

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da [REDACTED] /A.
[REDACTED]
contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **4141/2012+ 903/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2021 ore 12:00

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Chieffo Idamaria**
Custode: **Avv. Francesco De Zuani**

**RELAZIONE TECNICA
ESTIMATIVA
Lotto
001**

Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Partita IVA:
Studio in:
Telefono:
Fax:
E-mail:
Pec:

Arch. Daniele Agostinelli
GSTDNL75B26F205N
04758160966
Via Principe Eugenio 6 - 20155 Milano
333-6021767
-
daniele@danieleagostinelli.it
agostinelli.14623@camilano.it



**Bene immobile sito nel
Comune di Milano (MI)**

Via Latisana n.6

PREMESSA

Il sottoscritto Professionista il 19/08/2016 veniva nominato dal G.E. (Dott. Giuseppe Blumetti) Esperto alla stima dei beni oggetto dell'esecuzione immobiliare promossa da [REDACTED] (RGE 4141/2012) ed in data 20/12/2016 lo scrivente depositava la Relazione tecnica di stima.

Il 13/02/2020 il G.E. (Dott.ssa Chieffo Idamaria), visto l'elaborato descritto, nominava nuovamente lo scrivente Esperto per la stima degli immobili oggetto dell'esecuzione RGE 4141/2012 riunita alla RGE 903/2019. Accettato e prestato il Giuramento il 24/02/2020, il sottoscritto perito procedeva allo svolgimento dell'incarico sino al ricevimento delle "ISTRUZIONI E LINEE GUIDA PER CUSTODIE PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI - INDICAZIONI PER DEBITORI E AGGIUDICATARI" inviato dalla Terza Sezione del Tribunale di Milano datata 11/05/2020. Tale documento prescriveva ai Custodi ed ai Professionisti delegati di "sospendere fino al 31 ottobre 2020 ogni attività per cui hanno ricevuto incarico, qualora abbiano già constatato, o sia altrimenti già palese, che l'immobile pignorato è destinato a prima casa del debitore esecutato (abitazione principale)". Il descritto provvedimento, dovuto allo stato di emergenza conseguente all'epidemia da COVID 19, ha causato l'interruzione delle attività anche dell'Esperto. Infatti, sentito il Custode (Avv. De Zuani) e verificato che l'unità immobiliare in oggetto era ed è tutt'ora destinata a prima casa dall'Esecutato, non è stato possibile svolgere il necessario sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi.

Cessato lo stato di "sospensione dei termini disposta con d.l. 18/2020 e della successiva sospensione delle procedure esecutive aventi ad oggetto immobili adibiti a residenza del debitore", lo scrivente perito ha contattato il Custode dell'immobile per fissare opportuno sopralluogo senza il quale non sarebbe stato possibile redigere la presente Relazione Tecnica di stima.

Dopo aver concordato l'accesso con l'Avv. De Zuani, il sottoscritto Esperto ha eseguito l'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento in data 30/07/2021.

OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**Punto A) del verbale di giuramento:**

comunicazione anche via e-mail al Custode (Avv. De Zuani) dell'immobile ed al creditore procedente dell'incarico: Si

Punto B) del verbale di giuramento dell'Esperto:

Esame dell'atto di pignoramento e della documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio.

Lo scrivente Esperto evidenzia che nel fascicolo elettronico delle procedure riunite risultano solo l'atto di pignoramento, la Relazione notarile sostitutiva e la Nota di trascrizione del pignoramento relativi alla procedura RGE 4141/2012 esaminata nella precedentemente citata Relazione ma non risultano disponibili i corrispondenti documenti prodotti per la RGE 903/2019. In data 24/02/2020 l'Esperto ha prontamente richiesto la citata documentazione allo Studio del legale del creditore



precedente [REDACTED] che tuttavia dichiarava che *"Purtroppo non è visibile neppure a noi quanto depositato nell'esecuzione del 2019, seguita da un altro legale, e per la quale è stato trascritto il pignoramento"*. Le successive osservazioni riguardano la documentazione presente in atti.

