quota di 37,071/1000); LAZZARONI ANNA CLEMENTINA (per la quota di 37,072/1000); RAVERA GIULIANA (per la quota di 30,62/1000); PEDRETTI MARIA ADELAIDE (per la quota di 45,302/1000); PEZZILLO PIER PAOLO (per la quota di 47,439/1000); IZZO ALESSANDRO (per la quota di 12,507/1000); MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA (per la quota di 2,376/1000); LUNGHI COSTANTINA (per la quota di 24,411/1000); SGARZI CARLO (per la quota di 48,32/1000); BENEDETTI MARIDA (per la quota di proprietà di 66,177/1000 e per il diritto di nuda proprietà per la quota di 0,13/1000); MARCOLI ALESSANDRO (per il diritto di usufrutto per la quota di 0,13/1000); BRUSATIN GIUSEPPE (per la quota di 23,484/1000); PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI (per la quota di 32,398/1000); IZZO FEDERICO (per la quota di 12,507/1000); POMPEI SILVIO (per la quota di 17,453/1000 in comunione legale con VALSECCHI EUGENIA); BATTAINI MARIA LUISA (per la quota di 32,98/1000). Al quadro D della nota si rileva: "SI PRECISA CHE LA QUOTA DEI SIGNORI GALLO ANTONIO E LAZZARONI ANNA CLEMENTINA DEVE INTENDERSI DI MILLESIMI 37,0715 CIASCUNO. INOLTRE SI PRECISA CHE: LA SIGNORA CAROLI NICOLINA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CAROLI NICOLINA MARIA ANTONIA; LA SIGNORA CARLETTI NADIA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CARLETTI NADIA SPERANZA; LA SIGNORA MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA E' ATTUALMENTE IDENTIFICATA COME MONICELLI CLAUDIA; IL SIGNOR PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI E' ANCHE IDENTIFICATO COME PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI ANGELO; IL SIGNOR POMPEI SILVIO E' ANCHE IDENTIFICATO COME POMPEI SILVIO TEODORICO; LA SIGNORA BATTAINI MARIA LUISA E' ANCHE IDENTIFICATA NATA A MILANO IL 19 GENNAIO 1926."

SI EVIDENZIA, INFINE, CHE LE QUOTE DI COMPROPRIETA' SULLE U.I. SUB. 722 E 723 RIMASTE IN PROPRIETA' AD UNICA ASSICURAZIONI SPA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NON RISULTANO GRAVATE ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1 DI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, PER QUANTO E' STATO POSSIBILE ACCERTARE DALL'ESAME DELLE NOTE RINVENUTE A MILANO 1 ANCHE NEL PERIODO ULTRAVENTENNALE, DATO CHE NON SI SONO RILEVATE TRASCRIPTIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E CHE DETTE QUOTE RIMASTE IN PROPRIETA' AD UNICA SPA NON RISULTANO DESCRITTE E COMPRESSE NELLE TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI DEL D.M. PER L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DEL 22/6/1983 (PUBBLICATO SULLA G.U. N.173 DEL 25/6/1983) TRASCritto A MILANO 1 IN DATA 22/11/1983 AI NN. 37800/28703 E DEL D.M. PER LA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 15574 DEL 4/8/1984 TRASCritto A MILANO 1 IN DATA 20/9/1984 AI NN. 40955/31032. IN DETTE NOTE VENGONO INDIVIDUATI PER LO STABILE DI VIA PONTE VETERO 21 SOLO IL NEGOZIO, IL DEPOSITO E LA CANTINA CENSITI AL NCEU CON I SUB. 1, 2 E 3.

## **D - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Proprietà per la quota di 182,25/1000 di guardiola del custode al piano terreno (sub. 722) e di appartamento ex custode al piano primo (sub. 723) siti nel fabbricato condominiale ubicato in Milano Via Ponte Vetero 21. La guardiola del custode del condominio è sita al piano terreno, mentre l'abitazione ex custode è sita al piano primo. All'abitazione si accede da vano scala e ascensore (per l'accesso ai piani) posti in fondo al cortile comune del fabbricato condominiale.

La guardiola del custode è posizionata a lato dell'androne d'ingresso del condominio. Il fabbricato condominiale ove sono poste le u.i. è stato realizzato nei primi del 1900 ed è sito nel centro storico di Milano nelle vicinanze del Duomo, del Castello Sforzesco, del Parco Sempione, di Brera ed in prossimità delle fermate metro MM1 di Cairoli e MM2 di Lanza, nonché delle fermate di altri mezzi pubblici. Il fabbricato condominiale è di 6 piani fuori terra ed è dotato di cortile interno con accesso a mezzo androne dalla Via Ponte Vetero.

L'u.i. ad uso guardiola del custode (sub. 722) è posta a lato dell'androne e vi si accede da apposito disimpegno pedonale. L'u.i. si compone di un locale guardiola e di un piccolo locale retro dotato di gradino ove risulta attrezzato con un lavabo. Il pavimento è in piastrelle, le pareti ed i plafoni sono intonacati a civile. La porta d'ingresso è in legno e vetri. I serramenti sono in ferro verniciato. L'altezza interna è di circa mt 4,00. Nel locale più ampio è presente a parete un pannello quadri elettrici (presumibilmente riferito alle parti condominiali). E' presente a parete un radiatore in ghisa per il riscaldamento dei locali. Dagli atti di provenienza e dal regolamento di condominio si è rilevato che i locali sono in uso alla portineria del custode del condominio e che in fondo al cortile è presente un bagno di natura condominiale, posto nel retro del vano scala a lato del cavedio, in uso esclusivo alla guardiola ed al negozio confinante (sub. 2). Il bagno è attrezzato di un lavabo e di un wc. Le pareti ed i pavimenti sono rivestiti in piastrelle monocottura ed è presente una finestra in ferro verniciato prospettante sul cavedio. In particolare in merito all'utilizzo di detto bagno nella trascrizione delle scritture di compravendita Notaio Dr Guido Roveda in data 1/12/1981 n. 40081 di rep., in data 4/12/1981 n. 40126 di rep., in data 9/12/1981 n. 40149 di rep., in data 17/12/1981 n. 40234 di rep. ed in data 21/1/1982 n. 40407 di rep. (riferite alla vendita di quote delle u.i. oggetto di stima da parte Unica Spa ai vari condomini) si rileva che : " 7°) il servizio igienico posto al piano terreno di fianco al cavedio è parte comune, ma in uso esclusivo della portineria-guardiola e del negozio identificato con il subalterno 2 (scheda 30.10.1980 n. 13085). Le spese per la

*manutenzione ordinaria saranno pertanto a carico per metà del condominio, fino a che sarà in uso la portineria e, in seguito, del proprietario dei locali attualmente adibiti a portineria, e per metà del proprietario del subalterno 2."*

In relazione alla certificazione energetica delle u.i. oggetto di stima è da evidenziarsi che ad oggi non risultano dotate di APE valido in quanto dalla ricerca esperita al Catasto energetico CENED si è riscontrato che le u.i. unitamente ad altre facenti parte del fabbricato erano dotate di APE cod. identificativo 1514600038509 del 28/1/1009 scaduto in data 28/1/2019 (durata 10 anni) come da normativa vigente. Dalla ricerca effettuata al CENED si riscontra la seguente nota: "APE scaduto per decorrenza dei 10 anni dal deposito nel CEER". L'u.i. allo stato risulta utilizzata dal custode del condominio come portineria e guardiola. L'unità immobiliare guardiola sub. 722 dalla tabella millesimale costitutiva del condominio risulta avere 4,43 millesimi di comproprietà sulle parti comuni. La superficie commerciale della guardiola del custode è pari a mq 17.

**L'appartamento ex custode (sub. 723)** è posizionato al piano primo del fabbricato e vi si accede dal pianerottolo comune con doppia porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare si compone di un lungo corridoio che gira intorno al vano scala, di un soggiorno con angolo cottura con annesso balcone prospettante sul cortile comune, di una camera da letto e di un bagno con finestra prospettante sul cavedio. I locali al momento del sopralluogo apparivano vuoti con parti di impianto danneggiate a seguito rimozioni di parti di impianto. Alcune parti di impianto risultano esterne a vista. L'appartamento necessita di un intervento di ristrutturazione e rifacimento degli impianti tecnologici. Le finiture appaiono vetuste. Le porte sono in legno verniciato con relativo telaio esterno in legno. Le pareti sono intonacate a civile ad eccezione del bagno ove sono rivestite con piastrelle monocottura. I pavimenti dei locali sono in piastrelle monocottura ad eccezione della camera da letto ove il pavimento è in parquet. Il balcone ha il pavimento in pietra naturale e parapetti in ferro verniciato. Nei plafoni del soggiorno e della camera sono presenti dei decori. Il bagno è dotato di un wc, una piccola vasca da bagno, un bidet ed un lavabo. Dal lavabo del bagno parte un tubo esterno che corre esternamente lungo la parete del bagno e del soggiorno sino ad arrivare a lato della finestra ove presumibilmente era presente il lavello dell'angolo cottura. Gli infissi del soggiorno e della camera da letto sono in legno, mentre quelli del bagno e del corridoio (prospettanti sul cavedio e sul vano scala) sono in ferro verniciato con vetri retinati. L'impianto di riscaldamento è condominiale centralizzato con diffusione di calore a mezzo di radiatori in ghisa a parete nei vari locali. Gli impianti sono in gran parte sottotraccia, con realizzazione di alcune tubazioni fuori traccia a servizio degli impianti. Gli impianti presenti non appaiono conformi alle normative vigenti e quindi necessitanti di un loro totale rifacimento. In relazione alla certificazione energetica delle u.i. oggetto di stima è da evidenziarsi che ad oggi non risultano dotate di APE valido in quanto dalla ricerca esperita al Catasto energetico CENED si è riscontrato che le u.i. unitamente ad altre facenti parte del fabbricato erano dotate di APE cod. identificativo 1514600038509 del 28/1/1009 scaduto in data 28/1/2019 (durata 10 anni) come da normativa vigente. Dalla ricerca effettuata al CENED si riscontra la seguente nota: "APE scaduto per decorrenza dei 10 anni dal deposito nel CEER". L'unità immobiliare dalla tabella millesimale costitutiva del condominio risulta avere 24,84 millesimi di comproprietà sulle parti comuni. L'u.i. al

momento del sopralluogo era libera da cose ed arredi e le chiavi erano detenute dall'acquirente delle restanti quote dell'u.i.. La superficie commerciale dell'appartamento è pari a mq 71,00

## **E - COERENZE ed INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE U.I.**

Dall'atto di provenienza e dalla scheda catastale si sono rilevate le seguenti coerenze delle u.i.

*"CONFINI DEL LOCALE PORTINERIA- GUARDIOLA:*

*mappale 13, subalterno 2, atrio comune e cortile.*

*CONFINI DELL'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO:*

*mappale 13, cortile, vano scala, subalterno 16, cavedio e mappale 11."*

Dalle visure catastali esperite al NCEU del Comune di Milano gli immobili risultano così censiti:

### **GUARDIOLA CUSTODE PIANO T SUB. 722 (EX SUB. 6)**

**Foglio 349, Mapp. 14, sub. 722, Cat A/4, classe 6, consistenza vani 1, rendita € 227,24, posta al piano T, Via Ponte Vetero 21;**

#### **INTESTAZIONE**

- BASSO ORSOLA - Proprietà per 23990/1000000
- BATTAINI MARIA LUISA - Proprietà per 32980/1000000
- BENEDETTI MARIDA - Nuda Proprietà per 130/1000000
- BENEDETTI MARIDA - Proprietà per 66177/1000000
- BRUSATIN GIUSEPPE - Proprietà per 23484/1000000
- CARLETTI NADIA SPERANZA - Proprietà per 118582/1000000
- CAROLI NICOLINA MARIA ANTONIA - Proprietà per 23483/1000000
- GALLO ANTONIO - Proprietà per 37071/1000000
- IZZO ALESSANDRO - Proprietà per 12507/1000000
- IZZO FEDERICO - Proprietà per 12507/1000000
- LAZZARONI ANNA CLEMENTINA - Proprietà per 37072/1000000
- LUNGHI COSTANTINA - Proprietà per 24411/1000000
- MARCOLI ALESSANDRO - Usufrutto per 130/1000000
- MONICELLI CLAUDIA - Proprietà per 2376/1000000
- PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI ANGELO - Proprietà per 32398/1000000
- PEDRETTI MARIA ADELAIDE - Proprietà per 45302/1000000
- PEZZILLO PIER PAOLO - Proprietà per 47439/1000000
- POMPEI SILVIO TEODORICO - Proprietà per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA
- RAVERA GIULIANA - Proprietà per 55420/1000000
- SGARZI CARLO - Proprietà per 48320/1000000
- SINTESIM S.R.L - Proprietà per 104289/1000000
- UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI - Proprietà per 182250/1000000
- VALSECCHI EUGENIA - Proprietà per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO
- VALSECCHI ROSALBA - Proprietà per 34906/1000000

**Nella visura storica si rileva che l'u.i. è stata generata dal sub. 6 poi soppresso.**

### **APPARTAMENTO CUSTODE PIANO 1 SUB. 723 (EX SUB. 6)**

**Fg. 349, Mapp. 14, sub. 723, Cat A/3, classe 6, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq 74, rendita € 1.057,45, posta al piano 1, Via Ponte Vetero 21;**

#### **INTESTAZIONE**

- SARDELLARO LUCIANA - Proprietà per 81775/100000
- UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI - Proprietà per 18225/100000

**Nella visura storica si rileva che l'u.i. è stata generata dal sub. 6 poi soppresso.**

Le u.i. risultano rappresentate con relative schede catastali. La scheda catastale agli atti dell'UTE dell'u.i. sub 723 (appartamento ex custode) non risulta corrispondente allo stato di fatto rilevato nel corso del sopralluogo. In particolare per l'u.i. ad uso abitazione al piano primo risulta rappresentata una paretina interna nel locale ad uso soggiorno che in fatto risulta essere stata demolita. Per sanare la difformità dovrà essere presentato un DOCFA rappresentante lo stato dei luoghi a mezzo professionista da presentare all'UTE. Per la redazione e la presentazione di detto DOCFA si stima un costo di € 1.000,00 comprese le spese tecniche professionali.

## **F - PRATICHE EDILIZIE:**

A seguito delle visure espletate presso il Comune di Milano all'Archivio posto nella Biblioteca Trivulziana sono state reperite e mostrate in visione le pratiche edilizie agli atti del Comune di Milano riguardanti la costruzione del fabbricato ove sono poste le u.i. oggetto di stima. Dalla documentazione reperita si evidenzia che trattasi di immobile edificato ante 1967 ed ante 1942. Le pratiche degli atti di fabbrica reperite vengono in appresso elencate.

**NULLA OSTA prot. 35491/2527 del 6/4/1909** rilasciato alla società Assicurazioni Milano per la costruzione di due case civili in Via Ponte Vetero 21 e Via Castello 4. Risultano allegati gli elaborati di progetto raffiguranti gli interventi di nuova costruzione del fabbricato da erigersi. In merito alle u.i. oggetto di stima sono stati prodotti gli elaborati planimetrici del piano terreno e del piano primo ove si rileva che per alcuni locali nei disegni non viene esplicitata la loro destinazione e risultano annotate a penna delle possibili aperture e delle cancellazioni di divisorii interni (nell'appartamento al piano primo). Non risulta individuato graficamente il balcone del "locale 2" dell'appartamento ex custode al piano primo. Nell'elaborato sono individuati come facenti parte dell'u.i. dei locali "4" e "5" (evidenziate aperture verso l'anticamera sul disegno originario) con apposte modifiche a penna su muro confinante dell'u.i. di cui oggi fanno parte con indicata una cancellazione a mezzo "X" su una paretina a confine con altra u.i. con indicazione di accesso verso detti locali dall'u.i. confinante a mezzo di una freccia disegnata a penna.

**ABITABILITÀ:** risulta agli atti del Comune la licenza di occupazione rilasciata in data 13/2/1911 con indicazione di autorizzazione ad occupare i locali a far data dal 29/9/1910. Risulta allegato il verbale di terza visita PG 113194/10 ove venivano indicati i locali facenti parte del fabbricato. In merito alle u.i. oggetto di stima ed ai locali facenti parte delle u.i. oggetto di stima nell'odierna conformazione si rilevano al piano terreno i locali individuati con il n. "1" indicati come "portineria diurna" ed al piano primo i locali individuati con i n. "1" e "2" indicati come "portineria notturna" ed il locale individuato con il n. "6" e "2" indicato come "anticamera".

## **CONFORMITA' EDILIZIA URBANISTICA**

Sulla scorta dei disegni degli atti di fabbrica reperiti presso l'ufficio del Comune di Milano è da evidenziarsi che lo stato di fatto riscontrato non risulta corrispondente a quello rappresentato negli elaborati concessionati nel 1911. Non è stato possibile rilevare agli atti del Comune delle ulteriori pratiche edilizie riguardanti le u.i. oggetto di stima. Si rileva che il fabbricato ove sono poste le u.i. è stato edificato ante 1967 ed ante 1942. In particolare le difformità rilevate nel sopralluogo consistono in piccole modifiche interne e la mancata rappresentazione del balcone nell'appartamento al piano primo. Si rileva che sui disegni originari si sono rilevate delle annotazioni e cancellazioni a penna probabilmente eseguite all'epoca dal progettista incaricato o dal tecnico rilevatore del Comune nel corso degli accertamenti per la compilazione dei verbali di visita ai fini della verifica dello stato delle u.i. e del rilascio dell'autorizzazione di occupazione (abitabilità). Le difformità riscontrate risultano sanabili con la presentazione di dette pratiche un importo di € 2.000,00 circa comprese le spese tecniche professionali occorrenti e le sanzioni del Comune.

E' da evidenziarsi che per quanto concerne la guardiola al piano terreno la stessa risulta ad oggi ancora in uso al Condominio che esercita il servizio di portineria e la stessa risulta classata

catastalmente come A/4 (appartamento popolare). In realtà risulta classata dal punto di vista edilizio – urbanistico come portineria diurna e si presenta con una superficie utile inferiore a mq 28, superficie minima prevista dal Regolamento Edilizio per un'abitazione. Non risulta provvista al suo interno di bagno (bagno posto in fondo al cortile concesso in uso insieme ad un negozio). La guardiola viene considerata, pertanto, ai fini della presente stima, data l'attuale destinazione ed utilizzo a portineria, anche tenendo in considerazione di una sua possibile futura eventuale destinazione, a seguito della dismissione e/o cessazione del servizio di portineria, a piccolo ufficio o eventuale futura annessione ad uno dei negozi confinanti (previa acquisto con compravendita).

## G- SUPERFICI COMMERCIALI DELLE U.I.

Ai fini della determinazione del valore di stima dell'u.i. si procede in appresso a determinare le superfici commerciali delle u.i., comprese le relative pertinenze, a seconda della natura e destinazione degli spazi

### A- GUARDIOLA PIANO TERRENO SUB. 722

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Condizioni
Guardiola piano terreno	<b>17,10</b>	1,00	<b>17,10</b>	normale
<b>Totale</b>			<b>17,10</b>	
			<b>Arr. 17,00</b>	
<b>Totale</b>			<b>17,00</b>	

### B- APPARTAMENTO PIANO PRIMO EX CUSTODE SUB. 723

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Condizioni
Abitazione piano primo	<b>70,20</b>	1,00	<b>70,20</b>	Da ristrutturare
Balcone piano primo	<b>2,05</b>	0,50	<b>1,02</b>	
<b>Totale</b>			<b>71,22</b>	
			<b>Arr. 71,00</b>	
<b>Totale</b>			<b>71,00</b>	

## VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELLE U.I.

### Criteri di stima

Il sottoscritto perito, preso atto dello stato e condizioni delle u.i. oggetto di stima e del complesso ove sono site, della loro vetustà, della favorevole zona di pregio ove sono ubicate, delle difformità edilizie riscontrate e della necessità dell'esecuzione di opere di ristrutturazione e rifacimento impianti nell'appartamento sub. 723, della particolare conformazione dell'appartamento ex custode che potrebbe risultare poco appetibile per la consistente presenza di corridoio non recuperabile con altre destinazioni utili abitative e dell'affaccio del bagno su cavedio interno, dell'esposizione delle u.i. solo su cortile comune, dello stato occupativo delle u.i., della destinazione d'uso della guardiola sub. 722 ad oggi ancora utilizzata come portierato, delle finiture interne ed esterne delle u.i. e del fabbricato, della destinazione d'uso dei locali così come concessionati nelle pratiche edilizie, del classamento delle u.i., ha effettuato delle ricerche di mercato in zona, raccogliendo gli elementi ritenuti utili per poter procedere alla determinazione del valore di mercato dell'immobile oggetto di stima. In sede di elaborazione dei dati e degli elementi raccolti, operate le opportune comparazioni sia presso operatori del settore e sia su listini specializzati quali il listino imm.re CCIAA e quotazioni immobili Agenzia del Territorio OMI ove si sono rilevati in zona dei prezzi medi unitari oscillanti tra € 4.500 ed € 8.000 al mq per abitazioni con caratteristiche similari da valutarsi a seconda dell'ubicazione, della vetustà, delle caratteristiche costruttive e del loro stato e condizioni. Il sottoscritto perito nella formulazione della propria stima ha così tenuto conto di quanto sopra indicato, nonché dell'esborso che dovrà sostenere il futuro aggiudicatario per il ripristino dello stato concessionato

dell'u.i. (già computati al capitolo relativo alla conformità edilizia e catastale che verranno detratti dal valore di stima delle u.i.), nonché delle odierne difficoltà nel mercato delle compravendite immobiliari a causa della crisi economica in atto a livello mondiale (con conseguente stallo e difficoltà delle banche anche nella concessione di mutui ipotecari) che ha limitato conseguentemente la domanda immobiliare nelle compravendite influenzando negativamente anche sulla stima del valore delle u.i.

**Il sottoscritto perito ha determinato così il valore unitario dell'appartamento sub. 723 oggetto di stima, comprese le relative pertinenze, in € 4.500,00/mq e della guardiola custode sub. 722 in € 1.500,00/mq**

#### Fonti di informazioni

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1
- Ufficio Tecnico del Comune di Milano (Mi)
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato immobiliare di Milano
- Listini tecnici e riviste specializzate di rilevazione prezzi immobiliari:
  - Rilevazione prezzi di mercato anno 2018 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° sem. 2018

#### Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore diritto e quota
A	guardiola custode	17,00	€ 1'500,00	<b>€ 25.500,00</b>
B	appartamento	71,00	€ 4'500,00	<b>€ 319.500,00</b>
<b>totale</b>				<b>€ 345.000,00</b>

#### Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita con incanto: - € 17.250,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale, compresi i lavori per il completamento delle opere: - € 3.000,00

#### Valore di mercato delle u.i.

Valore delle u.i. al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

**€ 324.750,00**

#### Valore delle quote delle u.i. di spettanza di Unica spa

Valore delle quote di proprietà di UNICA Spa pari a 182,25/1000 da considerarsi sulla base del valore sopra determinato

Quota di 182,25/1000 x € 324.750,00 = **€ 59.185,68**

Il sottoscritto perito ritiene congruo segnalare che nel caso in questione è da doversi considerare una svalutazione del 15% del valore sopra determinato trattandosi di una quota inferiore ad 1/5 della proprietà anche per renderla maggiormente appetibile per un acquisto in asta competitiva:

€ 59.185,68 - 15 % = **€ 50.307,83**

Bollate 23 Maggio 2019

Geom. Marco Rossetti

# ALLEGATI

- 1 - rilievo fotografico u.i.
- 2 – schede catastali u.i.
- 3 - visura catastale storica u.i. sub. 722, sub. 723 e sub. 6
- 4 – atti di fabbrica, licenza occupazione e tavole progetto reperite presso l'Archivio del Comune di Milano
- 5 - elenco ispezione ipotecaria a Milano 1 a nome Unica Assicurazioni Spa a far data dal 1/11/1978
- 6 – visure ipotecarie nel ventennio riguardanti le u.i. oggetto di stima
- 7 - nota trascrizione atto provenienza Unica Assicurazioni Spa del fabbricato di Via Ponte Vetero 21. Atto Dr Massimo Cesaroni del 11/12/1978 rep. 18325 trascritto in data 30/01/1979 ai nn 4845/ 4381
- 8 – nota trascrizione primo atto di vendita di Unica Spa a terzi riferito all'immobile di Via Ponte Vetero 21
- 9 – nota trascrizione atto di vendita di Unica Spa ai sigg. Brusatin – Caroli (Notaio Todeschini del 30 Aprile 1981 rep. 53398, trascritto a Milano 1 in data 27/5/1981 ai nn. 20502/16503)
- 10– scrittura privata autenticata Dr Guido Roveda in data 1/12/1981 n. 40081 di rep., in data 4/12/1981 n. 40126 di rep., in data 9/12/1981 n. 40149 di rep., in data 17/12/1981 n. 40234 di rep. ed in data 21/1/1982 n. 40407 di rep., trascritta in data 16/02/1982 - Reg gen. n. 5547 – Reg. part. n. 4316
- 11– nota trascrizione del 22/11/1983 ai nn. 37800/28703 del DM per amm.ne straordinaria di Unica Spa e nota trascrizione del 20/09/1984 ai nn. 40955/31032 del DM per liquidazione coatta amministrativa di Unica Spa
- 12 – atto vendita redatto dal Notaio Laporta nel 2007 con il quale Unica Spa ha venduto il negozio al piano T – S1
- 13 – visura CENED riguardante le u.i. oggetto di stima





