

LOTTO 1

In Comune di Lucignano, frazione Pieve Vecchia, località Corniolo n. 13, porzione del complesso immobiliare con destinazione ricettiva e commerciale (ristorante - pizzeria e “night club”) posto lungo la Strada Provinciale Siena Cortona n. 28.

Detto lotto è composto da più unità immobiliari, con destinazioni diverse, facenti parte di un unico fabbricato fronte strada provinciale e più precisamente:

- **porzione pro quota indivisa di piazzale individuato dalla particelle 54 sub 35 ancora da frazionare**
- **porzione pro quota di terreno individuato dalle particelle 50 e 51, da frazionare.**

Comune di Lucignano, foglio 33,

- **particella 54 subalterno 7** (sala “night club” e accessori), località Corniolo n. 13

- piano T-1, categoria D/3, rendita catastale euro 3.542,00
- originata dalla particella 54 subalterni 1, 3, 4 e 5, dalla particella 56 subalterni 1 e 2, dalla particella 227 subalterno 3 e dalla particella 228 subalterni 1 e 2, giusta denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione n. 3122.1/2004 del 21 aprile 2004, protocollo n. AR0048780

L'unità immobiliare si articola su due piani, piano terra e primo: al piano terra si trova un ampio locale da ballo ed intrattenimento, oltre un ufficio, guardaroba, sei servizi igienici e relativi antibagno, un camerino, due ripostigli ed una cucina. Il piano primo, collegato internamente al piano terra ospita un'ulteriore sala di intrattenimento.

Allegato sotto il numero :

1-individuazione all'interno del compendio immobiliare

2-visura catastale

3- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 12** (scale),

- bene non censibile comune ai subalterni 13 e 14

- **particella 54 subalterno 13** (appartamento per civile abitazione), località Corniolo n. 13

- piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita catastale **euro 268,56**
- originata dalla particella 227 subalterno 1, giusta denuncia di variazione per modifica identificativo n. 3124.1/2004 del 21 aprile 2004, protocollo n. AR0048800

Abitazione posta al piano primo con ingresso sul retro del fabbricato (condiviso con un'altra unità immobiliare, il subalterno 14, residenziale) composta da : sala, cucina, due camere, un servizio igienico

Allegato sotto il numero :

1-individuazione all'interno del compendio immobiliare

4-visura catastale

5- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 14** (appartamento per civile abitazione), località Corniolo n. 13

- piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale euro 369,27
- originata dalla particella 227 subalterno 2, giusta denuncia di variazione per modifica identificativo n. 3126.1/2004 del 21 aprile 2004, protocollo n. AR0048797

Abitazione posta al piano primo con ingresso sul retro del fabbricato (condiviso con un'altra unità immobiliare, il subalterno 13, residenziale) composta da : disimpegno, cucina, salotto, due camere e servizio igienico.

Allegato sotto il numero :

1-individuazione all'interno del compendio immobiliare

4-visura catastale

6- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 28** (locali di servizio al "night club"), località Corniolo n. 13

- piano T, categoria D/2, rendita catastale euro 1.164,00
- originata dalla particella 54 subalterni 7, 8, 9, 15, 16 e 17, giusta denuncia di variazione per frazionamento per trasferimento di diritti e ampliamento n. 13159.1/2006 del 30 ottobre 2006, protocollo n. AR0121888

Trattasi di vani di servizio al night club, ubicati al piano terra nella porzione di sinistra fronte strada, così composti: lavanderia, due disimpegni, spogliatoi con docce, locale tecnico (autoclave), due disimpegni due camere.

Allegato sotto il numero :

1-individuazione all'interno del compendio immobiliare

7-visura catastale

8- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 33** (ristorante), località Corniolo SNC

- piano T-1, categoria C/1, classe 6, metri quadri 253, rendita catastale euro 6.650,78, originata dalla particella 54 subalterno 9
- giusta denuncia di variazione per ampliamento e ristrutturazione n. 65675.1/2011 del 13 dicembre 2011, protocollo n. AR0130343;

Unità immobiliare distribuita su due piani, fronte Strada Provinciale,, al piano terra con accesso da un piccolo portico si trovano locali di servizio quali due disimpegni , un locale dispensa, due servizi igienici. Al piano primo un disimpegno vi sono un ufficio, due sale ristorante, un ripostiglio ed una cucina, oltre un'ampia terrazza attrezzata. Le due porzioni dell'unità immobiliare non sono collegate internamente tra di loro.

Allegato sotto il numero :
1-individuazione all'interno del compendio immobiliare
9-visura catastale
10- planimetria catastale

ALLEGATO SOTTO IL NUMERO 11 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO 1

Confini :

(particelle 375, 377, 378), Sede Autostradale, (particella 46),
con sede in (particella 376)

Si evidenzia il fatto che il bene risulta intercluso.

Classe Energetica :

APE in corso di redazione

Conformità Edilizio Urbanistica :

P.E. 2/2004

Gli immobili facenti parte del presente lotto risultano locati.

LOTTO 2

In Comune di Lucignano, frazione Pieve Vecchia, località Corniolo n. 13, restanti porzioni del complesso immobiliare con destinazione ricettiva e commerciale posto lungo la Strada Provinciale n. 28, non comprese nel lotto 1, e precisamente:

della superficie catastale di metri quadrati 1.430 (millequattrocentotrenta), con i diritti di comproprietà sulle parti comuni del complesso immobiliare (centrale termica, corte e piazzale).

- **porzione pro quota indivisa di piazzale individuato dalla particelle 54 sub 35 da frazionare**
- **porzione pro quota di terreno individuato dalle particelle 50 e 51, da frazionare.**

Comune di Lucignano, catasto fabbricati, foglio 33,

- **particella 54 subalterno 11** (centrale termica)

- Bene comune non censibile

- **particella 54 subalterno 23** (Relais), località Corniolo n. 13

- piano T, categoria D/2, rendita catastale euro 372,00;

Manufatto su un unico piano, libero su tutti e quattro i lati, composto da un portico di accesso, disimpegno quattro camere da letto ed un servizio igienico.

Allegato sotto il numero :

1-individuazione all'interno del compendio immobiliare

2-visura catastale

3- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 24** (Relais), località Corniolo n. 13,

- piano T, categoria D/2, rendita catastale euro 400,00
- originate dalla particella 54 subalterni 7, 8, 9, 15, 16 e 17, giusta denuncia di variazione per frazionamento per trasferimento di diritti e ampliamento n. 13159.1/2006 del 30 ottobre 2006, protocollo n. AR0121888

Edificio ubicato al piano terra ad un unico livello, costituito da un portico, ampia camera da letto oltre servizio igienico.

Allegato sotto il numero :

4-individuazione all'interno del compendio immobiliare

2-visura catastale

5- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 30** (“ Relais Antica Pieve”), località Corniolo SNC

- piano S1-S2, categoria D/2, rendita catastale euro 10.425,64

Il subalterno 30 è estremamente articolato come composizione, infatti in detta unità immobiliare sono compresi più fabbricati rappresentati nella loro interezza. Per cui si procederà alla descrizione delle porzioni di unità immobiliare

Per pura esemplificazione ogni porzione dell' unità immobiliare identificata con il subalterno 30, verrà identificata con una lettera dell'alfabeto, in modo da poter trovare più facilmente riscontro della medesima sia nelle planimetria catastali che nella documentazione fotografica.

Allegato sotto il numero :

6-visura catastale

A- Piccolo edificio libero su quattro lati distribuito su due piani: al piano terra si trovano due camere da letto e due servizi igienici, oltre il locale tecnico della caldaia con accesso esterno. Al piano primo, avente accesso da una scala esterna si trovano due camere da letto e due servizi igienici.

Allegato sotto il numero :

7-individuazione all'interno del compendio immobiliare

8- planimetria catastale

B- Fabbricato distribuito su due piani, catastalmente indicato al piano 1S e 2S, si specifica che l'immobile il piano viene riferito rispetto al livello di accesso al night club, diversamente i due piani sono identificabili con piano terra e primo se raggiunti dal lato del complesso in cui insiste la piscina. Quindi il piano terra rispetto all'ingresso laterale sinistro corrisponde al piano 2S catastale.

Allegato sotto il numero :

9-individuazione all'interno del compendio immobiliare

1- Piano 2 S si trovano *quattro bilocali* con servizi igienici oltre scannafossi, locali tecnici spogliatoi

Allegato sotto il numero :

10- planimetria catastale

2- Piano 2 S, in posizione perpendicolare rispetto al punto 1, insistono *tre cellule duplex* ognuna delle quali composta da cucina/soggiorno e servizio igienico, oltre scala interna ed ulteriore locale al piano primo, indicato come 1S nelle planimetrie catastali, e servizio igienico.

Allegato sotto il numero :

10- planimetria catastale

3- Piano 2 S, in chiusura rispetto a quanto sopra descritto, un ingresso che introduce ad un grande disimpegno che culmina con un unico locale interrato indicato nelle planimetrie catastali come "piscina", in realtà mai realizzata. Questa porzione è collegata sulla sinistra per chi entra ad un grandissimo locale interrato realizzato in assenza di qualunque titolo autorizzativo .