Nello specifico:

- a. la completezza/idoneità dei documenti in atti: Sì
- b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari: Sì.
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti: Sì.

L'Esperto evidenzia che nel certificato notarile sostitutivo è indicato in modo non corretto il nome di uno dei due esecutati; infatti, il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] è indicato più volte come [REDACTED] nonostante il codice fiscale contenuto nella certificazione stessa sia corretto.

Tale imprecisione è probabilmente dovuta ad errore materiale.

Si riporta inoltre che, sempre nel Certificato notarile sostitutivo, nella parte dove si richiama l'atto di compravendita con il quale gli esecutati hanno acquistato

l'immobile, la parte venditrice è stata identificata nel Signor [REDACTED]

Dal confronto con l'atto sopracitato, il venditore è indicato come Sig. [REDACTED]

- d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento: Sì

- e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari: Sì

Come da comunicazione inviata al G.E. in data 14/11/2016, dopo il sopralluogo eseguito alla presenza del Sig. [REDACTED], il sottoscritto ha saputo dallo stesso esecutato che il fratello (Sig. [REDACTED]) è deceduto in data [REDACTED] e che la sua famiglia (moglie e figli) è ivi residente.

- f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio: Sì

- ft. se il trasferimento è avvenuto per causa di morte: verifica della presenza della nota di trascrizione nei registri immobiliari dell'accettazione espressa o tacita in favore del debitore: Sì

Si conferma quanto affermato al precedente punto e) pur evidenziando che, come illustrato in seguito, risulta eseguita la successione ereditaria ("Certificato di denunciata successione") in data 28/06/2019 riguardante la quota di 1/2 del diritto di proprietà precedentemente in capo al Sig. [REDACTED] ed a favore dell'"Eredità giacente di [REDACTED]". Non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

**1) Abitazione di tipo economico [A/3] sita in Milano (Milano)
CAP 20159 Via Latisana n.6**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] C.F. [REDACTED] - Plena proprietà

1/2 di [REDACTED] C.F. [REDACTED] - Plena proprietà



Eventuali comproprietari:

Come da comunicazione inviata al G.E. in data 14/11/2016, in occasione del citato precedente incarico, dopo il sopralluogo eseguito all'epoca alla presenza del Sig. [REDACTED] il sottoscritto ha saputo dallo stesso esecutato che il fratello (Sig. [REDACTED]) è deceduto in data [REDACTED] e che la sua famiglia (moglie e figli) sono ivi residenti. Come illustrato in seguito, risulta eseguita la successione ereditaria ("Certificato di denunciata successione") in data 28/06/2019 riguardanti la quota di 1/2 del diritto di proprietà precedentemente in capo al Sig. [REDACTED] ed a favore dell'"Eredità giacente di [REDACTED]". Non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione:

1. [REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;
2. [REDACTED] nato in [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;

Foglio 191, Particella 3, Subalterno 30, indirizzo Via Latisana n. 6, piano T-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, Superficie catastale 53 mq, rendita € 410,58.

Derivante da: "VARIAZIONE del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie" ed in precedenza "Volfura del 14/12/1992 in atti dal 28/06/2000 (n. 210086.1/1994)" (**Allegato 1**).

Millesimi di proprietà di parti comuni: l'Esperto evidenzia che sia nell'atto di compravendita che nel Regolamento di Condominio fornito dall'Amministrazione, non vengono indicati i millesimi di proprietà (od altri) delle parti comuni del Condominio; lo stesso Regolamento rimanda ad apposita tabella non reperita e non ricevuta dall'Amministrazione condominiale.

Confini: L'unità immobiliare (appartamento) confina a Nord con altra u.i.u., ad Est con il cortile comune, a Sud con parti comuni ed ad Ovest con altra u.i.u.. La cantina, invece, confina a Nord con terrapieno, ad Est con altra proprietà, a Sud ed ad Ovest con parti comuni.