Vista fabbricato da Via Ponte Vetro



Vista fabbricato da Via Ponte Vetro



Vista fabbricato da Via Ponte Vetro



Androne ingresso



Androne ingresso



Cortile interno



Ingresso vano scala di accesso abitazione



Porta ingresso abitazione piano 1°



Corridoio appartamento piano 1°



Corridoio appartamento piano 1°



Soggiorno - cucina appartamento piano 1°



Soggiorno - cucina appartamento piano 1°



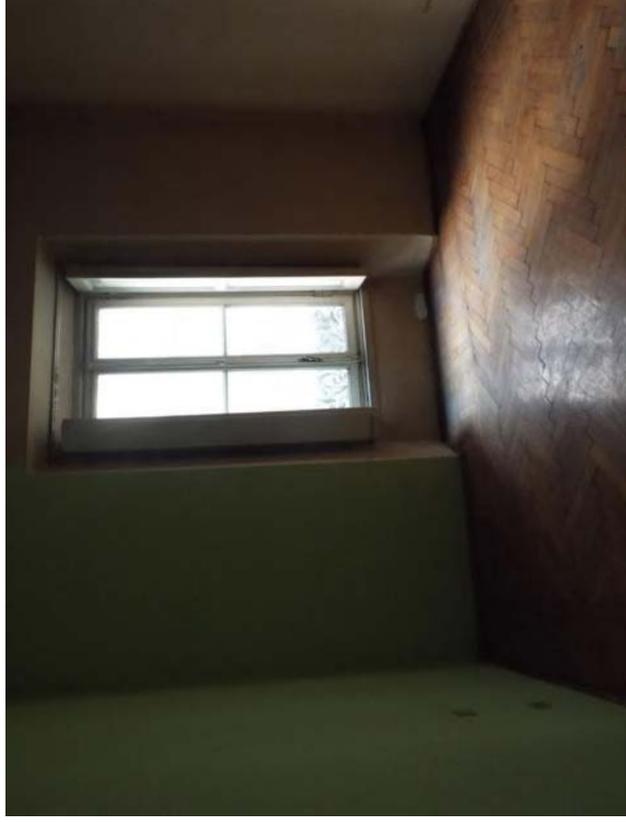
Soggiorno - cucina appartamento piano 1°



Soggiorno - cucina appartamento piano 1°



Camera da letto appartamento piano 1°



Camera da letto appartamento piano 1°



Plafone camera da letto appartamento piano 1°



Plafone camera da letto appartamento piano 1°



Impianti a parete soggiorno appartamento piano 1°



Impianti a parete soggiorno appartamento piano 1°



bagno appartamento piano 1°



bagno appartamento piano 1°



bagno appartamento piano 1°



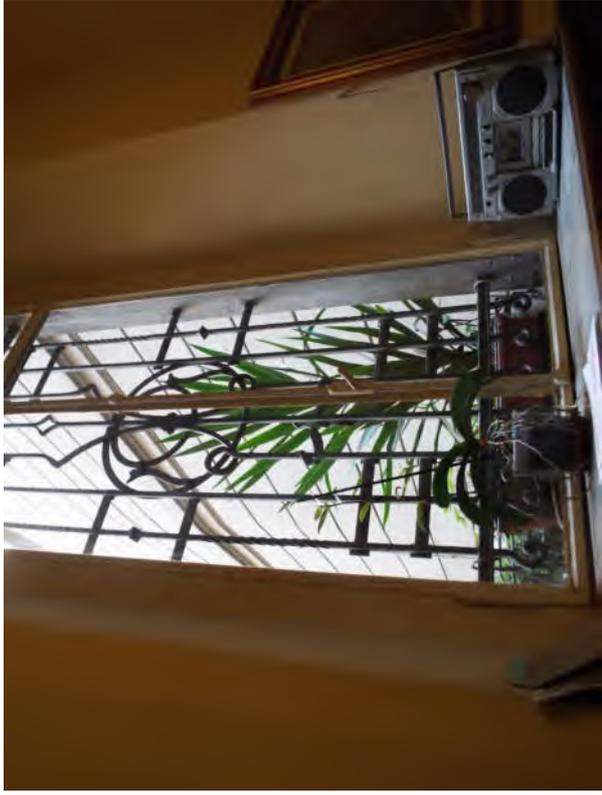
bagno appartamento piano 1°



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Guardiola custode piano T



Accesso da vano scala bagno condominiale in uso alla guardiola



bagno condominiale in uso alla guardiola



bagno condominiale in uso alla guardiola



bagno condominiale in uso alla guardiola

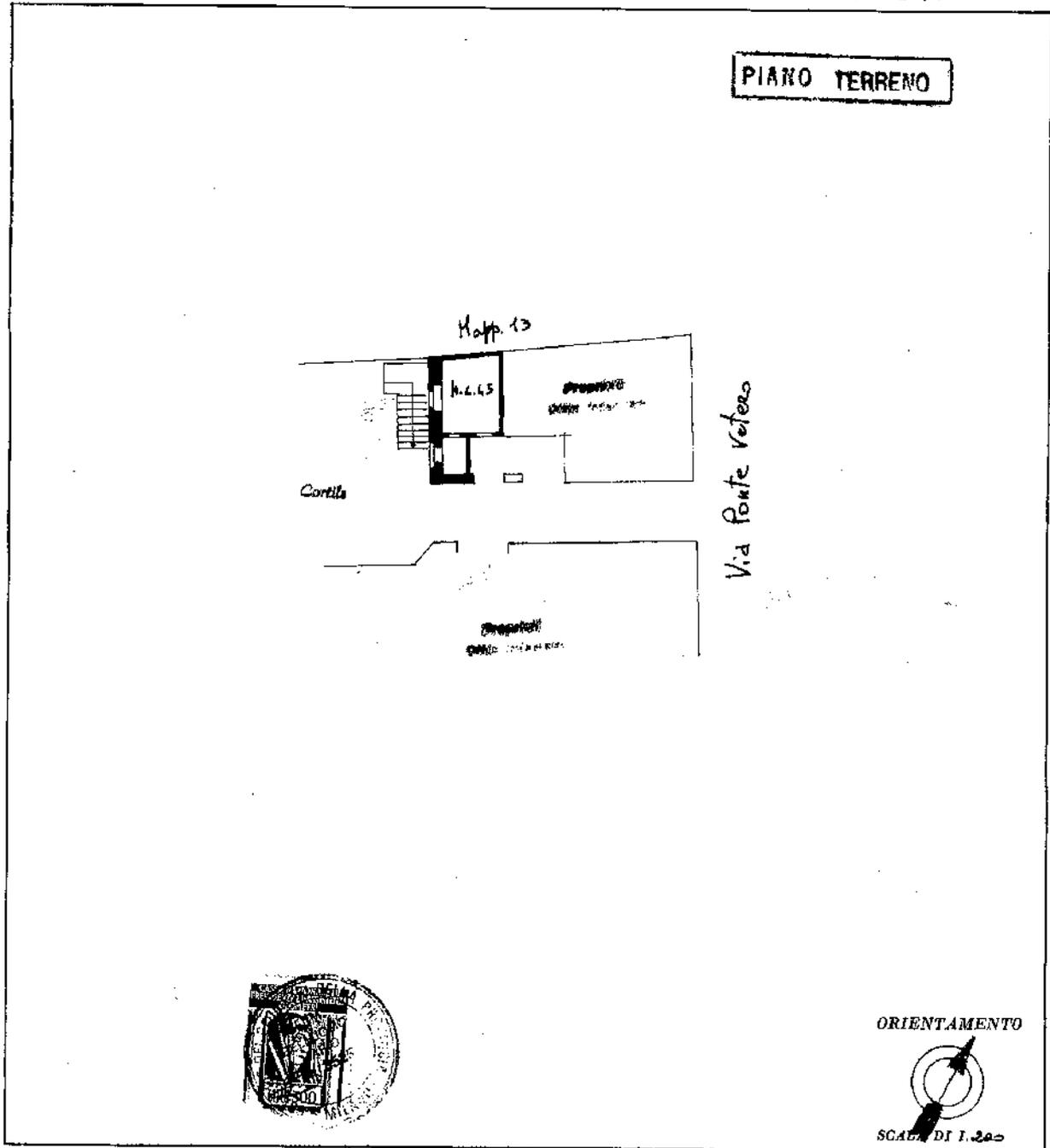


# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
50

(N. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1986, N. 654)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via P. VETERO 21  
Ditta UNICA s.p.a. SARI Via KENNEDY 27  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO - 00500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2019 - Comune di MILANO (F205) - Foglio: 349 Particella: 14 - Subalterno 722 >  
VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA PROT. N°</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">3615</p>	<p>Part. N.C.E.U. 275066</p> <p>Fe 345 Mapp. 14</p> <p>Sub. 6 Porz. 2</p>
---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Firma: 10 GIU. 1981



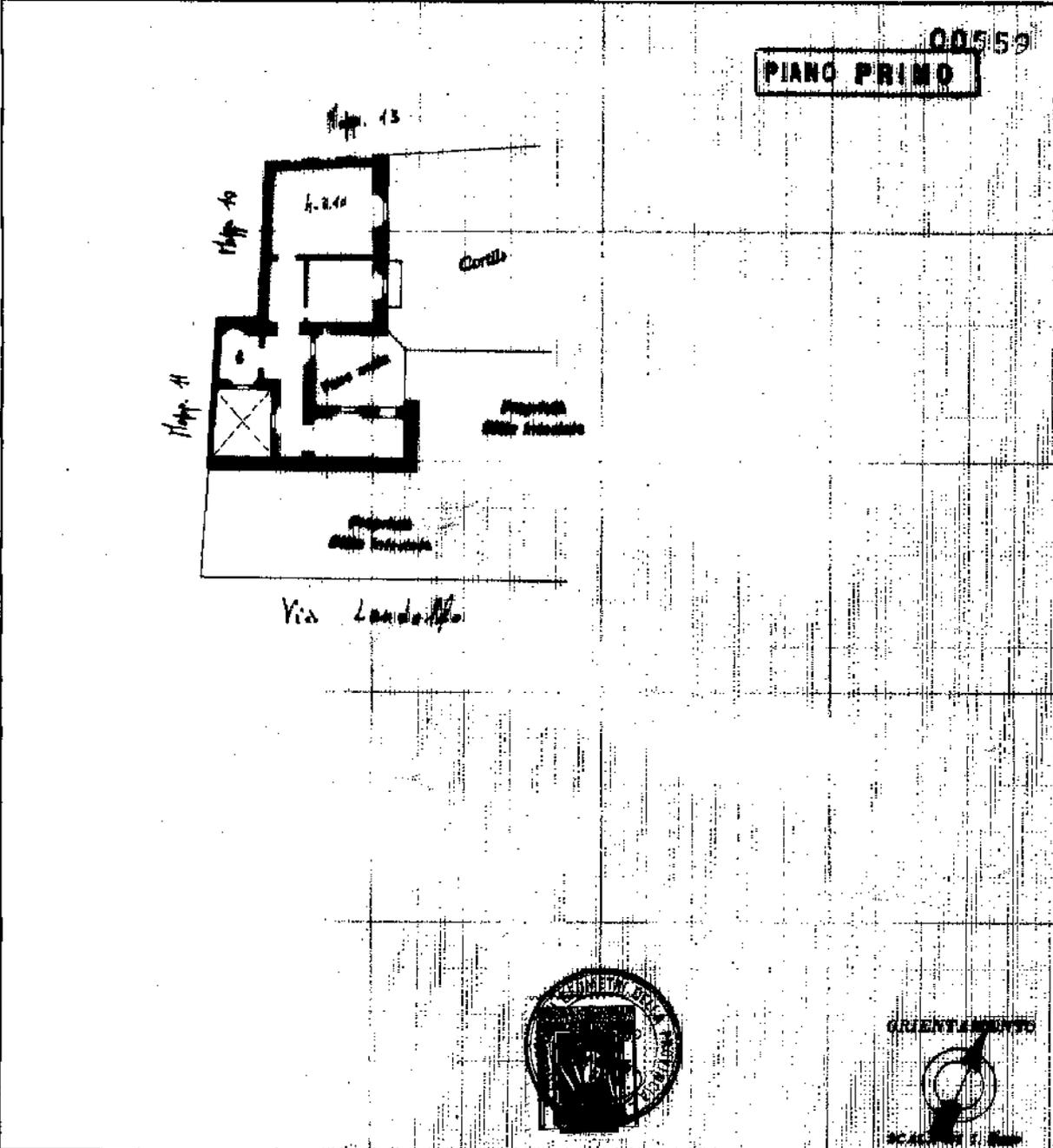
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1968, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via P. VETERO 21  
Ditta UNICA s.p.a. BARI Via KENNEDY 84  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di MILANO (MI/205) - Foglio: 349 Particella: 14 - Subaliquota 725  
VIA PONTE VETERO n. 21 piano: 1.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 5615

Part. N.C.E.U. 132046  
Fg. 349 Mapp. 14  
Sub. 6 Porz. b

30

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA 10 GIU. 1981

Firma: \_\_\_\_\_

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 21.56.07 Segue

Visura n.: T344362 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MILANO ( Codice: F205)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO	
		Foglio: 349 Particella: 14 Sub.: 722	
<b>INTESTATI</b>			
1	BASSO Orsola nata a MILANO il 20/02/1996	BSSRSL96B60F205X*	(1) Proprieta` per 23990/1000000
2	BATTAINI Maria Luisa nata a MILANO il 14/01/1926	BTMMLS26A54F205M*	(1) Proprieta` per 32980/1000000
3	BENEDETTI Mariada nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(2) Nuda proprieta` per 130/100000000
4	BENEDETTI Mariada nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprieta` per 66177/1000000
5	BRUSATIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSGGPP39T23G846G*	(1) Proprieta` per 23484/1000000
6	CARLETTI Nadia Speranza nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNLS45H52D286I*	(1) Proprieta` per 118582/1000000
7	CAROLI Nicoлина Maria Antonia nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLS1B50F205V**	(1) Proprieta` per 23483/1000000
8	GALLO Antonio nato a CARIIGNANO il 10/10/1937	GLLNTN37R10B777G*	(1) Proprieta` per 37071/1000000
9	IZZO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZILSN61M30H501F**	(1) Proprieta` per 12507/1000000
10	IZZO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRC58B28H501O*	(1) Proprieta` per 12507/1000000
11	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZNCL45D48I690C*	(1) Proprieta` per 37072/1000000
12	LUNGHI Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprieta` per 24411/1000000
13	MARCOLI Alessandro nato a BRESCIA il 28/06/1986	MRCCLSN86H28B157G**	(8) Usufrutto per 130/100000000
14	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q**	(1) Proprieta` per 2376/1000000
15	PARABONI Claudio Gianluigi Angelo nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDGG51R09F205X**	(1) Proprieta` per 32398/1000000
16	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q**	(1) Proprieta` per 45302/1000000
17	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R**	(1) Proprieta` per 47439/1000000
18	POMPEI Silvio Teodorico nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSVT37M18F500G**	(1) Proprieta` per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA
19	RAVERA Giuliana nata a MILANO il 11/03/1930	RVRGLN30C51F205W**	(1) Proprieta` per 55420/1000000
20	SGARZI Carlo nato a VERONA il 26/09/1982	SGRCRL82P26L781U**	(1) Proprieta` per 48320/1000000
21	SINTESIM S.R.L con sede in MILANO	01278290158*	(1) Proprieta` per 104289/1000000
22	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONI con sede in MILANO	00728750720*	(1) Proprieta` per 182250/1000000
23	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H**	(1) Proprieta` per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO
24	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRRLB37S66F205V**	(1) Proprieta` per 34906/1000000

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

#### Unità immobiliare dal 12/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	722	1		A/4	6	1 vani	Totale: 14 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 14 m <sup>2</sup>	Euro 227,24	VARIAZIONE del 12/03/2019 protocollo n. MI0085105 in atti dal 12/03/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 22370.1/2019)
<b>Indirizzo</b>												
, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T;												
effettuata con prot. n. MI1208047/2011 del 19/10/11												
<b>Notifica</b>												
Partita												
Mod.58												
<b>Annotazioni</b>												
di studio: acquisizione planimetria												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 349 - Particella 14

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	722	1		A/4	6	1 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE del 05/02/2009 protocollo n. MI0109125 in atti dal 11/02/2009 RETTIFICA CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA (n. 88191.1/2009)
<b>Indirizzo</b>												
, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T;												
effettuata con prot. n. MI1208047/2011 del 19/10/11												
<b>Notifica</b>												
Partita												
Mod.58												
<b>Annotazioni</b>												
si rettifica il classamento (con efficacia dal 4.12.2008) a seguito del decreto n.3468 del 10.02.2009.												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	722	1		A/3	7	1 vani		Euro 353,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2008 protocollo n. MI1013441 in atti dal 04/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111268.1/2008)
<b>Indirizzo</b>												
, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T;												

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2019 - Ora: 21.56.08 Segue

Visura n.: T344362 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

Notifica		effettuata con prot. n. MI1025261/2008 del 05/12/08		Partita		-		Mod.58		-	
Annotazioni		revisione parziale classamento microzona 2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		349	14	722	1		A/4	2	1 vani		Euro 121,37	VARIAZIONE del 17/06/1981 protocollo n. MI0506928 in atti dal 27/07/2004 DIVISIONE- IST. 701/94 N. 495679/04 (n. 5615.1/1981)		
Indirizzo														
Annotazioni														
, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T;														
porzione a														

### Situazione degli intestati dal 07/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Orsola nata a MILANO il 20/02/1996	BSSRSL96B60F205X*	(1) Proprieta` per 23990/1000000
2	BATTAINI Maria Luisa nata a MILANO il 14/01/1926	BTTML26A54F205M*	(1) Proprieta` per 32980/1000000
3	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprieta` per 66177/1000000
4	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(2) Nuda proprieta` per 130/10000000
5	BRUSATIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSRPP39T23G846G*	(1) Proprieta` per 23484/1000000
6	CARLETTI Nadia Speranza nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNSP45H52D286I*	(1) Proprieta` per 118582/1000000
7	CAROLI Nicolina Maria Antonia nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLS51B50F205V*	(1) Proprieta` per 23483/1000000
8	GALLO Antonio nato a CARIGNANO il 10/10/1937	GLLNTN37R10B777G*	(1) Proprieta` per 37071/1000000
9	IZZIO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZILSN61M30H501F*	(1) Proprieta` per 12507/1000000
10	IZZIO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRC58B28H501O*	(1) Proprieta` per 12507/1000000
11	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZNCL45D48I690C*	(1) Proprieta` per 37072/1000000
12	LUNGIH Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprieta` per 24411/1000000
13	MARCOLI Alessandro nato a BRESCIA il 28/06/1986	MRCLSN86H28B157G*	(8) Usufrutto per 130/10000000
14	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprieta` per 2376/1000000
15	PARABONI Claudio Gianluigi Angelo nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDG51R09F205X*	(1) Proprieta` per 32398/1000000
16	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q*	(1) Proprieta` per 45302/1000000
17	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R*	(1) Proprieta` per 47439/1000000
18	POMPEI Silvio Teodorico nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSVT37M18F500G*	(1) Proprieta` per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA
19	RAVERA Giuliana nata a MILANO il 11/03/1930	RVRGLN30C51F205W*	(1) Proprieta` per 55420/1000000
20	SGARZI Carlo nato a VERONA il 26/09/1982	SGRCRL82P26L781U*	(1) Proprieta` per 48320/1000000
21	SINTESIM S.R.L con sede in MILANO	01278290158	(1) Proprieta` per 104289/1000000

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

22	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE RIASSICURAZIONI con sede in MILANO	00728750720	(1) Proprieta` per 182250/1000000
23	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H*	(1) Proprieta` per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO (1) Proprieta` per 34906/1000000
24	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRLB37S66F205V*	(1) Proprieta` per 182250/1000000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 07/11/2018 protocollo n. MI0475664 Voltura in atti dal 06/12/2018 Repertorio n.: 55713 Rogante: SILVANA SAJJA Sede: MILANO Registrazione: UU Sede MILANO n.: 45938 del 14/11/2018. ATTO DI RETTIFICA (n. 54610.1/2018)			

#### Situazione degli intestati dal 13/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAINI Maria Luisa nata a MILANO il 14/01/1926	BITMLS26A54F205M*	(1) Proprieta` per 32980/1000000 fino al 07/11/2018
2	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprieta` per 61850/1000000 fino al 07/11/2018
3	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(2) Nuda proprieta` per 130/1000000 fino al 07/11/2018
4	BRUSATIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSGPP39T23G846G*	(1) Proprieta` per 21952/1000000 fino al 07/11/2018
5	CARLETTI Nadia Speranza nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNSP45H52D286I*	(1) Proprieta` per 110850/1000000 fino al 07/11/2018
6	CAROLI Nicolina Maria Antonia nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLN51B50F205V*	(1) Proprieta` per 21953/1000000 fino al 07/11/2018
7	DALL'ASTA Mary Vanna nata in FRANCIA il 17/11/1947	DLMLYV47S57Z110A*	(1) Proprieta` per 2249/1000000 fino al 07/11/2018
8	GALLO Antonio nato a CARIGNANO il 10/10/1937	GLLNTN37R10B777G*	(1) Proprieta` per 34655/1000000 fino al 07/11/2018
9	IZZO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZILSN61M30H501F*	(1) Proprieta` per 1098/1000000 fino al 07/11/2018
10	IZZO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRC58B28H501O*	(1) Proprieta` per 1098/1000000 fino al 07/11/2018
11	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZNCL45D48I690C*	(1) Proprieta` per 34655/1000000 fino al 07/11/2018
12	LUNGHI Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprieta` per 22820/1000000 fino al 07/11/2018
13	MARCOLI Alessandro nato a BRESCIA il 28/06/1986	MRCLSN86H28B157G*	(8) Usufrutto per 130/1000000 fino al 07/11/2018
14	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprieta` per 72/1000000 fino al 07/11/2018
15	NOVEMBRE Andrea Lorenzo nato a MILANO il 14/12/1978	NVMNRL78T14F205H*	(1) Proprieta` per 23990/1000000 fino al 07/11/2018
16	PARABONI Claudio Gianluigi Angelo nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDG51R09F205X*	(1) Proprieta` per 30286/1000000 fino al 07/11/2018
17	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q*	(1) Proprieta` per 43774/1000000 fino al 07/11/2018
18	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R*	(1) Proprieta` per 44346/1000000 fino al 07/11/2018
19	POMPEI Silvio Teodorico nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSVT37M18F500G*	(1) Proprieta` per 16327/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA fino al 07/11/2018
20	PONZIELLI Giovanni nato a TRENTO il 18/06/1951	PNZGNN51H18L378R*	(1) Proprieta` per 2249/1000000 fino al 07/11/2018
21	RAVERA Giuliana nata a MILANO il 11/03/1930	RVRGLN30C51F205W*	(1) Proprieta` per 55420/1000000 fino al 07/11/2018
22	SGARZI Carlo nato a VERONA il 26/09/1982	SGRCRL82P26L781U*	(1) Proprieta` per 48320/1000000 fino al 07/11/2018
23	SINTESIM S.R.L. con sede in MILANO	01278290158	(1) Proprieta` per 9749/1000000 fino al 07/11/2018
24	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE RIASSICURAZIONI con sede in MILANO	00728750720	(1) Proprieta` per 182250/1000000 fino al 07/11/2018
25	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H*	(1) Proprieta` per 16327/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO fino al 07/11/2018
26	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRLB37S66F205V*	(1) Proprieta` per 32608/1000000 fino al 07/11/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2016 protocollo n. MI0323964 Voltura in atti dal 31/07/2018 Repertorio n.: 113201 Rogante: LUIGI GRASSO BIOND Sede: BRESCIA Registrazione: UU Sede: BRESCIA n.: 286 del 21/07/2016 DONAZIONE (n. 37137.1/2018)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 21.56.08 Segue

Visura n.: T344362 Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 03/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 03/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2008 protocollo n. MI0861324 in atti dal 11/09/2009 Registrazione: Sede: ISTANZA N. 861215/09 (n. 72432.1/2009)		

### Situazione degli intestati dal 03/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprietà` per 72/1000000 fino al 13/07/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2004 protocollo n. MI0097238 in atti dal 14/02/2012 Registrazione: Sede: IST. RETT. QUOTE 78151/12-PORTINERIA (n. 11086.1/2012)		

### Situazione degli intestati dal 03/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprietà` per 13/100000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
2	BRUSATIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSRGGPP39T23G846G*	(1) Proprietà` per 47/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
3	CARLETTI Nadia nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNDA45H52D286O	(1) Proprietà` per 24/100000 fino al 03/07/2008
4	CAROLI Nicolina nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLN51B50F205V*	(1) Proprietà` per 48/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
5	GALLO Antonio nato a CARIGNANO il 10/10/1937	GLLNTN37R10B777G*	(1) Proprietà` per 75/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
6	IZZO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZILSN61M30H501F*	(1) Proprietà` per 49/1000000 fino al 03/07/2008
7	IZZO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRC58B28H501O*	(1) Proprietà` per 49/1000000 in regime di comunione dei beni fino al 03/07/2008
8	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZNCL45D48I690C*	(1) Proprietà` per 75/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
9	LUNGHI Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprietà` per 5/100000 fino al 03/07/2008
10	MAGNAGHI MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MGNCLD48A70F205Y*	(1) Proprietà` per 72/1000000 fino al 03/07/2008
11	PARABONI Claudio Gianluigi nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDG51R09F205X*	(1) Proprietà` per 66/1000000 fino al 03/07/2008
12	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q*	(1) Proprietà` per 48/1000000 fino al 03/07/2008
13	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R*	(1) Proprietà` per 96/1000000 fino al 03/07/2008
14	POMPEI Silvio nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSLV37M18F500C*	(1) Proprietà` per 47/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA fino al 03/07/2008
15	SINTESIM S.R.L con sede in MILANO	01278290158	(1) Proprietà` per 21/1000000 fino al 03/07/2008
16	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI		DA VERIFICARE fino al 03/07/2008
17	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H*	(1) Proprietà` per 47/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO fino al 03/07/2008
18	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRLB37S66F205V*	(1) Proprietà` per 48/1000000 fino al 03/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/12/2004 Repertorio n.: 63725 Rogante: TRASPADINI GAUDENZIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 62295.1/2004)	
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 17/06/1981 protocollo n. MI0506928 in atti dal 27/07/2004 Registrazione: DIVISIONE-IST. 701/94 N. 495679/04 (n. 5615.1/1981)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		Euro 485,47 L. 940.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;											
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1163573			<b>Mod.</b>	58 -			

#### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		L. 1.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1978 in atti dal 12/01/1999 (n. 15352.1/1978)
<b>Indirizzo</b>	, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;											
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1163573			<b>Mod.</b>	58 -			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		L. 1.200	Impianto meccanografico del 18/04/1989
<b>Indirizzo</b>	, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;											
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	279046			<b>Mod.</b>	58 -			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/06/1981

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1978 Voltura in atti dal 18/06/1990 Repertorio n.: 18325 Rogante: CESARONI Sede: POLIGNANO A MARE Registrazione: UR Sede: BARI n: 22521 del 22/12/1978 (n. 17774/1979)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MILANO.ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI con sede in MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/12/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/04/1989

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO ( Codice: F205)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 349 Particella: 14 Sub.: 723</b>	

### INTESTATI

1	SARDELLARO Luciana nata a RHO il 04/06/1956	SRDLN56H44H264L*	(1) Proprieta` per 81775/100000
2	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE RIASSICURAZIONI con sede in MILANO	00728750720*	(1) Proprieta` per 18225/100000