Allegato sotto il numero :

11- planimetria catastale

4- Piano 1 S, in testata rispetto al livello 1S dei duplex, un ulteriore bilocale dotato di servizio igienico, avente accesso da una scala esterna.

*Allegato sotto il numero :
10- planimetria catastale*

- 5- Piano 1 S, lato parallelo alla Strada Provinciale, vi sono due unità i cui accessi sono ubicati sotto un loggiato, rispettivamente così composte: soggiorno, cucina, camera, doppi servizi oltre accessori, l'altra porzione è invece composta da cucina/soggiorno, camera, bagno.

*Allegato sotto il numero :
10- planimetria catastale*

- 6- Piano 1 S, porzione di edificio composto da due nuclei il cui accesso si trova sotto un loggiato. Strutturati per adempiere alle funzioni ricettive sono entrambi composti da tre vani oltre servizio igienico.

*Allegato sotto il numero :
12-individuazione all'interno del compendio immobiliare
13- planimetria catastale*

- C- Piano 1 S, raggiungibile tramite una rampa vi è un'ampia sala, collegata , senza alcun titolo autorizzativo ad un vano ricavato dal sottorampa.

*Allegato sotto il numero :
13- planimetria catastale*

- D- Infine il subalterno 30 comprende anche il fabbricato, ubicato al piano terra rispetto all'ingresso laterale, ma catastalmente indicato al piano 2S, su cui grava un'Ordinanza di Demolizione. L'edificio è composto da numerosi locali a varia destinazione molti dei quali privi di luce naturale diretta.

*Allegato sotto il numero :
14- planimetria catastale*

- E- Piano 2 S, piscina

*Allegato sotto il numero :
15- planimetria catastale*

- **particella 54 subalterno 31** (unità in corso di costruzione), località Corniolo SNC

- piano 1, categoria F/3, in corso di costruzione;

*Allegato sotto il numero :
6-visura catastale
16-individuazione all'interno del compendio immobiliare*

- **particella 54 subalterno 32** (appartamento per civile abitazione), località Corniolo, SNC

- piano S1, categoria A/2, classe 2, vani 5, rendita catastale euro 322,79;
- originate dalla particella 54 subalterni 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27 e 29, giusta denuncia di variazione per frazionamento, fusione, cambio di destinazione d'uso, ristrutturazione ed ampliamento n. 65677.1/2011 del 13 dicembre 2011, protocollo n. AR0228306;

L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno/cucina, camera, servizi igienici due ripostigli oltre ampia terrazza esterna.

Allegato sotto il numero :

6-visura catastale

17- planimetria catastale

- **particella 54 subalterno 34** (tettoia), località Corniolo SNC

- piano T, categoria C/6, classe 4, metri quadri 71, rendita catastale euro 282,35,
- giusta denuncia di variazione per unità afferenti edificate su aree di corte n. 5748.1/2011 del 13 dicembre 2011, protocollo n. AR0228304;

La tettoia è ubicata parallela al lato lungo della piscina ed è realizzata in legno.

Allegato sotto il numero :

18- planimetria catastale

ALLEGATO SOTTO IL NUMERO 19 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO 2

Confini :

(particelle 375, 377, 378), Sede Autostradale,

(particella 46),

(particella 376)

Si evidenzia il fatto che il bene risulta intercluso.

Classe Energetica : APE in corso di redazione

Conformità Edilizio Urbanistica :

Permesso a costruire n. 46/76

Condono Edilizio n. 225/1 del 1985

Concessione Edilizia n. 6/2001

Autorizzazione Edilizia n. 23/2001

Concessione Edilizia n. 43/2002

Concessione Edilizia n. 31/2003

Variante n. 3/2004

Concessione edilizia n. 21/2004

P.E. 41/2005

Si sono palesate difformità urbanistiche estremamente complesse, alcuni importanti volumi sono stati realizzati senza alcun titolo autorizzativo. Per cui, in estrema sintesi:

- per il fabbricato con destinazione ricettiva ubicato al limite della proprietà, la Corte di Appello di Firenze, ha stabilito la remissione in pristino dei luoghi, quindi la demolizione del manufatto (alla data odierna demolizione non ancora eseguita la quale comunque avrà un costo economico non trascurabile)

- qual si voglia corpo di fabbrica facente parte del complesso immobiliare non risulta conforme alle norme urbanistico edilizie, per cui le difformità così tanto diffuse sono di gravità variabile ma che richiedono comunque impiego economico e temporale per la loro risoluzione.

Nei confronti dell'edificio in ampliamento dell'albergo, ubicato nell'estremità del lotto verso l'Autostrada la Corte d'Appello di Firenze , N. Reg. Gen.2315/2008, invia al Comune di Lucignano la sentenza della rimessione in pristino dello stato dei luoghi relativo al fabbricato, poiché non era stata mantenuta la distanza della fascia di rispetto autostradale..

Si evidenzia che una importante porzione di fabbricato identificato con il subalterno 30 ricade su una proprietà diversa, infatti ricade sulla particella 375 intestata a

Gli immobili facenti parte del presente lotto risultano locati.

LOTTO 3

In Comune di Stroncone, Terni, Vocabolo Montemaggio n. 16,

Comune di Stroncone, catasto fabbricati, foglio 6,

- particella 644 subalterno 4

- Residenziale

L'unità immobiliare, facente parte di un fabbricato bifamiliare oltre accessori e resede esclusivo, si articola su due piani. Al piano terra vi sono due cantine, al piano primo, raggiungibile tramite una scala esterna, vi sono i vani residenziali. L'appartamento consta di 4 vani, cucina, servizio igienico oltre disimpegno e due terrazze. Il piano terra ha una superficie lorda pari a mq 49, la superficie del piano primo è pari a mq 140.

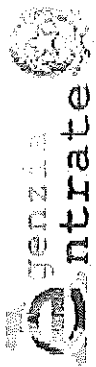
L'immobile risulta attualmente occupato, il contratto di affitto ha scadenza alla fine dell'anno 2037, ed il canone di locazione è pari ad € 300,00, soggetto a rivalutazione annuale Istat .

Allegato sotto il numero :

- 1- Estratto di mappa catastale*
- 2- Visura catastale*
- 3- Planimetria*
- 4- Documentazione fotografica*

Confini :

Classe Energetica : APE in corso di redazione



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio e Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2015

Data: 05/11/2015 - Ora: 12.11.11

Segno:

Visura n. AR0132359 Page 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO

Soggetto individuato

Comune: [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO (Codice E718) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		33	54	7			D93			Euro 3.542,00	Dati derivanti da: LOCALITA' CORNICI, O.n. 13 piano; T-1; VARIAZIONE NIE; CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3853/2007 in ato del 17/04/2007 (protocollo n. AR0093197) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Amministrazione

Immobile I: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. I

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	LNZSTM54L01981V*	(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Valfabato in Anagrafe Tributaria

