



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
DI COOPERATIVA EDILIZIA

AVVISO DI TERZA VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Pier Luigi Donegana, Notaio in Oggiono, domiciliato in Lecco, in via Roma n.28, presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, delegato alle operazioni di vendita dei beni immobili di proprietà della Cooperativa (dichiarata in liquidazione coatta amministrativa con decreto Ministeriale 180/2017), dal Commissario Liquidatore Dott. Gian Luigi De Gregorio, giuste autorizzazioni del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 maggio 2019 al n.0099715 di protocollo e del 13 maggio 2019 al n.0108098 di protocollo nonché l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico del 14 settembre 2020 al n.0209893 di protocollo;

RENDE NOTO

che gli immobili possono essere visionati contattando l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, alla quale risulta associato il Notaio Dott. Pier Luigi Donegana, al numero telefonico 0341/287619;

AVVISA

che presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28 -Lecco- procederà alla:

-VENDITA SENZA INCANTO: 23 OTTOBRE 2020 ore 13.00 e seg.;

CONDIZIONI DI VENDITA

<u>Prezzo base del PRIMO LOTTO</u>	Euro 99.200,00;
<u>Offerte in aumento in caso di gara:</u>	Euro 4.960,00;



<u>Prezzo base del SECONDO LOTTO</u>	Euro 140.800,00;
<u>Offerte in aumento in caso di gara:</u>	Euro 7.040,00;
<u>Prezzo base del TERZO LOTTO</u>	Euro 32.272,13;
<u>Offerte in aumento in caso di gara:</u>	Euro 1.613,61.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO PRIMO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo di **ABBADIA LARIANA** (LC), Sezione Censuaria di ABBADIA LARIANA, a parte del fabbricato condominiale denominato "Residenza Il Noce" in Via per Robbianico n.10, eretto su area al mappale 3954 ente urbano di C.T. di are 14.65, **appartamento** ancora da ultimare, disposto su due livelli collegati tramite scala interna e composto, così come risultante dalla scheda catastale, da unico locale con bagno e terrazzo al piano primo; ripostiglio e terrazzo al piano secondo (sottotetto); con annessa **area esterna** di pertinenza ad uso giardino/orto al piano terra; oltre a **vano ad uso autorimessa** al piano primo sottostrada; il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati – Sez. ABB - fg. 5

* **mapp. 3954 sub. 8**, Via per Robbianico snc, P.T-1-2, scala A, edificio A, Cat. A/2, Cl. 2, Vani 2,5, Sup. Cat. Totale Mq. 54 - Totale escluse aree scoperte Mq 49, R.C. Euro 258,23;

* **mapp. 3954 sub. 17** Via per Robbianico snc, P.S1, edificio A, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. Mq. 15, Sup. Cat. Totale Mq. 18, R.C. Euro 61,20.



PRECISAZIONE CATASTALE: si fa avvertenza che il fabbricato in cui si trovano le unità immobiliari, oggetto di esecuzione, è ubicato in Via per Robbianico n.10 e non in via Robbianico snc, come risultante dai dati catastali.

Confini (con riferimento all'elaborato planimetrico):

- dell'appartamento:

* del piano primo: altra unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 9, parte comune di cui al mappale 3954 sub. 1 (BCNC), altra unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 7 e prospetto su area annessa all'unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub.3;

* del piano secondo (sottotetto): altra unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 9, altra unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 7 e prospetto su area annessa all'unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub.3;

- dell'area pertinenziale: ente comune di cui al mappale 3954 sub. 1 (BCNC), area pertinenziale di proprietà di terzi di cui al mappale 3954 sub. 7, mappale 3701 di C.T., area pertinenziale di proprietà di terzi di cui al mappale 3954 sub. 9;

- del vano ad uso autorimessa: ente comune di cui al mappale 3954 sub.1 (BCNC), autorimessa di cui al mappale 3954 sub. 16, terrapieno su due lati e vano ad uso cantina di cui al mappale 3954 sub. 18.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali dell'intero complesso edilizio in ragione di **64,24 millesimi** per l'appartamento, in ragione di **2,15 millesimi** per l'area pertinenziale ed in ragione di **5,06 millesimi** per il vano ad uso autorimessa, ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile, del Regolamento