### Unità immobiliare dal 08/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	723	1		A/3	6	3,5 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 74 m <sup>2</sup>	Euro 1.057,45	VARIAZIONE del 08/11/2016 protocollo n. MI0618598 in atti dal 08/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 271832.1/2016)
<b>Indirizzo</b>	VIA PONTE VETERO n. 21 piano: I;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. MI1208047/2011 del 19/10/11											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: acquisizione planimetria											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 349 - Particella 14

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	723	1		A/3	6	3,5 vani	Catastale	Euro 1.057,45	VARIAZIONE del 05/02/2009 protocollo n. MI0109125 in atti dal 11/02/2009 RETTIFICA CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA (n. 88191.1/2009)
<b>Indirizzo</b>	, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: I;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. MI1208047/2011 del 19/10/11											
											Mod.58	-

<b>Annotazioni</b>	si rettifica il classamento (con efficacia dal 4.12.2008) a seguito del decreto n.3468 del 10.02.2009.
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Segue

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		349	14	723	1		A/3	7	3,5 vani		Euro 1.238,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2008 protocollo n. MI1013442 in atti dal 04/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111269.1/2008)
<b>Indirizzo</b>	, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: I;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. MI1025261/2008 del 05/12/08											
<b>Annotazioni</b>	revisione parziale classamento microzona 2 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04 <b>Mod.58</b>											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		349	14	723	1		A/4	2	3,5 vani		Euro 424,79	VARIAZIONE del 17/06/1981 protocollo n. MI0506928 in atti dal 27/07/2004 DIVISIONE- IST. 701/94 N. 495679/04 (n. 5615.1/1981)
<b>Indirizzo</b>	, VIA PONTE VETERO n. 21 piano: I;											
<b>Annotazioni</b>	porzione b											

**Situazione degli intestati dal 03/12/2018**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SARDELLARO Luciana nata a RHO il 04/06/1956	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE RIASICURAZIONI con sede in MILANO		
1			SRDLCN56H44H264L*	(1) Proprieta` per 81775/100000
2			00728750720	(1) Proprieta` per 18225/100000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2018 protocollo n. MI0116515 Voltura in atti dal 04/04/2019 Repertorio n.: 55756 Rogante: SAIJA Sede: MILANO Registrazione: Sede: RICH. CC.19868306 - TR.65178-64802/2018 (n. 12650.1/2019)			

**Situazione degli intestati dal 03/12/2018**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SARDELLARO Luciana nata a RHO il 04/06/1956	VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2018 protocollo n. MI0484034 Voltura in atti dal 13/12/2018 Repertorio n.: 55755 Rogante: SAIJA SILVANA Sede: MILANO Registrazione: Sede: REC. MOD. UNICO TRASCRIZIONE 65178/2018 (n. 55527.1/2018)		
1			SRDLCN56H44H264L*	(1) Proprieta` per 3271/4000 fino al 03/12/2018

**Situazione degli intestati dal 03/12/2018**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RAVERA Giuliana nata a MILANO il 11/03/1930	SARDELLARO Luciana nata a RHO il 04/06/1956		
1			RVRGLN30C51F205W*	(1) Proprieta` per 1531/50000 fino al 03/12/2018
2			SRDLCN56H44H264L*	(1) Proprieta` per 248/10000 fino al 03/12/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/12/2018 Repertorio n.: 55756 Rogante: SAIJA SILVANA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 64802.1/2018)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

#### Situazione degli intestati dal 07/11/2018

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Orsola nata a MILANO il 20/02/1996	BSSRSI96B60F205X*	(1) Proprieta` per 23990/1000000 fino al 03/12/2018
2	BATTAINI Maria Luisa nata a MILANO il 14/01/1926	BTMML26A54F205M*	(1) Proprieta` per 32980/1000000 fino al 03/12/2018
3	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(2) Nuda proprieta` per 130/10000000 fino al 03/12/2018
4	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprieta` per 66177/1000000 fino al 03/12/2018
5	BRUSATTIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSGPP39T23G846G*	(1) Proprieta` per 23484/1000000 fino al 03/12/2018
6	CARLETTI Nadia Speranza nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNSP45H52D286I*	(1) Proprieta` per 118582/1000000 fino al 03/12/2018
7	CAROLI Nicoletta Maria Antonia nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLN51B50F205V*	(1) Proprieta` per 23483/1000000 fino al 03/12/2018
8	GALLO Antonio nato a CARIGNANO il 10/10/1937	GLLNNTN37R10B777G*	(1) Proprieta` per 37071/1000000 fino al 03/12/2018
9	IZZO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZILSN61M30H501F*	(1) Proprieta` per 12507/1000000 fino al 03/12/2018
10	IZZO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRC58B28H501O*	(1) Proprieta` per 12507/1000000 fino al 03/12/2018
11	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZNCL45D481690C*	(1) Proprieta` per 37072/1000000 fino al 03/12/2018
12	LUNGHI Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprieta` per 24411/1000000 fino al 03/12/2018
13	MARCOLI Alessandro nato a BRESCIA il 28/06/1986	MRCLSN86H28B157G*	(8) Usufrutto per 130/10000000 fino al 03/12/2018
14	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprieta` per 2376/1000000 fino al 03/12/2018
15	PARABONI Claudio Gianluigi Angelo nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDG51R09F205X*	(1) Proprieta` per 32398/1000000 fino al 03/12/2018
16	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q*	(1) Proprieta` per 45302/1000000 fino al 03/12/2018
17	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R*	(1) Proprieta` per 47439/1000000 fino al 03/12/2018
18	POMPEI Silvio Teodorico nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSVT37M18F500G*	(1) Proprieta` per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA fino al 03/12/2018
19	RAVERA Giuliana nata a MILANO il 11/03/1930	RVRGLN30C51F205W*	(1) Proprieta` per 55420/1000000 fino al 03/12/2018
20	SGARZI Carlo nato a VERONA il 26/09/1982	SGRCRL82P26L781U*	(1) Proprieta` per 48320/1000000 fino al 03/12/2018
21	SINTESIM S.R.L con sede in MILANO	01278290158	(1) Proprieta` per 104289/1000000 fino al 03/12/2018
22	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE RIASSICURAZIONI con sede in MILANO	00728750720	(1) Proprieta` per 182250/1000000 fino al 03/12/2018
23	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H*	(1) Proprieta` per 17453/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO fino al 03/12/2018
24	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRLB37S66F205V*	(1) Proprieta` per 34906/1000000 fino al 03/12/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 07/11/2018 protocollo n. MIO475664 Voltura in atti dal 06/12/2018 Repertorio n.: 55713 Rogante: SILVANA SAJJA Sede: MILANO Registrazione: UU Sede MILANO n. 45938 del 14/11/2018 ATTO DI RETTIFICA (n. 54610.1/2018)			

#### Situazione degli intestati dal 13/07/2016

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprieta` per 61850/1000000 fino al 07/11/2018
2	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S. P. A. DI ASSICURAZIONE RIASSICURAZIONI con sede in MILANO	00728750720	(1) Proprieta` per 182250/1000000 fino al 07/11/2018
3	BATTAINI Maria Luisa nata a MILANO il 14/01/1926	BTMML26A54F205M*	(1) Proprieta` per 32980/1000000 fino al 07/11/2018
4	BENEDETTI Marida nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(2) Nuda proprieta` per 130/10000000 fino al 07/11/2018
5	BRUSATTIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSGPP39T23G846G*	(1) Proprieta` per 21952/1000000 fino al 07/11/2018

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 21.49.49 Segue  
Visura n.: T343992 Pag: 3

6	CARLETTI Nadia Speranza nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNSP45H52D2861*	(1) Proprieta` per 110850/1000000 fino al 07/11/2018
7	CAROLI Nicolina Maria Antonia nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLS5IB50F205V*	(1) Proprieta` per 21953/1000000 fino al 07/11/2018
8	DALL'ASTA Mary Vanna nata in FRANZIA il 17/11/1947	DLLMYV47SS7Z110A*	(1) Proprieta` per 22491/1000000 fino al 07/11/2018
9	GALLO Antonio nato a CARRIGNANO il 10/10/1937	GLLNTN37R10B777G*	(1) Proprieta` per 34655/1000000 fino al 07/11/2018
10	IZZO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZILSN61M30H501F*	(1) Proprieta` per 10981/1000000 fino al 07/11/2018
11	IZZO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRCL58B28H501O*	(1) Proprieta` per 10981/1000000 fino al 07/11/2018
12	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZNCL45D481690C*	(1) Proprieta` per 34655/1000000 fino al 07/11/2018
13	LUNGHI Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprieta` per 22820/1000000 fino al 07/11/2018
14	MARCOLI Alessandro nato a BRESCIA il 28/06/1986	MRCLSN86H28B157G*	(8) Usufrutto per 130/1000000 fino al 07/11/2018
15	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprieta` per 72/1000000 fino al 07/11/2018
16	NOVEMBRE Andrea Lorenzo nato a MILANO il 14/12/1978	NVMNRL78T14F205H*	(1) Proprieta` per 23990/1000000 fino al 07/11/2018
17	PARABONI Claudio Gianluigi Angelo nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDG5IR09F205X*	(1) Proprieta` per 30286/1000000 fino al 07/11/2018
18	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q*	(1) Proprieta` per 43774/1000000 fino al 07/11/2018
19	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R*	(1) Proprieta` per 44346/1000000 fino al 07/11/2018
20	POMPEI Silvio Teodorico nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSVT37M18F500G*	(1) Proprieta` per 16327/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA fino al 07/11/2018
21	PONZIELLI Giovanni nato a TRENTO il 18/06/1951	PNZGNN5IH18L378R*	(1) Proprieta` per 22491/1000000 fino al 07/11/2018
22	RAVERA Giuliana nata a MILANO il 11/03/1930	RVRGLN30C51F205W*	(1) Proprieta` per 55420/1000000 fino al 07/11/2018
23	SGARZI Carlo nato a VERONA il 26/09/1982	SGRCL82P26L781U*	(1) Proprieta` per 48320/1000000 fino al 07/11/2018
24	SINTESIM S.R.L con sede in MILANO	01278290158	(1) Proprieta` per 97491/1000000 fino al 07/11/2018
25	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H*	(1) Proprieta` per 16327/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO TEODORICO fino al 07/11/2018
26	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRLB37S66F205V*	(1) Proprieta` per 32608/1000000 fino al 07/11/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2016 protocollo n. MI0323964 Voltura in atti dal 31/07/2018 Repertorio n.: 113201 Rogante: LUIGI GRASSO BIOND Sede: BRESCIA		Registrazione: UU Sede: BRESCIA n: 286 del 21/07/2016 DONAZIONE (n. 37137.1/2018)	
<b>Situazione degli intestati dal 03/07/2008</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2008 protocollo n. MI0861324 in atti dal 11/09/2009 Registrazione: Sede: ISTANZA N. 861215/09 (n. 72432.1/2009)			
<b>Situazione degli intestati dal 03/12/2004</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MNCCLD48A70F205Q*	(1) Proprieta` per 72/1000000 fino al 13/07/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2004 protocollo n. MI0097238 in atti dal 14/02/2012 Registrazione: Sede: IST. RETT. QUOTE 78151/12-PORTRINERIA (n. 11086.1/2012)			

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2019 - Ora: 21.49.49 Segue

Visura n.: T343992 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

### Situazione degli intestati dal 03/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDETTI Mariada nata a BRESCIA il 21/06/1955	BNDMRD55H61B157D*	(1) Proprieta` per 13/100000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
2	BRUSATIN Giuseppe nato a PONTE DI PIAVE il 23/12/1939	BRSRGGPP39T23G846G*	(1) Proprieta` per 47/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
3	CARLETTI Nadia nata a DESIO il 12/06/1945	CRLNDA45H52D2860	(1) Proprieta` per 24/100000 fino al 03/07/2008
4	CAROLI Nicolina nata a MILANO il 10/02/1951	CRLNLN51B50F205V*	(1) Proprieta` per 48/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
5	GALLO Antonio nato a CARIGNANO il 10/10/1937	GLLNTN37R10B777G*	(1) Proprieta` per 75/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
6	IZZIO Alessandro nato a ROMA il 30/08/1961	ZZIILSN61M30H501F*	(1) Proprieta` per 49/1000000 fino al 03/07/2008
7	IZZIO Federico nato a ROMA il 28/02/1958	ZZIFRC58B28H5010*	(1) Proprieta` per 49/1000000 in regime di comunione dei beni fino al 03/07/2008
8	LAZZARONI Anna Clementina nata a SESTO SAN GIOVANNI il 08/04/1945	LZZZNCL45D481690C*	(1) Proprieta` per 75/1000000 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008
9	LUNGGHI Costantina nata a MILANO il 21/01/1938	LNGCTN38A61F205C*	(1) Proprieta` per 5/100000 fino al 03/07/2008
10	MAGNAGHI MONICELLI Claudia nata a MILANO il 30/01/1948	MGNCLD48A70F205Y*	(1) Proprieta` per 72/1000000 fino al 03/07/2008
11	PARABONI Claudio Gianluigi nato a MILANO il 09/10/1951	PRBCDG51R09F205X*	(1) Proprieta` per 66/1000000 fino al 03/07/2008
12	PEDRETTI Maria Adelaide nata a UDINE il 17/05/1933	PDRMDL33E57L483Q*	(1) Proprieta` per 48/1000000 fino al 03/07/2008
13	PEZZILLO Pier Paolo nato a PALERMO il 28/03/1953	PZZPPL53C28G273R*	(1) Proprieta` per 96/1000000 fino al 03/07/2008
14	POMPEI Silvio nato a MONTEFINO il 18/08/1937	PMPSLV37M18F500C*	(1) Proprieta` per 47/1000000 in regime di comunione dei beni con VALSECCHI EUGENIA fino al 03/07/2008
15	SINTESIM S.R.L. con sede in MILANO	01278290158	(1) Proprieta` per 211/1000000 fino al 03/07/2008
16	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI		DA VERIFICARE fino al 03/07/2008
17	VALSECCHI Eugenia nata a MILANO il 21/09/1939	VLSGNE39P61F205H*	(1) Proprieta` per 47/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPEI SILVIO fino al 03/07/2008
18	VALSECCHI Rosalba nata a MILANO il 26/11/1937	VLSRLB37S66F205V*	(1) Proprieta` per 48/1000000 fino al 03/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/12/2004 Repertorio n.: 63725 Rogante: TRASPADINI GAUDENZIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 62295.1/2004)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 17/06/1981 protocollo n. MI0506928 in atti dal 27/07/2004 Registrazione: DIVISIONE-IST. 701/94 N. 495679/04 (n. 5615.1/1981)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 21.49.49 Segue

Visura n.: T343992 Pag: 5

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		Euro 485,47 L. 940.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;												
Notifica - , Partita 1163573 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		L. 1.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1978 in atti dal 12/01/1999 (n. 15352.1/1978)
Indirizzo - , VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;												
Notifica - , Partita 1163573 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		L. 1.200	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo - , VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;												
Notifica - , Partita 279046 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1978	Volturna in atti dal 18/06/1990	Repertorio n.: 18325	Rogante: CESARONI	Sede: POLIGNANO A MARE	Registrazione: UR	Sede: BARI n. 22521 del 22/12/1978 (n. 17774/1979)				
1												(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/06/1981
DATI DERIVANTI DA												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2019

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MILANO.ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI con sede in MILANO		(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 11/12/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/04/1989

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 349 Particella: 14 Sub.: 6

### Unità immobiliare soppressa dal 27/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6								VARIAZIONE del 17/06/1981 protocollo n. MI0506928 in atti dal 27/07/2004 DIVISIONE- IST. 701/94 N. 495679/04 (n. 5615.1/1981)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 349 particella 14 sub. 722  
- foglio 349 particella 14 sub. 723

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 349 - Particella 14

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1		A/4	2	4 vani		Euro 485,47 L. 940.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1163573		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1			A/4	2	4 vani		L. 1.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1978 in atti dal 12/01/1999 (n. 15352.1/1978)
Indirizzo - , VIA PONTE VETERO n.21 piano: T-S1;													
Notifica - , Partita 1163573 Mod.58 -													

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		349	14	6	1			A/4	2	4 vani		L. 1.200	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo - , VIA PONTE VETERO n. 21 piano: T-S1;													
Notifica - , Partita 279046 Mod.58 -													

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC UNICA ASSICURAZIONE SPA CON SEDE IN BARI			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/06/1981
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1978 Voltura in atti dal 18/06/1990 Repertorio n.: 18325 Rogame: CESARONI Sede: POLIGNANO A MARE Registrazione: UR Sede: BARI n: 22521 del 22/12/1978 (n. 17774/1979)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MILANO.ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI con sede in MILANO			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/12/1978
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 18/04/1989				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# ATTI DEL COMUNE DI MILANO

N. 3545/1 PROT. GENERALE  
 N. 2527 RIPARTO IX  
 N. \_\_\_\_\_ UFFICIO TECNICO

16 APR 1909 190  
 18 APR 1909

All'Ufficio Tecnico perchè, ove nulla osti nei rapporti di:

- 1.° piano regolatore;
- 2.° zone di rispetto dei Cimiteri o di altre servitù pubbliche;
- 3.° convenzioni precedentemente stipulate;
- 4.° sorveglianza daziaria;
- 5.° fognatura;

od altro

Voglia provvedere come segue, se ed in quanto occorra a:

- I. applicare le tasse daziarie, di fabbrica e di cesata, ed assegnare i punti fissi, redigendo verbale;
- II. presentare il qui accluso progetto all'Onorevole Commissione igienico-edilizia per voto;
- III. riferire separatamente per il numero anagrafico.

Restituisca poscia gli atti relazionati al Riparto IX per gli ulteriori incombeni, entro venti giorni da oggi.

**OGGETTO:**

*lic. d'Assicurazione di Milano*

col Direttore delle opere: } Ing.° Taccari  
 } Arch.° Pietro  
 e coll'esecutore: } Capom.° Croffatelli  
 } Tecnico \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO

21 APR 1909  
 13 APR 1909

UFFICIO TECNICO

ARRIVO 13 APR 1909

*Don. Caff. 3984*

**chiede licenza**

per la costruzione di riparazione  
due case civili in  
 Via Castelvetra 21 e Via Battelli

*Banca la fissa del costruttore*

RIP. IX°  
 21 LUG. 1909

*Castelli ha oggi firmato  
 l'istanza di Fipi  
 406/454*

15 April 1909.

Nulla osta nei riguardi del  
 P.R. con avvertenza che nelle  
 nuove costruzioni veni attuato  
 anche un piccolo ammodernamento  
 della linea frontale verso la via  
 Ponte Vetere, ed una rettificazione  
 via fortille, che sotto tempo immo  
 metra di miglioramento delle  
 attuali condizioni.  
 Per quanto rapporto si richiama  
 il titolo di ponte fissa.

1910  
Rip.° IV  
6370

COMUNE DI MILANO

20 SET 1910  
19 110

21 SET 10

113194

PROT. GEN.

RIP. A

RIP. IV

UFFICIO d'Igiene per visite, rapporto  
e suo processo, e per le indicazioni volute  
nell'unito questionario.

UFFICIO D'IGIENE E SANITA'  
(RIPARTIZIONE SEZIONE MICROBIOLOGIA)

ARRIVO LETTERE PER SPEDIZIONE

2/11

Per la relazione di 30/10/10

*M. M. Basso*  
ufficiale sanitario

*M. M. Basso*



Milano, 21 settembre 1910

Spett. Giunta Municipale

di Milano

Facendo seguito alle precedenti istanze  
per la terza visita al cimitero testè  
esistente in Via Castello ai n. 2 e 4 dei  
proprietari della Compagnie d'Assicurazione  
di Milano (Via Savoia) in atti del  
Costo Costantino Fenwick al n. 111/89  
colto presente la Compagnie stessa  
fa istanza per la licenza di occupazione  
e mi di detta cura per il giorno 29 c.m.  
Con tutta osservanza

COMPAGNIA D'ASSICURAZIONE DI MILANO  
L'Administratore

*F. M. Basso*  
Il Direttore

384/454

13 FEB 1911

21 FEB 1911

Addi

Esatta in cassa di L. 11,65

come da bolletta di cassa N. 107

In data 13 FEB 1911

ed esatta in cassa N. 107

L'applicato

Carpiquo

SORVEGLIANZA (PUBBLICA

MAND. TO I°

N.º 1078

Dichiaro di aver ricevuto la somma



Milano il 21 maggio 1911

Spasiano

Spasiano

Spasiano

ANZIANO

Il Direttore Generale per

Il Direttore Generale per

Spasiano

1911  
11.65 si  
rilasci  
di  
osi seguenti locali

1 per carboni e depurco carbone in Cassa

1 per postumino di Cassa

1 a bottiglie in Cassa

1 a 1 a 2 a 2 a

1 a 1 a 2 a 2 a

3 per postumino di Cassa

1 per postumino e depurco carbone in Cassa

1 a 1 a 2 a 2 a

ad 1 a 2 a 2 a 2 a

13 per postumino in Cassa

1 a 1 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

18 per postumino

2 a 2 a 2 a 2 a

3 a 2 a 2 a 2 a

18 per postumino

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

2 a 2 a 2 a 2 a

3 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

1 a 2 a 2 a 2 a

Versa poi il Delegato del Monte /  
per le 2.2 amministrazioni conterni della /  
e consegna della licenza alla /  
contro ricevuta.

436 / 451

Il R. SOGGERTO STRAORDINARIO



COMUNE DI MILANO

UFFICIO D'IGIENE

Protocollo Generale N. 11244/10

Riparto IV° N. 872

### Relazione di terza visita per licenza di occupazione

Al fabbricato ad uso di abitazione in Via Ponte Vetero 21 di proprietà Scamporrina d'Adda, via S. Milano -

#### Piano sotterraneo

Scarto in collettori che non hanno laogo e rigurgito - Altezza minima m. 4,00 di cui non oltre 1/3 sotto terra - Superficie illuminante 1/3 di quella del pavimento - Possono usarsi a solo uso di cucina o per locali di servizio, e speciali laboratori.

LOCALI Nuovi Rifor- mati	Altezza	DESCRIZIONE E USO	Numero di riscontro col tipo planimetria	IRREGOLARITA' ED OSSERVAZIONI
1		laborioso e difetto carboni in S. m. parte		

386/454

UBICAZIONE		IRREGOLARITA' ED OSSERVAZIONI	
Decorrenza di nove mesi dalla visita al riuscito (Art. 130 e 131 Reg. d'Igiene)			
Non prescritta per gli stabilimenti industriali e per costruzioni in legno e metallo e nel caso di uso non di abitazione o soggiorno prolungato.			
23	Data della visita al riuscito N. 10829/10 Rip. IX 708	27/10 - 27/10 10	
24	Data della visita al civile N. 109052/10 Rip. IX 8225	10/10 - 10/10 10	
25	Giorno della decorrenza della licenza di occupazione		
26	Locali occupati Su gran parte		
27	Locali esistenti che rimangono sprovvisti di licenza Assunto		
Altre eventuali osservazioni e proposte.			

L' INCARICATO DELL' ISPEZIONE

*[Signature]*

Il Medico Capo Ufficio Sanitario

Data della visita 27/10 10

### Piano terreno

Superficie illuminante:  $\frac{1}{2}$  di quella del pavimento - Altezza minima m. 4.00 - Tolleranza: l'altezza di m. 3.50 per locali rialzati sul marciapiede stradale, quando la somma del soprualzo e dell'altezza dei locali è di m. 4.30 - Cantinati: o con vespaio di m. 0.60.

ALLOGGIO	LOCALI		Altezza	Indicazioni di riscontro coi tipi planimetrici	USO	Irregolarità ed osservazioni
	Nuovi	Riformati				
	1			1	Portineria diurna	
	4			2-5-6	Bottega in 1 camera	
	1			11	"	
	1			4	"	
	1			7	Bottega e retro in amplissima camera	
	3			2-8-10	1 camera	
	1			13	Div. di bottega	
	1			13	Locali forno e lavorazione	
	1			7	Portineria e camera	
					Megajournal 1 "	

Numero alloggi \_\_\_\_\_  
 » abitanti \_\_\_\_\_

### Primo piano

Superficie illuminante  $\frac{1}{10}$  di quella del pavimento - Altezza minima m. 3.00.

ALLOGGIO	LOCALI		Altezza	Indicazioni di riscontro coi tipi planimetrici	USO	Irregolarità ed osservazioni
	Nuovi	Riformati				
	2			1-2	Portineria notturna	
	13			4-5-7-8-11-13-A	Alloggi ed alloggi in 1 camera	
	1			17-18-19	"	
	2			20-21-23	"	
				(9010)	St. in 2 "	
				8-15	D. 2 in 1 camera	

387 / 451  
 Numero alloggi \_\_\_\_\_  
 » abitanti \_\_\_\_\_



**Quarto piano**

Superficie illuminante 1/10 di quella del pavimento - Altezza minima m. 3.00.

ALLOGGIO	LOCALI		Indicazioni di riscontro coi tipi planimetrici	USO	Irregolarità ed osservazioni
	Nuovi	Riformati			
	17		1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Abitazione	Irregolarità ed osservazioni
	1		1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Abitazione	Irregolarità ed osservazioni
	11		1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Abitazione	Irregolarità ed osservazioni
	2		1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Abitazione	Irregolarità ed osservazioni

Numero alloggi \_\_\_\_\_  
 » abitanti \_\_\_\_\_

**Piano abbaini**

Superficie illuminante 1/10 di quella del pavimento - Altezza minima m. 2.00; media minima m. 2.80 - Cassa d'aria di m. 0.20.