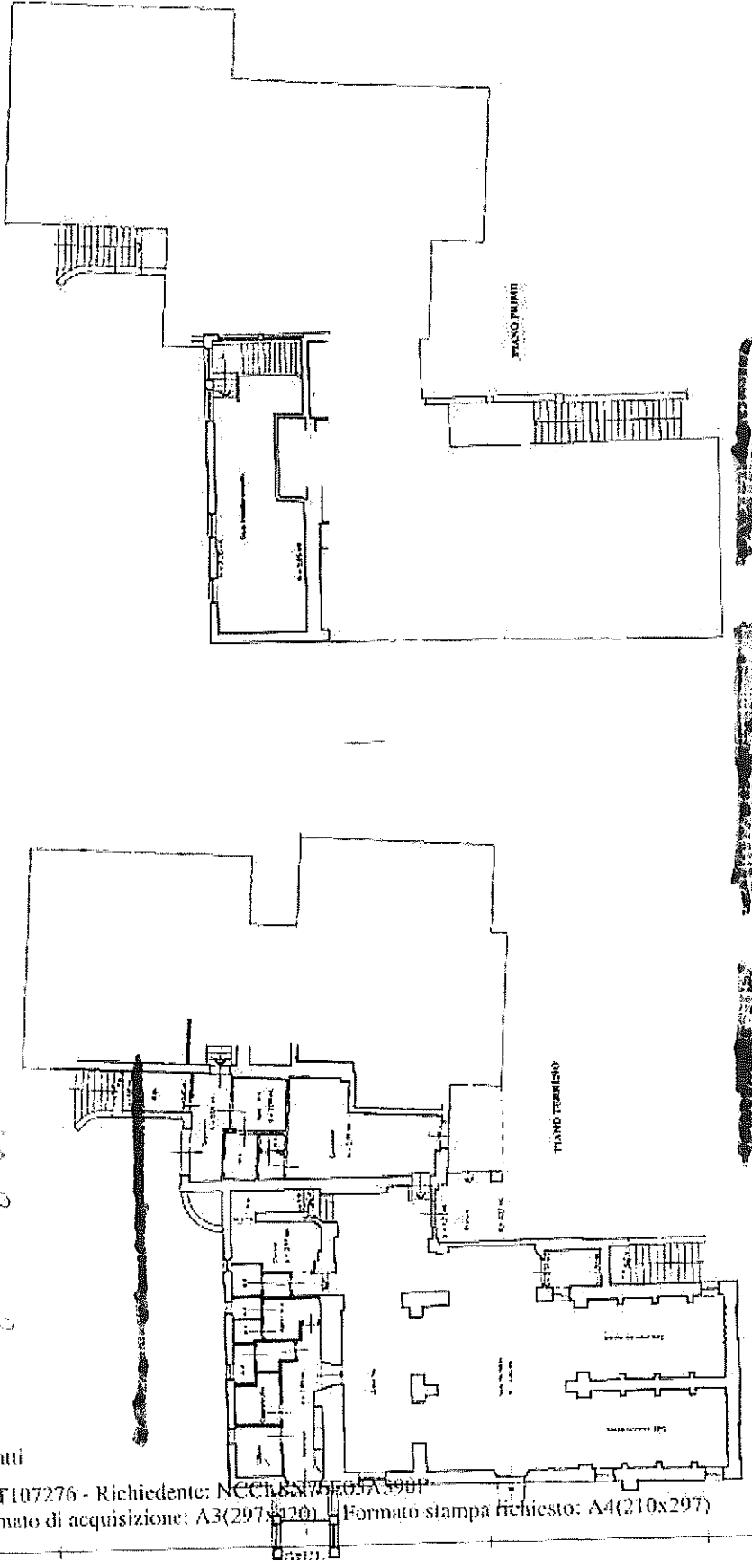
2

LOCALITÀ CORNIOLO n. 13 piano: 1° I.
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione prototipo di ABILITAZIONE del MISCOLOGO
Pianimetria di n. 4. v. in Comune di Cornignano
Località: Corniolo
niv. 13

Identificativa Catastale:
Frazione: 33
Foglio: 54
Particella: 54
Subalterno: 7
Completata da:
Domenico Verro
Iscritto all'Albo:
Ingegneri
Prov. Siena
R. 415

Via del Corniolo

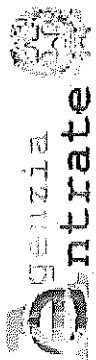


10 metri

Carta planimetria in atti

Data: 03/07/2015 n. T107276 - Richiedente: NCCI.SN/6E05A590F
Foglio: 54 Formato di acquisizione: A3(297x420) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scala n. 1/5



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2015

Data: 05/11/2015 - Ora: 12.11.11

Segue

Visura n.: AR0133359 Pag. 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO (Codice E718) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	33	54	13			A/3	3	4 vani	Euro 268,56	Dati derivanti da Indirizzo LOCALITA' CORNICIOLA n. 13 piano 1: VARIAZIONE del 23/09/2008 n. 11168/12068 in atti del 23/09/2008 (protocollo n. AR0266623) BONIFICA DI CLASSAMENTO- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annolazioni

Immobile 1: Annotazione: aggiornamento rendita catastale dpr n 604/73 attuato con dm 20/01/90

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per U/I
	Indirizzo	Indirizzo		
1				

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO (Codice E718) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	33	54	14			A/3	3	5,5 vani	Euro 369,27	Dati derivanti da Indirizzo LOCALITA' CORNICIOLA n. 13 piano 1: VARIAZIONE del 23/09/2008 n. 11168/12068 in atti del 23/09/2008 (protocollo n. AR0266623) BONIFICA DI CLASSAMENTO- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annolazioni

Immobile 1: Annotazione: aggiornamento rendita catastale dpr n 604/73 attuato con dm 20/01/90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - Cat. A. 7. - 218



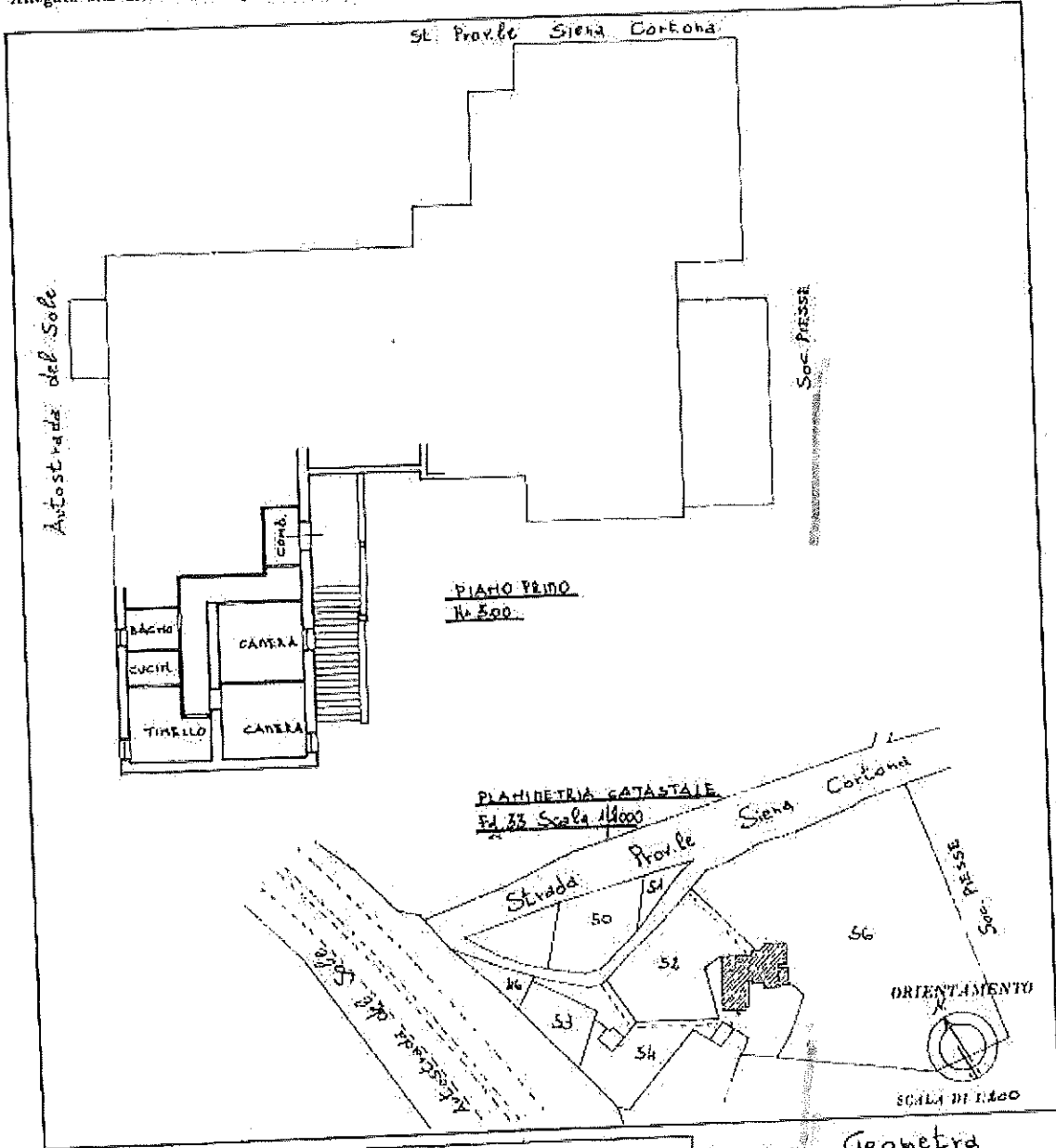
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Min. R. Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Lire
50

6

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LUCIGNANO Via Loc. CORNIOLO 13
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED] Prop. 1/2.



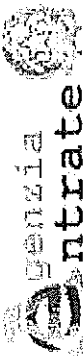
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

33
227
2
14

Completato dal Geometra
TURCHETTI MARIO
iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di **Arezzo**
n. 1114
Firma: 8/8/1983

LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano 1.