Conformità catastale:

Dopo l'esecuzione del sopralluogo sono state riscontrate alcune difformità tra lo stato di fatto e la scheda catastale estratta dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate (**Allegato 2**):

- sono stati demoliti i tavolati divisorii tra il corridoio ed il soggiorno,
- realizzato servizio igienico cieco nel soggiorno (mediante costruzione di tramezzo) adiacente all'esistente cucina (posizionata dove in precedenza era previsto il bagno);
- apertura di porta su muro bagno per accesso allo stesso.

Riguardo la planimetria catastale, lo scrivente Esperto evidenzia che, essendo quella originale risalente circa alla costruzione dell'edificio (datata 06/06/1950), le coerenze ivi indicate riportano la dicitura "medesima proprietà" in luogo degli attuali confini sopraccitati.



- Pignoramento a favore di [redacted] con sede in Milano (MI) - C.F. [redacted] contro Sig. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 31/10/2013 al nn. [redacted]

Descrizione: Atto giudiziario
Pubblico ufficiale: Tribunale di Milano
Dati relativi alla convenzione
Specie: Atto esecutivo o cautelare
Descrizione: 726 verbale di pignoramento immobili.

I costi presunti di cancellazione della formalità ammontano a circa 300,00 € di prestazioni professionali (cad.) e 262,00 € di imposta.

L'Esperto evidenzia che nella formalità sia stato indicato erroneamente come esecutato il Sig. [redacted] in luogo del [redacted] codice fiscale inserito risulta corretto.

Il sottoscritto sottolinea inoltre che il pignoramento è stato trascritto successivamente a quello avente come soggetto a favore l'UNICREDIT S.p.A.

- Pignoramento a favore di [redacted] con sede in [redacted] - C.F. [redacted] - contro Sig. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 02/07/2019 al nn. [redacted]

Descrizione: Atto giudiziario
Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Milano
Dati relativi alla convenzione
Specie: Atto esecutivo o cautelare
Descrizione: 726 verbale di pignoramento immobili.

Nella Sezione D della nota di trascrizione è precisato che: "[redacted] ATTO II [redacted] E' DECEDUTO IN DATA [redacted] CHE E' STATO NOMINATO CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE [redacted] C.F. [redacted] NATO A [redacted] CON STUDIO IN [redacted] AL QUALE IL PIGNORAMENTO E' STATO NOTIFICATO".

I costi presunti di cancellazione della formalità ammontano a circa 300,00 € di prestazioni professionali (cad.) e 262,00 € di imposta.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Denunciata successione a favore di EREDITA' GIACENTE [redacted] con sede in [redacted] - C.F. [redacted] contro Sig. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 02/07/2019 al nn. [redacted]

Descrizione: Atto amministrativo
Pubblico ufficiale: MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA
Dati relativi alla convenzione
Specie: Atto per causa di morte
Descrizione: 305 certificato di denunciata successione.



4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastrale in atti: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Il sottoscritto Esperto ha inviato allo Studio Tognon (Amministrazione di Condominio) una richiesta di informazioni relativa alle spese condominiali, al Regolamento di Condominio ed all'Attestato di Prestazione Energetica. In data 29/04/2020 l'Amministratore inviava copia del regolamento condominiale, copia dell'APE, la specifica delle spese insolute oltre "Licenza di occupazione degli immobili" (**Allegato 6**). Visto il protrarsi delle operazioni peritali dovuto, come indicato in Premessa, all'emergenza pandemica da COVID 19, il 24/08/2021 lo scrivente Professionista richiedeva l'aggiornamento delle spese condominiali insolute relative all'esecutato. Richiamando integralmente quanto fornito ed indicato dall'Amministratore, il saldo contabile attuale (al 10/09/2021) delle spese ordinarie scadute ammonta ad € 28.108,64 (**Allegato 7**). Lo stesso Amministratore Tognon indicava precedentemente in circa € 2.240,00 l'ammontare delle spese condominiali annue comprensive di consumo riscaldamento.