ALLOGGIO	LOCALI		Indicazioni di riscontro coi tipi planimetrici	USO	Irregolarità ed osservazioni
	Nuovi	Riformati			
	3		1-2-3	Abitazione	Irregolarità ed osservazioni

Numero alloggi \_\_\_\_\_  
 » abitanti \_\_\_\_\_

UBICAZIONE	IRREGOLARITÀ ED OSSERVAZIONI
1 Presollegamento delle murature (Art. 130 Reg. d'Igiene)	<del>230/107</del>
2 Locali destinati a residenza diurna e notturna dei portinai (Art. 58 Reg. d'Igiene)	<del>230/107</del>
3 Impalcati a mezz'aria (Art. 61 Reg. d'Igiene)	<del>230/107</del>
4 Pavimento soffitto, e solai morti (Art. 39 Reg. d'Igiene)	<del>230/107</del>
5 Balconcini speciali o terrazze per lo sciotimento e battitura dei tappeti soppedanei ed affetti letterati (Art. 53 Reg. d'Igiene)	<del>230/107</del>
6 Acqua di pozzo (Art. 127, 128, 147, 148 Reg. d'Igiene) Pozzi chiusi alla bocca, muniti di pompa, lontani più di m. 600 dai pozzi neri e dai depositi di letame. - Per le case rurali, distanti almeno m. 20 dalla concimale, o m. 50 dai mucelli di letame. - Distribuzione per uso potabile senza l'impiego di serbatoi.	<del>230/107</del>
7 Acqua della condotta comunale (Art. 151, 152 Reg. d'Igiene) - Art. 26 Norma per il servizio dell'acqua potabile. Tubi di ferro smontati, distribuzione senza l'impiego di serbatoi, esclusi i collegamenti diretti coi condotti di fognature e con altre condutture d'acqua.	<del>230/107</del>

UBICAZIONE	IRREGOLARITÀ ED OSSERVAZIONI
8 Moto di evacuazione delle materie nere	4. fogna
9 Moto di scarico delle acque di rifiuto	<del>230/107</del>
10 Forzi heri (Art. 84 Reg. d'Igiene - Art. 3 e 4 Reg. di Pognanura) Fondo e badino concaivo con angoli arrotondati, impermeabili, invernamento intoccati in contenitori isolati, del tipo concaivo, con una intercapedine di m. 0,80 all'ingiro, e posti in sotterraneo con pavimento in grotta di cemento, e con pareti e pavimento in cemento; muniti di serbatoio di m. 0,12 che si innalza sopra il letto, di bocche d'accesso di m. 0,40, e bocche di estrazione aperte in corridoi, caveau, e anditi	<del>230/107</del>
11 Latrine (Art. 68, 69, 70, 71 e 240 Reg. d'Igiene e Art. 16 Reg. sul lavoro delle donne e fanciulli) Muniti di chiostro di mc. 0,50; di anfilatrina e questa anfilatrina è in uso a laboratori o presidi, di chiusura "chiusure per" maniche e di acqua, in numero di una ogni 6 camere, ed una ogni 40 operai, distribuite per sessi. - Latrine di uso comune con pareti rivestite con intonaco impermeabile fino a m. 1,50 di altezza e pavimento impermeabile.	230/107
12 Provvisti di sifone ed acqua.	Urinatori (Art. 71 e 73 Reg. d'Igiene) <del>230/107</del> 434/454

UBICAZIONE	IRREGOLARITA' ED OSSERVAZIONI
<p>Apparecchi per l'evacuazione delle acque di rifiuto e Pozzette dei cortili (Art. 86 Reg. d'Igiene - Art. 98 e 99 Reg. di fognatura)</p> <p>Provvisi di sifone e non avere la bocca a livello inferiore al piano stradale.</p>	<p>Fognatura domestica (Art. 79 Reg. d'Igiene - Art. 98 Reg. di Fognatura)</p> <p>Condutture di materiale impermeabile, liscio, e giunti ermetici ai liquidi ed ai gas (vietata la canna in terra cotta ordinaria) e i tappi in gres nelle parti soggette a pressione). — Tubi di caduta delle latrine e degli acquai, e condotti principali, prolungati con egual diametro, al di sopra del tetto.</p>
<p>13</p>	<p>14</p>
<p>15</p>	<p>Grondaie e tubi per le pluviali (Art. 67 Reg. d'Igiene - Art. 18 e 28 Reg. di Fognatura)</p> <p>I tubi delle pluviali non possono servire da esalatori, e quelli verso strada da usarsi per le sole pluviali — Le grondaie ed i tubi delle pluviali, quando al di sopra delle grondaie vi sono finestre di locali d'alberazione, o terrazze accessibili, saranno senza immissioni di acque torde e provvisti di sifone.</p>
<p>16</p>	<p>Immondezze (Art. 77 e 81 Reg. d'Igiene)</p> <p>Situati al piano terreno o in sottoterrano; bocche di gettito a perfetta tenuta; canine a pareti lisce, prolungate fin sopra il tetto; pareti a fondo liscio ed impermeabili; capacità non superiore a m. 2,50 fino a 10 cavalli, e m. 3,25 per ogni cavallo in più, esalatore di m. 0,15 di diametro; se nei cortili, con orlo in pietra sporgente e coperti con imposta metallica.</p>
<p>17</p>	<p>Concime nei cassinali (Art. 127 Reg. d'Igiene)</p> <p>Fondo e pareti impermeabili — Lontano m. 20 dalle abitazioni e dai pozzi d'acqua potabile — munito di pazzo impermeabile per la raccolta dei liquidi scorrenti.</p>

UBICAZIONE	IRREGOLARITA' ED OSSERVAZIONI
<p>18</p>	<p>Camini - stufe - fornelli anche a gas (Art. 78, 76 e 120 Reg. d'Igiene)</p> <p>Una gola da camino per ciascun apparecchio - Fornelli, a gas, con cappa e tubo pel fumo.</p>
<p>19</p>	<p>Scuderie e stalle (Art. 79 e 126 Reg. d'Igiene)</p> <p>Senza comunicazioni con locali abitati; impermeabilità del pavimento, del soffitto e muri divisorii con detti locali; luce dell'uscio; rastrelliere, mangiatoie, abbeveratoi di materiale facile a lavarsi e disinfettarsi; adatta fognatura; imbianco pareti a calce.</p>
<p>20</p>	<p>Rimesse (Art. 80 Reg. d'Igiene)</p> <p>Seali per le acque di lavatura.</p>
<p>21</p>	<p>Cortili (Art. 47 e 118 Reg. d'Igiene)</p> <p>Sistemazione in modo da permettere un pronto scolo delle acque, e pavimentazione almeno in acciollato.</p>
<p>22</p>	<p>Cavedi (Art. 50 e 81 Reg. d'Igiene)</p> <p>Per la diretta illuminazione e ventilazione delle latrine e dei cortili di disimpegno — fino a m. 12 di altezza lato minimo m. 2, superficie m. 2,0 — da m. 12 a 18 di altezza lato minimo m. 2,50, superficie m. 8 — da m. 18 in più lato minimo m. 3, superficie m. 10 — Accessibili al piano pavimento che sarà di materia impermeabile. — comunicazione con spazi aperti, o con sotterranei mediante condotti di m. 0,20 di sezione — Area all'ingiro della copertura segnata o superiore a quella regolamentare del caseggiato.</p>

135 / 454

*Salvo parlare con*  
*in sottoterrano*  
*stipendi in conto di m. 10*

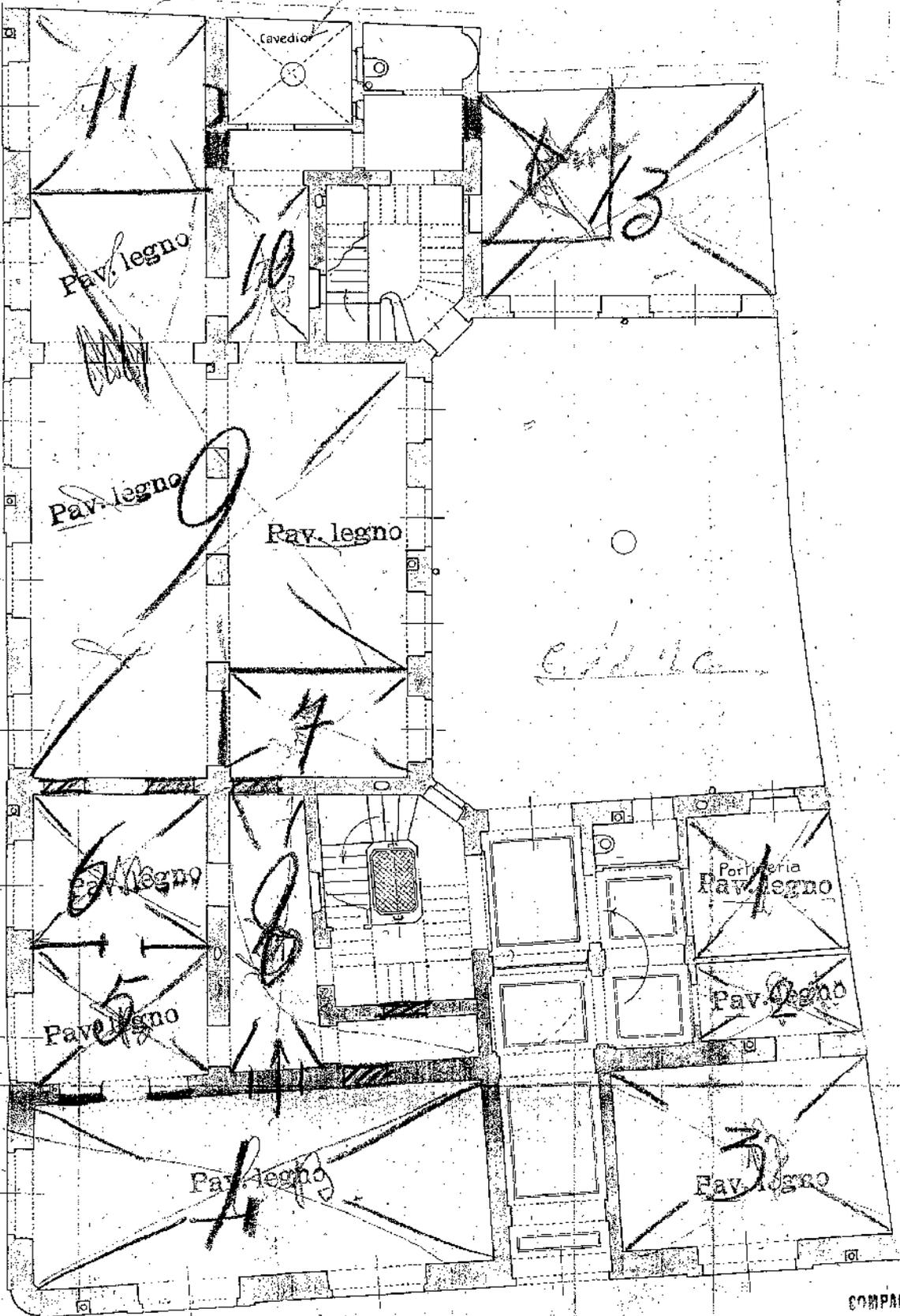


Pianta del piano terreno

*cond. sott. 0,26*

Scala 1:100.

Via Castello



Via Pontevetero

COMPAGNIA D'ASSICURAZIONI

L'Administratore

*Ing. Emilio Borsari*

3,00 1° p. n = 11  
 3,45 2° p. n = 18  
 3,85 3° p. n = 18  
 3,20 4° p. n = 14

1° piano 3  
 Piattaforma dei piani superiori

Scala 1:100



COMPAGNIA D'ASSICURAZIONE DI MILANO  
 amministratore  
 Ing. Emilio Borelli  
 Il Direttore  
*[Signature]*

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione  
Richiedente RSSMRC

---

**Dati della richiesta**Denominazione: UNICA ASSICURAZIONE SPA  
Periodo da ispezionare: dal 01/11/1978 al 24/10/2018  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/11/1978 al 24/10/2018

---

**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 24/10/2018  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEGLI ASSICURATI DEL RAMO DANNI DELLA S.P.A. UNICA ASSICURAZIONI  
Con sede in  
Codice fiscale
2. MASSA DEGLI ASSICURATI DELLA S.P.A. UNICA ASSICURAZIONI  
Con sede in  
Codice fiscale
3. MASSA DEGLI ASSICURATI NEI RAMI DANNI DELLA S.P.A. UNICA ASSICURAZIONI  
Con sede in  
Codice fiscale
4. MASSA DEI CREDITORI DELLA UNICA ASSICURAZIONI S.P.A.  
Con sede in  
Codice fiscale
5. S.P.A. UNICA ASSICURAZIONI  
Con sede in  
Codice fiscale
6. S.P.A. UNICA ASSICURAZIONI \*\*\*  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale
7. SOCIETA' PER AZIONI UNICA ASSICURAZIONI  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale
8. UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI  
ASSICURAZIONE E RIASSICUARZIONE  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale
9. UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI  
ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI \*\*\*  
Con sede in

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione  
Richiedente RSSMRC**Elenco omonimi**

- Codice fiscale
10. UNICA ASSICURAZIONI S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale
  11. UNICA ASSICURAZIONI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale
  12. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVA S.P.A. DI ASSICURAZIONI  
E RIASSICURAZIONI  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale
  13. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. \*\*\*  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale
  14. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI ASSICURAZIONI  
E RIASSICURAZIONI \*\*\*  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale
  15. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI SPA  
Con sede in  
Codice fiscale
  16. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI SPA IN LIQUIDAZIONE  
COATTA AMMINISTRATIVA  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale
  17. "UN.I.C.A. - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI ASSICURAZIONE E  
RIASSICURAZIONI" \*\*\*  
Con sede in BARI (BA)  
Codice fiscale 00728750720
  18. UN.I.C.A. ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI  
ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 00728750720
  19. UNICA ASSICURAZIONE  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 00728750720
  20. UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. \*\*\*  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 00728750720
  21. UNICA ASSICURAZIONI S.P.A.  
Con sede in MILANO (MI)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione  
Richiedente RSSMRC**Elenco omonimi**

Codice fiscale	00728750720
22. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI ***	
Con sede in MILANO (MI)	
Codice fiscale	00728750720
23. UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA	
Con sede in MILANO (MI)	
Codice fiscale	00728750720

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/1979 - Registro Particolare 4381 Registro Generale 4845  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/05/1979 - Registro Particolare 2361 Registro Generale 20926  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/1979 - Registro Particolare 33960 Registro Generale 40709  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/1980 - Registro Particolare 11926 Registro Generale 14356  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/1980 - Registro Particolare 37230 Registro Generale 45448  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/1980 - Registro Particolare 37231 Registro Generale 45449  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/1980 - Registro Particolare 37232 Registro Generale 45450

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione

Richiedente RSSMRC

---

Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/1980 - Registro Particolare 37233 Registro Generale 45451  
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/1980 - Registro Particolare 37234 Registro Generale 45452  
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/1980 - Registro Particolare 37235 Registro Generale 45453  
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/1980 - Registro Particolare 38005 Registro Generale 46397  
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/1980 - Registro Particolare 38006 Registro Generale 46398  
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/1980 - Registro Particolare 38432 Registro Generale 46891  
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/1980 - Registro Particolare 38639 Registro Generale 47141  
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1980 - Registro Particolare 39596 Registro Generale 48250  
Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1980 - Registro Particolare 39597 Registro Generale 48251  
Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1980 - Registro Particolare 39598 Registro Generale 48252  
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/1980 - Registro Particolare 40177 Registro Generale 48944  
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/1980 - Registro Particolare 40178 Registro Generale 48945  
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1981 - Registro Particolare 2165 Registro Generale 2527  
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1981 - Registro Particolare 2166 Registro Generale 2528

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione

Richiedente RSSMRC

Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1981 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 2529

Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1981 - Registro Particolare 2168 Registro Generale 2530

Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1981 - Registro Particolare 2169 Registro Generale 2531

Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/1981 - Registro Particolare 2451 Registro Generale 2905

Nota disponibile in formato immagine

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2594 Registro Generale 3063

Nota consultabile solo presso l'ufficio

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2595 Registro Generale 3064

Nota consultabile solo presso l'ufficio

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2596 Registro Generale 3065

Nota consultabile solo presso l'ufficio

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2597 Registro Generale 3066

Nota consultabile solo presso l'ufficio

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2598 Registro Generale 3067

Nota consultabile solo presso l'ufficio

31. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2599 Registro Generale 3068

Nota consultabile solo presso l'ufficio

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1981 - Registro Particolare 2600 Registro Generale 3069

Nota consultabile solo presso l'ufficio

33. ISCRIZIONE A FAVORE del 21/01/1981 - Registro Particolare 339 Registro Generale 3070

SOGGETTO CREDITORE

Nota disponibile in formato immagine

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1981 - Registro Particolare 3797 Registro Generale 4561

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione

Richiedente RSSMRC

Nota disponibile in formato immagine

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1981 - Registro Particolare 3798 Registro Generale 4562  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1981 - Registro Particolare 3799 Registro Generale 4564  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1981 - Registro Particolare 3801 Registro Generale 4566  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/1981 - Registro Particolare 6222 Registro Generale 7527  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/1981 - Registro Particolare 6223 Registro Generale 7528  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/1981 - Registro Particolare 8397 Registro Generale 10233  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
41. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/1981 - Registro Particolare 1337 Registro Generale 10505  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 2348 del 27/02/2001
42. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/1981 - Registro Particolare 11018 Registro Generale 13586  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione  
Richiedente RSSMRC

- 
43. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/05/1981 - Registro Particolare 16503 Registro Generale 20502  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  44. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/1981 - Registro Particolare 18154 Registro Generale 22623  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  45. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/1981 - Registro Particolare 18155 Registro Generale 22625  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  46. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1981 - Registro Particolare 19459 Registro Generale 24232  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  47. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1981 - Registro Particolare 19460 Registro Generale 24233  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  48. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/1981 - Registro Particolare 19641 Registro Generale 24447  
Nota disponibile in formato immagine
  49. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/1981 - Registro Particolare 19642 Registro Generale 24448  
Nota disponibile in formato immagine
  50. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/1981 - Registro Particolare 19643 Registro Generale 24449  
Nota disponibile in formato immagine
  51. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1981 - Registro Particolare 22024 Registro Generale 27455  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  52. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/1981 - Registro Particolare 29834 Registro Generale 37222  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione

Richiedente RSSMRC

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/1981 - Registro Particolare 31477 Registro Generale 39311  
Nota disponibile in formato immagine
54. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/11/1981 - Registro Particolare 32909 Registro Generale 41188  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
55. ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/1981 - Registro Particolare 6538 Registro Generale 44741  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
56. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1981 - Registro Particolare 35896 Registro Generale 45037  
Nota disponibile in formato immagine
57. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/01/1982 - Registro Particolare 1304 Registro Generale 1667  
Nota disponibile in formato immagine
58. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/1982 - Registro Particolare 377 Registro Generale 2922  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
59. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/1982 - Registro Particolare 378 Registro Generale 2923  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
60. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/1982 - Registro Particolare 4316 Registro Generale 5547  
Nota disponibile in formato immagine
61. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1982 - Registro Particolare 7343 Registro Generale 9307  
Nota disponibile in formato immagine
62. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/03/1982 - Registro Particolare 8299 Registro Generale 10529  
Nota disponibile in formato immagine
63. ISCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/03/1982 - Registro Particolare 1520 Registro Generale 11023  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione

Richiedente RSSMRC

- 
64. ISCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/03/1982 - Registro Particolare 1521 Registro Generale 11024  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
65. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/1982 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 28160  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
66. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/10/1983 - Registro Particolare 25628 Registro Generale 33632  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Nota disponibile in formato immagine
67. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/11/1983 - Registro Particolare 28703 Registro Generale 37800  
Nota disponibile in formato immagine
68. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/09/1984 - Registro Particolare 31032 Registro Generale 40955  
Nota disponibile in formato immagine
69. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/1987 - Registro Particolare 10521 Registro Generale 14566  
Nota disponibile in formato immagine
70. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/1987 - Registro Particolare 10522 Registro Generale 14567  
Nota disponibile in formato immagine
71. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/1988 - Registro Particolare 36166 Registro Generale 53119  
Nota disponibile in formato immagine
72. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/1989 - Registro Particolare 123 Registro Generale 166  
Nota disponibile in formato immagine
73. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/1990 - Registro Particolare 4580 Registro Generale 5887  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 11977 del 02/04/2014
74. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/1990 - Registro Particolare 4581 Registro Generale 5888  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 11978 del 02/04/2014
75. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/1990 - Registro Particolare 4582 Registro Generale 5889  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione  
Richiedente RSSMRC

- 
76. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/1991 - Registro Particolare 31701 Registro Generale 46956  
Nota disponibile in formato immagine
77. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/1995 - Registro Particolare 27533 Registro Generale 40004  
Pubblico ufficiale MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI Repertorio 13813 del 02/06/1990  
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
78. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/2001 - Registro Particolare 2348 Registro Generale 10170  
Pubblico ufficiale FRANCO SALA Repertorio 10881 del 12/03/1981  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1337 del 1981
79. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2007 - Registro Particolare 27988 Registro Generale 50735  
Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Repertorio 23878/10871 del 29/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
80. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2013 - Registro Particolare 40688 Registro Generale 55026  
Pubblico ufficiale LACCHI FRANCESCO Repertorio 62063/29479 del 11/10/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
81. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2014 - Registro Particolare 11977 Registro Generale 16084  
Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Repertorio 306855/54995 del 18/03/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4580 del 1990
82. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2014 - Registro Particolare 11978 Registro Generale 16085  
Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Repertorio 306855/54995 del 18/03/2014

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T320513 del 24/10/2018

per denominazione

Richiedente RSSMRC

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4581 del 1990

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T174 del 16/05/2019

per immobile

Richiedente RSSMRC

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 349 - Particella 14 - Subalterno 722

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 16/05/2019

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 16/05/2019

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 15/05/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0349 Particella 00014 Subalterno 0722

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 62295 Registro Generale 102479  
Pubblico ufficiale TRASPADINI GAUDENZIO Repertorio 63725/13285 del 03/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 59618 del 14/11/2018
  2. TRASCRIZIONE del 08/11/2012 - Registro Particolare 40863 Registro Generale 56351  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 22235/12613 del 07/11/2012  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2929 del 22/05/2013 (RESTRIZIONE DEI BENI)
  3. TRASCRIZIONE del 10/10/2014 - Registro Particolare 36911 Registro Generale 50657  
Pubblico ufficiale BOLOGNA 1 Repertorio 3208/9990 del 30/09/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE del 21/07/2016 - Registro Particolare 34208 Registro Generale 50326  
Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Repertorio 113201/27315 del 13/07/2016  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

---

## Ispezione telematica

per immobile

Richiedente RSSMRC

Ispezione n. T174 del 16/05/2019

---

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 14/11/2018 - Registro Particolare 59618 Registro Generale 86753  
Pubblico ufficiale SAIJA SILVANA Repertorio 55713/19880 del 07/11/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 62295 del 2004

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345581 del 08/05/2019

per immobile

Richiedente RSSMRC

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 349 - Particella 14 - Subalterno 723

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 08/05/2019

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1995 al 08/05/2019

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 08/05/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0349 Particella 00014 Subalterno 0723

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 62295 Registro Generale 102479  
Pubblico ufficiale TRASPADINI GAUDENZIO Repertorio 63725/13285 del 03/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 59618 del 14/11/2018
  2. TRASCRIZIONE del 08/11/2012 - Registro Particolare 40863 Registro Generale 56351  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 22235/12613 del 07/11/2012  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2929 del 22/05/2013 (RESTRIZIONE DEI BENI)
  3. ANNOTAZIONE del 22/05/2013 - Registro Particolare 2929 Registro Generale 26026  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 22802/13044 del 06/05/2013  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 40863 del 2012
  4. TRASCRIZIONE del 10/10/2014 - Registro Particolare 36911 Registro Generale 50657  
Pubblico ufficiale BOLOGNA 1 Repertorio 3208/9990 del 30/09/2014

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345581 del 08/05/2019

per immobile

Richiedente RSSMRC

---

**ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE del 21/07/2016 - Registro Particolare 34208 Registro Generale 50326  
Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Repertorio 113201/27315 del 13/07/2016  
**ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA**  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 14/11/2018 - Registro Particolare 59618 Registro Generale 86753  
Pubblico ufficiale SAIJA SILVANA Repertorio 55713/19880 del 07/11/2018  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 62295 del 2004
  
7. TRASCRIZIONE del 11/12/2018 - Registro Particolare 64802 Registro Generale 94205  
Pubblico ufficiale SAIJA SILVANA Repertorio 55756/19906 del 03/12/2018  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
8. TRASCRIZIONE del 12/12/2018 - Registro Particolare 65178 Registro Generale 94803  
Pubblico ufficiale SAIJA SILVANA Repertorio 55755/19905 del 03/12/2018  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 102479

Registro particolare n. 62295

Presentazione n. 498 del 23/12/2004

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/12/2004	Numero di repertorio	63725/13285
Notaio	TRASPADINI GAUDENZIO	Codice fiscale	TRS GNZ 30S22 F205 N
Sede	MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 17                      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	349	Particella	14	Subalterno 722
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA PONTE VETERO				N. civico 21
Piano	T				

Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	349	Particella	14	Subalterno 723
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 102479

Registro particolare n. 62295

Presentazione n. 498 del 23/12/2004

Indirizzo VIA PONTE VETERO  
Piano 1

N. civico 21

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LUNGI

Nome COSTANTINA

Nata il 21/01/1938 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LNG CTN 38A61 F205 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.05/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CAROLI

Nome NICOLINA

Nata il 10/02/1951 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale CRL NLN 51B50 F205 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.048/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BRUSATIN

Nome GIUSEPPE

Nato il 23/12/1939 a PONTE DI PIAVE (TV)

Sesso M Codice fiscale BRS GPP 39T23 G846 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.047/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome CARLETTI

Nome NADIA

Nata il 12/06/1945 a DESIO (MI)

Sesso F Codice fiscale CRL NDA 45H52 D286 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.24/1000

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome GALLO

Nome ANTONIO

Nato il 10/10/1937 a CARIGNANO (TO)

Sesso M Codice fiscale GLL NTN 37R10 B777 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.075/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome LAZZARONI

Nome ANNA CLEMENTINA

Nata il 08/04/1945 a SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Sesso F Codice fiscale LZZ NCL 45D48 I690 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.075/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 102479

Registro particolare n. 62295

Presentazione n. 498 del 23/12/2004

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome PEZZILLO

Nome PIER PAOLO

Nato il 28/03/1953 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale PZZ PPL 53C28 G273 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.096/1000

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome PEDRETTI

Nome MARIA ADELAIDE

Nata il 17/05/1933 a UDINE (UD)

Sesso F Codice fiscale PDR MDL 33E57 L483 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.048/1000

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome IZZO

Nome ALESSANDRO

Nato il 30/08/1961 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale ZZI LSN 61M30 H501 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.049/1000

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome IZZO

Nome FEDERICO

Nato il 28/02/1958 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale ZZI FRC 58B28 H501 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.049/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome MARIDA

Nata il 21/06/1955 a BRESCIA (BS)

Sesso F Codice fiscale BND MRD 55H61 B157 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.13/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 12 In qualità di -

Cognome MAGNAGHI MONICELLI

Nome CLAUDIA

Nata il 30/01/1948 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale MGN CLD 48A70 F205 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.072/1000

Soggetto n. 13 In qualità di -

Cognome PARABONI

Nome CLAUDIO GIANLUIGI

Nato il 09/10/1951 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale PRB CDG 51R09 F205 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.066/1000

Soggetto n. 14 In qualità di -

Cognome VALSECCHI

Nome ROSALBA

Nata il 26/11/1937 a MILANO (MI)

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 102479

Registro particolare n. 62295

Presentazione n. 498 del 23/12/2004

Sesso F Codice fiscale VLS RLB 37S66 F205 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.048/1000

Soggetto n. 15 In qualità di -

Cognome POMPEI

Nome SILVIO

Nato il 18/08/1937 a MONTEFINO (TE)

Sesso M Codice fiscale PMP SLV 37M18 F500 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.047/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con VALSECCHI EUGENIA (soggetto n.16)

Soggetto n. 16 In qualità di -

Cognome VALSECCHI

Nome EUGENIA

Nata il 21/09/1939 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale VLS GNE 39P61 F205 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.047/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con POMPEI SILVIO (soggetto n.15)

Soggetto n. 17 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SINTESIM S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01278290158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.211/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PONZIELLI

Nome GIOVANNI

Nato il 18/06/1951 a TRENTO (TN)

Sesso M Codice fiscale PNZ GNN 51H18 L378 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.699/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome DALL'ASTA

Nome MARY VANNA

Nata il 17/11/1947 a FRANCIA (EE)

Sesso F Codice fiscale DLL MYV 47S57 Z110 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 0.699/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA DALL'ASTA MARY VANNA E' NATA A STRASBURGO (FRANCIA) IL 17 NOVEMBRE 1947.