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2015

Data: 05/11/2015 - Ora: 12.11.12

Segue

Visura n. AR0132359 Pag. 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà, art. 14	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO (Codice E718) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			AL TRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	33	54	23	D/2			Euro 372,00	Dati derivanti da LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3854/1/2007 in atti del 11/04/2007 (protocollo n. AR0093/198)	Annotazione
2		33	54	24	D/2			Euro 400,00	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3854/1/2007 in atti del 11/04/2007 (protocollo n. AR0093/198)	Annotazione
3		33	54	28	D/2			Euro 1.164,00	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3854/1/2007 in atti del 11/04/2007 (protocollo n. AR0093/198)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0121886 del 30/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo

oiv. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 54

Subalterno: 28

Compilata da:
Cecconi Marco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

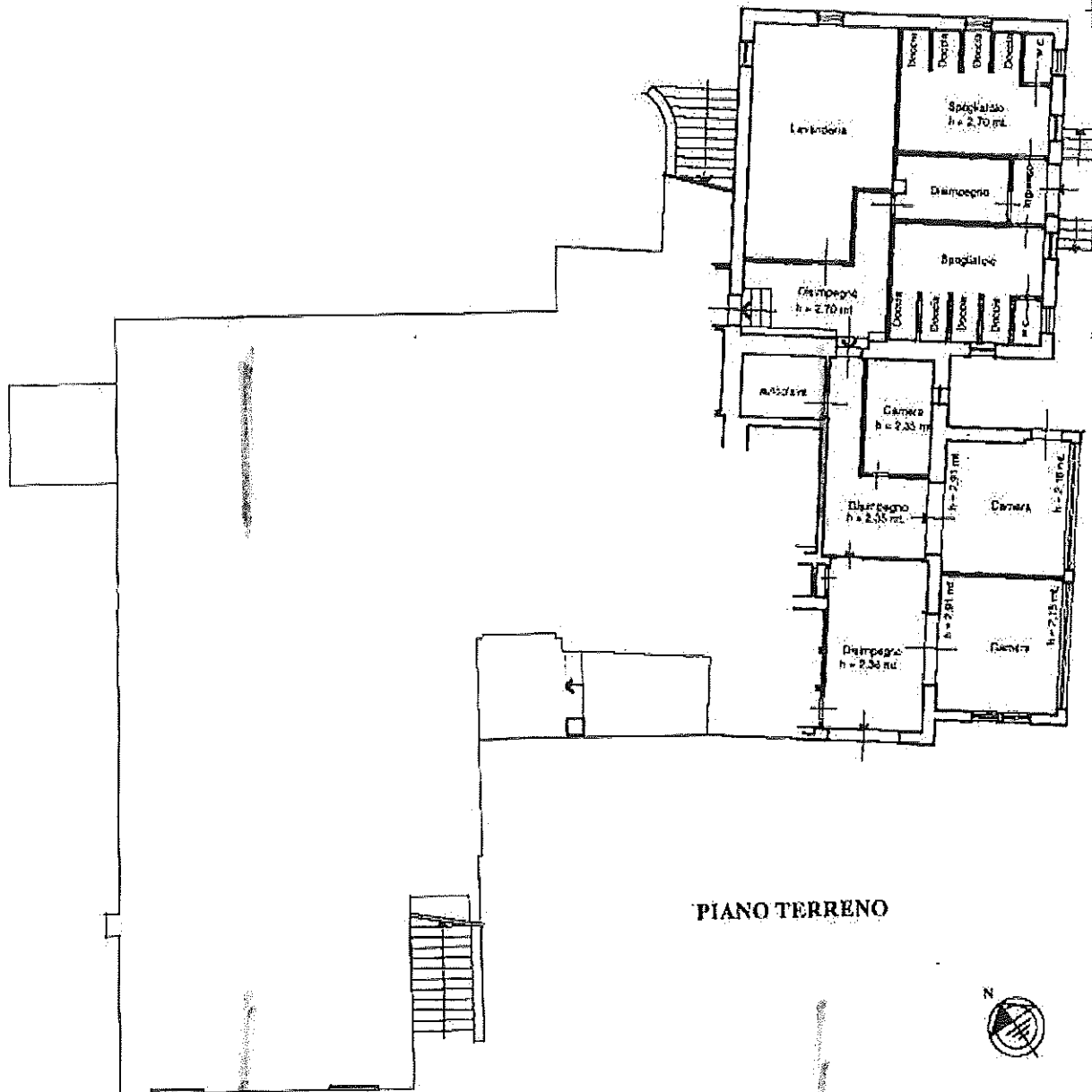
Prov. Siena

N. 335

8

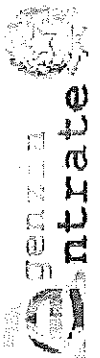
ceda. n. 1

Scala 1:200



LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano: 1°

Prima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Arrezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2015

Data: 05/11/2015 - Ora: 12.11.12 Segue

Visura n. AR0132359 Pag. 4

Totale: Rendita: Euro 1.936,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] per l'at.

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO (Codice E718) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zone	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Indirizzo	Dati ulteriori	
1		33	54	33			CVI	6	253 m ²			Dati derivato da: LOCALITA' CORNICIOLI n. SN piano: T-11 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2012 in 23624/2012 in atti del 10/09/2012 (protocollo n. AR0130343) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annatazione

Immobile 1: Annatazione: classamento e rendita validati (d.l.n. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] per l'at.

10

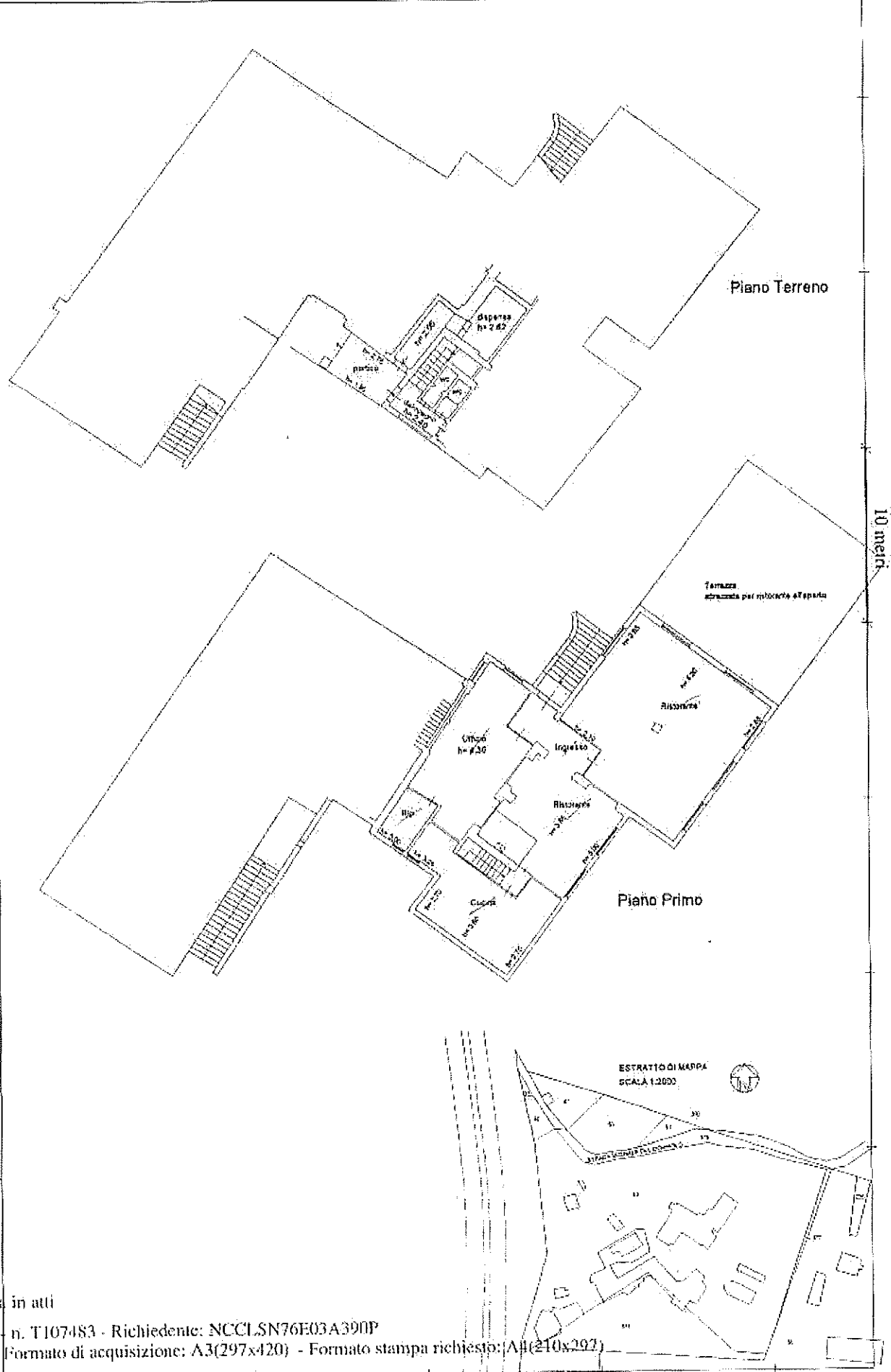
Completata da:
Lazzarini Novera
Incaricato all'atto:
Cognomi
Prov. Roma
S. 1103

Identificativi Catastrali:
Foglio 33
Particella 54
Subalterno 33

Archiviazione protocollo n. AR0228103 del 15/02/2011
Esautorata di U.I.R. in Comune di Ladispoli
Località: Corniolo
cat. 84
S. 1103

LOCALITÀ CORNIOLO n. SN piano: 1-1;
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

