



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,  
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI  
Divisione VI

Al Commissario Liquidatore  
della Società Cooperativa  
"LECCO 2000"  
dott. Gian Luigi De Gregorio

Pec: [lecco2000lca180@pec.it](mailto:lecco2000lca180@pec.it)

Oggetto: Società Cooperativa "LECCO 2000" con sede in Lecco in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c. – Autorizzazione alla vendita di beni immobili (n. 2 lotti), siti in Abbadia Lariana (LC) – rif.to istanza prot. n. 70452 del 27.03.2019

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

vista l'allegata istanza ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa,

### AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un primo tentativo di vendita senza incanto dei beni immobili come indicati ed individuati nella predetta istanza, ai rispettivi prezzi base €155.000,00 (lotto 1) €220.000,00 (lotto 2), oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale, ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

[dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it)

Viale Boston 25 - 00144 Roma

Responsabile del procedimento: dott.ssa Rossella Vittori tel.06 4705 5151

Funzionario: Annarita Comignani tel. 06 4705 5152



le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

Nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) tra tutti gli offerenti, con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara (entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 del c.p.c. la cui applicazione non è prevista nello schema di bando allegato all'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta, il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

RVA/C

IL DIRETTORE GENERALE  
(Pietro CELI)

Joas 2 del

27-3-2019

**AL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione  
Direzione Generale per le Piccole e  
Medie Imprese e gli Enti Cooperativi  
Divisione VI  
Viale Boston, 25  
00144 ROMA

Prot. n.:04/2018 del 19.01.2018

**Oggetto:** istanza per l'autorizzazione alle operazioni di vendita dei beni immobili di proprietà della LECCO 2000 SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ora in LCA Via Fabio Filzi, n.12 - 23900 Lecco - P.IVA: 01230360131 L.C.A. - Decr. M.S.E. n. 180/2017 del 21.04.2017, a mezzo Asta Pubblica senza incanto.

Il sottoscritto **Gian Luigi DE GREGORIO**, Commissario Liquidatore della LECCO 2000 SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ora in LCA Via Fabio Filzi, n.12 - 23900 Lecco - P.IVA: 01230360131 L.C.A. - Decr. M.S.E. n. 180/2017 del 21.04.2017,

**premessò che**

in data 21.04.2017, giusta D.M. n. 180/2017 la Lecco 2000 Soc. Coop. è stata posta in liquidazione coatta amministrativa e che la stessa risulta proprietaria di diversi beni immobili come rilevati in sede di operazioni di inventario;

**tenuto conto che**

**l'art. 210 Legge Fallimentare** recita *"Il commissario ha tutti i poteri necessari per la liquidazione dell'attivo, salve le limitazioni stabilite dall'autorità che vigila sulla liquidazione. In ogni caso per la vendita degli immobili e per la vendita dei mobili in blocco occorrono l'autorizzazione dell'autorità che vigila sulla liquidazione e il parere del comitato di sorveglianza. Nel caso di società con soci a responsabilità limitata il presidente del tribunale può, su proposta del commissario liquidatore, ingiungere con decreto ai soci a responsabilità limitata e ai precedenti titolari delle quote o delle azioni di eseguire i versamenti ancora dovuti, quantunque non sia scaduto il termine stabilito per il pagamento"*

**verificato che**

- nell'ambito degli immobili afferenti la liquidazione coatta amministrativa della Lecco 2000 Soc. Coop. i seguenti beni:

• una **unità immobiliare** sita in Abbadia Lariana (LC) alla Via Robinaco, n. 10 composta da 2,5 vani. L'unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato, serramenti esterni in legno pino di Svezia completi di guarnizioni di tenuta e triplo vetro di tipo basso emissivo; sistema di oscuramento costituito da persiane ad anta ripiegabile in legno pino di Svezia; porte interne in legno rivestite in laminatino sui due lati; porte per basculante in lamiera di acciaio pressopiegata completa di serratura; pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato o parquet nella zona notte e giorno; apparecchi igienico-sanitari; impianto elettrico "stellare"; impianto videocitofono digitale e TV e satellitare centralizzato; impianto di ventilazione meccanica (VMC); impianto di riscaldamento centralizzato; collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'impianto antintrusione. All'appartamento è **abbinato uno spazio esterno da destinare ad orto** oltre ad **una autorimessa**. L'appartamento è posto al Piano T-1°-2° (mapp 3954 sub 8), per una superficie commerciale così distribuita: appartamento = mq 35,70; sottotetto = mq 29,40; terrazze = mq 19,20; orto = mq 21,60.