---

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 62295 del 23/12/2004

**Annotazioni**

*Non sono presenti annotazioni*

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 14/11/2018

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. 59618

Registro generale n. 86753

Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*

---

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-11-08T09:35:13.513593+01:00
Registro generale n. 56351	
Registro particolare n. 40863	Presentazione n. 244 del 08/11/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	07/11/2012	Numero di repertorio 22235/12613
Notaio	CAVAGNA CARLO	Codice fiscale CVG CRL 60B19 M109 C
Sede	VOGHERA (PV)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 3

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14	Subalterno	720
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA PONTE VETERO			N. civico	21
Piano	3-S1				
Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14	Subalterno	721
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA PONTE VETERO			N. civico	21

---

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019  
Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47  
Richiedente RSSMRC Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione UTC: 2012-11-08T09:35:13.513593+01:00  
Registro generale n. 56351  
Registro particolare n. 40863 Presentazione n. 244 del 08/11/2012

---

Piano 3

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 349 Particella 14 Subalterno 722  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani  
Indirizzo VIA PONTE VETERO N. civico 21  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 349 Particella 14 Subalterno 723  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani  
Indirizzo VIA PONTE VETERO N. civico 21  
Piano 1

---

**Sezione C - Soggetti**

---

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome RUGGERI Nome LUCA  
Nato il 17/07/1981 a VOGHERA (PV)  
Sesso M Codice fiscale RGG LCU 81L17 M109 K  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 127,537/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome PEDRETTI Nome MARIA ADELAIDE  
Nata il 17/05/1933 a UDINE (UD)  
Sesso F Codice fiscale PDR MDL 33E57 L483 Q  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 85,008/1000

**Ispezione telematica**

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-11-08T09:35:13.513593+01:00
Registro generale n. 56351	
Registro particolare n. 40863	Presentazione n. 244 del 08/11/2012

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome IZZO Nome ALESSANDRO  
Nato il 30/08/1961 a ROMA (RM)  
Sesso M Codice fiscale ZZI LSN 61M30 H501 F  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 21,289/1000

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE  
Cognome IZZO Nome FEDERICO  
Nato il 28/02/1958 a ROMA (RM)  
Sesso M Codice fiscale ZZI FRC 58B28 H501 O  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 21,24/1000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMPETONO ALLE ENTITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO LE PROPORZIONALI QUOTE DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI, TALI IN FORZA DI LEGGE, USO, DESTINAZIONE E QUALI RISULTANTI DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DI CUI INFRA. VIENE ALTRESI' COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI A MILLESIMI 127,537 (CENTOVENTISETTE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTASETTE) DEL LOCALE AD USO PORTINERIA-GUARDIOLA, CON USO DI SERVIZIO COMUNE ED APPARTAMENTO DI DUE LOCALI OLTRE SERVIZI, POSTO AL PIANO PRIMO, (RISPETTIVAMENTE INDIVIDUATI CON IL NUMERO 6/A E 6/B) IL TUTTO GIA' IDENTIFICATO NEGLI ATTI DI PROVENIENZA CON SCHEDE PRESENTATE ALL'UTE DI MILANO IN DATA 17 GIUGNO 1981 E REGISTRATE AI NUMERI 5615 PORZIONE A IL LOCALE PORTINERIA-GUARDIOLA E 5615 PORZIONE B L'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO. IL SIGNOR RUGGERI LUCA DICHIARA CHE IL VERSAMENTO DELLA CAPARRA DI CUI SOPRA E' STATO EFFETTUATO PER CORRISPONDENTE IMPORTO CON DISPONIBILITA' FORNITA DAL PADRE RUGGERI SALVATORE NATO A PATTI IL 15 GIUGNO 1949. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE SI IMPEGNA AD ESEGUIRE A SUE CURE E SPESE I SEGUENTI ADEMPIMENTI: - FUSIONE CATASTALE DEGLI APPARTAMENTI DI CUI SOPRA IN UN'UNICA UNITA' DI ABITAZIONE, CONSEGUENTE VOLTURA CATASTALE A NOME DELLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE OLTRE AD OTTENIMENTO IN QUANTO NECESSARIE, DI AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE RELATIVE ALLA FUSIONE DI DUE UNITA' CON FORMAZIONE DI UN SOLO APPARTAMENTO. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE LA SEGUENTE CONDIZIONE RISOLUTIVA: - L'ACQUIRENTE SI E' IMPEGNATO AD ACQUISTARE LE ENTITA' IN CONTRATTO SUL PRESUPPOSTO DELLA POSSIBILITA' DI ADIBIRLE AD UN UNICA ABITAZIONE PRINCIPALE E DI POTER USUFRUIRE DEL REGIME AGEVOLATO PER ABITAZIONI PRINCIPALI "NON DI LUSSO", QUALORA IN SEGUITO ALLA FUSIONE ED ACCATASTAMENTO CONSEGUENTE DELLE DUE UNITA' L'IMMOBILE DOVESSE RISULTARE CENSITO COME IMMOBILE "DI LUSSO", IL CONTRATTO SARA' AUTOMATICAMENTE RISOLTO PER GLI EFFETTI DI LEGGE; - AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'INTESTAZIONE E DELLA PLANIMETRIA (SCHEDE) DELLA PORTINERIA/APPARTAMENTO; -

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-11-08T09:35:13.513593+01:00

Registro generale n. 56351

Registro particolare n. 40863

Presentazione n. 244 del 08/11/2012

INTEGRAZIONI DENUNCIA DI SUCCESSIONE DEL SIGNOR IZZO LEOPOLDO DI CUI INFRA (TITOLO PROVENIENZA) PER MILLESIMI PORTINERIA/APPARTAMENTO; NONCHE' EVENTUALE INTEGRAZIONE DENUNCE DI SUCCESSIONE. L'OGGETTO DEL PRESENTE ATTO PRELIMINARE VIENE DEDOTTO IN CONTRATTO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, PERTINENZE, SALVO ADEGUAMENTI COME SOPRA, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, QUALI DERIVANTI DALLO STATO DI FATTO E CONDOMINIALE DELL'EDIFICIO, DICHIARANDOSI EDOTTA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE DEI PATTI E CONDIZIONI, PER QUANTO ANCORA ATTUALI, PORTATI DALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO GUIDO ROVEDA IN DATA 7 NOVEMBRE 1980 N. 36399 DI REP., DI CUI INFRA, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PRESTA LA GARANZIA DI EVIZIONE ED OGNI AMPIA GARANZIA DI LEGGE, DICHIARANDO E GARANTENDO L'ESCLUSIVA PROPRIETA' E LA LIBERTA' DA CENSI, LIVELLI, ONERI REALI IN GENERE E FISCALI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, IPOTECHE VINCOLI DI AFFITTO ED OCCUPAZIONE, LIBERO DA PENDENZE CONDOMINIALI O SPESE STRAORDINARIE GIA' DELIBERATE; DICHIARA E GARANTISCE LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE CHE IN MERITO AL CONTRATTO DI AFFITTO REGISTRATO IL 22 GIUGNO 2005 AL N. 4720 SERIE 3, RELATIVO ALL'INQUILINO DELL'APPARTAMENTO DI CUI AL SUBALTERNO 721, E' STATA NOTIFICATA RITUALE DISDETTA E L'IMMOBILE DOVRA' ESSERE CONSEGNATO LIBERO DA AFFITTANZE, MATERIALI ED OCCUPANTI ENTRO IL 17 LUGLIO 2013 ED IN OGNI CASO ALLA DATA DEL ROGITO DEFINITIVO. LA CONSEGNA NEI TERMINI DELLE ENTITA' IN CONTRATTO LIBERE DA AFFITTANZE ED OCCUPAZIONI E' CONDIZIONE RISOLUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE CHE PERTANTO SARA' CONSEGUENTEMENTE RISOLTO IN MODO AUTOMATICO CON DIRITTO ALLA RESTITUZIONE IN CAPO ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE DEL DOPPIO DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA A NORMA DI LEGGE.

---

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 40863 del 08/11/2012

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1  
Registro particolare n. 2929 Registro generale n. 26026  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-21T11:05:17.857768+02:00
Registro generale n. 26026	
Registro particolare n. 2929	Presentazione n. 99 del 22/05/2013

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/05/2013	Numero di repertorio 22802/13044
Notaio	CAVAGNA CARLO	Codice fiscale CVG CRL 60B19 M109 C
Sede	VOGHERA (PV)	

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario	NO

### Altri dati

Formalità di riferimento    Trascrizione    Numero di registro particolare    40863    del 08/11/2012

### Dati riepilogativi

Unità negoziali    1                      Soggetti a favore    1                      Soggetti contro    3

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.    1

### Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 349	Particella 14      Subalterno 723
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3,5 vani
Indirizzo	VIA PONTE VETERO		N. civico 21
Piano	1		
Capitale	-	Ipoteca	-

---

---

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-21T11:05:17.857768+02:00
Registro generale n. 26026	
Registro particolare n. 2929	Presentazione n. 99 del 22/05/2013

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Cognome RUGGERI Nome LUCA  
Nato il 17/07/1981 a VOGHERA (PV)  
Sesso M Codice fiscale RGG LCU 81L17 M109 K  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Cognome IZZO Nome ALESSANDRO  
Nato il 30/08/1961 a ROMA (RM)  
Sesso M Codice fiscale ZZI LSN 61M30 H501 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2  
Cognome PEDRETTI Nome MARIA ADELAIDE  
Nata il 17/05/1933 a UDINE (UD)  
Sesso F Codice fiscale PDR MDL 33E57 L483 Q  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3  
Cognome IZZO Nome FEDERICO  
Nato il 28/02/1958 a ROMA (RM)  
Sesso M Codice fiscale ZZI FRC 58B28 H501 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

### Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA PEDRETTI MARIA ADELAIDE IN FORZA DI ATTO IN AUTENTICA NOTAIO GUIDO ROVEDA IN DATA 7 NOVEMBRE 1980 N. 36399 DI REP., REGISTRATO A MILANO IL 27 NOVEMBRE 1980 AL N. 57285, TRASCRITTO A MILANO IL 5 DICEMBRE 1980 AI NUMERI 37231/45449, HA ACQUISTATO LA COMPROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI MILANO, - CHE I SIGNORI IZZO ALESSANDRO E IZZO FEDERICO, NONCHE' LA SIGNORA PEDRETTI MARIA ADELAIDE, IN FORZA DI SUCCESSIONE EX LEGE AL SIGNOR IZZO LEOPOLDO NATO A PALERMO L'8 MAGGIO 1926, RESIDENTE IN VITA A MILANO, DECEDUTO AD AOSTA IL 18 AGOSTO 1995 (DENUNCE DI SUCCESSIONE N. 12105/95 DEL 4 DICEMBRE 1995 E N. 893/96 DEL 26 GENNAIO 1996), SONO COMPROPRIETARI PER QUOTA DI UN SESTO CIASCUNO DEL SUDDETTO APPARTAMENTO IN MILANO; - CHE CON CONTRATTO PRELIMINARE A ROGITO NOTAIO CARLO CAVAGNA IN DATA 7 NOVEMBRE 2012 N. 22235/12613 DI REP., REGISTRATO A VOGHERA L'8 NOVEMBRE 2012 N. 3724 MOD.1T, TRASCRITTO A MILANO L'8 NOVEMBRE 2012 AI NUMERI 56351/40863, IL SIGNOR RUGGERI LUCA SI IMPEGNAVA AD ACQUISTARE ED I SIGNORI PEDRETTI MARIA ADELAIDE, IZZO ALESSANDRO E IZZO FEDERICO A VENDERE, LE ENTITA' IMMOBILIARI IN MILANO, CON PRECISAZIONE CHE IL CONTRATTO

---

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2013-05-21T11:05:17.857768+02:00

Registro generale n. 26026

Registro particolare n. 2929

Presentazione n. 99 del 22/05/2013

---

COMPRENDEVA ANCHE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEI LOCALI (SUB.723) GIA' AD USO ALLOGGIO DEL CUSTODE AL PIANO PRIMO (OGGI DISMESSI) E LA GUARDIOLA DEL PORTIERE AL PIANO TERRA (SUB.722), PER IL COMPLESSIVO PREZZO DI EURO 960.000,00 (NOVECENLOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE SUCCESSIVAMENTE LE PARTI HANNO VALUTATO L'OPPORTUNITA' DI NON ADDIVENIRE AL TRASFERIMENTO DELLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DEI LOCALI (SUB. 723) GIA' AD USO ALLOGGIO DEL CUSTODE ORA DISMESSI CON RIDUZIONE DEL PREZZO AD EURO 950.000,00 (NOVECENCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE COL PRESENTE ATTO LE PARTI INTENDONO PERTANTO DARE ESECUZIONE AL CONTRATTO PREDETTO CON OGGETTO LIMITATO COME SOPRA E CON PREZZO RIDOTTO COME DICHIARANO E CONVENGONO, AUTORIZZANDO IL RELATIVO ANNOTAMENTO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE IN DATA 8 NOVEMBRE 2012 N.56351/40863 DI CUI SOPRA.

---

## Ispezione telematica

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 50657

Registro particolare n. 36911

Presentazione n. 38 del 10/10/2014

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/09/2014

Numero di repertorio 3208/9990/14

Pubblico ufficiale BOLOGNA 1  
BOLOGNA (BO)

Codice fiscale -

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 29/04/2004 Successione testamentaria SI  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 349

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO  
POPOLARE

Particella 14 Subalterno 722

Consistenza 1,0 vani

### Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 349

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 14 Subalterno 723

Consistenza 3,5 vani

---

## Ispezione telematica

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 50657

Registro particolare n. 36911

Presentazione n. 38 del 10/10/2014

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome BASSO

Nome ORSOLA

Nata il 20/02/1996 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale BSS RSL 96B60 F205 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 23,99/1000

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome BALZANI

Nome ANDREA TOMASO

Nato il 10/09/1938 a BOLOGNA (BO)

Sesso M Codice fiscale BLZ NRT 38P10 A944 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 23,99/1000

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TESTAM. PUBBLICATO IL 25/05/2004 DAL NOT.V.AZZANI REG. BOLOGNA 1 IL 04/06/2004 AL N.1606.

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-07-21T10:22:29.458398+02:00
Registro generale n. 50326	
Registro particolare n. 34208	Presentazione n. 286 del 21/07/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/07/2016	Numero di repertorio	113201/27315
Notaio	GRASSO BIONDI LUIGI	Codice fiscale	GRS LGU 51R19 L736 Y
Sede	BRESCIA (BS)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14 Subalterno 39
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,50 vani
Indirizzo	VIA PONTE VETERO		N. civico 21
Piano	3 S1		

### Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	460 Subalterno 79
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-07-21T10:22:29.458398+02:00

Registro generale n. 50326

Registro particolare n. 34208

Presentazione n. 286 del 21/07/2016

Indirizzo	VICOLO FIORI	N. civico	1
Piano	S5		
Immobile n.	3		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	460
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	80
		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VICOLO FIORI	N. civico	1
Piano	S5		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1			
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14	Subalterno 722
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1,00 vani	
Indirizzo	VIA PONTE VETERO	N. civico	21	
Piano	T			
Immobile n.	2			
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14	Subalterno 723
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,50 vani	
Indirizzo	VIA PONTE VETERO	N. civico	21	
Piano	1			

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	DONATARIO		
Cognome	MARCOLI	Nome	ALESSANDRO	
Nato il	28/06/1986	a	BRESCIA (BS)	
Sesso	M	Codice fiscale	MRC LSN 86H28 B157 G	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	USUFRUTTO
	Per la quota di	0,13/1000		

**Ispezione telematica**

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-07-21T10:22:29.458398+02:00
Registro generale n. 50326	
Registro particolare n. 34208	Presentazione n. 286 del 21/07/2016

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE  
Cognome BENEDETTI Nome MARIDA  
Nata il 21/06/1955 a BRESCIA (BS)  
Sesso F Codice fiscale BND MRD 55H61 B157 D  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 0,13/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA BENEDETTI DOTT. MARIDA, DONA AL FIGLIO, SIGNOR MARCOLI DOTT. ALESSANDRO, IL DIRITTO DI USUFRUTTO GENERALE PER LA DURATA DI ANNI CINQUE E, QUINDI, SINO AL GIORNO 12 LUGLIO 2021, DELLE UNITA' IMMOBILIARI INDICATE IN CONTRATTO. ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO COMPETE LA CORRISPONDENTE E PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E SPAZI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO IN RAGIONE DI 61,85 MILLESIMI AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SS. DEL CODICE CIVILE, OLTRE ALLE PARTI COMUNI CITATE O RICHIAMATE NELL'ATTO IN DATA 30 NOVEMBRE 2001 NN.RI 56873/2945 DI REPERTORIO NOTAIO GIANFRANCO MAURI. VA INOLTRE PRECISATO CHE NELLE PARTI COMUNI RIENTRANO ANCHE IL LOCALE A PIANO TERRA (PORTINERIA-GUARDIOLA CON USO DI SERVIZIO COMUNE), IMMOBILE AL QUALE COMPETE LA QUOTA DI 4,43 MILLESIMI DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, NONCHE' L'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO (ADIBITO AD ALLOGGIO DEL CUSTODE), IMMOBILE AL QUALE COMPETE LA QUOTA DI 24,84 MILLESIMI DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI, IL TUTTO COME RISULTA DALLA SCRITTURA PRIVATA IN AUTENTICA NOTAIO G. ROVEDA IN DATA 1 DICEMBRE 1981 N.RO 40081 DI REPERTORIO, IN DATA 4 DICEMBRE 1981 N.RO 40126 DI REPERTORIO, IN DATA 9 DICEMBRE 1981 N.RO 40149 DI REPERTORIO, IN DATA 17 DICEMBRE 1981 N.RO 40234 DI REPERTORIO ED IN DATA 21 GENNAIO 1982 N.RO 40407 DI REPERTORIO, REGISTRATA A MILANO IL 29 GENNAIO 1982 AL N.RO 5983 SERIE 2, TRASCRITTA A MILANO 1 IL 16 FEBBRAIO 1982 AI NN.RI 5547/4316. QUANTO IN CONTRATTO SI DONA A CORPO E NON A MISURA, NELLE CONDIZIONI DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON OGNI AZIONE, ACCESSIONE, PERTINENZA E DIPENDENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, LIBERO DA IPOTECHE. TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI E PRIVILEGI ANCHE PER IMPOSTE E TASSE ARRETRATE, FATTA ECCEZIONE PER L'IPOTECA DERIVANTE DALL'ACCOLLO ALLA PARTE DONANTE DELL' UGUAL SOMMA CORRISPONDENTE AL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO STIPULATO CON LA "BANCA WOOLWICH S.P.A." CON SEDE IN MILANO, VIA PANTANO N.RO 13 IN FORZA DEL MUTUO FONDIARIO (DI ORIGINARIE LIRE 600.000.000) STIPULATO CON ATTO IN DATA 30 NOVEMBRE 2001 NN.RI 56874/2946 DI REPERTORIO DOTT. GIANFRANCO MAURI, REGISTRATO A MILANO IL 5 DICEMBRE 2001 N.RO 36215 SERIE 1, GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA A MILANO IN PARI DATA AI NN.RI 77714/15321, MUTUO IL PAGAMENTO DELLE CUI RATE RIMANE A CARICO DELLA PARTE DONANTE E CHE SI LASCIA SUSSISTERE. LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE QUANTO OGGETTO DELLE DONAZIONI IN CONTRATTO SONO PORZIONI DI FABBRICATO, CON RELATIVE PERTINENZE, AD USO ABITATIVO E CHE LE STESSE NON SONO SOGGETTE A DIRITTI DI PRELAZIONE O COMUNQUE DIRITTI VANTATI DA TERZI, DERIVANTI DA PRECEDENTI RAPPORTI DI LOCAZIONE.

---

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-11-14T11:57:22.222616+01:00
Registro generale n. 86753	
Registro particolare n. 59618	Presentazione n. 352 del 14/11/2018

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/11/2018	Numero di repertorio	55713/19880
Notaio	SAIJA SILVANA	Codice fiscale	SJA SVN 50M45 G273 G
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	9112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI Eseguita in differita

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1  
Trascrizione Numero di registro particolare 62295 del 23/12/2004  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 17                      Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14	Subalterno 723
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA PONTE VETERO			N. civico 21
Piano	1			

### Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 349	Particella	14	Subalterno 722
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019  
Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47  
Richiedente RSSMRC Tassa versata € 3,60  
Nota di trascrizione UTC: 2018-11-14T11:57:22.222616+01:00  
Registro generale n. 86753  
Registro particolare n. 59618 Presentazione n. 352 del 14/11/2018

Indirizzo POPOLARE Consistenza 1 vani N. civico 21  
Piano T VIA PONTE VETERO

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome LUNGI Nome COSTANTINA  
Nata il 21/01/1938 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale LNG CTN 38A61 F205 C  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1,641/1000

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome BRUSATIN Nome GIUSEPPE  
Nato il 23/12/1939 a PONTE DI PIAVE (TV)  
Sesso M Codice fiscale BRS GPP 39T23 G846 G  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1,578/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome CAROLI Nome NICOLINA  
Nata il 10/02/1951 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale CRL NLN 51B50 F205 V  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1,579/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome CARLETTI Nome NADIA  
Nata il 12/06/1945 a DESIO (MI)  
Sesso F Codice fiscale CRL NDA 45H52 D286 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7,972/1000

Soggetto n. 5 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome GALLO Nome ANTONIO  
Nato il 10/10/1937 a CARIGNANO (TO)  
Sesso M Codice fiscale GLL NTN 37R10 B777 G  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2,491/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome LAZZARONI Nome ANNA CLEMENTINA  
Nata il 08/04/1945 a SESTO SAN GIOVANNI (MI)  
Sesso F Codice fiscale LZZ NCL 45D48 I690 C  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2,492/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-11-14T11:57:22.222616+01:00

Registro generale n. 86753

Registro particolare n. 59618

Presentazione n. 352 del 14/11/2018

Soggetto n. 7 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome PEZZILLO

Nome PIER PAOLO

Nato il 28/03/1953 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale PZZ PPL 53C28 G273 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3,189/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome IZZO

Nome ALESSANDRO

Nato il 30/08/1961 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale ZZI LSN 61M30 H501 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1,575/1000

Soggetto n. 9 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome PEDRETTI

Nome MARIA ADELAIDE

Nata il 17/05/1933 a UDINE (UD)

Sesso F Codice fiscale PDR MDL 33E57 L483 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1,576/1000

Soggetto n. 10 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome IZZO

Nome FEDERICO

Nato il 28/02/1958 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale ZZI FRC 58B28 H501 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1,575/1000 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 11 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome BENEDETTI

Nome MARIDA

Nata il 21/06/1955 a BRESCIA (BS)

Sesso F Codice fiscale BND MRD 55H61 B157 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4,457/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 12 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome MAGNAGHI MONICELLI

Nome CLAUDIA

Nata il 30/01/1948 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale MGN CLD 48A70 F205 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2,376/1000

Soggetto n. 13 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome PARABONI

Nome CLAUDIO GIANLUIGI

Nato il 09/10/1951 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale PRB CDG 51R09 F205 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2,178/1000

Soggetto n. 14 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome VALSECCHI

Nome ROSALBA

Nata il 26/11/1937 a MILANO (MI)

---

## Ispezione telematica

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

UTC: 2018-11-14T11:57:22.222616+01:00

Registro generale n. 86753

Registro particolare n. 59618

Presentazione n. 352 del 14/11/2018

Sesso F Codice fiscale VLS RLB 37S66 F205 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2,346/1000

Soggetto n. 15 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome POMPEI

Nome SILVIO

Nato il 18/08/1937 a MONTEFINO (TE)

Sesso M Codice fiscale PMP SLV 37M18 F500 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1,173/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con VALSECCHI EUGENIA (soggetto n.16)

Soggetto n. 16 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome VALSECCHI

Nome EUGENIA

Nata il 21/09/1939 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale VLS GNE 39P61 F205 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1,173/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con POMPEI SILVIO (soggetto n.15)

Soggetto n. 17 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale SINTESIM S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01278290158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7,009/1000

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome DALL'ASTA

Nome MARY VANNA

Nata il 17/11/1947 a FRANCIA (EE)

Sesso F Codice fiscale DLL MYV 47S57 Z110 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 23,19/1000

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome PONZIELLI

Nome GIOVANNI

Nato il 18/06/1951 a TRENTO (TN)

Sesso M Codice fiscale PNZ GNN 51H18 L378 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 23,19/1000

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO ATTO E' IN RETTIFICA ALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO TRASPADINI IN DATA 3/12/2004 REP. N.63725/13285 REGISTRATO A MILANO/2 IN DATA 22/12/2004 AL N. 13725 SERIE 1T TRASCritto ALLA AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 1 IN DATA 23/12/2004 AI NN.102479/62295,

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-11-14T11:57:22.222616+01:00

Registro generale n. 86753

Registro particolare n. 59618

Presentazione n. 352 del 14/11/2018

LIMITATAMENTE ALLA COMPLESSIVA QUOTA TRASFERITA PARI A 46,38 (QUARANTASEI VIRGOLA TRENTOTTO) MILLESIMI E NON ALLA QUOTA DI 1,398 (UNO VIRGOLA TRECENTONOVANTOTTO) MILLESIMI COME IN ATTO VENIVA ERRONEAMENTE INDICATO. INOLTRE SI RETTIFICA IL REGIME PATRIMONIALE DEL SIGNOR IZZO FEDERICO INDICATO NEL QUADRO C AL N.11 IN QUANTO ERRONEAMENTE INDICATO IN REGIME DI COMUNIONE ANZICHE' BENE PERSONALE. SI PRECISA CHE LA SIGNORA DALL'ASTA MARY VANNA E' NATA A STRASBURGO (FRANCIA) IL 17 NOVEMBRE 1947. ED INOLTRE SI PRECISA CHE LA QUOTA DEI SIGNORI GALLO ANTONIO E LAZZARONI ANNA CLEMENTINA DEVE INTENDERSI DI MILLESIMI 2,4915 CIASCUNO. INFINE SI PRECISA CHE: CAROLI NICOLINA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CAROLI NICOLINA MARIA ANTONIA; CARLETTI NADIA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CARLETTI NADIA SPERANZA; MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA E' ATTUALMENTE IDENTIFICATA COME MONICELLI CLAUDIA; PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI E' ANCHE IDENTIFICATO COME PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI ANGELO; POMPEI SILVIO E' ANCHE IDENTIFICATO COME POMPEI SILVIO TEODORICO.