Millesimi di proprietà: l'Esperto, come anticipato, evidenzia che sia nell'atto di compravendita che nel Regolamento di Condominio fornito dall'Amministrazione, non vengono indicati i millesimi di proprietà (od altri) delle parti comuni del Condominio ai quali lo stesso Regolamento rimanda ad apposita tabella non reperita e non ricevuta dall'Amministrazione condominiale.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: si confronti il Regolamento di Condominio e l'atto di compravendita.

Attestazione Prestazione Energetica: presente ed inviato dall'Amministrazione di Condominio (**Allegato 8**).

Indice di prestazione energetica: 192,47 kW/m2a.

Note indice di prestazione energetica: nessuna.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non risultano.

Avvertenze ulteriori: Non specificate.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

L'unità immobiliare oggetto di trattazione è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Milano (MI) al:
- Foglio 191 Particella 3 Sub 30.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), con sede in [REDACTED] ha acquisito l'immobile in forza di atto anteriore al ventennio (atto in data 23/11/1990 a rogito del Notaio Dott. [REDACTED] [REDACTED] trascritto a Milano I in data 05/12/1990 ai numeri [REDACTED] ed ha mantenuto la proprietà fino al 29/09/1995.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), nato a Milano il 16/04/1945, ha acquisito l'immobile in forza di atto di "assegnazione a socio per scioglimento società" (scrittura privata con sottoscrizione autenticata) a rogito del Dott. Massimo Linares, notaio in Milano (MI), del 29/09/1995, trascritto a Milano il 17/10/1995 ai numeri 34733/23742, è stato proprietario dal 29/09/1995 al 18/07/2005 per la quota di 1/1.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato in [REDACTED] e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato in [REDACTED] il [REDACTED] anno acquisito l'immobile in forza di atto di



compravendita a rogito del Dott. S. [REDACTED], notaio in [REDACTED] (Mi), del 18/07/2005, trascritto a Milano il 26/07/2005 al numero [REDACTED], sono proprietari dal 18/07/2005 ad oggi per la quota di 1/2 ciascuno in regime di separazione dei beni.

Si precisa che, in seguito all'esecuzione della denuncia di successione descritta in precedenza, dal 28/06/2019 risulta intestataria della quota di proprietà di 1/2 (in precedenza appartenente a [REDACTED]) l'Eredità giacente di [REDACTED] non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

Si allegano alla presente relazione tutte le note di trascrizione relative ai passaggi di proprietà delle sopradescritte unità immobiliari (**Allegato 9**) e l'atto di compravendita con il quale i Signori [REDACTED] e [REDACTED] hanno acquistato l'immobile (**Allegato 10**).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il sottoscritto Esperto, in esecuzione al precedente incarico descritto in premessa, in data 12/10/2016, ha protocollato, presso l'Ufficio preposto del Comune di Milano richiesta di accesso agli atti relativa all'edificio ed all'unità immobiliare in oggetto. Successivamente detto Ufficio contattava lo scrivente per invitarlo a consultare i documenti richiesti.

In data 08/11/2016 il Funzionario comunale consegnava al perito il fascicolo relativo al complesso edilizio di Via Latisana 6 (denominata "Nuova Via di P.R. all'epoca della costruzione).

Relativamente all'edificio ed in particolare all'unità immobiliare oggetto di trattazione, il sottoscritto Esperto ha reperito le seguenti pratiche:

- "Licenza per opere edilizie" del 14/10/1947 (atti n. 145065/20100/1947);
- "Licenza per opere edilizie" (variante) del 27/12/1948 (atti n. 158363/25161/1948);

L'organismo edilizio, dopo il deposito della richiesta della "licenza di occupazione" da parte della società proprietaria dell'area ([REDACTED]) ha ricevuto tale licenza in data 18/06/1952. Si allega tutta la documentazione reperita (**Allegato 11**).