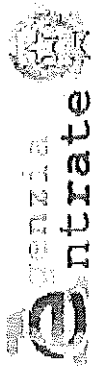
Scala 1:200



10 metri

una planimetria in atti

03/07/2015 n. T107483 - Richiedente: NCCLSN76E03A390P
le schede: Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Arcozio - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2015

Data: 05/11/2015 - Ora: 12.11.12

Segue

Visura n.: AR0132359 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI FONFRI REALI
1	[REDACTED]	LNZSTN54EJ04981V*	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO(Codice I7/18) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	54	23			D/2			Euro 372,00	LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano T. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3854.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. AR0093198)	Annotazione
2		33	54	24			D/2			Euro 480,00	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano T. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3854.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. AR0093198)	Annotazione
3		33	54	28			D/2			Euro 1.164,00	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' CORNIOLO n. 13 piano T. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 n. 3854.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. AR0093198)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0121888 del 30/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo

div. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 54

Subalterno: 24

Compilata da:
Cecconi Marco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

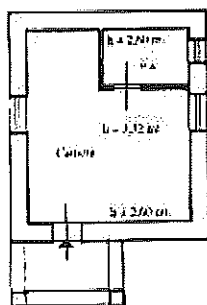
Prov. Siena

N. 335

n. 1 Scala 1:200

4

PIANO TERRENO

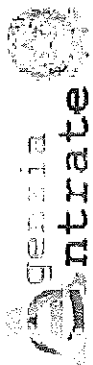


10 metri

planimetria in atti

3/07/2015 - n. T107281 - Richiedente: NCCLSN76E03A390P

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio e Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2015

Data: 05/11/2015 - Ora: 12:11:12

Segue:

Visura n.: AR0132359 Pag: 6

7. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCIGNANO (Codice F718) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVE				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	ALTRE INFORMAZIONI	DATI ULTERIORI	
	Sezione	Foglio	Particelle	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe				Consistenza
1	Urbana	33	54	30			10/2			Euro 10.425,64	Dati derivanti da: LOCALITA' CORNICIOLO n. SN piano: SI - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2012 n. 46614. L.20/12 in atti dal 22/10/2012 (protocollo n. AR0171307)	Annatazione Notifica
2		33	54	31			in corso di costruz.				VARIAZIONE DI CLASSAMENTO LOCALITA' CORNICIOLO n. SN piano: 1: VARIAZIONE del 26/11/2013 n. 116315. L.20/12 in atti dal 26/11/2013 (protocollo n. AR0202948) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annatazione
3		33	54	32			A/2	2	5 vani	Euro 322,79	LOCALITA' CORNICIOLO n. SN piano: SI - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2012 n. 46615. L.20/12 in atti dal 22/10/2012 (protocollo n. AR0171308)	Annatazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/894)

Notifica: effettuata il 05/11/2012 con prot. n. AR0181506/2012 del 29/10/12

Immobile 2: Annotazione: di studio: stato dell'unità, confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 57243 del 20/03/2013

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/894)

Totale: vani 5 Rendita: Euro 10.748,43

Completata da:
Lottarini Maria
Verificato all'atto:
Completata:
Prov. Roma

M. 1183

Identificativi Catastrali:
Sezione: 33
Foglio: 54
Particella: 54
Subalterno: 30

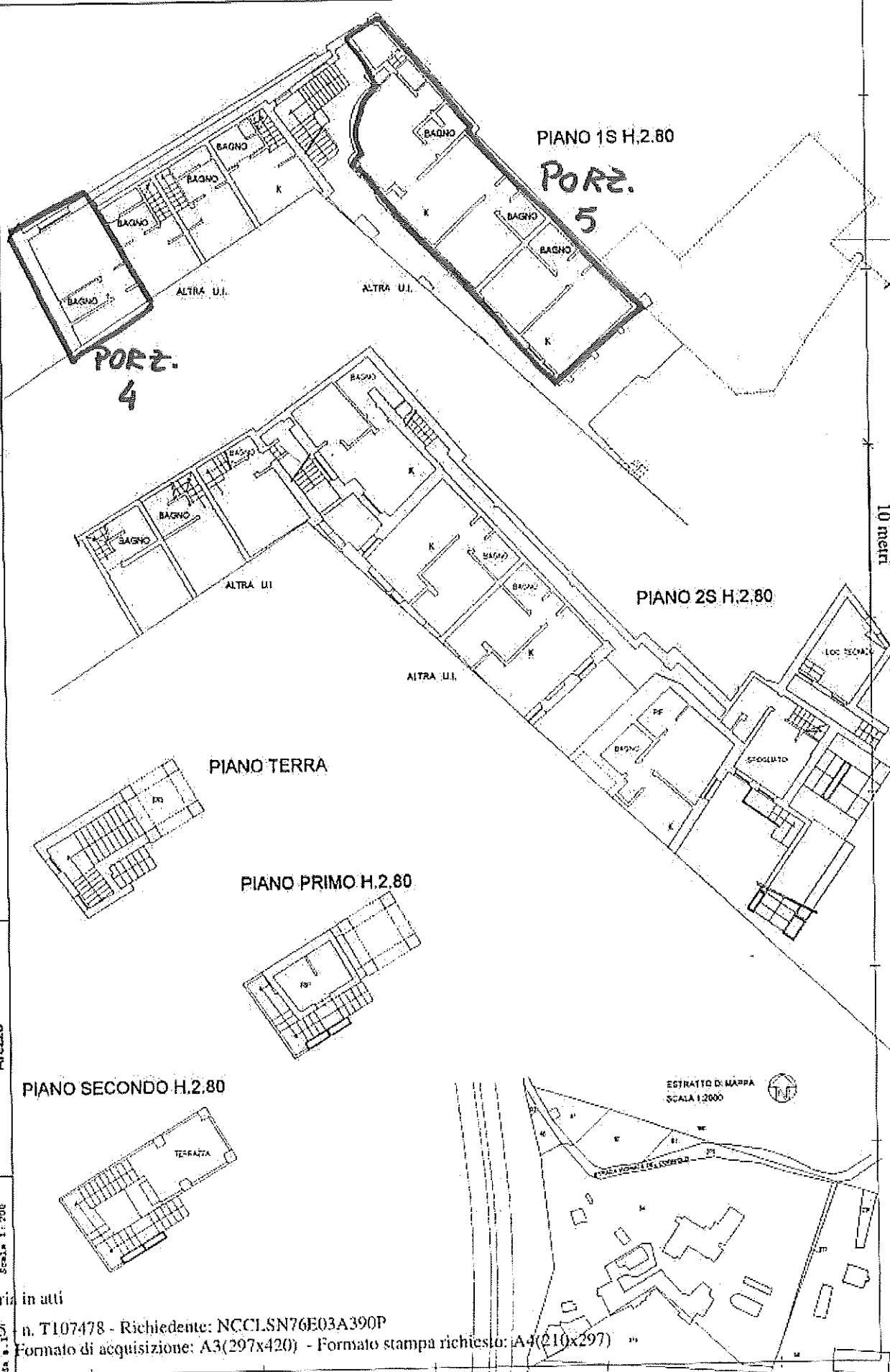
Dichiarazione protocollo n. AR00286 del 19/02/2011
Pianimetria di n.r.v. in Comune di Ludignano
Località Corniglio

cir. 50

LOCALITÀ CORNIGLIO n. 50 piano di 2 volumi

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Scala 1:200



ima planimetria in atti

ca: 03/07/2015 n. T107478 - Richiedente: NCCLSN76E03A390P

ale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0228306 del 13/12/2011

Planimetria di u.d.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezioni:
Foglie: 33
Particella: 54
Subalterno: 30

Compilata da:
Lazzerini Marzia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