---

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-10T16:28:28.580191+01:00
Registro generale n. 94205	
Registro particolare n. 64802	Presentazione n. 180 del 11/12/2018

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/12/2018	Numero di repertorio	55756/19906
Notaio	SAIJA SILVANA	Codice fiscale	SJA SVN 50M45 G273 G
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 349	Particella 14	Subalterno 723
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	VIA PONTE VETERO			N. civico 21
Piano	1			

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-10T16:28:28.580191+01:00
Registro generale n. 94205	
Registro particolare n. 64802	Presentazione n. 180 del 11/12/2018

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome SARDELLARO Nome LUCIANA  
Nata il 04/06/1956 a RHO (MI)  
Sesso F Codice fiscale SRD LCN 56H44 H264 L  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 24,8/1000

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome RAVERA Nome GIULIANA  
Nata il 11/03/1930 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale RVR GLN 30C51 F205 W  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 24,8/1000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

## Ispezione telematica

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-11T14:35:04.791214+01:00
Registro generale n. 94803	
Registro particolare n. 65178	Presentazione n. 288 del 12/12/2018

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/12/2018	Numero di repertorio	55755/19905
Notaio	SAIJA SILVANA	Codice fiscale	SJA SVN 50M45 G273 G
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 22

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 349	Particella 14	Subalterno 723
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	PONTE VETERO			N. civico 21
Piano	1			

**Ispezione telematica**

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-11T14:35:04.791214+01:00
Registro generale n. 94803	
Registro particolare n. 65178	Presentazione n. 288 del 12/12/2018

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome SARDELLARO Nome LUCIANA  
Nata il 04/06/1956 a RHO (MI)  
Sesso F Codice fiscale SRD LCN 56H44 H264 L  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 792,95/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome BASSO Nome ORSOLA  
Nata il 20/02/1996 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale BSS RSL 96B60 F205 X  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 23,99/1000

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome CARLETTI Nome NADIA  
Nata il 12/06/1945 a DESIO (MI)  
Sesso F Codice fiscale CRL NDA 45H52 D286 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 118,582/1000

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale SINTESIM S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 01278290158  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 104,289/1000

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE  
Cognome VALSECCHI Nome ROSALBA  
Nata il 26/11/1937 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale VLS RLB 37S66 F205 V  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 34,906/1000

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE  
Cognome VALSECCHI Nome EUGENIA  
Nata il 21/09/1939 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale VLS GNE 39P61 F205 H  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 17,453/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con POMPEI SILVIO (soggetto n.21)

Soggetto n. 6 In qualità di VENDITORE  
Cognome CAROLI Nome NICOLINA  
Nata il 10/02/1951 a MILANO (MI)

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-12-11T14:35:04.791214+01:00

Registro generale n. 94803

Registro particolare n. 65178

Presentazione n. 288 del 12/12/2018

- Sesso F Codice fiscale CRL NLN 51B50 F205 V  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 23,483/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 7 In qualità di VENDITORE  
Cognome GALLO Nome ANTONIO  
Nato il 10/10/1937 a CARIGNANO (TO)  
Sesso M Codice fiscale GLL NTN 37R10 B777 G  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 37,071/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 8 In qualità di VENDITORE  
Cognome LAZZARONI Nome ANNA CLEMENTINA  
Nata il 08/04/1945 a SESTO SAN GIOVANNI (MI)  
Sesso F Codice fiscale LZZ NCL 45D48 I690 C  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 37,072/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 9 In qualità di VENDITORE  
Cognome RAVERA Nome GIULIANA  
Nata il 11/03/1930 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale RVR GLN 30C51 F205 W  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 30,62/1000
- Soggetto n. 10 In qualità di VENDITORE  
Cognome PEDRETTI Nome MARIA ADELAIDE  
Nata il 17/05/1933 a UDINE (UD)  
Sesso F Codice fiscale PDR MDL 33E57 L483 Q  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 45,302/1000
- Soggetto n. 11 In qualità di VENDITORE  
Cognome PEZZILLO Nome PIER PAOLO  
Nato il 28/03/1953 a PALERMO (PA)  
Sesso M Codice fiscale PZZ PPL 53C28 G273 R  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 47,439/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 12 In qualità di VENDITORE  
Cognome IZZO Nome ALESSANDRO  
Nato il 30/08/1961 a ROMA (RM)  
Sesso M Codice fiscale ZZI LSN 61M30 H501 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 12,507/1000
- Soggetto n. 13 In qualità di VENDITORE  
Cognome MAGNAGHI MONICELLI Nome CLAUDIA  
Nata il 30/01/1948 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale MGN CLD 48A70 F205 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2,376/1000

**Ispezione telematica**

n. T 345581 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-12-11T14:35:04.791214+01:00

Registro generale n. 94803

Registro particolare n. 65178

Presentazione n. 288 del 12/12/2018

Soggetto n. 14 In qualità di VENDITORE

Cognome LUNGI

Nome COSTANTINA

Nata il 21/01/1938 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LNG CTN 38A61 F205 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 24,411/1000

Soggetto n. 15 In qualità di VENDITORE

Cognome SGARZI

Nome CARLO

Nato il 26/09/1982 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale SGR CRL 82P26 L781 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 48,32/1000

Soggetto n. 16 In qualità di VENDITORE

Cognome BENEDETTI

Nome MARIDA

Nata il 21/06/1955 a BRESCIA (BS)

Sesso F Codice fiscale BND MRD 55H61 B157 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 66,177/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 0,13/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 17 In qualità di VENDITORE

Cognome MARCOLI

Nome ALESSANDRO

Nato il 28/06/1986 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale MRC LSN 86H28 B157 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 0,13/1000

Soggetto n. 18 In qualità di VENDITORE

Cognome BRUSATIN

Nome GIUSEPPE

Nato il 23/12/1939 a PONTE DI PIAVE (TV)

Sesso M Codice fiscale BRS GPP 39T23 G846 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 23,484/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 19 In qualità di VENDITORE

Cognome PARABONI

Nome CLAUDIO GIANLUIGI

Nato il 09/10/1951 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale PRB CDG 51R09 F205 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 32,398/1000

Soggetto n. 20 In qualità di VENDITORE

Cognome IZZO

Nome FEDERICO

Nato il 28/02/1958 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale ZZI FRC 58B28 H501 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12,507/1000 In regime di BENE PERSONALE

---

**Ispezione telematica**

	n. T 345581 del 08/05/2019
	Inizio ispezione 08/05/2019 22:24:47
Richiedente RSSMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-11T14:35:04.791214+01:00
Registro generale n. 94803	
Registro particolare n. 65178	Presentazione n. 288 del 12/12/2018

Soggetto n. 21 In qualità di VENDITORE  
Cognome POMPEI Nome SILVIO  
Nato il 18/08/1937 a MONTEFINO (TE)  
Sesso M Codice fiscale PMP SLV 37M18 F500 C  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 17,453/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con VALSECCHI EUGENIA (soggetto n.5)

Soggetto n. 22 In qualità di VENDITORE  
Cognome BATTAINI Nome MARIA LUISA  
Nata il 14/01/1926 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale BTT MLS 26A54 F205 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 32,98/1000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE LA QUOTA DEI SIGNORI GALLO ANTONIO E LAZZARONI ANNA CLEMENTINA DEVE INTENDERSI DI MILLESIMI 37,0715 CIASCUNO. INOLTRE SI PRECISA CHE: LA SIGNORA CAROLI NICOLINA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CAROLI NICOLINA MARIA ANTONIA; LA SIGNORA CARLETTI NADIA E' ANCHE IDENTIFICATA COME CARLETTI NADIA SPERANZA; LA SIGNORA MAGNAGHI MONICELLI CLAUDIA E' ATTUALMENTE IDENTIFICATA COME MONICELLI CLAUDIA; IL SIGNOR PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI E' ANCHE IDENTIFICATO COME PARABONI CLAUDIO GIANLUIGI ANGELO; IL SIGNOR POMPEI SILVIO E' ANCHE IDENTIFICATO COME POMPEI SILVIO TEODORICO; LA SIGNORA BATTAINI MARIA LUISA E' ANCHE IDENTIFICATA NATA A MILANO IL 19 GENNAIO 1926.

---

**Ispezione telematica**

n. T 328592 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 19:11:18

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4845

*Registro particolare n.* 4381

*Data di presentazione* 30/01/1979

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Alla Conservatoria dei R.R. di MILANO

Nota di Trascrizione

SCRIZIONE	
48/85	gen.
4381	part.
30 GEN. 1979	
20.900	
8.000	
6.000	
29.000	
1.000	
30.000	

58-63

A FAVORE- "UNICA ASSICURAZIONI-UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni", con sede in Bari Via J.F.Kennedy,87.

65/64

CONTRO- "FINANZIARIA IMMOBILIARE FON.IM. Società a responsabilità limitata", con sede in Trani Via Postunia,30.

Si chiede la trascrizione dell'atto, a rogito del Dr. Massimo CESARONI, Notaio in Polignano a mare dell'11

dicembre 1978 rep.n.18325 mediante il quale la "Unica Assicurazioni-Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni" con sede in Bari Via I.F.Kennedy,87, capitale sociale f.

1.000.000.000 (lire un miliardo) versato, iscritta al n.8446 del reg.soc. presso il Tribunale di Bari e la

Società "Finanziaria Immobiliare Fin.im. s.r.l." con sede in Trani, Via Postunia 30, capitale sociale f.

300.000.000 (lire trecentomilioni) versato, iscritta al n.3233 del reg.soc. presso il Tribunale di Trani,

si sono dichiarate fuse mediante incorporazione della società "Finanziaria Immobiliare Fin.Im. s.r.l." sede

Trani nella "Unica Assicurazioni-Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni"

con sede in Bari e ciò in dipendenza ed in ese-

00036033

cuzione delle rispettive deliberazioni in data 27

giugno 1978 nella Cancelleria Commerciale del Tribuna-

le di Bari al n.8446 reg.soc. (per la Unica Assicura-

zioni S.p.A.) e in data 7 settembre 1978 al n.3233

del reg.soc. (per la Fin.Im. s.r.l.) a Trani (Cancel-

leria Commerciale).

In conseguenza di quanto sopra la "Unica Assicurazio-

ni S.p.A.", con sede in Bari ha subingredito di pieno

diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo ed

in tutti i rapporti della incorporata "Fin.Im. S.r.l."

con sede in Trani, nonché in tutte le relative azioni,

ragioni e diritti come pure in tutti gli oneri, impegni

attivi e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che

posteriori al 27 giugno 1978 sia di ordine contrattua-

le che excontrattuale, assumendo di provvedere al rego-

limento di tutte le eventuali obbligazioni, alle condi-

zioni già determinate.

Le parti hanno quindi dichiarato che, a seguito della

suddetta fusione alla Società incorporata appartengono

il qui appresso descritto bene immobile:

-stabile ad uso abitazione, con uffici, laboratori e ne-

gozi, sito in Milano, Via Ponte Vetero 21, composto di:

piano interrato e sei piani fuori terra, riportato

in catasto urbano alla p.ta 279046, foglio 349 Via Pon-

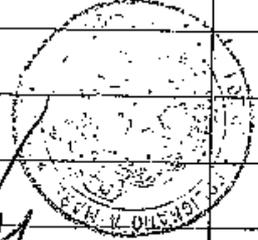
te Vetero 21, zona censuaria 1, mappali:

-14 sub.1, p.t. -S1, cat. C-1, cl.10, mq. 59, £.12071; -14  
sub 2, P.T. Cat. C-1, cl.10; mq. 29 -R.C. £.5.933; -14 sub  
3, P.T.S.1, cat. C-1, cl.6, mq. 74 -R.C. £.7.525; 14 sub 4,  
P.T., cat. C-1, cl.7, mq. 19 -R.C. £.2.295; 14 sub 5, P.T.,  
cat. C-3, cl.4, mq. 31 -R.C. £.1.336; 14 sub.6, P.T. -S.1,  
cat. A-4, cl.2, vani 4 -R.C. £.1.200; 14 sub 7, P.T. -S.1,  
cat. C-3, cl.3, vani 5 -R.C. £.2510; 14 sub 8, P.1, cat.  
A-4, cl.4, vani 3, 5 -R.C. £.1414; 14 sub 9, P.1, S-1, cat.  
A-3, cl.2, vani 5, 5 -R.C. £.2376; 14 sub 10 P.2. -S.1,  
cat. A-3, cl.3, vani 6, R.C. £.3012; 14 sub 11, P.2. -S.1,  
cat. A-3, vani 5, 5 -R.C. £.276; 14 sub 12 P.3. -S.1, cat.  
A-10, cl.2, vani 3 -R.C. £.2112; 14 sub 13, P.4. -S.1, cat.  
A-3, cl.2, vani 8, 5, R.C. £.3672; 14 sub 14, P.4, cat. A-10,  
cl.3, vani 3 -R.C. £.2484; 14 sub 15, P.5. S.1, cat. A-3,  
cl.2, vani 5, R.C. £.2160; 14 sub 16, P.1. -S.1, cat. A-4,  
cl.5, vani 3, 5, R.C. £.1680; 14 sub 17, P.2, cat. A-4, cl.  
4, vani 4, 5 -R.C. £.1818; 14 sub 18 P.2. -4, cat. A-4, cl.  
4, vani 6 -R.C. £.2424; 14 sub 19 P.3, cat. A-4, cl.4, vani  
6, 5 -R.C. £.2626; 14 sub 20 P.3. -S.1, cat. A-4, cl.4, vani  
5, 5 -R.C. £. 2222; 14 sub 21, P.4 -6, S.1, cat. A-3, vani  
7 -R.C. £.3514; 14 sub 22, P.3. -4, cat. A-3, cl.4, vani 6, 5 -  
R.C. £.3861.

Tutto confinante con: Via Ponte Vetere, Via Landolfo,  
proprietà ai mappali 11, 10 e 13, salvi altri; pervenuto  
per acquisto fattone dalla Società "CASTORE s.r.l."

00036034

sede di Milano, con atto per Notar Raffaello Meneghini  
di Milano del 30 maggio 1978, rep.n. 206289 (reg.to a  
Milano il 16 giugno 1978 al n. 11668 e trascritto a  
Milano il 23 detti al n. 208380).



---

**Ispezione telematica**

n. T 329808 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 19:17:18

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 45448

*Registro particolare n.* 37230

*Data di presentazione* 05/12/1980

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto chiede che si trascrivano a favore dei signori

A FAVORE

dei signori MANZATO AMEDEO GIUSEPPE, nato a San Donà di Piave

il 2 marzo 1923, impiegato, celibe, e RAVERA GIULIANA, nata a Mila-

no il 11 marzo 1930, casalinga, nubile, entrambi domiciliati a Milano,

via Ponte Vetere n. 21,

ED A CARICO

della "UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSI-  
CURATIVI S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI, con sede

in Bari, via J. Kennedy n. 87, con direzione generale in Milano, viale

Bacchiaglione n. 20, col capitale di lire 3.000.000.000=, interamente

versato,

sia eseguita sui registri di codesto ufficio la

trascrizione

della scrittura privata di compravendita autenticata in data 6 novembre

1980 al n. 36384 di rep. dr. Guido Roveda, notaio in Milano, Collegio

Notarile di Milano, atte qui unite in originale con il quale la "Unica

Assicurazioni Unione Italiana Centri Assicurativi - S.p.A. di Assicura-

zioni e Riassicurazioni" ha venduto ai signori Amedeo Giuseppe Manzato

e Giuliana Ravera, che hanno acquistato per quota di metà ciascuno:

porzioni della casa in Milano, via Ponte Vetere n. 21, costituite da un

appartamento al quarto piano della consistenza di due locali, oltre ai

4548

37230 DL

5 DIC. 1980

Phes  
Geo

Pass  
Geo

Geo

00286114

servizi, con annesso vano di solaio al quintopiano, il tutto facente a parte del fabbricato già censito alla partita 279046 del N.C.E.U. di Milano, ma variato per variazione consistenza e destinazione con scheda registrata presso l'U.T.E. di Milano in data 30 ottobre 1980 al n. 13090.

**CONFINI DELL'APPARTAMENTO:**

vano scala, subalterno 21, via Ponte Vetere, via Landolfo, subalterno 13.

**CONFINI DEL VANO DI SOLAIO:**

solaio subalterno 15, via Ponte Vetere, via Landolfo, solaio subalterno 13 e luoghi comuni.

I numeri dei subalterni di riferimento dei confini sono stati ricavati dal tipo planimetrico di cui si dirà.

A migliore identificazione di quanto venduto le parti hanno fatto riferimento al tipo planimetrico che trovasi allegato sotto -A- al trascrivendo atto, tipo nel quale le porzioni immobiliari compravendute col trascrivendo atto figurano tinteggiate in rosa e distinte con il n. 14.

Alle porzioni immobiliari in oggetto compete inoltre la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, in ragione di 30,62/1000.

Ha dichiarato la parte acquirente di conoscere e di accettare il Regolamento di Condominio dello stabile in Milano, via Ponte Vetere n. 21, che, trovasi allegato sotto -B- al trascrivendo atto.

Ha garantito la venditrice la proprietà di quanto venduto col trascrivendo atto dalla stessa acquistato con atto 11 dicembre 1978 n. 18325/2034 di repertorio dr. Massimo Cesaroni, registrato a Bari-Atti

Pubblici il 22/12/1978 n. 22521, trascritto a Milano 1 con nota

30/1/1979 n. 4845/4381, che la parte acquirente ha dichiarato di

conoscere ed accettare, atto concernente la fusione per incorporazio-

ne della "Finanziaria Immobiliare FIN-IM - S.R.L.", con sede in Trani,

che, a sua volta, ebbe ad acquistarla con atto 30 maggio 1978 n.

206289/33926 di rep. dr. Meneghini di Milano, registrato a Milano Atti

Pubblici il 16/6/1978 n. 11668, serie H, trascritto a Milano con nota:

23 giugno 1978 n. 20838/17754.

Ha dichiarato la parte acquirente di essere a conoscenza ed ha

accettato che nell'area del cortile non è in alcun modo consentito

parcheggiare veicoli, salva la facoltà di brevi soste per carico e

scarico di mezzi o suppellettili. L'Amministratore è autorizzato, in

caso contrario, a far rimuovere i veicoli a cura e spese del

contravventore.

Il servizio igienico posto al piano terreno di fianco al cavedio è parte

comune, ma in uso esclusivo della custode e del negozio identificato

con il subalterno 2 (scheda 30 ottobre 1980 n. 13085).

Le spese per la manutenzione ordinaria saranno pertanto a carico per

metà del condominio, fino a che sarà in uso la portineria e, in seguito,

del proprietario dei locali attualmente adibiti a portineria, e per metà

del proprietario del subalterno 2.

L'acquirente del subalterno 2 avrà facoltà di chiudere anche il vano di

cantina a confine con le parti comuni; in tal caso, però, dovrà essere

garantito l'accesso per le ispezioni fognarie, qualora ciò fosse

necessario.

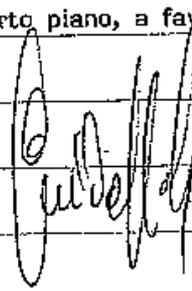
00286115

Alla parte acquirente del subalterno 13 è assegnata in proprietà esclusiva la porzione di ballatoio, non punteggiata nel tipo planimetria allegata al regolamento di condominio sopracitato, del corpo scala interno.

Il proprietario del subalterno 14 (scheda 30 ottobre 1980 n. 13090) potrà provvedere a proprie cura e spese a chiudere secondo la planimetria allegata al regolamento di condominio, il vano antistante gli ingressi ai vani sottotetto di sua proprietà.

Il negozio n. 2 (scheda 30 ottobre 1980 n. 13085) gode dell'uso esclusivo dell'esalatore che, attraversando il piano cantine, raggiunge il tetto. La manutenzione ordinaria e straordinaria di detto esalatore sarà ad esclusivo carico della proprietà di detto negozio.

L'appartamento 15 al quinto piano è gravato da servitù di accesso per la manutenzione delle tapparelle dell'appartamento 21 (scheda 30 ottobre 1980 n. 13093) al quarto piano, a favore dell'appartamento stesso.



---

**Ispezione telematica**

n. T 333119 del 10/01/2019

Inizio ispezione 10/01/2019 23:04:54

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 20502

*Registro particolare n.* 16503

*Data di presentazione* 27/05/1981

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

STUDIO DEI NOTAI TODESCHINI

Dr. RICCARDO TODESCHINI  
(1914 - 1993)  
Dr. EDMONDO TODESCHINI  
Dr. RICCARDO TODESCHINI



Bollo a carico del  
Art. 7-6-1977  
N. 10164/77  
Int. Finanza di Milano

Via S. Agnese, 3 - 20123 MILANO - Tel. 87.34.77

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

= M I L A N O =

NOTA DI TRASCRIZIONE

A RECIPROCO FAVORE E CARICO di:

063-9h

<sup>757-23</sup>  
BRUSATIN GIUSEPPE, nato a Ponte di Piave il 23 dicembre 1939,

20502

063-2h

<sup>262-7h</sup>  
CAROLI NICOLINA, nata a Milano il 10 febbraio 1951,  
entrambi domiciliati a Milano, Piazza Gobetti n. 14,

16503

in regime di separazione di beni;

1058  
63  
18h

<sup>102-93</sup>  
UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI  
con sede in Bari - Via J. Kennedy n. 87

10100  
fro

= T I T O L O =

- Atto 30 Aprile 1981 n. 53398 di Repertorio Dottor Riccardo Todeschini, Notaio in Milano - Registrato a Milano - Atti Privati il 15-5-1981 n. 26934

111 10  
850  
12000

qui unito in originale, mediante il quale la "UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI" vendette ai Signori Brusatin Giuseppe e Caroli Nicolina che acquistarono in parti uguali per il quietanzato prezzo di L. 50.000.000.=

= DESCRIZIONE BENI =

- Porzione della casa in Milano, Via Ponte Vetero

n. 21, costituita da un appartamento al piano secon-

00128178



di venderli a terzi.

La Parte Venditrice garanti pertanto che provvederà alla liquidazione della portineria con effetto 31 Dicembre 1980.

La Parte Acquirente si dichiarò a conoscenza ed accettò che nell'area del cortile non è in alcun modo consentito parcheggiare veicoli, salva la facoltà di brevi soste per carico e scarico di mezzi o suppellettili. L'amministratore è autorizzato in caso contrario, a far rimuovere i veicoli a cura e spese del contravvettore.

Il servizio igienico posto al piano terreno di fianco al cavedio è parte comune, ma in uso esclusivo della custode e del negozio identificato con il subalterno 2 (scheda 30 Ottobre 1980 n. 13085).

Le spese per la manutenzione ordinaria saranno pertanto a carico per metà del condominio, fino a che sarà in uso la portineria e, in seguito, del proprietario dei locali attualmente adibiti a portineria, e per metà del proprietario del subalterno 2.

L'acquirente del subalterno 2 avrà facoltà di chiudere anche il vano di cantina a confine con le parti comuni; in tal caso, però, dovrà essere garantito l'accesso per le ispezioni fognarie, qualora ciò fosse necessario.

00128179

Alla Parte Acquirente del subalterno 13 (scheda registrata il 10.11.1980 N. 13592) fu assegnata in proprietà esclusiva la porzione di ballatoio, non punteggiata nel tipo planimetrico allegato al regolamento di condominio che trovasi allegato sotto "B" all'atto 6.11.1980 N. 36384 di Rep. Dr. Guido Roveda di Milano, del corpo scala interno.

Il proprietario del sub. 14 (scheda 30 Ottobre 1980 N. 13090) potrà provvedere a proprie cura e spese a chiudere secondo la planimetria allegata al regolamento di condominio, il vano antistante gli ingressi ai vani sottotetto di sua proprietà.

La Parte Acquirente ribadì di essere a conoscenza del fatto che la portineria e la guardiola di portineria non sono cose comuni.

La Parte Venditrice garantì che non esistono persone aventi comunque diritto di prelazione a' sensi di legge.

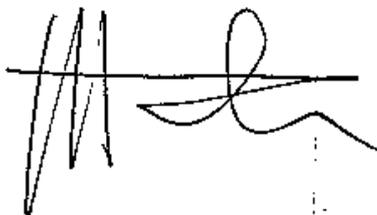
Il negozio n. 2 (scheda 30.10.1980 n. 13085) gode dell'uso esclusivo dell'esalatore che, attraversando il piano cantine, raggiunge il tetto. La manutenzione ordinaria e straordinaria di detto esalatore sarà ad esclusivo carico della proprietà di negozio.

L'appartamento n. 15 (scheda n. 3.12.1980 N. 14686) al quinto piano è gravato da servitù di accesso per

la manutenzione delle tapparelle dell'appartamento  
21 (scheda 30 Ottobre 1980 N. 13093) al quarto piano  
a favore dell'appartamento stesso.

= S E R V I T U' =

- Si richiama l'atto 11 Dicembre 1978 N. 18325/2034  
di Rep. Dott. Massimo Cesaroni - trascritto a Milano  
il 30.1.1979 ai N.ri 4845/4381.

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes on the left and a more fluid, cursive-like structure on the right.