Al fine di accertarsi che, nel periodo intercorso tra il precedente incarico ed il conferimento dell'attuale, non fossero state presentate pratiche edilizie, in data 04/03/2020 il sottoscritto Esperto ha protocollato istanza di accesso agli atti relativa al periodo 2010-2020.

Il giorno 07/04/2020 l'Ufficio preposto rispondeva: "In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, in base ai dati indicati, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia, relativamente al decennio 2010/2020" (**Allegato 12**).

8. Conformità edilizia-urbanistica.

Abitazione di tipo economico [A/3]

Confrontato lo stato di fatto, riscontrato durante il citato sopralluogo eseguito in sito con la situazione urbanistico edilizia rilevata attraverso la visura del corrispondente fascicolo relativo all'unità immobiliare oggetto di trattazione, lo scrivente perito ha rilevato le seguenti difformità:

- sono stati demoliti i tavolati divisorii tra il corridoio ed il soggiorno,
- realizzato servizio igienico cieco nel soggiorno (mediante costruzione di tramezzo) adiacente all'esistente cucina (posizionata dove in precedenza era previsto il bagno);
- apertura di porta sul muro del bagno per accesso allo stesso.

Pur consistendo le opere eseguite abusivamente (senza autorizzazione) in modifiche interne all'unità immobiliare, tale intervento non è ammissibile dal punto di vista edilizio – urbanistico. Infatti il bagno, essendo direttamente collegato (tramite porta) con il soggiorno senza disimpegno, non risulta a norma dell'art. 98 comma 2 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Milano. Quest'ultimo infatti prescrive che *"l'ambiente contenente il vaso igienico deve essere delimitato da pareti a tutt'altezza e serramenti; lo stesso dovrà essere disimpegnato dal locale cucina o da quello contenente l'angolo cottura mediante disimpegno dotato di serramenti (antibagno, corridoio/ingresso o altro locale principale-accessorio-servizio avente le medesime caratteristiche)"* Inoltre, la larghezza minima del bagno, secondo il sopracitato R.E. dovrebbe essere di 120 cm, mentre la misura attuale è di circa 115 cm.

Di conseguenza, non potendo regolarizzare l'intervento eseguito abusivamente, dovrà essere ripristinata l'ultima situazione autorizzata (corrispondente alla "Licenza per opere edilizie" del 27/12/1948 - atti n. 158363/25161/1948) non essendo state reperite pratiche edilizie comportanti modifiche alla predetta situazione.

Lo scrivente Esperto indica come soluzione al problema esposto, quella di ripristinare la situazione autorizzata dal Comune di Milano in sede di rilascio della Licenza Edilizia sopracitata. Lo scrivente sottolinea che esistono altre soluzioni progettuali percorribili ma che esulano dal quesito posto dal G.E.

Le opere (indicative) da realizzare al fine di perseguire il fine sopracitato consistono in:

- Demolizione del tavolato di divisione bagno-soggiorno;
- Rimozione di n.1 porta interna;
- Rimozione rivestimento e pavimento del bagno compresi impianti;
- Costruzione di divisorii in mattoni forati;
- Adattamento dell'esistente impianto elettrico ed idrosanitario alla nuova situazione planimetrica;
- Fornitura e posa di nuova pavimentazione simile ad esistente ove asportata quella del servizio igienico;
- Tinteggiatura di pareti e plafoni interessati dall'intervento.

Il costo indicativo di detti interventi ammonta a circa € 7.000,00.

Il sottoscritto Professionista evidenzia che il sopralluogo eseguito in data 30/07/2021 ha confermato lo stato di fatto rilevato in occasione della precedente visita effettuata per redigere la Relazione Tecnica di stima del 2016.

Dal punto di vista urbanistico, l'unità immobiliare, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Milano, è sita in:

- area Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile – Tessuti urbani compatti a cortina (TAV. R02 del Piano delle Regole) **(Allegato 13)**.