di Condominio e relative Tabelle Millesimali, ed in particolare tra gli enti comuni sono compresi gli accessi carrai, gli accessi pedonali, il corsello box, il vano scala, i camminamenti, i locali tecnici ed il parcheggio identificati a Catasto Fabbricati con il mappale 3954 sub. 1 (BCNC a tutti i subalterni del mappale 3954), nonché il locale adibito a cabina elettrica posto al piano primo sottostrada, identificato a Catasto Fabbricati con il mappale 3954 sub. 22 (BCNC a tutti i subalterni del mappale 3954). Il CTU ha precisato che le unità immobiliari, oggetto del presente lotto primo, sono dotate di portoncino d'ingresso blindato, serramenti esterni in legno pino di Svezia completi di guarnizioni di tenuta e triplo vetro di tipo basso emissivo, sistema di oscuramento costituito da persiane ad anta ripiegabile in legno pino di Svezia, porte interne in legno rivestite in laminatino sui due lati, porte per basculante in lamiera di acciaio pressopiegata completa di serratura, pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato o parquet nella zona notte e giorno, apparecchi igienico-sanitari, impianto elettrico "stellare", impianto videocitofono digitale, TV e satellitare centralizzato, impianto di ventilazione meccanica (VMC), impianto di riscaldamento centralizzato, collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'impianto antintrusione.

LOTTO SECONDO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo di ABBADIA LARIANA (LC), Sezione Censuaria di ABBADIA LARIANA, a parte del fabbricato condominiale denominato "Residenza Il Noce" in Via per Robbianico n.10, eretto su area al mappale 3954 ente urbano di C.T. di are 14.65, **appartamento** ancora da ultimare, come meglio di seguito



precisato, disposto su due livelli collegati tramite scala interna e composto, così come risultante dalla scheda catastale, da due locali, disimpegno, bagno e terrazzo al piano primo; ripostiglio, bagno e terrazzo al piano secondo (sottotetto); con annessa **area esterna** di pertinenza ad uso giardino/orto al piano terra; oltre a **vano ad uso autorimessa** al piano primo sottostrada; il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati – Sez. ABB - fg. 5

* **mapp. 3954 sub. 10**, Via per Robianico snc, P.T-1-2, scala A, edificio A, Cat. A/2, Cl. 2, Vani 4,5, Sup. Cat. Totale Mq. 95 - Totale escluse aree scoperte Mq 85, R.C. Euro 464,81;

* **mapp. 3954 sub. 11** Via per Robianico snc, P.S1, edificio A, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. Mq. 15, Sup. Cat. Totale Mq. 18, R.C. Euro 61,20.

PRECISAZIONE CATASTALE: si fa avvertenza che il fabbricato in cui si trovano le unità immobiliari, oggetto di esecuzione, è ubicato in Via per Robbianico n.10 e non in via Robianico snc, come risultante dai dati catastali.

Confini (con riferimento all'elaborato planimetrico):

- dell'appartamento:

* del piano primo: prospetto su area annessa all'unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub.5, ente comune di cui al mappale 3954 sub. 1 (BCNC), altra unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 9;

* del piano secondo (sottotetto): prospetto su area annessa all'unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub.5, ente comune di cui al mappale 3954 sub. 1 (BCNC), altra



unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 6, altra unità immobiliare di cui al mappale 3954 sub. 9;

- dell'area pertinenziale: ente comune di cui al mappale 3954 sub. 1 (BCNC), area pertinenziale di cui al mappale 3954 sub. 9 e mappale 3701 C.T.;

- del vano ad uso autorimessa: terrapieno, autorimessa di cui al mappale 3954 sub. 12, ente comune di cui al mappale 3954 sub.1 (BCNC) e di nuovo terrapieno.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali dell'intero complesso edilizio in ragione di **107,75 millesimi** per l'appartamento, in ragione di **2,42 millesimi** per l'area pertinenziale ed in ragione di **5,06 millesimi** per il vano ad uso autorimessa ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile, del Regolamento di Condominio e relative Tabelle Millesimali, ed in particolare tra gli enti comuni sono compresi gli accessi carrai, gli accessi pedonali, il corsello box, il vano scala, i camminamenti, i locali tecnici ed il parcheggio identificati a Catasto Fabbricati con il mappale 3954 sub. 1 (BCNC a tutti i subalterni del mappale 3954), nonché il locale adibito a cabina elettrica posto al piano primo sottostrada, identificato a Catasto Fabbricati con il mappale 3954 sub. 22 (BCNC a tutti i subalterni del mappale 3954).

Il CTU ha precisato che l'appartamento di cui al mappale 3954 sub. 10 non è stato completato e precisamente è mancante dei pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e imbiancature.