Al Catasto Terreni, l'appartamento è censito nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 8 - Piano T-1°-2° - Cat. A/2 - Cl. 2 - Vani 2,5 - R.C. 258,23.

Al Catasto Terreni, l'autorimessa è censita nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 17 - Piano S1 - Cat. C/6 - Cl. 4 - Sup. mq 18 - Vani 2,5 - R.C. 61,20.

Prezzo base: euro 155.000,00 (eurocentocinquacinquemila/00);

• una **unità immobiliare** sita in Abbadia Lariana (LC) alla Via Robinaco, n. 10 composta da 4,5 vani. L'unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato, serramenti esterni in legno pino di Svezia completi di guarnizioni di tenuta e triplo vetro di tipo basso emissivo; sistema di oscuramento costituito da persiane ad anta ripiegabile in legno pino di Svezia; porte interne in legno rivestite in laminatino sui due lati; porte per basculante in lamiera di acciaio pressopiegata completa di serratura; pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato o parquet nella zona notte e giorno; apparecchi igienico-sanitari; impianto elettrico "stellare"; impianto videocitofono digitale e TV e satellitare centralizzato; impianto di ventilazione meccanica (VMC); impianto di riscaldamento centralizzato; collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'impianto antintrusione. All'appartamento è **abbinato uno spazio esterno da destinare ad orto** oltre ad **una autorimessa**. L'appartamento è posto al Piano T-1°-2° (mapp 3954 sub 10), per una superficie commerciale così distribuita: appartamento = mq 61,70; sottotetto = mq 38,50; terrazze = mq 26,90; orto = mq 22,50.

Si precisa che l'appartamento non è completato e precisamente è mancante dei pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e imbiancature interne.

Al Catasto Terreni, l'appartamento è censito nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 10 - Piano T-1°-2° - Cat. A/2 - Cl. 2 - Vani 4,5 - R.C. 464,81.

Al Catasto Terreni, l'autorimessa è censita nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 11 - Piano S1 - Cat. C/6 - Cl. 4 - Sup. mq 18 - Vani 2,5 - R.C. 61,20.

Prezzo base: euro 220.000,00 (euroduecentoventimila/00);

- è possibile procedere alla vendita del suddetto bene ai sensi dell'art. 210 Legge Fallimentare considerate le risultanze della perizia giurata che ne attesta la libera fruizione nel rispetto delle trascrizioni agli atti risultanti;

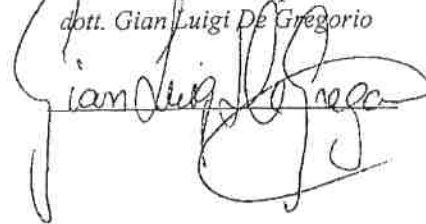
- è pertanto necessario predisporre apposito bando per la vendita senza incanto del suddetto bene in due lotti;

**il sottoscritto  
chiede**

di essere autorizzato alla predisposizione dell'asta pubbliche previa pubblicazioni secondo le disposizioni di legge vigenti del relativo avviso di gara che si allega in copia.

Napoli, 19 gennaio 2018

*Il Commissario Liquidatore  
dott. Gian Luigi De Gregorio*



**ALLEGATI:**

- Perizia giurata;
- Avviso di gara di vendita.