Dall'esame del P.G.T. non risultano "vincoli di tutela e salvaguardia" insistenti sull'edificio e sull'area **(Allegato 14)**.



Descrizione:

Abitazione di tipo economico [A/3]
di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di trattazione fa parte di un complesso residenziale edificato alla fine degli anni '40 del XX secolo tra la Via Latisana, Largo Desio e Via Cesare Zocchi; tale organismo è costituito da una costruzione ad angolo che, dotata di tre vani scala, definisce un'ampia corte interna pavimentata in cubetti di porfido.

L'edificio è costituito da corpo di fabbrica di cinque piani fuori terra realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato, murature perimetrali di tamponamento probabilmente a cassa vuota senza isolamento (vista l'epoca di costruzione) e tetto a falde con manto di copertura in tegole.

I prospetti sono finiti in intonaco colore mattone chiaro, zoccolatura in lastre di pietra grigia, le finestre sono contornate da elementi litici (davanzale, spalle e cappello) tipo Botticino mentre i parapetti dei balconi sono in ferro verniciato grigio (rete a maglie).

L'ingresso del complesso condominiale, dotato di pavimentazione in piastrelle da esterno tipo cotto, avviene attraverso il cancello carraio conducente alla corte interna. Su detto cortile, provvisto di area a verde, a parte le sopraccitate residenze, si affaccia un corpo di servizio mono piano adibito a locali tecnici e spazzatura.

L'accesso all'unità immobiliare (sita nella scala B) è garantito da alcuni gradini conducenti ad un corridoio condominiale (adiacente alla scala comune) che disimpegna gli appartamenti. Il portone di ingresso è stato realizzato in ferro e vetro mentre le parti comuni sono pavimentate in marmette (tipiche dell'epoca) e con pareti finite in intonaco colore giallo chiaro.

La suddetta costruzione, complessivamente, versa in sufficiente stato di conservazione (si confronti la documentazione fotografica allegata).

L'immobile oggetto di analisi, sito al piano rialzato, è costituito da soggiorno, bagno, cucina e camera oltre a cantina sita al livello interrato.

L'unità immobiliare risulta in scarso stato di conservazione sia dal punto di vista delle finiture che degli impianti.

L'accesso all'abitazione avviene tramite un portoncino di ingresso colore marrone scuro (esternamente) dotato di sopraluce in vetro ed apribile a ribalta.

Entrando nell'appartamento si trova il soggiorno nel quale, come anticipato, è stato ricavato un bagno mediante la chiusura dell'area dove, secondo il progetto originario (depositato e reperito in Comune), era posizionato l'angolo cottura. Il soggiorno è pavimentato in marmette quadrate "melange" sui toni del grigio scuro e provvisto di superfici verticali finite in intonaco colore bianco. L'Esperto segnala la presenza del contatore del gas in posizione adiacente l'ingresso.

Il servizio igienico è sprovvisto di disimpegno verso il soggiorno, è pavimentato con piastrelle 20x20 in ceramica effetto marmo colore azzurro e rivestito fino ad H 210 cm circa con elementi dello stesso tipo ma di colore bianco.

Il sopradescritto bagno, sprovvisto di areazione naturale e meccanica è dotato inoltre di serramento apribile a ribalta verso il soggiorno oltre a sanitari (wc, bidet) e doccia; in detto locale è stata rilevata la presenza di fori nella muratura alloggianti in precedenza le tubazioni di scarico fumi della cappa della cucina o dello scaldabagno.

L'attuale cucina, dotata di finestra sul cortile interno, pavimentata e rivestita con gli stessi materiali del bagno, è stata probabilmente realizzata nello stesso periodo del



sopradescritto wc; lo spazio destinato alla preparazione e cottura dei cibi è inoltre dotato di un generatore di calore a gas (marca Vaillant) che svolge il servizio di produzione di Acqua Calda Sanitaria essendo la funzione riscaldamento di tipo centralizzato. Siccome tale caldaia versa in uno scarsissimo stato di conservazione, se ne consiglia una accurata manutenzione e verifica anche dal punto di vista normativo (tubazioni di scarico dei fumi).

