

Procedimento di divisione R.G. N. 899/2011

CORTE DI APPELLO DI GENOVA - AVVISO DI VENDITA

Il professionista delegato Notaio Ugo Bechini (via XX Settembre 29/12 – 16121 GENOVA – notaio@tin.it – 010562009) nel procedimento di divisione di cui in oggetto, visto:

- il provvedimento di delega alla vendita emesso dalla Corte di Appello di Genova in data 5 maggio 2015 cron.992/15 integrato con successiva ordinanza della medesima Corte in data 10 ottobre 2017 ai sensi degli artt.786 e segg. e 591-bis c.p.c. e confermato con ordinanze della medesima Corte in data 13 giugno 2019 ed 11 marzo 2021;
- l'art.569 e seguenti c.p.c.;
- visto che si ritiene pertanto necessario fissare il tentativo di vendita dei beni costituenti i due lotti oggetto della detta Procedura di Divisione;

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara tra gli offerenti ex art. 571 e ss. c.p.c. dei seguenti due lotti di immobili tutti ubicati in Comune di Sestri Levante:

LOTTO PRIMO: intera proprietà dell'alloggio in Via Privata Sertorio n.8 (a catasto civico 4) interno 5 (nelle vicinanze della stazione ferroviaria) posto al secondo piano con annessi terrazzo a livello e cantina al piano interrato (superficie dell'alloggio mq.77,60 lordi, mq.64,75 netti, terrazzo mq.11,55, cantina mq.6,60), censito al locale Catasto Fabbricati al foglio 34, mappale 1514, subalterno 6.

Prezzo base di vendita: € 395.700 (trecentonovantacinquemilasettecento)

LOTTO SECONDO

- intera proprietà dell'alloggio in Via Balicca e Ponterotto n.9 posto al piano primo con annessi terrazzo a livello e cantina al piano terra (superficie dell'alloggio mq.60,15 lordi, mq.42,65 netti, terrazzo mq.12,10, cantina mq.44,05 lordi, mq.31,40 netti), censito al locale Catasto Fabbricati al foglio 9, mappale 69, subalterno 6;
- quota di proprietà di 20/1260 dei terreni di varia natura e piccolo fabbricato rurale ormai diruto, censiti al locale Catasto Terreni al foglio 10, mappali 141 (1580 mq), 176 (1540 mq), 180 (fabb. rurale 52 mq), 357 (2910 mq), 633 (2240 mq) 634 (570 mq) e 649 (1350 mq);
- quota di proprietà di 20/1260 dei terreni di varia natura, censiti al locale Catasto Terreni al foglio 17, mappali 43 (680 mq) e 621 (70 mq);
- intera proprietà del terreno con entrostante piccolo fabbricato rurale ormai diruto, censiti al locale Catasto Terreni al foglio 17, mappali 308 (2520 mq) e 576 (fabb. rurale 52 mq);
- intera proprietà dei terreni di varia natura, posti nelle vicinanze dell'alloggio facente parte di questo lotto, censiti al locale Catasto Terreni al foglio 9, mappali 1219 (27 mq) e 1221 (398 mq);

Prezzo base di vendita: € 113.901,41 (centotredicimilanovecentouno e quarantuno cent)

Anche in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso, le offerte perverranno presso qualunque notaio d'Italia aderente al sistema RAN (<https://www.notariato.it/ran> voce *Elenco Notai*) nonché presso il notaio delegato entro le ore 12 del giorno 23 giugno 2021 e verranno esaminate immediatamente dopo l'apertura delle buste presso lo studio di ciascun notaio ricevente alle ore 9,30 del giorno 25 giugno 2021.

Per le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni di vendita, nonché la pubblicità si rinvia alle *Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto ai prezzi suindicati per ciascun lotto e, qualora vi siano più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base ma non oltre di un quarto, si terrà in ogni caso la gara fra tutti gli offerenti partendo dall'offerta più alta ed il rilancio minimo sarà pari ad € 1.000 (mille) per il primo lotto e ad € 500 (cinquecento) per il secondo lotto (tra un'offerta e la successiva non potranno trascorrere più di tre minuti). Le offerte inferiori al prezzo base di vendita ma entro il quarto saranno prese in considerazione solo qualora non vi siano altre offerte superiori e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

La Corte di Appello non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione sarà corrisposto dalla Procedura ad agenzie immobiliari.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima predisposta in data 6 novembre 2013 dal Geometra Andrea Bacigalupo e pubblicata sul *Portale delle vendite pubbliche* e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di irregolarità catastali ed urbanistiche, vincoli, oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e che costituiscono parte integrante del presente avviso di vendita.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Custode SO.VE.MO. Srl Istituto Vendite Giudiziarie, Corso Europa n.139 Genova, tel. 010 5299253, email visitegenova@sovemo.com.

Genova, 17 maggio 2021

Il professionista delegato
NOTAIO UGO BECHINI