Il CTU ha precisato che le unità immobiliari, oggetto del presente lotto secondo, sono dotate di portoncino d'ingresso blindato, serramenti esterni in legno pino di Svezia completi di guarnizioni di tenuta e triplo vetro di tipo basso emissivo, sistema di



oscuramento costituito da persiane ad anta ripiegabile in legno pino di Svezia, porta per basculante in lamiera di acciaio pressopiegata completa di serratura, impianto elettrico "stellare", impianto videocitofono digitale, TV e satellitare centralizzato, impianto di ventilazione meccanica (VMC), impianto di riscaldamento centralizzato, collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'impianto antintrusione.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia) **comuni al lotto primo e lotto secondo:** il

CTU ha affermato che il fabbricato in cui sono comprese le unità immobiliari, oggetto del presente avviso di vendita e descritte al lotto primo e lotto secondo, è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti edilizio-autorizzativi rilasciati dal Comune di Abbadia Lariana:

- Provvedimento di Autorizzazione Paesistica decreto n. 1669 del 12 agosto 2011, rilasciato in data 22 agosto 2011 al n. 6926 di protocollo;
- Permesso di Costruire n.155/2011 rilasciato in data 29 dicembre 2011, al n. 10634 di protocollo, per nuova edificazione di fabbricato condominiale;
- Autorizzazione Paesaggistica decreto n. 1711 del 21 giugno 2012, rilasciata in data 26 giugno 2012 al n. 4875 di protocollo, per realizzazione di variante all' Autorizzazione Paesaggistica P.E. n.46/2011 n. 2744;
- Permesso di Costruire n.101/2012 rilasciato in data 14 settembre 2012, al n. 7114 di protocollo, per variante in corso d'opera al P.C. n. 155/2011;



- Autorizzazione Paesaggistica decreto n. 1752 del 19 marzo 2013, rilasciata in data 19 marzo 2013 al n. 2424 di protocollo, relativa ad opere di modifica del manto di copertura e dimensionamento mazzette finestre e porte finestre;
- Autorizzazione Paesaggistica decreto n. 1761 del 14 maggio 2013, rilasciata in data 14 maggio 2013 al n. 3788 di protocollo, relativa ad opere di realizzazione cabina Enel interrata, vani contatori enel e gas e sistemazioni esterne dell'edificio;
- Permesso di Costruire n. 50/2013, rilasciato in data 10 maggio 2013 al n. 3737 di protocollo, per variante al P.C. n. 155/2011;
- Permesso di Costruire n. 62/2013 del 25 giugno 2013, rilasciato in data 26 giugno 2013 al n. 4869 di protocollo, per variante non essenziale al P.C. n. 155/2011.

Il CTU ha precisato che la richiesta di rilascio del permesso di agibilità è stata presentata al Comune Abbadia Lariana in data 16 ottobre 2013 al n. 7781 di protocollo; dagli atti di procedura si rileva che l'agibilità deve intendersi attestata per silenzio-assenso, per decorso del termine di legge.

Si fa particolare riferimento:

- alla costituzione di servitù di elettrodotto per cabina elettrica e servitù di passaggio a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. di cui all'atto in data 28 novembre 2013 n.84211 - 84217/19082 di rep. Dott. Alberto Cuocolo, Notaio in Lecco, registrato a Lecco in data 5 dicembre 2013 al n.7628 serie 1T e trascritto a Lecco in data 9 dicembre 2013 ai nn.13934/10222;
- alla cessione gratuita di aree a favore del Comune di Abbadia Lariana stipulata con atto redatto in data 24 ottobre 2013 ai nn. 205182/42679 di repertorio Dott. Pier Luigi Donegana, Notaio in Oggiono, registrato a Lecco in data 6 novembre 2013 al n. 6914



serie 1T e trascritto a Lecco in data 6 novembre 2013 ai nn. 12530/9137, con il quale sono state cedute gratuitamente le aree di cui ai mappali 3955 e 3956 del Catasto Terreni, destinate ad allargamento stradale, in adempimento all'obbligo contenuto nel Permesso di Costruire n. 155/2011 del 19 dicembre 2011.

Dagli atti della procedura si evince che alle unità immobiliari corrispondenti al mappale 3954 subb. 6-7-8-9-10, è annessa in piena proprietà la porzione di terreno evidenziata nell'elaborato planimetrico con la medesima numerazione dell'unità immobiliare stessa; dette aree dovranno essere adibite esclusivamente a giardino/orto con assoluto divieto di costruzioni.

Gli immobili si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, eventuali servitù attive e passive.