La camera da letto, come tutto l'appartamento, si affaccia sul cortile interno ed è pavimentata sempre in marmette quadrate "melange" sui toni del grigio scuro.

Tutti i locali hanno una altezza pari a circa 310 cm.

I serramenti esterni sono in legno vetro singolo, provvisti di sistema di oscuramento a tapparelle con cassonetto probabilmente non isolato.

Le porte interne (modanate) sono state realizzate in legno colore bianco; l'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato con sistema di emissione a radiatori provvisti di termostati per la regolazione del calore e contabilizzatore.

L'impianto elettrico versa in scarsissime condizioni di manutenzione ed uso essendo molto datato e caratterizzato dalla presenza di cavi esterni e collegamenti di precaria sicurezza. L'Esperto segnala inoltre che non sono state reperite le certificazioni né in sito né nel fascicolo edilizio visionato presso i competenti Uffici comunali.

La cantina, attraversata da tubazioni condominiali e pavimentata in battuto di cemento, è sita al piano interrato dell'edificio, è accessibile tramite corridoio comune ed è dotata di forature di areazione verso il sopraccitato corridoio e le altre proprietà a confine; tale spazio è inoltre provvisto di porta di ingresso in legno versante in scarse condizioni di manutenzione ed uso.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) - Piena proprietà

1/2 di [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) - Piena proprietà

Abitazione di tipo economico [A/3]

Eventuali ulteriori comproprietari: Come da comunicazione inviata al G.E. in data 14/11/2016, dopo il sopralluogo eseguito alla presenza del Sig. [REDACTED] il sottoscritto ha saputo dallo stesso esecutato che il fratello (Sig. [REDACTED]) è deceduto in data [REDACTED] a [REDACTED] che la sua famiglia (moglie e figli) è ivi residente. Si evidenzia che non risultano successioni ereditarie e relative accettazioni riguardanti la quota di 1/2 del diritto di proprietà precedentemente in capo al Sig. [REDACTED]. Come illustrato ed ampiamente descritto in precedenza, risulta eseguita la successione ereditaria ("Certificato di denunciata successione") in data 28/06/2019 riguardanti la quota di 1/2 del diritto di proprietà precedentemente in capo al Sig. [REDACTED] ed a favore dell'"Eredità giacente" [REDACTED]. Non risultano accettazioni trascritte di detta eredità ma solamente l'indicata denuncia di successione.

Superficie complessiva di circa **52 mq.**

L'immobile è posto al piano rialzato del corpo di fabbrica affacciante sul precedentemente descritto cortile.

L'edificio è stato costruito nel periodo precedente al 01/09/1967.

L'unità immobiliare ha un'altezza netta di circa 3.10 m.

L'organismo architettonico sopraccitato è composto da n. 5 piani complessivi fuori terra.



Stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare: scarso.

Condizioni Generali dell'immobile: L'unità immobiliare, ubicata all'interno del descritto edificio, è sita in un corpo di fabbrica versante in sufficiente stato di conservazione vista anche la tipologia e l'epoca di costruzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: laterocemento (non verificata)
Fondazioni	Calcestruzzo armato Non verificate
Solai	tipologia: laterocemento Non verificati
Strutture verticali	materiale: travi e pilastri in calcestruzzo armato

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente - materiale: legno - protezione: tapparelle - materiale protezione: pvc - condizioni: appena sufficienti .
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: scarse
Manto di copertura	materiale: tegole laterizio
Pareti esterne	materiale: muratura a cassa vuota - coibentazione: non presente (non verificata) rivestimento: intonaco - condizioni: appena sufficienti
Pavimentazione Interna	materiale: marmette (piano rialzato), ceramica (bagni) - condizioni: scarse
Plafoni	materiale: intonaco - condizioni: scarse
Impianti:	
Condizionamento	Assente.
Elettrico	tipologia: sottotraccia - condizioni: scarse Certificazioni: non reperite.
Idrico	tipologia: sottotraccia - condizioni: scarse Certificazioni: non reperite.
Termico	Tipologia: Centralizzato a radiatori - condizioni: appena sufficienti per quanto riguarda i radiatori e presumibilmente sufficiente la distribuzione interna all'appartamento.