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione  
Direzione Generale per le Piccole e Medie Imprese e gli Enti Cooperativi  
Divisione VI - Viale Boston, n. 25 - 00144 ROMA

**LIQUIDAZIONI COATTE AMMINISTRATIVE**

**LECCO 2000 SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ora in LCA**  
Via Fabio Filzi, n.12 - 23900 Lecco - P.IVA: 01230360131  
L.C.A. - Decr. M.S.E. n. 180/2017 del 21.04.2017

Commissario Liquidatore: dott. Gian Luigi DE GREGORIO

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE  
N. 2 LOTTI**

Per i Lotti n. 1 e n. 2 la vendita telematica avverrà a cura del dott. Pier Luigi DONEGANA Notaio in Oggiorno (LC), iscritto presso il Collegio Notarile di Como e Lecco, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)) presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, in Lecco, via Roma n. 28 - 7° piano.

\*\*\*\*\*

**DATA, ORARIO E LUOGO VENDITA**

Il giorno \_\_\_/\_\_\_/ 2018 alle ore \_\_\_\_\_ presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, in Lecco, via Roma n. 28 - 7° piano

**LOTTO N. 1. \_Comune di Abbadia Lariana, Via Robianco, n. 10\_  
N. 1 unità immobiliare e n. 1 autorimessa (Foglio 5 - mapp. 3954 sub 8 e sub 17)**

**DESCRIZIONE DEI BENI**

Una **unità immobiliare** sita in Abbadia Lariana (LC) alla Via Robinaco, n. 10 composta da 2,5 vani. L'unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato, serramenti esterni in legno pino di Svezia completi di guarnizioni di tenuta e triplo vetro di tipo basso emissivo; sistema di oscuramento costituito da persiane ad anta ripiegabile in legno pino di Svezia; porte interne in legno rivestite in laminato sui due lati; porte per basculante in lamiera di acciaio pressopiegata completa di serratura; pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato o parquet nella zona notte e giorno; apparecchi igienico-sanitari; impianto elettrico "stellare"; impianto videocitofono digitale e TV e satellitare centralizzato; impianto di ventilazione meccanica (VMC); impianto di riscaldamento centralizzato; collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'impianto antintrusione. All'appartamento è **abbinato uno spazio esterno da destinare ad orto oltre ad una autorimessa**. L'appartamento è

posto al Piano T-1°-2° (*mapp 3954 sub 8*), per una superficie commerciale così distribuita:  
appartamento = mq 35,70; sottotetto = mq 29,40; terrazze = mq 19,20; orto = mq 21,60.

Al Catasto Terreni, l'appartamento è censito nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 8 - Piano T-1°-2° - Cat. A/2 - CI. 2 - Vani 2,5 - R.C. 258,23.

Al Catasto Terreni, l'autorimessa è censita nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 17 - Piano S1 - Cat. C/6 - CI. 4 - Sup. mq 18 - Vani 2,5 - R.C. 61,20.

### STATO DI POSSESSO

Libero

### ALTRE INFORMAZIONI/TRASCRIZIONI

Si rinvia alla perizia estimativa in atti redatta dall'Ing. Piergiorgio Locatelli in data 09 novembre 2017 e giurata in data 09 novembre 2017, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

### PREZZO DI VENDITA

Prezzo base	euro 155.000,00 (eurocentocinquantacinquemila/00)
Aumento minimo	euro 5.000,00 (eurocinquemila/00)
Deposito cauzionale	euro 15.500,00 (euroquindicimilacinquecento/00)
Acconto spese e diritti di gara	euro 7.750,00 (eurosettemilasettecentocinquanta/00)

**LOTTO N. 2. \_Comune di Abbadia Lariana, Via Robianco, n. 10\_  
N. 1 unità immobiliare e n. 1 autorimessa (Foglio 5 - mapp. 3954 sub 10 e sub 11)**