00128180

Dott. GUIDO ROVEDA

NOTAIO

20121 MILANO - Via Brera, 8

Tel. 80.01.71 - 80.48.87

COMPRAVENDITA

Tra i signori:

- Sandro Ramorino, nato a Brescia il 28 marzo 1941, domiciliato per la carica in Milano, viale Bacchiglione n. 20, direttore generale, che interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore della "UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI", con sede in Bari, via J. Kennedy n. 87, con direzione generale in Milano, viale Bacchiglione n. 20, col capitale di lire 3.000.000.000=, interamente versato, codice fiscale 00728750720, in forza dei poteri conferitigli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione con procura 24 settembre 1981 n. 39214/8633 di repertorio, notaio Guido Roveda di Milano, procura rilasciata in esecuzione di delibera consiliare 24 maggio 1980, il cui verbale è stato autenticato per estratto in data 29 maggio 1980 al n. 21113 di repertorio dal notaio Massimo Cesaroni di Polignano a Mare;
- CLAUDIO PARABONI, nato a Milano il 9 ottobre 1951 e domiciliato a Milano, via Vallazze n. 20, geometra, codice fiscale PRB CLD 51R09 F205R il quale dichiara di essere celibe;
- AMEDEO GIUSEPPE MANZATO, nato a San Donà di Piave il 2 marzo 1923, impiegato, codice fiscale MNZ MGS 23C02 H823W, GIULIANA RAVERA, nata a Milano l'11 marzo 1930, casalinga, codice fiscale RVR GLN 30C51 F205W, entrambi domiciliati a Milano, via Ponte Vetere n. 21, entrambi liberi di stato;
- coniugi SILVIO TEODORICO POMPEI, nato a Montefino il 18 agosto 1937, ingegnere, codice fiscale PMP SLV 37M18 F500C e EUGENIA VALSECCHI, nata a Milano il 21 settembre 1939, casalinga, codice fiscale VLS GNE 39S61 F205Q, entrambi domiciliati a Teramo, via della Monica n. 16, i quali dichiarano di trovarsi in regime di comunione dei beni;
- ROSALBA VALSECCHI, nata a Milano il 26 novembre 1937 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetere n. 21, impiegata, codice



fiscale VLS RLB 37S66 F205V, la quale dichiara di essere nubile;

- coniugi LEOPOLDO IZZO, nato a Palermo l'8 maggio 1926, ingegnere, codice fiscale ZZI LLD 26E08 G273T e MARIA ADELAIDE PEDRETTI, nata a Udine il 17 maggio 1933, casalinga, codice fiscale PDR MDL 33E57 L483Q, entrambi domiciliati a Milano, via Ponte Vetero n. 21, i quali dichiarano di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto a rogito notaio Guido Roveda di Milano in data 10 gennaio 1978 al n. 27130/6600 di repertorio;

- ANDREA BALZANI, nato a Bologna il 10 settembre 1938 e domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, architetto, codice fiscale BLZ NRT 38P10 A944Y, il quale dichiara di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto a rogito notaio Giorgio Mantelli di Milano in data 27 ottobre 1978 al n. 687/209 di rep.;

- COSTANTINA LUNGI, nata a Milano il 21 gennaio 1938 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, codice fiscale LNG CTN 38A61 F205C, la quale dichiara di essere vedova;

- STEFANIA CAMINADA, nata a Milano il 27 dicembre 1941 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, codice fiscale CMN SFN 41T67 F205V, la quale dichiara di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto a rogito notaio Giorgio Mantelli di Milano in data 27 ottobre 1978 al n. 687/209 di repertorio;

- PIER PAOLO PEZZILLO, nato a Palermo il 28 marzo 1953 e domiciliato a Milano, via Cerva n. 23, pubblicitario, codice fiscale PZZ PPL 53C28 G273O, il quale dichiara di essere celibe;

- Maria Luisa Lucchi, nata a Bolzano il 4 agosto 1948 e domiciliata a Milano, via L.B. Alberti n. 3, professionista, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratrice della signora MARIA LUISA BATTAINI, nata a Milano il 19 gennaio 1926 e domiciliata a Roma, via Angelo Brunetti n. 60, casalinga, codice fiscale BTT MLS 26A54 F205M, (in regime di separazione dei beni per atto ricevuto dal notaio Paolo Cappello di Roma in data 28 settembre 1977 n. 19862/6809 di repertorio), in forza dei poteri conferitigli con procura autenticata del notaio Guido Roveda di Milano in data 17 novembre

1981 al n. 39908 di repertorio;

- SPERANZA CARLETTI, nata a Desio il 27 marzo 1949, commerciante, domiciliata a Desio, via Cellini n. 51, codice fiscale CRL SRN 49C67 D286M, la quale dichiara di essere nubile;

- LORENZA TAMBURINI, nata a Castelnuovo nè Monti il 10 aprile 1952, commerciante, domiciliata a Milano, via Sambuco n. 12, codice fiscale TMB LNZ 52D50 C219J, la quale dichiara di essere nubile;

- ANTONIO GALLO, nato a Carignano il 10 ottobre 1937, architetto, codice fiscale GLL NTN 37R10 B777G, ANNA LAZZARONI, nata a Sesto San Giovanni l'8 aprile 1945, impiegata, codice fiscale LZZ NNA 45D48 I690G, entrambi domiciliati a Milano, via Ponte Vetero n. 21, i quali dichiarano di essere rispettivamente celibe e nubile;

- Pasquale Candida, nato a Milano l'8 ottobre 1942 e domiciliato a Muggiò, via V. Veneto n. 21, impiegato, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della "SINTESIM - S.r.l.", con sede in Milano, piazza del Carmine n. 4, col capitale di lire 20.000.000=, versato, codice fiscale 01278290158, in forza dei poteri spettantigli per statuto;

- GIUSEPPE ZANCOLLI, nato a Castel Frentano (Chieti) il 25 giugno 1910, domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, sarto, codice fiscale ZNC GPP 10H24 C110B, il quale dichiara di essere celibe;

- AMELIA TROSS, nata a Parma il 23 aprile 1905, domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, codice fiscale TRS MLA 05D63 G3370, la quale dichiara di essere vedova;

- GIUSEPPE BRUSATIN, nato a Ponte di Piave (Treviso) il 23 dicembre 1939, dirigente d'azienda, codice fiscale BRS GPP 39T23 G846G e NICOLINA CAROLI, nata a Milano il 10 febbraio 1951, dirigente d'azienda, codice fiscale CRL NLM 51R50 F205V, entrambi domiciliati a Milano, piazza Gobetti n. 14, i quali dichiarano di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto ricevuto dal notaio Salvini di Cusano Milanino in data 25 novembre 1977 al n. 18281/3948 di repertorio;

si stipula quanto segue:

*Spesante*  
*Antonio Gallo*  
*Anna Lazzaroni*  
*Giuseppe Zancolli*  
*Amelia Tross*  
*Antonio Gallo*  
*Anna Lazzaroni*  
*Giuseppe Zancolli*  
*Amelia Tross*  
*Antonio Gallo*  
*Anna Lazzaroni*  
*Giuseppe Zancolli*  
*Amelia Tross*  
*Pasquale Candida*  
*Giuseppe Zancolli*  
*Amelia Tross*  
*Giuseppe Brusatin*  
*Nicolina Caroli*  
*Pasquale Candida*  
*Giuseppe Zancolli*  
*Amelia Tross*  
*Giuseppe Brusatin*  
*Nicolina Caroli*

La "Unica Assicurazioni - Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni"

v e n d e:

ai signori sottoelencati, che acquistano in comunione tra loro nelle seguenti proporzioni: ovc

- Claudio Paraboni	v	30,22	millesimi
- Amedeo Giuseppe Manzato e Giuliana Ravera	v	30,62	" "
- Silvio Teodorico Pompei, Eugenia e Rosalba Valsecchi	v	65,12	" "
- Leopoldo Izzo e Maria Adelaide Pedretti	v	127,44	" "
- Andrea Balzani	v	23,99	" "
- Costantina Lunghi	v	22,77	" "
- Stefania Caminada	v	110,61	" "
- Pier Paolo Pezzillo	v	44,25	" "
- Speranza Carletti e Lorenza Tamburini	v	48,32	" "
- Antonio Gallo e Anna Lazzaroni	v	69,16	" "
- Sintesim - Srl	v	97,28	" "
- Giuseppe Zancolli	v	46,38	" "
- Amelia Toross	v	24,80	" "
- Giuseppe Brusatin e Nicolina Caroli	v	43,81	" "
- Maria Luisa Battaini	v	32,98	" "

l'immobile di seguito descritto:

= porzioni della casa in Milano, via Ponte Vetero n. 21, costituite da un locale adibito a portineria-guardiola, con uso di servizio comune al PT e, appartamento di due locali oltre ai servizi, al primo piano, il tutto facente parte del fabbricato, già censito alla partita 279046 del N.C.E.U. di Milano, ma variato con schede presentate all'U.T.E. di Milano in data 17 giugno 1981 e registrate ai numeri 5615 porzione a, il locale portineria-guardiola e 5615 porzione b l'appartamento al

primo piano.

Per effetto di questa vendita le porzioni immobiliari sopradescritte restano in comunione degli acquirenti con la venditrice "Unica Assicurazioni - Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni", alla quale spetta la quota di comproprietà in ragione di 152,98/1000=.

CONFINI DEL LOCALE PORTINERIA-GUARDIOLA:

mappale 13, subalterno 2, atrio comune e cortile.

CONFINI DELL'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO:

mappale 13, cortile, vano scala, subalterno 16, cavedio e mappale 11.

A migliore identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno riferimento al tipo planimetrico che trovasi allegato al regolamento di condominio di cui si dirà, tipo nel quale le porzioni immobiliari compravendute, risultano contraddistinte con il n. 6/a, il locale portineria-guardiola e 6/b, l'appartamento al primo piano.

Alle porzioni immobiliari sopradescritte compete inoltre una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali in ragione di 4,43/1000 il locale portineria-guardiola e 24,84/1000, l'appartamento al primo piano.

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio dello stabile in Milano, via Ponte Vetero n. 21, che trovasi allegato sotto -B- all'atto autentificato dal notaio Guido Roveda di Milano in data 6 novembre 1980 n. 36384 di repertorio.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessive lire 25.200.000= (venticinquemilioniduecentomila) pagato per contanti e cioè lire 23.995.982= da Claudio Paraboni, Amedeo Giuseppe Manzato, Giuliana Ravera, Silvio Teodorico Pompei, Eugenia Valsecchi e Rosalba Valsecchi, Leopoldo Izzo e Maria Adelaide Peiretti, Andrea Balzani, Costantina Lunghi, Stefania Caminada, Pier Paolo Pezzillo, Speranza Carletti e Lorenza Tamburini, Antonio Gallo, Anna Lazzaconi, Sintesim - S.r.l., Amelia Toross, Maria Luisa Battani, Giuseppe Brusatin e Caroli Nicolina e lire 1.204.018= dal signor Giuseppe Zancolli a mezzo cambiale, qui di seguito descritta:



Bollo 20.000=

Milano, 1 dicembre 1981 L. 1.204.018=

Al 30 giugno 82 pagherò per questa cambiale alla "Unica Assicurazioni - Unione Italiana Centri Assicurativi SpA di Assicurazioni e Riassicurazioni" la somma di lit. unmilioneduecentoquattromiladi-  
ciottolire.

Nome e indirizzo del debitore:

Giuseppe Zancolli

via Ponte Vetero n. 21

20121 - Milano

MILANO

F.to Giuseppe Zancolli.

**CLAUSOLE CONTRATTUALI**

1°) Le porzioni immobiliari in oggetto, vengono vendute a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni diritto, servitù, accessione e pertinenza.

2°) La parte venditrice garantisce la proprietà di quanto forma oggetto del presente contratto dalla stessa acquistata con atto 11 dicembre 1978 n. 18325/2034 di repertorio notaio Massimo Cesaroni, registrato a Bari, Atti-Pubblici il 22.12.1978 al n. 22521, trascritto a

Milano 1 con nota 30 gennaio 1979 n. 4845/4381, che la parte promittente acquirente dichiara di conoscere ed accettare, atto concernente la fusione per incorporazione della "Finanziaria Immobiliare FIN-IM - Srl", con sede in Trani, che a sua volta, ebbe ad acquistarla con atto 30.5.1978 n. 206289/33926 di repertorio dr.

Raffaello Meneghini di Milano, registrato a Milano-Atti Pubblici il 16 giugno 1978 al n. 11668 Serie H e trascritto a Milano con nota 23 giugno 1978 n. 20838/17754.

La parte venditrice garantisce inoltre che quanto venduto è libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

3°) La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di

*Handwritten signatures and notes:*  
- Large signature at top left.  
- Vertical signature on left: *Luigi...*  
- Vertical signature on left: *Maria Adelaide Pedotti*  
- Vertical signature on left: *in 1220*  
- Vertical signature on left: *Luigi...*

ipoteca legale che potesse alla stessa derivare in dipendenza del presente contratto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

4°) La parte acquirente dichiara di accettare quale Amministratore del Condominio sino al 31.12.1981 il rag. Gaetano Magazzini, domiciliato a Segrate-Milano 2, "Residenza dei Portici".

5°) Il possesso ed il godimento di quanto venduto, passano alla parte, promittente acquirente con effetto dal 1° dicembre 1981 e a quella data saranno riferiti conguagli per canoni di locazione, per deposito cauzionale, per spese condominiali ecc.

6°) La parte acquirente si dichiara a conoscenza ed accetta che nell'area del cortile non è in alcun modo consentito parcheggiare veicoli, salva la facoltà di brevi soste per carico e scarico di mezzi o suppellettili.

L'amministratore è autorizzato, in caso contrario, a far rimuovere i veicoli a spese del contravventore.

7°) Il servizio igienico posto al piano terreno di fianco al cavedio è parte comune, ma in uso esclusivo della portineria-guardiola e del negozio identificato con il subalterno 2 (scheda 30.10.1980 n. 13085).

Le spese per la manutenzione ordinaria saranno pertanto a carico per metà del condominio, fino a che sarà in uso la portineria, e, in seguito, del proprietario dei locali attualmente adibiti a portineria, e per metà del proprietario del subalterno 2.

8°) L'acquirente del subalterno 2 avrà facoltà di chiudere anche il vano di cantina a confine con le parti comuni, in tal caso, però, dovrà essere garantito l'accesso per le ispezioni fognarie, qualora ciò fosse necessario.

9°) Alla parte acquirente del subalterno 13 (scheda 10.11.1980 n. 13592) è assegnata in proprietà esclusiva la porzione di ballatoio, non punteggiata nel tipo planimetrico allegato al regolamento di condominio sopracitato, del corpo scala interno.

10°) Il proprietario del subalterno 14 (scheda 30.10.1980 n. 13090) potrà provvedere a proprie cure e spese a chiudere secondo la





Repertorio n. 40081

Certifico io sottoscritto dr. Guido Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, vere ed autentiche le suesestese firme dei signori Claudio Paraboni, nato a Milano il 9 ottobre 1951 e domiciliato a Milano, via Vallazze n. 20, geometra, Amedeo Giuseppe Manzato, nato a San Dorà di Piave il 2 marzo 1923 e domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, impiegato, Giuliana Ravera, nata a Milano l'11 marzo 1930 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, Eugenia Valsecchi, nata a Milano il 21 settembre 1939 e domiciliata a Teramo, via della Monica n. 16, casalinga, Rosalba Valsecchi, nata a Milano il 26 novembre 1937 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, impiegata, Andrea Balzani, nato a Bologna il 10 settembre 1938 e domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, architetto, Stefania Caminada, nata a Milano il 27 dicembre 1941 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, Pier Paolo Pezzillo, nato a Palermo il 28 marzo 1953 e domiciliato a Milano, via Cerva n. 23, pubblicitario, Maria Luisa Lucchi, nata a Bolzano il 4 agosto 1948 e domiciliata a Milano, via L. B. Alberti n. 3, professionista, Speranza Carletti, nata a Desio il 27 marzo 1949, commerciante, domiciliata a Desio, via Cellini n. 51, Lorenza Tamburini, nata a Castelnuovo nè Monti il 10 aprile 1952, commerciante, domiciliata a Milano, via Sambuco n. 12, Antonio Gallo, nato a Carignano il 10 ottobre 1937 e domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, architetto, Giuseppe Zancolli, nato a Castel Frentano (Chieti) il 25 giugno 1910 e domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, sarto, Amelia Toross, nata a Parma il 23 aprile 1905 e domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, Giuseppe Brusatin, nato a Ponte di Piave (Treviso) il 23 dicembre 1939, dirigente d'azienda, e Nicolina Caroli, nata a Milano il 10 febbraio 1951, dirigente d'azienda, entrambi domiciliati a Milano, Piazza Gobetti n. 14, Sandro Ramorino, nato a Brescia il 28 marzo 1941 e domiciliato per la carica in Milano, viale Bacchiglione n. 20, direttore generale, quale procuratore della "Unica Assicurazioni - Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni", con sede in Bari, via J.Kennedy n. 87, con direzione generale in Milano, viale Bacchiglione n. 20, col capitale di L. 3.000.000.000=, intera



---

**Ispezione telematica**

n. T 285687 del 25/10/2018

Inizio ispezione 25/10/2018 16:47:21

Richiedente RSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 5547

*Registro particolare n.* 4316

*Data di presentazione* 16/02/1982

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

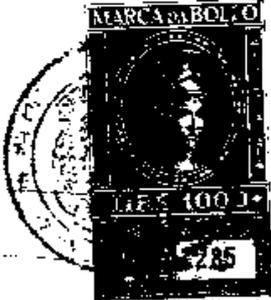
**Dott. GUIDO ROVEDA**  
**NOTAIO**

20121 MILANO - Via Brera, 8  
Tel. 80.81.71 - 80.48.87

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE



Il sottoscritto chiede che

A FAVORE

~~2562-114~~

<sup>682-52</sup>  
del signori **PARABONI CLAUDIO**, nato a Milano il 9 ottobre 1951 e  
domiciliato a Milano, via Vallazze n. 20, geometra, il quale ha  
dichiarato di essere celibe;

~~2499-114~~

<sup>591-45</sup>  
<sup>253-2</sup>  
e **MANZATO AMEDEO GIUSEPPE**, nato a San Donà di Piave il 2  
marzo 1923, impiegato, e **RAVERA GIULIANA**, nata a Milano il 11

~~199-114~~

marzo 1930, casalinga, entrambi domiciliati a Milano, via Ponte  
Vetero n. 21, entrambi titolari di stato;

~~699-114~~

<sup>302-38</sup>  
e **GIUSEPPE SILVIO TEBBERICO**, nato a Montefino il 18 agosto 1937, ingegnere,  
e **VALSECCHI EUGENIA**, nata a Milano il 21 settembre

~~199-114~~

1939, casalinga, entrambi domiciliati a Teramo, via della Monica  
16, i quali hanno dichiarato di trovarsi in regime di comunione dei  
beni;

~~29-114~~

<sup>213</sup>  
**VALSECCHI ROSALBA**, nata a Milano il 26 novembre 1937 e  
domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, impiegata, la quale ha  
dichiarato di essere nubile;

~~29-114~~

<sup>371-35</sup>  
**LEZZO NEOPOLDO**, nato a Palermo il 18 maggio 1926, ingegnere, e

~~29-114~~

<sup>327-19</sup>  
**LEZZI MARIA ADELAIDE**, nata a Udine il 17 maggio 1933,  
casalinga, entrambi domiciliati a Milano, via Ponte Vetero n. 21, i  
quali hanno dichiarato di trovarsi in regime di separazione dei beni

Il presente atto a rogito notaio Guido Roveda di Milano in data 10 gennaio

<b>SCRIZIONE</b>	
N.° 5747	gen.
N.° 4316	per
16 FEB 1982	
Posta	16 feb
Scritture	1260
TOTALE	25.800
IMM.	700
GEN.	26.500

00034275

1978 al n. 27130/6600 di repertorio;

~~2499/121~~ <sup>334-33</sup>  
BALZANI ANDREA, nato a Bologna il 10 settembre 1938 e  
domiciliato a Milano, via Ponte Vetero n. 21, architetto, il quale ha

dichiarato di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto a  
rogito notaio Giorgio Mantelli di Milano in data 27 ottobre 1978 al n.

687/209 di rep.;

~~1928/48~~ <sup>357-23</sup>  
LUNGI COSTANTINA, nata a Milano il 21 gennaio 1938 e  
domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, la quale ha

dichiarato di essere vedova;

~~2499-122~~ <sup>531-56</sup>  
CAMINADA STEFANIA, nata a Milano il 27 dicembre 1941 e  
domiciliata a Milano, via Ponte Vetero n. 21, casalinga, la quale ha

dichiarato di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto a  
rogito notaio Giorgio Mantelli di Milano in data 27 ottobre 1978 al n.

687/209 di repertorio;

~~2547/17~~ <sup>948-138</sup>  
PEZZILLO PIER PAOLO, nato a Palermo il 28 marzo 1953 e  
domiciliato a Milano, via Cerva n. 23, pubblicitario, il quale ha

dichiarato di essere celibe;

~~256-158~~  
BATTAINI MARIA LUISA, nata a Milano il 19 gennaio 1926 e  
domiciliata a Roma, via Angelo Brunetti n. 60, casalinga, in regime di

separazione dei beni per atto ricevuto dal notaio Paolo Cappello di  
Roma in data 28 settembre 1977 n. 19862/6809 di repertorio;

~~2529-97~~ <sup>295-20</sup>  
CARLETTI SPERANZA, nata a Desio il 27 marzo 1949, commer-  
ciante, domiciliata a Desio, via Cellini n. 51, la quale ha dichiarato di

essere nubile;

~~2529/198~~ <sup>202</sup>  
TAMBURINI LORENZA, nata a Castelnuovo nè Monti il 10 aprile



1952, commerciante, domiciliata a Milano, via Sambuco n. 12, la quale ha dichiarato di essere nubile;

~~2539-102~~ <sup>927</sup> GALLO ANTONIO, nato a Carignano il 10 ottobre 1937, architetto,

~~2539-103~~ <sup>931-73</sup> LAZZARONI ANNA, nata a Sesto San Giovanni l'8 aprile 1945, impiegata, entrambi domiciliati a Milano, via Ponte Vetere n. 21, i

quali hanno dichiarato di essere rispettivamente celibe e nubile;

~~2529-94~~ "SINTESIM - S.r.l.", con sede in Milano, piazza del Carmine n. 4, col capitale di lire 20.000.000=, versato;

~~2684-51~~ <sup>943-67</sup> ZANCOLLI GIUSEPPE, nato a Castel Frentano (Chieti) il 25 giugno 1910, domiciliato a Milano, via Ponte Vetere n. 21, sarto, il quale ha

dichiarato di essere celibe;

~~2885-1~~ <sup>967-24</sup> TOROSS AMELIA, nata a Parma il 23 aprile 1905, domiciliata a Milano, via Ponte Vetere n. 21, casalinga, la quale ha dichiarato di

essere vedova;

~~062-24~~ <sup>252-25</sup> BRUSATIN GIUSEPPE, nato a Ponte di Piave (Treviso) il 23 dicembre 1939, dirigente d'azienda, e <sup>262-77</sup> CAROLI NICOLINA, nata a

Milano il 10 febbraio 1951, dirigente d'azienda, entrambi domiciliati a Milano, piazza Gobetti n. 14, i quali hanno dichiarato di trovarsi in regime di separazione dei beni per atto ricevuto dal notaio Salvini di Cusano Milanino in data 25 novembre 1977 al n. 18281/3948 di repertorio,

ED A CARICO

~~29-63~~ della "UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI", con sede in Bari, via J. Kennedy n. 87, con direzione generale in Milano,

00034276

viale Bacchiglione n. 20, col capitale di lire 3.000.000.000=, intera-	
mente versato,	
sia eseguita sui registri di codesto ufficio la	
<u>trascrizione</u>	
della scrittura privata di compravendita autenticata in data 1 <sup>o</sup>	
dicembre 1981 al n. 40081 di rep., in data 4 dicembre 1981 al n. 40126	
di rep., in data 9 dicembre 1981 al n. 40149 di rep., in data 17	
dicembre 1981 al n. 40234 di rep. e in data 21 gennaio 1982 al n.	
40407 di rep. dr. Guido Roveda, notaio in Milano, Collegio Notarile di	
Milano, atto qui unito in originale con il quale la "Unica Assicurazioni	
- Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassi-	
curazioni" ha venduto ai signori sottoelencati, che hanno acquistato	
in comunione tra loro nelle seguenti proporzioni:	
- Claudio Paraboni	30,22 millesimi
- Amedeo Giuseppe Manzato e	
Giuliana Ravera	30,62 " "
- Silvio Teodorico Pompèi, Eugenia e	
Rosalba Valsecchi	65,12 " "
- Leopòlido Izzo e	
Maria Adelaide Pedretti	127,44 " "
- Andrea Balzani	23,99 " "
- Costantina Lunghi	22,77 " "
- Stefania Caminada	110,61 " "
- Pier Paolo Pezzillo	44,25 " "
- Speranza Carletti e	

Lorenza Tamburini	48,32	"	"
- Antonio Gallo e			
Anna Lazzaroni	69,16	"	"
- Sintesim - Srl	97,28	"	"
- Giuseppe Zancolli	46,38	"	"
- Amelia Toross	24,80	"	"
- Giuseppe Brusatin e Nicolina Caroli	43,81	"	"
- Maria Luisa Battaini	32,98	"	"

l'immobile di seguito descritto:

= porzioni della casa in Milano, via Ponte Vetero n. 21, costituite da un locale adibito a portineria-guardiola, con uso di servizio comune, e appartamento di due locali oltre ai servizi, al primo piano, il tutto facente parte del fabbricato, già censito alla partita 279046 del N.C.E.U. di Milano, ma variato con schede presentate all'U.T.E. di Milano in data 17 giugno 1981 e registrate ai numeri 5615 porzione a, il locale portineria-guardiola e 5615 porzione b l'appartamento al primo piano.

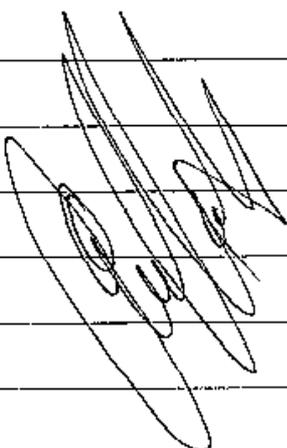
Per effetto di questa vendita le porzioni immobiliari sopradescritte restano in comunione degli acquirenti con la venditrice "Unica Assicurazioni - Unione Italiana Centri Assicurativi S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni", alla quale spetta la quota di comproprietà in ragione di 152,98/1000=.

CONFINI DEL LOCALE PORTINERIA-GUARDIOLA:

00034277

mappele 13, subalterno 2, atrio comune e cortile.