LOTTO TERZO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo di **GALBIATE** (LC), Sezione Censuaria di SALA AL BARRO, a parte del fabbricato condominiale denominato "Residenza Le Terrazze" in Via Solaro n 1/A, eretto su area al mappale 1627 ente urbano di C.T. di are 42.65, unità immobiliare adibita a **negozio** allo stato rustico, composta, così come risultante dalla scheda catastale, da unico locale, disimpegno, bagno, intercapedine ed annessa area di pertinenza al piano primo sottostrada; identificata catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati – Sez. SAL - fg. 3



* **mapp. 1627 sub. 25**, Via Solaro snc, P.S1, Cat. C/1, Cl. 3, Cons. Mq. 72, Sup. Cat. Totale Mq. 84, R.C. Euro 1.279,16.

PRECISAZIONE CATASTALE: si fa avvertenza che il fabbricato condominiale in cui si trova l'unità immobiliare, oggetto del presente avviso di vendita, è ubicato in Via Solaro al civico n. 1/A e non in via Solaro snc, come risultante in banca dati catastale.

Confini a corpo (con riferimento all'elaborato planimetrico): corsello comune di accesso di cui al mappale 1627 sub. 1 (BCNC), unità immobiliare di cui al mappale 1627 sub.26, terrapieno ed ente comune di cui al mappale 1627 sub. 1 (BCNC).

All'unità immobiliare sopra descritta compete la proporzionale quota di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali in ragione di **28,04 millesimi** ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile, del Regolamento di Condominio e relative Tabelle Millesimale, ed in particolare tra gli enti comuni sono compresi l'accesso pedonale, l'accesso carrabile, i vani scala, il corsello box identificati catastalmente con il al mappale 1627 sub. 1 (BCNC a tutti i subalterni del fg. SAL/3 mappale 1627 e del fg. GAL/9 mappale 6013), nonché il cortile identificato catastalmente al mappale 6013 sub. 1 (BCNC a tutti i subalterni del fg. SAL/3 mappale 1627 e del fg. GAL/9 mappale 6013).

Il CTU ha precisato che l'unità immobiliare si presenta **allo stato rustico** con le seguenti caratteristiche: struttura portante verticale e orizzontale costituita da murature, pilastri e travi in parte ribassate in c.a., parte di muratura laterale di separazione con il corsello dei box in blocchi di calcestruzzo vibrocompresso, superficie di calpestio priva di vespaio e costituita da semplice getto in calcestruzzo



con sottostante stesa di guaina impermeabilizzante risvoltata perimetralmente sulle pareti per circa 20 cm., cavedio areato per tutta altezza, posto sul lato verso valle, dotato di apertura di accesso diretto dal locale, finestra e grata di areazione sulla soletta; apertura per accesso pedonale dall'area comune esterna a due ampie aperture sulla facciata ovest; tutte le pareti sono al rustico e senza intonaci, l'impianto elettrico è costituito solamente dal cavidotto proveniente dal locale contatori condominiale presente al piano delle autorimesse e dove dovrà trovare posto il relativo contatore, l'impianto idrico è costituito dal solo allacciamento alla rete di distribuzione, la rete di smaltimento delle acque nere è costituita da una tubazione a pavimento in corrispondenza del previsto servizio igienico, collegata all'impianto di smaltimento condominiale, nessun impianto di distribuzione interno è stato realizzato, l'area di pertinenza che costituisce l'accesso all'unità immobiliare è priva di sottofondo e di pavimentazione.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia): dagli atti di procedura si evince che il fabbricato, in cui è compresa l'unità immobiliare, oggetto del presente avviso di vendita e descritto al lotto terzo, è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti edilizio-autorizzativi rilasciati dal Comune di Galbiate:

- Permesso di Costruire n. 13/2012, rilasciato in data 1^a giugno 2012, per opere di urbanizzazione all'interno del P.L. 17;
- Permesso di Costruire rilasciato in data 19 giugno 2013, per realizzazione in fabbricato a tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato;



- Permesso di Costruire n. 11/2014, rilasciato in data 30 gennaio 2014, per realizzazione edifici residenziali - P.L. 17;
- Permesso di Costruire n. 160/2014, rilasciato in data 19 novembre 2014, per modifica centrale termica e realizzazione locale a disposizione terziaria al piano primo, unione appartamento B7 e B8, modifica del numero dei collettori solari in copertura e realizzazione posti auto esterni;
- Denuncia di Inizio Attività n. 28/2016, presentata in data 24 febbraio 2016 con protocollo n. 2152, per modifica tavolati interni agli appartamenti e modifica tracciato rampa di ingresso per i disabili.