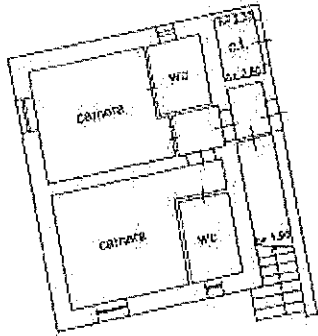
N. 1183

scheda n. 5

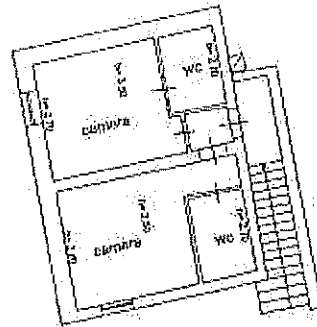
Scala 1:200

6

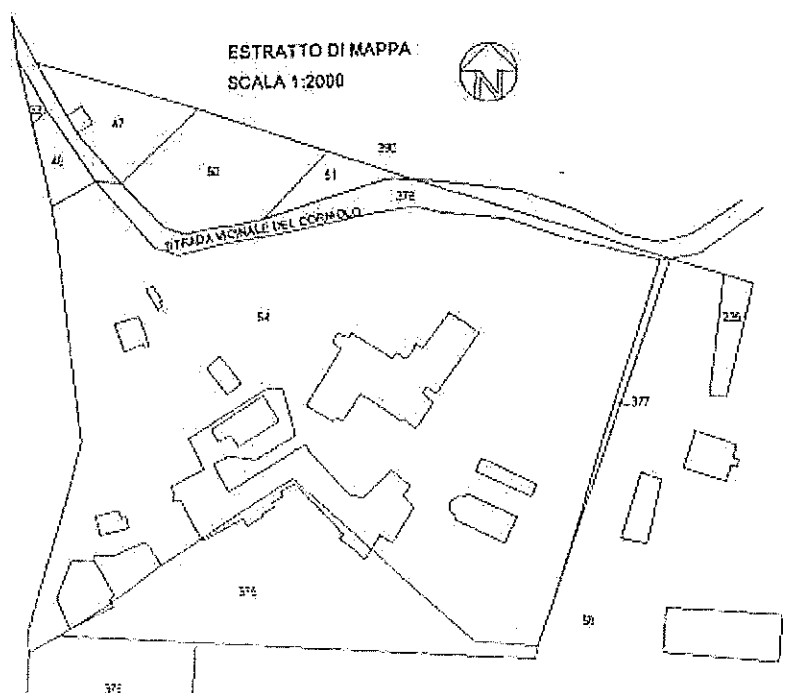
Piano
Terreno
h= 2,70



Piano
Primo



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



LOCALITA' CORNIOLO n. SN piano: 51-S2-S3-T

ultima planimetria in atti

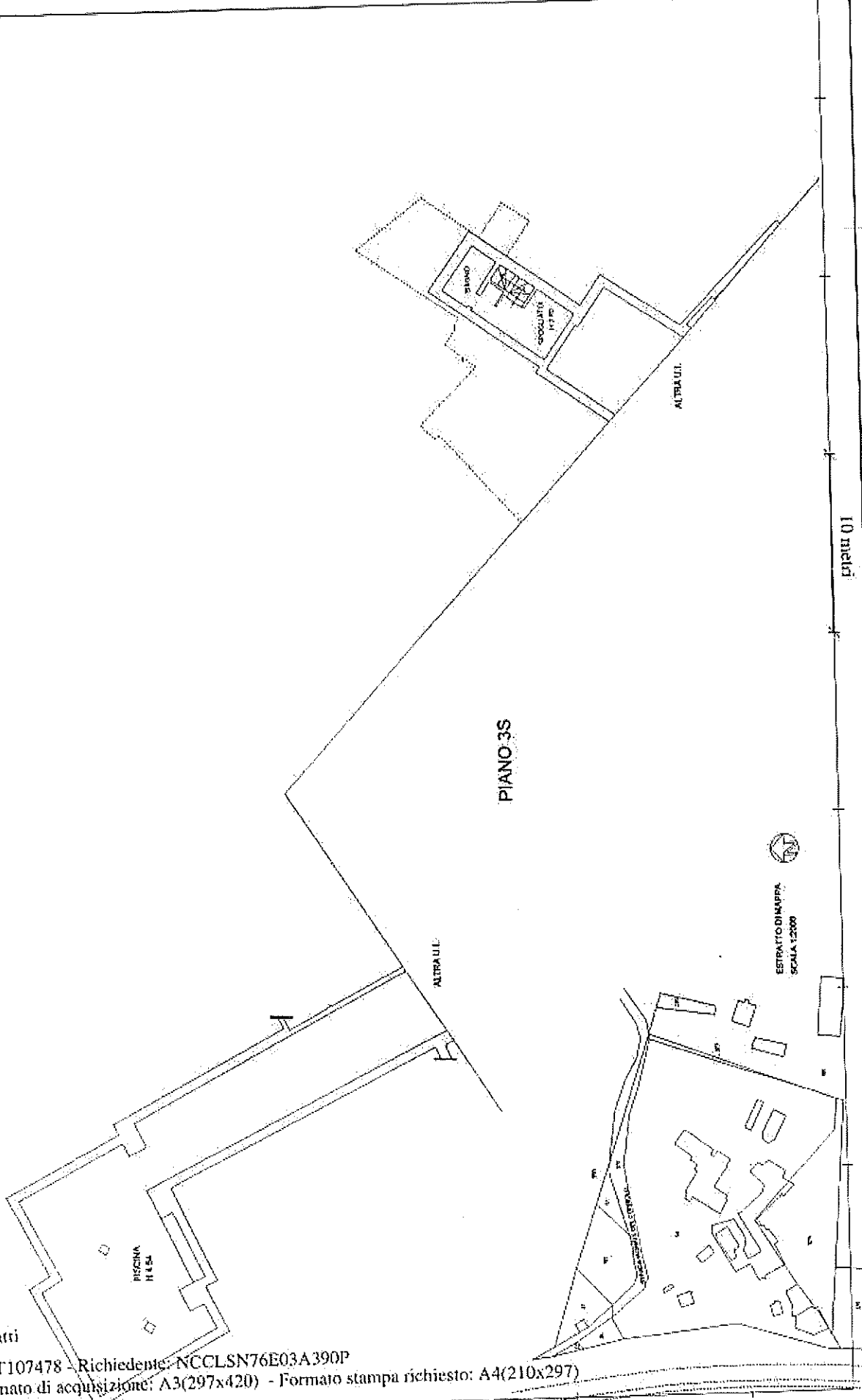
LOCALITÀ LORNICIALE - via provinciale - s. s. n. 200
 Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 ARCOZZO

Dichiarazione professionale n. AR02826 del 19/12/2011
 Pianimetria di d.d.u. in Comune di Loriccia
 Località: Comidolo civ. 28

Identificativi Catastali:
 Regione: 13
 Foglio: 54
 Particella: 54
 Subaliquota: 30

Compilata da:
 Lazzarini Maria
 Incaricato all'albo:
 Geometri
 Prov. Siena
 F. 1183

Scala 1: 200



ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:2000

10 metri

una planimetria in atti

Data: 03/07/2015 n. T107478 - Richiedente: NCCLSN76E03A390P
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

9

Compilata da:
Liberatore Maria
Incarico all'atto:
Cammelli
Prov. Siena

Identificativi Catastrali:
Frazione:
Foglio: 33
Particella: 54
Subalterno: 30

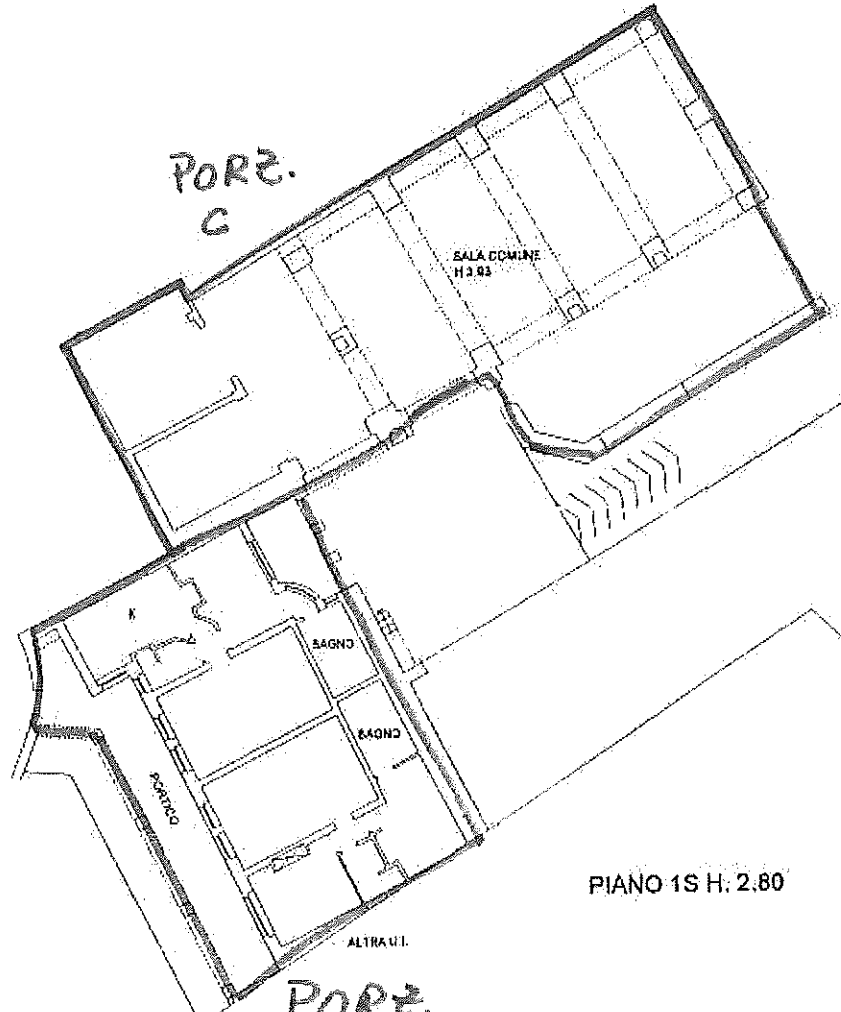
Dibattimento protocollo n. ARUSENNIO del 19/03/2011
Pianimetria di s.f.u. in Comune di Incisignano
Localita' Corniolo