CONFINI DELL'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO:

	mappale 13, cortile, vano scala, subalterno 16, cavedio e mappale 11.
	A migliore identificazione di quanto venduto le parti hanno fatto
	riferimento al tipo planimetrico che trovasi allegato al regolamento
	di condominio di cui si dirà, tipo nel quale le porzioni immobiliari
	compravendute, risultano contraddistinte con il n. 6/a, il locale
	portineria-guardiola e 6/b, l'appartamento al primo piano.
	Alle porzioni immobiliari sopradescritte compete inoltre una propor-
	zionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali in
	ragione di 4,43/1000 il locale portineria-guardiola e 24,84/1000,
	l'appartamento al primo piano.
	Ha dichiarato la parte acquirente di conoscere ed accettare il
	Regolamento di Condominio dello stabile in Milano, via Ponte Vetero
	n. 21, che trovasi allegato sotto -B- all'atto autenticato dal notaio
	Guido Roveda di Milano in data 6 novembre 1980 n. 36384 di
	repertorio.
	Ha dichiarato la parte acquirente di accettare quale Amministratore
	del Condominio sino al 31.12.1981 il rag. Gaetano Magazzini, domici-
	liato a Segrate-Milano 2, "Residenza dei Portici".
	La parte acquirente si è dichiarata a conoscenza ed ha accettato che
	nell'area del cortile non è in alcun modo consentito parcheggiare
	veicoli, salva la facoltà di brevi soste per carico e scarico di mezzi o
	suppellettili.
	L'amministratore è autorizzato, in caso contrario, a far rimuovere i
	veicoli a spese del contravventore.
	Il servizio igienico posto al piano terreno di fianco al cavedio è parte

comune, ma in uso esclusivo della portineria-guardiola e del negozio  
identificato con il subalterno 2 (scheda 30.10.1980 n. 13085).

Le spese per la manutenzione ordinaria saranno pertanto a carico per  
metà del condominio, fino a che sarà in uso la portineria e, in seguito,  
del proprietario dei locali attualmente adibiti a portineria, e per  
metà del proprietario del subalterno 2.

L'acquirente del subalterno 2 avrà facoltà di chiudere anche il vano di  
cantina a confine con le parti comuni, in tal caso, però, dovrà essere  
garantito l'accesso per le ispezioni fognarie, qualora ciò fosse neces-  
sario.

Alla parte acquirente del subalterno 13 (scheda 10.11.1980 n. 13592) è  
assegnata in proprietà esclusiva la porzione di ballatoio, non punteg-  
giata nel tipo planimetrico allegato al regolamento di condominio  
sopracitato, del corpo scala interno.

Il proprietario del subalterno 14 (scheda 30.10.1980 n. 13090) potrà  
provvedere a proprie cure e spese a chiudere secondo la planimetria  
allegata al regolamento di condominio il vano antistante gli ingressi  
ai vani sottotetto di sua proprietà.

Il negozio subalterno 2 gode dell'uso esclusivo dell'esalatore che,  
attraversando il piano cantine, raggiunge il tetto. La manutenzione  
ordinaria e straordinaria di detto esalatore sarà ad esclusivo carico  
della proprietà di detto negozio.

L'appartamento subalterno 15 al quinto piano è gravato da servitù di  
accesso per la manutenzione delle tapparelle dell'appartamento su-  
balterno 21 al quarto piano, a favore dell'appartamento stesso.

00034278

---

**Ispezione telematica**

n. T 2099 del 08/01/2019

Inizio ispezione 08/01/2019 01:23:11

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 37800

*Registro particolare n.* 28703

*Data di presentazione* 22/11/1983

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO I-NOTA  
DI TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA  
DECRETO EMESSE IN DATA 22 GIUGNO 1983 pubblicato sul

la Gazzetta Ufficiale n. 173 del 25.6.1983 CON IL QUA-

le la s.p.a. Unica Assicurazioni con sede in Bari e

Direzione Generale a Milano è stata ammessa alla pro-

cedura di gestione straordinaria con nomina a Commis-

sario Straordinario nella persona del Dott. Francesco

Dosi in base alla legge 12/8/1982 N. 576.

Si chiede la trascrizione a favore della massa dei

creditori contro la predetta società, corrente in Mi-

lano Via R. Bertieri n. 4 - sui seguenti beni :

M I L A N O

1) Via Milazzo n. 4 - locali a piano terra mq.220 ed

altri mq.40 al piano interrato. In catasto: fg.811

mp. 280 subalterni I-2-3-4-5;

2) Via Ponte Vetero n.21 - Negozio mq.280, deposito

mq.40 e cantina mq. 40, in catasto alla partita

279046, fg. 349, mp.14 subalterni I-2-3

3) Via S.Maria Fulcorina II:

a) deposito di mq.80. In catasto alla partita 297082

fg.388 mp.235 sub.3, p.T-SI, cat.C/2, cl.10 mq.

74 L. 3.478;

b) 3 locali a piano terra. In catasto fg.388, map.

235 subalterni I-4-5

4) Via S.Maria Fulcorina I3 - due magazzini rispetti-

*Am. M. Straordinaria*

SCRIT. 3/E

*3/800*

28703

22 NOV. 1983

*50.000*

*6600  
400*

*57000  
3000  
60000*

*FC 1058.53*

00267069

*C. 02/93*

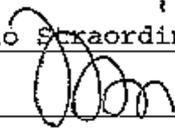
*F.*

vamente di mq.90 e mq. 40.In catasto alla partita

297083 fq.388 mp.49 subalterni I-2-3-4.

Milano, li 2-11-83

Il Commissario Straordinario Dr. F. Dosi



---

**Ispezione telematica**

n. T 2216 del 08/01/2019

Inizio ispezione 08/01/2019 01:25:05

Richiedente RSSMRC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 40955

*Registro particolare n.* 31032

*Data di presentazione* 20/09/1984

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO I

NOTA DI TRASCRIZIONE

40955

A FAVORE

UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. in liquidazione coatta amministra-  
tiva, in persona del Commissario Liquidatore Dott. Carmen Gocini,  
ni, Milano, Via Bertieri n. 4

Liquidazione  
Coatta

CONTRO

UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. in amministrazione straordinaria,  
Milano, Via Bertieri n. 4

La sottoscritta Dott. Carmen Gocini, nominata Commissario-Li-  
quidatore con D.M. n. 15574 del 4/8/84

SCRIZIONE	
40955 gen.	
31032	part.
20 SET. 1984	
imposta	50000
Stale	
Imp. ipot.	6500
TOTALE	56500
Emolumenti	3000
TOT. GEN.	59500

CHIEDE

la trascrizione del predetto decreto ministeriale sul seguente  
immobile:

MILANO

1) Via Milazzo n. 4 - locali a piano terra mq. 220 ed altri  
mq. 40 al piano interrato. In catasto : fg. 311, mp. 280,  
subalterni 1 - 2 - 3 - 4 - 5;

2) Via Ponte Venero n. 21 - Negozio mq. 280, deposito mq. 40 e  
cantina mq. 40, in catasto alla partita 279046, fg. 349,  
mp. 14 subalterni 1 - 2 - 3;

3) Via S. Maria Fulcorina n. 11:

a) deposito di mq. 80. In catasto alla partita 297082, fg.  
388, mp. 235 sub. 3, p.T-SI, cat. C/2, cl. 10 mq. 74

L. 3.478;

FC 1058.63

00287174

b) 3 locali a pianoterra. In catasto fg. 388, mp. 235, subal-  
terni 1 - 4 - 5;

4) Via S. Maria Fulcorina n. 13 - due magazzini rispettivamente  
di mq. 90 e mq. 40. In catasto alla partita 297083 fg. 388  
mp. 49 subalterni 1 - 2 - 3 - 4.

Milano, li

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dott. *Carmen Gocini*)

Si allega copia Gazzetta Ufficiale 8/8/84.

TE. 02.5821.0521 FAX. 02.5852.2511

STAMPATO IN ITALIA - PUBBLICATO IN TUTTI I NUMERI DI "L'ESPRESSO" - SERVIZIO CLIENTI 800.10.10.10

N. 23.878 di Repertorio

N. 10.871 di Raccolta ---

**COMPRAVENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

Il **ventinove giugno duemilasette**, in Milano, Via Larga n. 19, nel mio studio. -----

**29 giugno 2007**

Avanti a me Prof. Avv. **Ubaldo La Porta**, Notaio in Milano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese -----

**si costituiscono**

**quale parte venditrice:**

--- la società per azioni "**UN.I.C.A. ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni**", posta in **liquidazione coatta amministrativa** con D.M. in data 22/6/1983, pubblicato nella G.U. n. 173 del 25/6/1983, con sede legale in Milano, Via Bertieri n.4 e sede della liquidazione in Milano Via Visconti di Modrone n. 36, codice fiscale **00728750720**, qui rappresentata dalla signora avvocato PARENTI Patrizia, nata a Reggio nell'Emilia (RE) il giorno 8 settembre 1952, domiciliata per la carica in Milano, Via Visconti di Modrone n. 36, nella sua qualità di commissario liquidatore della società, tale nominata ai sensi dell'art. 198 della legge fallimentare; -----

**quale parte acquirente:**

la società -----

**"VETERE 21 S. R. L."**

con sede in Milano, Via dei Gracchi n.20, capitale sociale di Euro 10.400,00, iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale **07951980155**, in persona del presidente del Consiglio di amministrazione signor Nicola D'Antuono, nato a Trinitapoli il 12 aprile 1954 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito degli occorrenti poteri in virtù dei patti sociali ed in esecuzione della delibera consiliare del 28 maggio 2007. -----

Dell'identità personale delle parti costituite sono certo. Le stesse mi hanno richiesto di ricevere questo atto, al quale -----

**premettono:**

- che con verbale a mio rogito in data 28 novembre 2006 repertorio n. 22650/10176, registrato a Milano 4 il 13 dicembre 2006 al n. 8034 serie 1 veniva dato conto delle operazioni di svolgimento dell'asta pubblica per la vendita, in unico lotto, del negozio con annessa cantina sito in **MILANO, Via Ponte Vetere n.21**, indetta con avvisi pubblicati sul quotidiano "Il Corriere della Sera" in date 19 settembre e 3 ottobre 2006 e su "Il Sole 24 Ore" in date 27 settembre e 10 ottobre 2006; -----

- che, in quella sede, il lotto in vendita, rappresentato dall'immobile dianzi descritto e meglio identificato in seguito, peraltro condotto in locazione dalla società "VETERE 21 s.r.l.", fu aggiudicato alla Società "ALEF s.r.l.", con sede in Milano, iscritta al registro delle Imprese della stessa città con il numero e codice fiscale 036113730963, in esito all'offerta dalla stessa presentata per un importo di euro 2.120.000 (duemilionicentoventimila), superiore alle altre pervenute, e precisamente a quella presentata dalla società "GBM ITALIA 1965 s.r.l." per euro 1.481.000 (unmilionequattrocentottantunomila) e a quella presentata dalla stessa società conduttrice per euro 1.031.000 (unmilioneventunomila); -----

- che, conformemente a quanto disposto dal bando e dal relativo "Disciplinare di vendita", ai sensi dell'art. 8 del detto ultimo documento, il commissario liquidatore ha notificato alla società conduttrice il verbale di aggiudicazione al fine di consentire l'esercizio del diritto legale di prelazione, rimasto non esercitato nei termini di legge;

AGENZIA ENTRATE  
UFFICIO DI MILANO 4  
REGISTRATO

IN DATA 2-7-07

AL N. 12590

SERIE 26

EURO .....



di detto ultimo fatto il commissario ha dato comunicazione, per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, alla società aggiudicataria, invitandola al versamento del saldo del prezzo, come da articolo 8 del disciplinare menzionato; -----

- che il termine di quindici giorni a decorrere dalla comunicazione del mancato esercizio della prelazione, previsto dal disciplinare d'asta (art. 8) per il deposito presso di me del saldo prezzo dovuto per consentire il trasferimento del diritto in esecuzione dell'aggiudicazione, è spirato inutilmente, non avendo provveduto la società aggiudicataria al deposito del saldo del prezzo, risultando così inadempiente agli obblighi a suo carico posti dall'art. 8, per le conseguenze di cui all'art. 10 dello stesso disciplinare che, per il caso di mancato o inesatto adempimento dell'obbligo di tempestivo versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, prevede espressamente la decadenza dell'aggiudicatario dal diritto acquisito, previo incameramento del deposito cauzionale; -----

- che il commissario liquidatore, in conseguenza di quanto sopra, ha dichiarato decaduta per inadempimento, ai sensi dell'art. 10 del disciplinare d'asta, dal diritto conseguito per effetto della prima aggiudicazione, la società Società "ALEF s.r.l.", la cui cauzione originariamente versata è stata dallo stesso trattenuta, ai sensi dello stesso articolo appena citato; -----

- che riverificate nel contenuto tutte le offerte originariamente presentate di cui al mio verbale in data 28 novembre 2006, repertorio numero 22.650/10.176 già citato e tenuto conto del fatto che la seconda migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla società "GBM ITALIA 1965 s.r.l.", il diritto già spettante alla società decaduta - relativo all'acquisto del bene citato in piena proprietà - restava attribuito automaticamente alla società "**GBM ITALIA 1965 s.r.l.**", con sede in Milano, Via Francesco Cherubini n. 2, iscritta al registro delle imprese di Milano con il numero e codice fiscale 04007120969 per il prezzo di euro **1.481.000 (unmilionequattrocentottantunomila)** corrispondente all'offerta originariamente presentata dalla stessa società, aggiudicataria del bene in oggetto in esito agli eventi prodottisi, fermo restando l'originario diritto di prelazione spettante alla conduttrice, da esercitare in relazione alle nuove condizioni ed al nuovo prezzo di vendita; il tutto come da me verbalizzato con atto del 3 maggio 2007 repertorio n. 23579/10676, registrato a Milano il giorno 7 maggio 2007 al n. 6958; -----

- che detto ultimo verbale, contenente la dichiarazione di decadenza della prima aggiudicataria e la nuova aggiudicazione in favore della società "**GBM ITALIA 1965 s.r.l.**", in copia autentica, è stato notificato il 24 maggio 2007 alla società conduttrice al fine di consentire l'esercizio del diritto legale di prelazione, stavolta esercitato dall'avente diritto con comunicazione notificata in data 20 giugno 2007 al commissario liquidatore; -----

- che, pertanto, prevalendo il diritto all'acquisto riconosciuto al conduttore esercente la prelazione su quello conseguito dalla società "**GBM ITALIA 1965 s.r.l.**" in forza dell'avvenuta aggiudicazione, occorre oggi formalizzare il trasferimento immobiliare di cui in seguito per il prezzo di euro 1.481.000,00 (unmilionequattrocentottantunomila); -----

**tutto ciò premesso** -----

le parti -----

**convengono e stipulano quanto segue:** -----

La società " **UN.I.C.A. ASSICURAZIONI- UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.P.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni**" in liquidazione coatta amministrativa -----

**vende** -----

alla società " **VETERE 21 S.r.l.**"

la piena proprietà della seguente porzione immobiliare sita in **MILANO, Via Ponte Vetere n.21**, e precisamente:

- ampio locale al piano terreno, attualmente adibito a ristorante, composto da tre sale (di cui una a forma di "L"), ampia cucina, ripostiglio e servizi, con due locali in piano soppalcato ed annessa cantina al piano interrato, articolata in due vani comunicanti; -- confinanti rispettivamente:

il locale ristorante con vani di soppalco in un sol corpo con cortile comune, con Via Ponte Vetere - dalla quale ha accesso - e con Via Landolfo, salvo altri;

la cantina con ente comune, con terrapieno per due lati e con altra cantina;

-----  
censito nel Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune al foglio **349 (trecentoquarantanove)** con la particella **14 (quattordici)** subalterno **726 (settecentoventisei)** - già sub **1 - 2 - 3** -, Via Ponte Vetere n.21, piano **T - S 1**, z.c. **1**, categoria **C/1**, classe **10**, consistenza di metri quadrati **152**, superficie catastale di metri quadrati **199**, con rendita catastale proposta di Euro **7.685,29** a seguito della denuncia di variazione n. 26258. 1/2007 - per fusione - presentata all'UTE di Milano in data 29 marzo 2007 con protocollo n. MI 0287786. -----

-----  
Quanto in oggetto risulta meglio individuato nel tipo planimetrico, che esaminato, approvato e firmato dalle parti contraenti con me si allega al presente atto sotto la lettera "A", fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative. -----

-----  
L'immobile si trasferisce negli attuali stato e consistenza, ben noti alla Società acquirente, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, uso, diritto, ragione ed azione, eventuali servitù attive e passive e quant'altro ne possa ampliare il godimento. -----

-----  
Restano attribuiti alla parte acquirente i diritti di comunione e condominio spettanti in proporzione a quanto venduto alla parte alienante. -----

#### PROVENIENZA

-----  
Il bene alienato è pervenuto alla Società disponente, infra maggior consistenza, in forza di atto di fusione per incorporazione della Società "Finanziaria Immobiliare FIN.IM. Società a responsabilità limitata" nella Società "Unica Assicurazioni - Unione Italiana Centri Assicurativi SpA di Assicurazioni e Riassicurazioni" a rogito del notaio Massimo Cesaroni di Polignano a Mare in data 11 dicembre 1978 rep. n. 18325/2034, registrato a Bari il 22 dicembre 1978 al n. 22521 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 1 in data 30 gennaio 1979 ai nn. 4845/4381. -----  
Successivamente, il D.M. 22 giugno 1983 di messa in liquidazione coatta amministrativa della società "UNICA ASSICURAZIONI SPA" è stato trascritto sul bene oggetto del presente atto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 1 in data 20 settembre 1984 ai nn. 40955/31032. -----

#### PREZZO

-----  
Il prezzo della vendita è fissato in Euro **1.481.000,00 (unmilionequattrocentottantunomila)**, oltre I.V.A. -----

#### MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO - INTERMEDIAZIONE

-----  
Le parti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - consapevoli della responsabilità penale, nonchè delle sanzioni previste dall'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, con la Legge in data 4 agosto 2006 n. 248 in caso di dichiarazioni false o mendaci - dichiarano: -----

-----  
Modalità di pagamento -----

-----  
. che l'obbligazione da prezzo, maggiorata dell'I.V.A. dovuta, è estinta mediante versamento della intera somma di euro **1.777.200** avvenuto per mezzo degli assegni

circolari che in copia fotostatica qui si allegano sotto la lettera "B"; -----

----- **Intermediazione** -----

. di non essersi avvalse, nello svolgimento delle trattative, dell'opera di un mediatore immobiliare. -----

----- **QUIETANZA - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE** -----

La parte venditrice rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale che possa sorgere da questo atto, rilasciando, in favore dell'acquirente, ampia e finale quietanza di saldo. --

----- **GARANZIE** -----

La parte acquirente, tenuto conto della situazione in cui versa la società venditrice, acquista l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, esonerando la parte venditrice da qualunque responsabilità relativa alla consistenza materiale e giuridica del bene venduto. -----

----- **POSSESSO** -----

Gli effetti attivi e passivi dell'atto sono da oggi rispettivamente a vantaggio e carico della società acquirente, che vede mutata in possesso la situazione di detenzione fino ad oggi vantata in virtù di idoneo titolo. -----

----- **NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA** -----

----- D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 e successive modifiche e integrazioni -----

---- (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), ---

----- Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 -----

Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la parte alienante, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara che il cespite in oggetto con il compendio di cui è parte è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le modifiche apportate successivamente sono state rilasciate le seguenti licenze edilizie: -----

- in data 31 maggio 1971 prot. 992 (in atti municipali n.80823/1323/71), riguardante la formazione di servizi igienici per nuova sistemazione del negozio; -----

- in data 18 giugno 1971 prot.1067 (in atti municipali 95507/1612/71), inerente la sostituzione di dieci vetrine di negozio; -----

- in data 20 settembre 1971 prot.1852 (in atti municipali 113980/11587/71), relativa alla costruzione e demolizione di tavolati interni e spostamento di servizi igienici al piano terra, a variante delle opere autorizzate con licenza n.992 del 31 maggio 1971; -

- in data 14 maggio 1986 prot. 709 (in atti municipali n. 16666/3587/86), inerenti la sostituzione dei serramenti di vetrina di esercizio ristorante. -----

Dichiara, altresì, che il bene interessato dall'intervento abusivo non risulta essere sottoposto a vincoli di sorta (come da dichiarazione della Sovrintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Milano in data 6 marzo 2006, prot. 2351), precisando che successivamente non sono intervenuti ulteriori modificazioni, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso o altro ancora soggetto ad autorizzazione, approvazione, concessione, né risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere. -----

----- **DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE** -----

- Il presente atto è soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 in quanto: -----

. lo stesso ha ad oggetto la cessione di bene strumentale da parte di soggetto diverso dall'impresa costruttrice o che vi abbia eseguito gli interventi di cui all'art. 31, primo comma, lettere c), d) ed e), della Legge 5 agosto 1978, n. 457, entro quattro anni dall'ultimazione della costruzione o dell'intervento; -----

. la società cedente dichiara espressamente di volersi avvalere dell'opzione prevista dall'art. art. 10, primo comma, numero 8-ter), lettera d), del citato D.P.R. 633/1972. -

- L'atto sconta, inoltre, l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, nonchè l'imposta ipotecaria nella misura del 3% prevista dall'art. 1-bis della Tariffa allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale di cui al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, e l'imposta catastale dell'1% prevista dall'art. 10 del medesimo Testo Unico. -----

- **Si chiede l'applicazione dell'art. 12 della L. 13 maggio 1988, n. 154, per l'attribuzione definitiva della rendita catastale determinata ai sensi del D.M. 19 aprile 1994, n. 701.** -----

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. -----

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, ho dato lettura ai componenti, che lo approvano. -----

Tre fogli scritti per otto pagine intere e questa fin qui. -----

F.to Patrizia Parenti -----

F.to D'Antuono Nicola -----

F.to Ubaldo La Porta Notaio -----

Allegato "A" al n. 23878/10871 di rep.

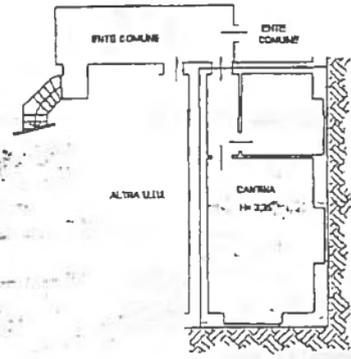
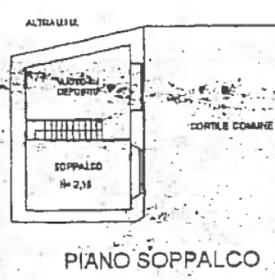
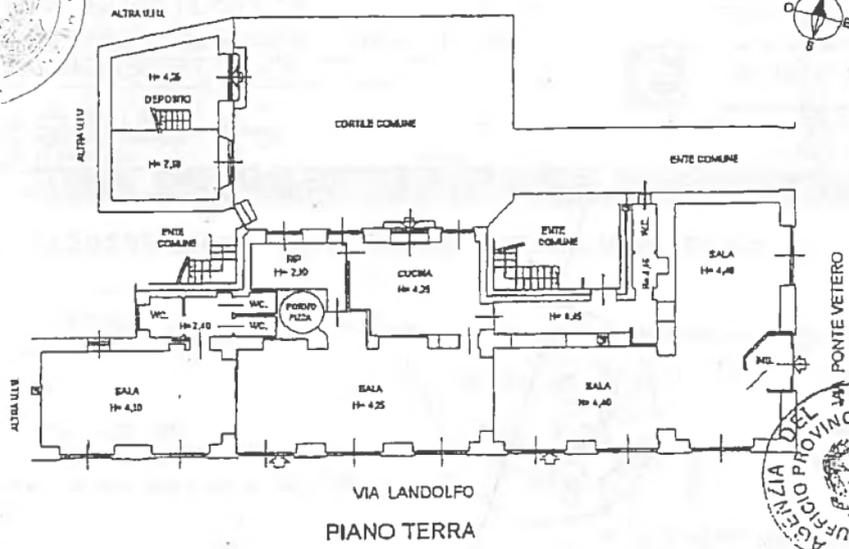
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Ponte Vetro	civ. 21
Identificativi Catastali:	Compilata da: Colciaghi Fabrizio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 345	Prov. Milano
Particella: 14	N. 9220
Subalterno: 726	

Scheda n. 1 Scala 1:200

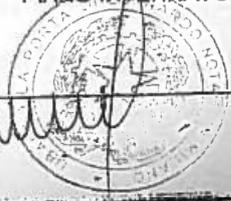


*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 DANUONO Nicola  
 Pietro Pianta

PIANO INTERRATO





HOME
ILSPA
CONTATTI
CERTIFICAZIONE
ACCERTAMENTI
FORMAZIONE
UTENTI
<b>CATASTO ENERGETICO</b>
Visura APE
Dati CENED
Area riservata
<b>GALLERY</b>
<b>DOWNLOAD</b>
<b>UTILITÀ e NORMATIVA</b>
<b>COMUNICAZIONE</b>
<b>SERVIZI CENED</b>



Sei in: **CATASTO ENERGETICO CEER » Visura APE**

## VISURA APE

Il presente Servizio consente di verificare la sussistenza e l'idoneità dell'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** e di effettuare il *download* del fac-simile, inserendo il **codice identificativo** dell'APE depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) oppure i suoi dati catastali, qualora questo sia stato redatto secondo il modello di cui alla **DGR VIII/8745 (Allegato C)** o **DGR IX/1811** o **DGR X/1216** o secondo le disposizioni del **DDUO 2456/17** e non siano note all'Organismo di Accreditamento cause che ne determinano la decadenza della validità.

Al fine di ottemperare agli obblighi di dotazione e allegazione dell'APE, secondo quanto previsto dalla DGR n. VIII/5018 e s.m.i., il fac-simile non è sostitutivo dell'APE a cui si riferisce.

Verifica APE

Hai bisogno di aiuto ?

**La tua richiesta e' stata processata correttamente.**

### DATI PRATICA

Codice identificativo APE	Registrato il	Valido fino a	Note
1514600038509	28/01/2009	28/01/2019	APE scaduto per decorrenza dei 10 anni dal deposito nel CEER

### DATI EDIFICIO

#### Indirizzo dell'edificio

Via PONTE VETERO 21 , MILANO (MILANO)

#### Provincia e comune catastali

MILANO, MILANO

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	349	14	723

#### Altri subalterni

10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 39, 40, 43, 701, 704, 720, 721, 722, 724, 8

Non sono presenti altri APE per questi dati catastali!

**Per effettuare una nuova ricerca [clicca qui](#) !**