### DESCRIZIONE DEI BENI

Una unità immobiliare sita in Abbadia Lariana (LC) alla Via Robinaco, n. 10 composta da 4,5 vani. L'unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato, serramenti esterni in legno pino di Svezia completi di guarnizioni di tenuta e triplo vetro di tipo basso emissivo; sistema di oscuramento costituito da persiane ad anta ripiegabile in legno pino di Svezia; porte interne in legno rivestite in laminatino sui due lati; porte per basculante in lamiera di acciaio pressopiegata completa di serratura; pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato o parquet nella zona notte e giorno; apparecchi igienico-sanitari; impianto elettrico "stellare"; impianto videocitofono digitale e TV e satellitare centralizzato; impianto di ventilazione meccanica (VMC); impianto di riscaldamento centralizzato; collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'impianto antintrusione. All'appartamento è **abbinato uno spazio esterno da destinare ad orto oltre ad una autorimessa**. L'appartamento è posto al Piano T-1°-2° (*mapp 3954 sub 10*), per una superficie commerciale così distribuita: appartamento = mq 61,70; sottotetto = mq 38,50; terrazze = mq 26,90; orto = mq 22,50.

**Si precisa che l'appartamento non è completato e precisamente è mancante dei pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e imbiancature interne.**

Al Catasto Terreni, l'appartamento è censito nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 10 - Piano T-1°-2° - Cat. A/2 - CI. 2 - Vani 4,5 - R.C. 464,81.

Al Catasto Terreni, l'autorimessa è censita nel Comune di Abbadia Lariana (Sezione ABB) al Foglio 5, mapp. 3954 sub 11 - Piano S1 - Cat. C/6 - CI. 4 - Sup. mq 18 - Vani 2,5 - R.C. 61,20.

## **STATO DI POSSESSO**

Libero

## **ALTRE INFORMAZIONI/TRASCRIPTIONI**

Si rinvia alla perizia estimativa in atti redatta dall'Ing. Piergiorgio Locatelli in data 09 novembre 2017 e giurata in data 09 novembre 2017, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

## **PREZZO DI VENDITA**

Prezzo base	euro 220.000,00 (euroduecentoventimila/00)
Aumento minimo	euro 10.000,00 (eurodiecimila/00)
Deposito cauzionale	euro 22.000,00 (euroventiduemila/00)
Acconto spese e diritti di gara	euro 11.000,00 (euroundicimila/00)

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.  
La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

## **MODALITÀ DI VENDITA**

La vendita telematica avverrà a cura del Notaio Pier Luigi Donegana, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)).

## **MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA**

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro e non oltre le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Pierluigi Donegana, in Oggiono richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento al telefono: 0341/287619 oppure mediante richiesta da inviarsi per e-mail all'indirizzo: [associazionenotarile.lecco@notariato.it](mailto:associazionenotarile.lecco@notariato.it), oppure in alternativa fissando appuntamento presso uno dei Notai periferici abilitati alle aste telematiche R.A.N. del Notariato, individuabili sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità.



## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio incaricato Pier Luigi Donegana in Oggiono, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

### Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) l'offerta per persona da nominare è ammessa solo ai sensi dell'art. 579 cpc; e nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile che l'Avvocato depositi presso l'Associazione notarile della provincia di Lecco, ovvero presso il Notaio periferico, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione la dichiarazione di nomina della persona o Società in nome e per conto di chi abbia fatto offerta, allegando il mandato in originale ricevuto di data anteriore a quella fissata per la vendita, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata ovvero del lotto per cui si intende partecipare;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione e dell'acconto spese;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- 1) della **cauzione** a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "LECCO 2000 SOC. COOP. IN LCA";
- 2) dell'**acconto spese di trasferimento** a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Associazione Notarile della Provincia di Lecco";
- 3) di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- 4) di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTE

### Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

### Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare presso l'Associazione Notarile di Lecco, ovvero scaricando copia digitale in formato PDF dal sito dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco all'indirizzo [www.associazionenotarilelecco.it](http://www.associazionenotarilelecco.it), il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, ovvero presso il Notaio periferico perché possa procedere al caricamento digitale della medesima nel sistema di vendita della RAN. Sulla busta dovrà essere indicato l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e l'indicazione relativa a LCA - Donegana Pier Luigi. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle offerte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio banditore Dott. Pierluigi Donegana, presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, in Lecco, via Roma n.28 - 7° piano, il giorno fissato per la vendita telematica, e si procederà nel seguente modo:

- in caso di **unica offerta**, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di **più offerte** si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove **nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara**, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di *black out* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare dei rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

## TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo previo deposito a mani del Commissario Liquidatore del **saldo prezzo e l'acconto delle spese di trasferimento da depositarsi presso l'Associazione Notarile di Lecco, il tutto entro il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione**, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio banditore Dott. Pierluigi Donegana presso lo studio in Oggiono (LC) con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario stesso, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Il Commissario Liquidatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione.