Dagli atti in procedura si evince che la richiesta di rilascio del permesso di agibilità è stata presentata in data 15 luglio 2016 al Comune di Galbiate il quale l'ha sospesa con lettera in data 28 luglio 2016 al prot. n. 9035, per richiesta documenti integrativi; in data 14 settembre 2016 ed in data 29 ottobre 2016 risultano depositi di documenti; non risulta invece alcun provvedimento formale di rilascio dell'agibilità.

Si fa avvertenza che il futuro aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla rimozione nonché allo smaltimento di tutto il materiale presente nell'unità immobiliare, oggetto del presente avviso di vendita.

L'immobile si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, eventuali servitù attive e passive, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nell'atto di provenienza a parte debitrice redatto in data 12 novembre 2013 nn.205300/42748 di repertorio Dott. Pier Luigi Donegana, Notaio in Oggiono, registrato a Lecco in data 26 novembre 2013 al



n. 7331 serie 1T e trascritto a Lecco in data 26 novembre 2013 ai nn.13451/9884, con particolare riferimento alla convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione n. 17 ed alla cessione di aree stipulata con il Comune di Galbiate con atto redatto in data 25 luglio 2011 n.81699/17506 di repertorio Dott. Alberto Cuocolo, Notaio in Lecco, registrato a Lecco in data 3 agosto 2011 al n.8175 serie 1T e trascritto a Lecco in data 4 agosto 2011 ai nn.12138/8180.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella perizia allegata agli atti.

MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE

Gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione per la vendita senza incanto, in carta bollata da Euro 16,00, dovranno depositare un importo pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a titolo di CAUZIONE e un importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo di anticipo SPESE DI TRASFERIMENTO, il tutto a mezzo di assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati a "Lecco 2000 società cooperativa in L.C.A."; **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA e sigillata, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 22 OTTOBRE 2020**, precedente a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili, **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco.**

L'offerente dovrà espressamente dichiarare di aver accettato:

a) lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili, oggetto di vendita;



b) di esonerare la procedura di Liquidazione coatta amministrativa, nonché gli organi della stessa, da qualsiasi responsabilità riguardante il punto a).

Si fa avvertenza che l'offerta in busta chiusa e sigillata dovrà essere consegnata a mano e, pur potendo essere consegnata da terzi, essa dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica offerente.

MODALITA' DELLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO

Il Notaio delegato procederà alla apertura delle buste e alla deliberazione sulle offerte ricevute ed eventuale gara tra gli offerenti, nella data di vendita indicata nel presente avviso, e con le modalità così come determinate dal Ministero dello Sviluppo Economico nelle autorizzazioni ricevute e sopra richiamate, e **precisamente i cespiti saranno aggiudicati per singolo lotto a colui che avrà fatto l'offerta più alta**; nel caso in cui sia impossibile aggiudicare il lotto per la presenza di più offerte di pari importo, al fine di individuare il miglior offerente, procederà immediatamente alla gara al rialzo, con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo indicato nel presente avviso, dettagliatamente per ciascun lotto, e dichiarerà l'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEL SALDO DELLE SPESE DI

TRASFERIMENTO

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare, presso gli uffici dell'**Associazione Notarile della Provincia di Lecco** siti in **Lecco** via Roma n.28, la differenza tra il **prezzo di aggiudicazione** e la cauzione già versata, nonché entro lo stesso termine tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, nella



misura che verrà quantificata, il tutto a mezzo di assegno circolare di emissione bancaria non trasferibile intestato a “Lecco 2000 società cooperativa in L.C.A.”; a **pagamento avvenuto** si procederà alla redazione di atto **notarile** di trasferimento dinanzi al Notaio.

Si fa altresì avvertenza che le formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno cancellate successivamente alla compravendita notarile predetta in base all'art. 5 L.400/75.

Il presente avviso verrà pubblicato per riassunto su una pagina del quotidiano locale “La Provincia di Lecco”, nonché sarà inserito nella rete Internet sui siti www.immobiliare.it e www.avvisinotarili.notariato.it.

Tra il compimento delle forme pubblicitarie predette e il giorno fissato per la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a trenta giorni liberi.

Per informazioni sulla vendita nonché per visionare la documentazione (bando d'asta, perizia...) relativa ai beni posti in vendita, ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco al n. telefonico 0341/287619.

Lecco, 18 settembre 2020

IL NOTAIO DELEGATO
DOTT. PIER LUIGI DONEGANA