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

n. 1183

div. 58

Scala 1:200

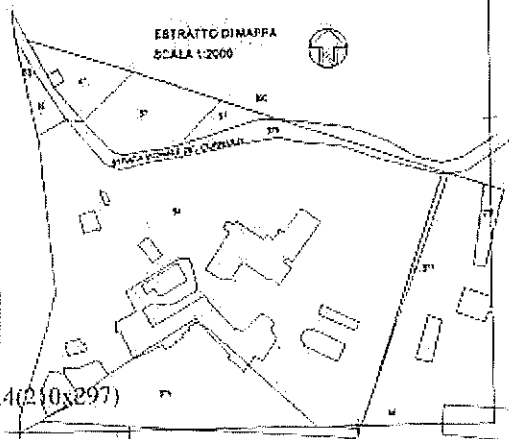


PIANO 1S H. 2.80

PORZ. 6

PORZ. C

ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



ultima planimetria in atti

ca: 03/07/2015
tale schede:

n. T107478 - Richiedente: NCCLSN76E03A390P
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AK0228306 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 33
Particella: 54
Subalterno: 30

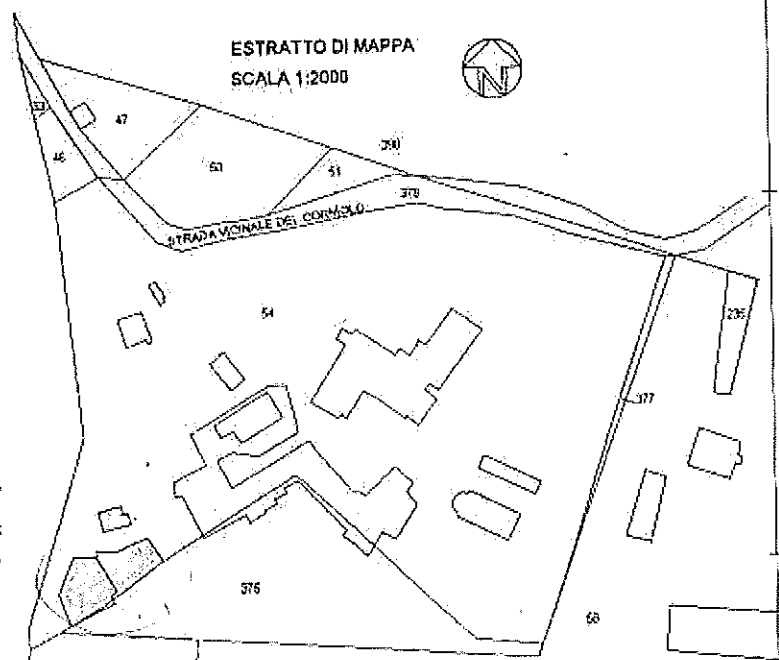
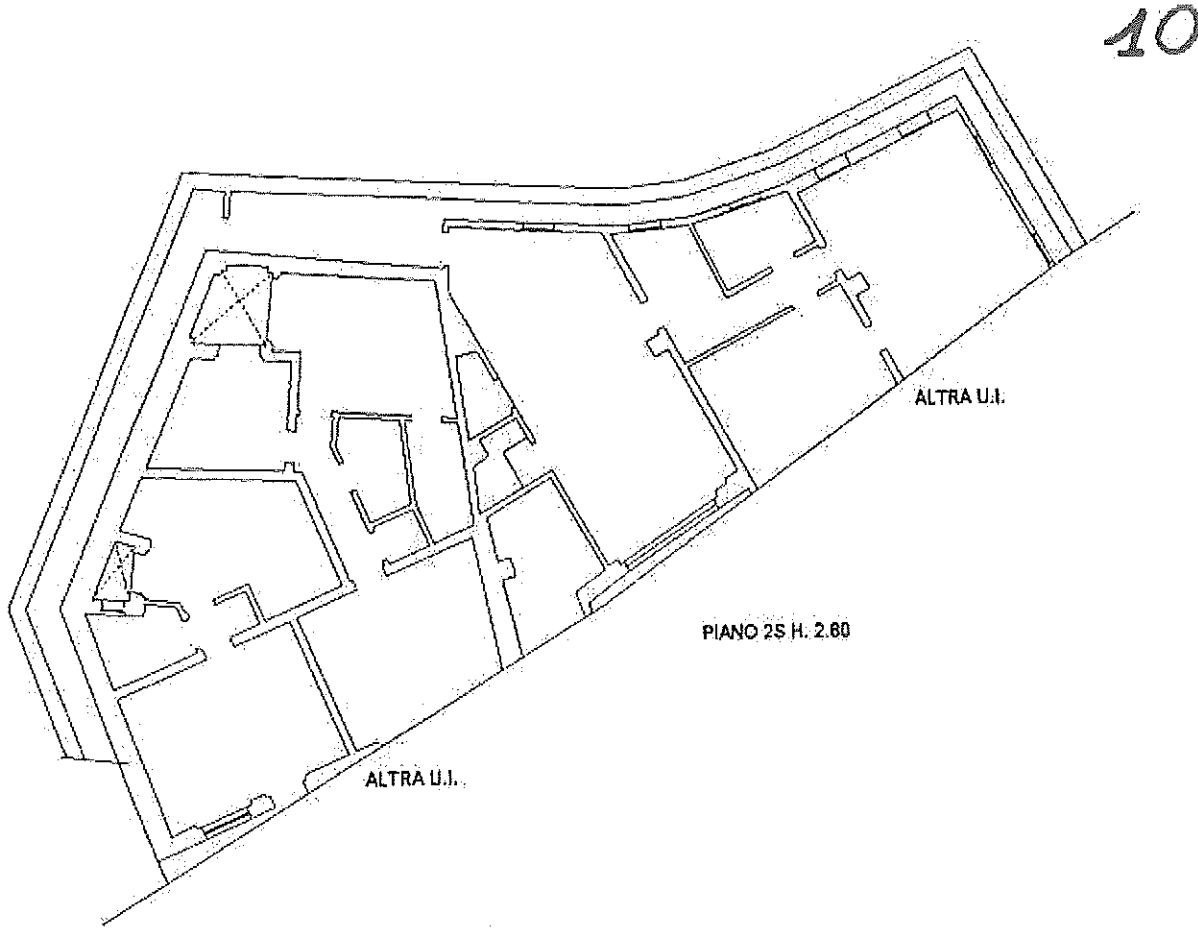
Compilata da:
Lazzerini Marzia
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 1183

bed n. 4

Scala 1:200



LOCALITA' CORNIOLO n. SN piano: S1-S2-S3-T;

tima planimetria in utti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0228306 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo.

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sazione:

Foglio: 33

Particella: 54

Subalterno: 30

Compilata da:
Lazzerini Marzia

Iscritto all'albo:
Geometri

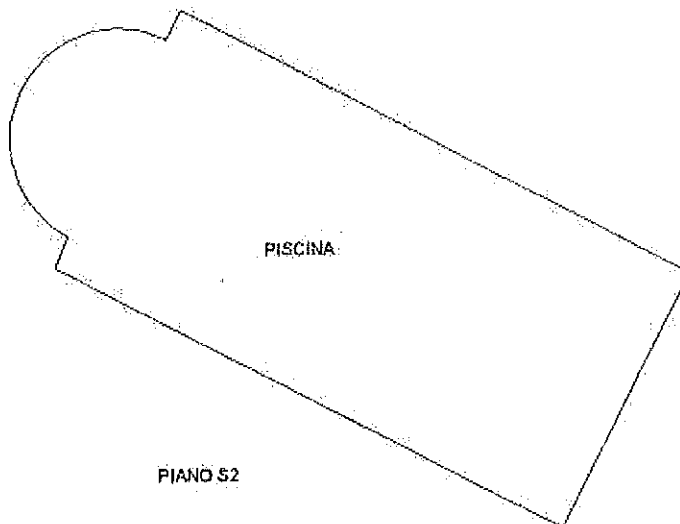
Prov. Siena.