In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in

umento, con rilancio minimo come sopra descritto. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

### CONFORMITA' CATASTALE – APE – CDU

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale, il censimento e la planimetria depositata in catasto. L'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario.

### REGIME FISCALE

La vendita sarà:

- 1) soggetta ad IVA ordinaria, ovvero;
- 2) soggetta ad IVA per opzione, con possibilità di Reverse Charge, ove consentito dalla legge.

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami da effettuarsi successivamente all'atto di trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5 della Legge 400/1975. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Liquidatore dott. Gian Luigi DE GREGORIO, tel. 081/5539190, e-mail: gldegregorio@gmail.com, pec: lecco200lca180@pec.it.

Si procederà con le pubblicazioni della presente vendita ai sensi di quanto previsto dall'art. 490 cpc in quanto compatibile

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

\*\*\*\*\*

Lecco, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Il Commissario Liquidatore  
(dott. Gian Luigi De Gregorio)





## Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,  
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE  
Ex DGVESECG - Divisione VI

**Al Commissario Liquidatore**  
Dr. Gian Luigi DE GREGORIO  
lecco2000lca180@pec.it

Oggetto: Società Cooperativa "LECCO 2000 SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Lecco (LC), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c. – Autorizzazione al 3° tentativo di vendita di beni immobili. Rif. prot. 303865 del 23/06/2020.

### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza, acquisita con prot. 303865 del 23/10/2019 e successiva integrazione prot. 147972 del 23/06/2020, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

**PRESO ATTO** dell'esito negativo dei due tentativi di vendita espletati rispettivamente in data 23/07/2019 e in data 21/10/2019, andati deserti per mancanza di offerte;

**VISTA** la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D.Lgs 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0111282 del 28/04/2020,

### AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire il *terzo* tentativo di vendita senza incanto dei beni immobili suddivisi in n. 3 lotti come di seguito precisati:

**Lotto 1:** unità immobiliare con autorimesse, ubicate nel Comune di Abbadia Lariana (LC), in via Robinaco, n. 10 al prezzo base d'asta di €. 155.000,00, oltre oneri di legge, pari al valore dell'ultima vendita €. 124.000,00 ridotto del 20%;

**Lotto 2:** una unità immobiliare con autorimessa, ubicate nel Comune di Abbadia Lariana (LC), in via Robinaco, n. 10 al prezzo base d'asta di €. 220.000,00 oltre oneri di legge, pari al valore dell'ultima vendita €. 176.000,00 ridotto del 20%;

**Lotto 3:** unità commerciale, ubicata nel Comune di Galbiate (LC), via Solaro, n. 1/a, al prezzo base d'asta di €. 50.425,20, pari al valore dell'ultima vendita €. 40.340,16 oltre oneri di legge, ridotto del 20%..

I sopra indicati beni saranno venduti – in singoli lotti - nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno **tre** giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura **locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi  
Viale Boston 25 – 00144 Roma  
dgvescgc.div.06@pec.mise.gov.it  
Dirigente: dott. Vincenzo Maria Morelli  
Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Pace: tel.06 4705 5014  
Funzionario addetto: Giovanni Di Placidi tel 06 4705 5224



le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

Nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) tra tutti gli offerenti, con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 537, co. 1 c.p.c.;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., *ivi incluso l'art. 572 c.p.c. la cui applicazione è espressamente prevista nello schema di bando allegato all'istanza in esame*;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE  
(Vincenzo Maria MORELLI)