

SERVIZIO SANZIONI E LIQUIDAZIONI  
DIVISIONE LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n.		del		Al commissario liquidatore dell'Unica S.p.A. avv. Pierpaolo Galimi Largo Richini, 2/a 20122 Milano
Classificazione	III	2	6	
All.ti n.	[			

**Oggetto** Unica - vendita quote di immobili in Milano, via Ponte Vetero, 21 - autorizzazione.

[Con riferimento alla istanza n. 39 del 13 gennaio u.s., visto il parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza in data 14 gennaio 2020, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una gara con il sistema delle offerte in busta chiusa per la vendita delle quote pari a 182,25/1.000 dei seguenti immobili siti in Milano, via Ponte Vetero, 21:

- locale di servizio censito nel catasto fabbricati del comune di Milano con il foglio 349, particella 14, subalterno 722, categoria A4, classe 6;
- appartamento ad uso abitazione al piano primo, foglio 349, particella 14, subalterno 723, categoria A3, classe 6.

L'asta avverrà alle condizioni di seguito descritte:

- prezzo base € 50.307,83 (corrispondente al valore di stima individuato dal geometra Marco Rossetti in data 23 maggio 2019);
- aumenti minimi di € 3.000,00 in € 3.000,00;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 1.000,00;
- pubblicità d'asta da effettuarsi almeno **novanta giorni** prima di quello fissato in maniera integrale (foto ben visibili, perizia, bando di gara con l'indicazione di ogni utile

elemento a conoscere l'esatta situazione del cespite anche dal punto di vista urbanistico e catastale) sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it) nonché, per sunto indicando i soli elementi essenziali, nell'apposita rubrica di annunci legali sul quotidiano nazionale a maggior diffusione in Lombardia. Nel testo da pubblicizzare deve essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it);

- pubblicità d'asta per sunto, corredata da foto e con l'indicazione dei soli elementi essenziali, da effettuarsi almeno **novanta giorni** prima di quello fissato per la gara sul sito web [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) (ubicazione, superficie e/o numero dei vani, piano, stato locativo, prezzo base d'asta, orario per le informazioni telefoniche, possibilità di reperire tutte le informazioni dettagliate sull'immobile e sulla gara sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it)).

All'interno della proprietà, ma ben visibile dall'esterno, andrà collocato apposito cartello, in regola con la normativa sulla pubblicità in cui sia evidenziato che il bene è in vendita (ad es. Liquidazione vende all'asta - per informazioni [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) annuncio n.....).

Si invita inoltre a dare comunicazione della vendita all'asta all'amministratore del condominio ove sono ubicati i beni, ai singoli condomini, nonché a quelli degli immobili immediatamente limitrofi inserendo gli avvisi nelle cassette postali.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita dei cespiti, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato degli immobili.

Si richiede a codesta procedura di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate e del verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. n. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN-Rete Aste Notarili). Il



---

commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche e integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Distinti saluti.

Per delegazione  
del Direttorio Integrato

firma 1

TP/ |