N. 1183

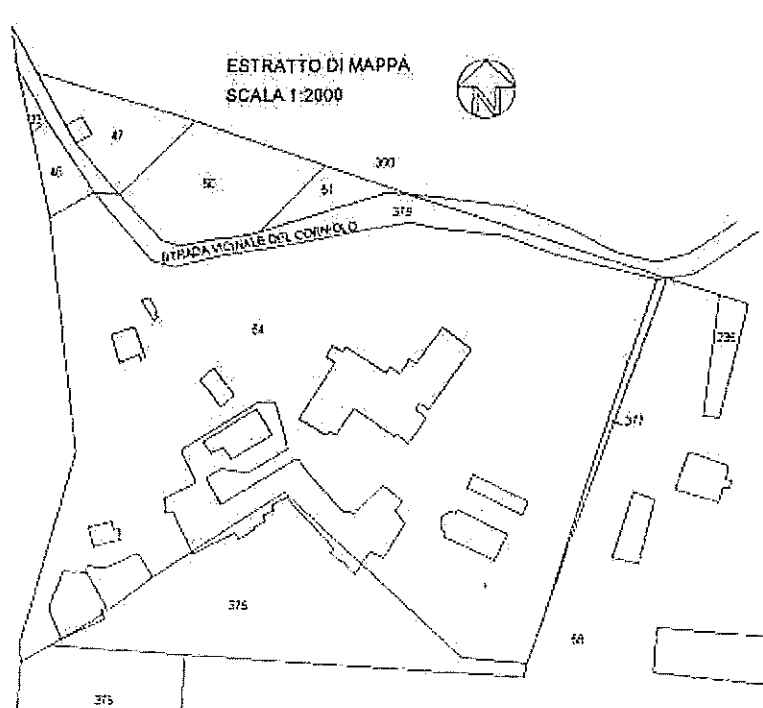
Scheda n. 6

Scala 1:200

11



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



LOCALITA' CORNIOLO n. SN piano: S1-S2-S3-T.

ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0228506 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 33
Particella: 54
Subalterno: 32

Compilata da:
Lazzerini Marzia
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

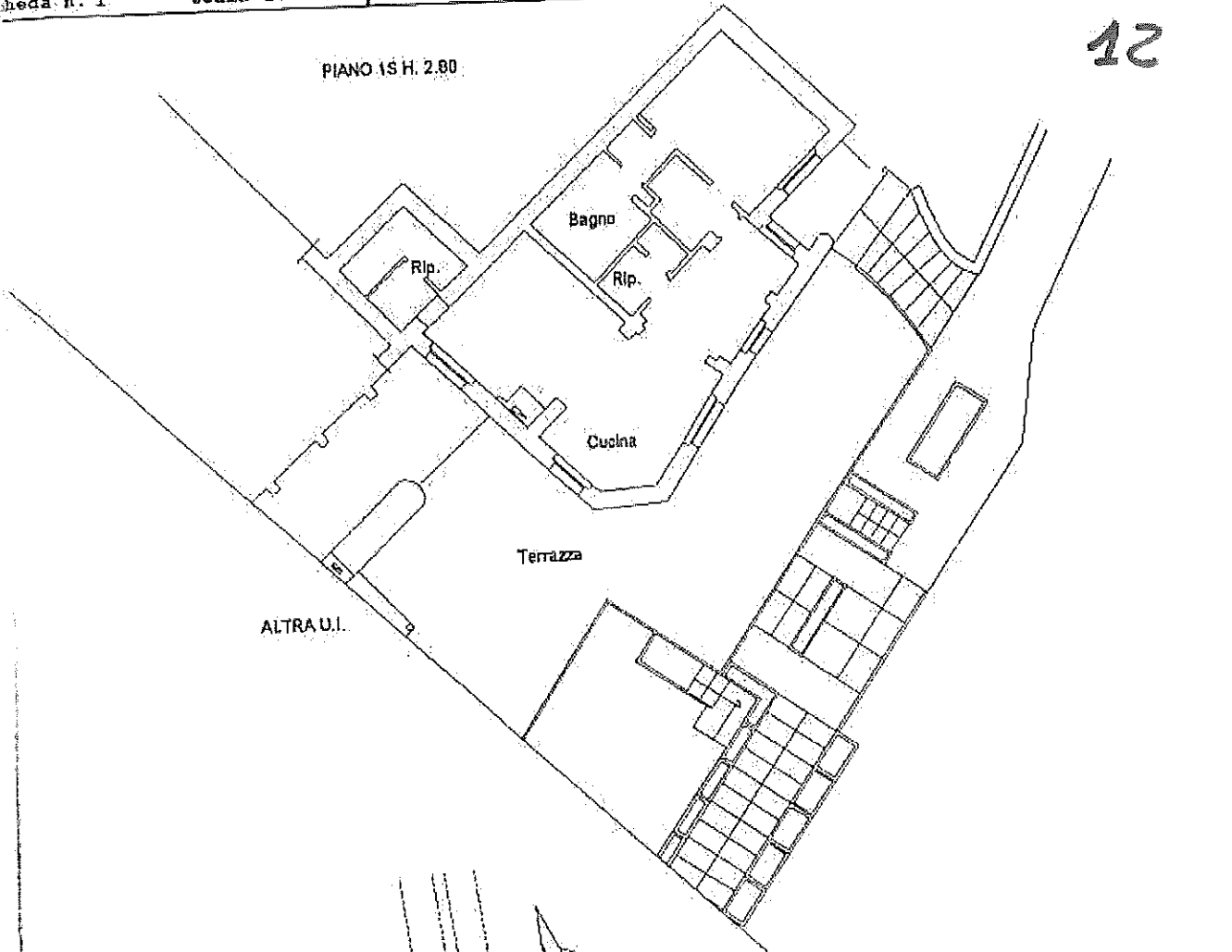
N. 1183

scheda n. 1

Scala 1:200

12

PIANO IS H. 2.80



ALTRA U.I.

Terrazza

Bagno

Rip.

Cucina

47

45

50

51

50E

54

55

56

57

58

STRADA COMUNALE DEL CORNIOLO

ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



LOCALITA' CORNIOLO n. SN piano: S1

prima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Diibiazione protocollo n. AR0228304 del 13/12/2011

Planimetria di u.d.u. in Comune di Lucignano

Localita' Corniolo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 33
Particella: 54
Subalterne: 34

Compilata da:
Lazzerini Marzia

Iscritta all'albo:
Geometri

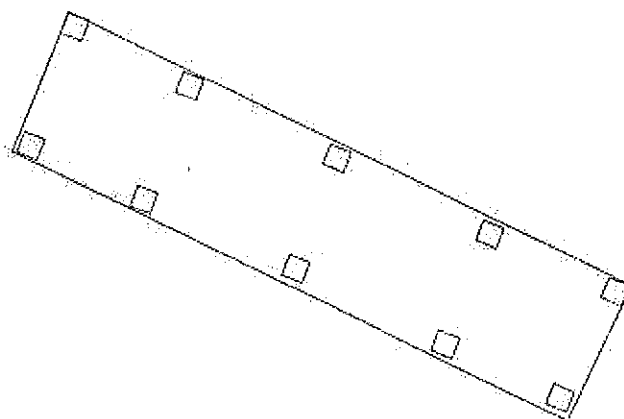
Prov. Siena

N. 1183

schieda n. 1

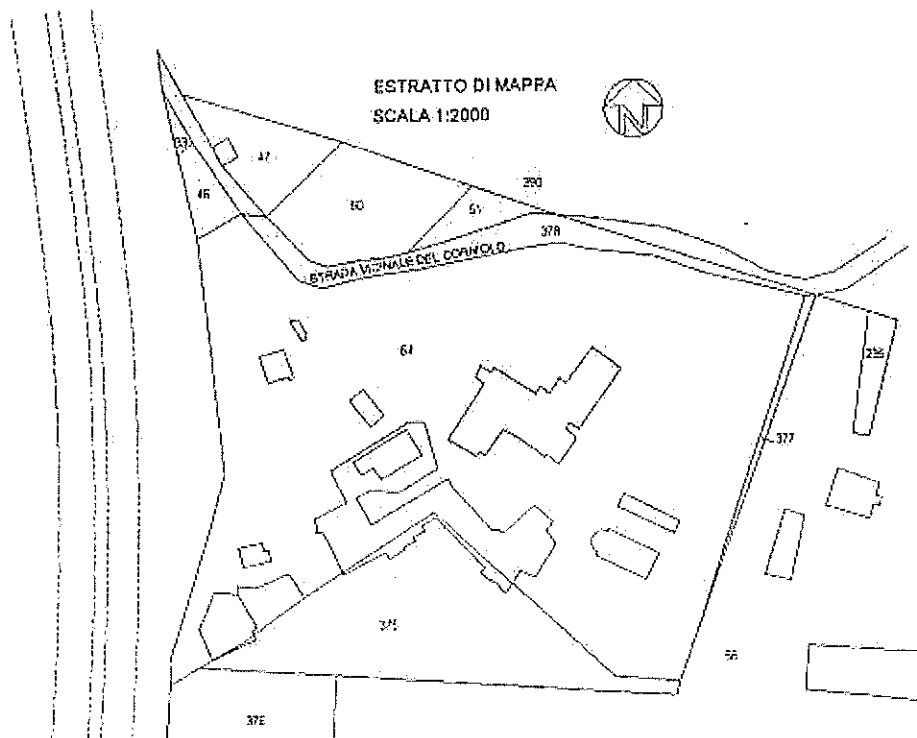
Scala 1:200

13



PIANO TERRA H. 3.50

ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



LOCALITA' CORNIOLO n. SN piano: 1.

Prima planimetria in atti

Data: 03/07/2015 - n. T107485 - Richiedente: NCCLSN76E03A390P

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)