Abitazione di tipo economico [A/3]

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziata	Coeff. ...	Superficie equivalente
Abitazione	Superficie lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Cantina	Superficie	6,70	0,25	1,67
Totale				51,67

La superficie commerciale si ottiene considerando l'area totale dell'unità immobiliare comprendendo anche i muri perimetrali (calcolati al 100% se non confinano con altre unità o parti comuni ed al 50% in caso contrario) ed i divisori interni. Nel computo della superficie commerciale non devono essere incluse le porzioni di superficie aventi altezza utile inferiore ad 1,50 m.

La superficie commerciale dell'unità immobiliare oggetto di stima è stata determinata sulla base di un rilievo metrico eseguito durante il sopralluogo svolto in sito.

L'unità immobiliare, ampiamente descritta in precedenza, appartiene alla categoria catastale A/3 (Abitazioni di tipo economico) e consiste in uno spazio residenziale sito al piano rialzato di edificio a cinque piani fuori terra ultrasessantennale, in appena sufficiente stato di conservazione e caratterizzato da una normale dotazione impiantistica versante in uno scarso stato conservativo (appartamento).

Considerata la tipologia di immobile, la superficie commerciale, tutte le caratteristiche enunciate in precedenza e le indagini svolte, si ritiene congruo assegnare un valore pari a 2.200 €/mq (considerando anche una riduzione del 20% in relazione allo stato d'uso e manutenzione dell'immobile).

Arrotondabile a
mq

52,00

52,00

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**9.1 Criterio di stima:**

L'Esperto, nella determinazione del valore del bene, ha tenuto conto delle indicazioni offerte dall'art. 568 c.p.c. così come novellato dal D.L. 83/2015.

Al fine della valutazione dell'immobile, lo scrivente ha ritenuto opportuno adottare il procedimento di stima sintetico-comparativo, sulla base di prezzi di mercato noti, correnti nella località, afferenti cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, oggetto di contrattazioni di cui si ha notizia. I valori immobiliari sono stati determinati attraverso un'indagine svolta nella zona dove è ubicato il bene oggetto di stima; a tale scopo è stata anche eseguita



un'analisi dei listini prezzi editi da operatori pubblici e privati del mercato immobiliare oltre ad una ricerca effettuata sul sito delle aste giudiziarie del Tribunale competente. I valori così ottenuti, riferiti a prezzi reali di compravendita, sono stati corretti in base alle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima. Il valore dell'unità immobiliare verrà quindi individuato moltiplicando la consistenza sopra computata per i prezzi unitari di mercato correnti all'attualità, opportunamente rettificati per i motivi sopra esposti.

9.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Milano;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano;
- Agenzie immobiliari;
- Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, relativamente ad appartamenti siti nella zona "Periferica/SARCA, BICOCCA" riporta dei valori compresi tra i 1.500,00 ed i 2.100,00 €/mq per "abitazioni di tipo economico" versanti in uno "stato conservativo normale";

(Allegato 15):

- Quotazioni Borsino Immobiliare, relativamente ad appartamenti siti nella zona "Maggiolina, Parco Trotter, Leoncavallo" riporta dei valori compresi tra i 2.225,06 ed i 3.080,69 €/mq (valore medio 2.652,88 €/mq) per "abitazioni in stabili di fascia media" versanti in uno "stato conservativo normale";

(Allegato 16):

- Agenzie immobiliari presenti sul territorio interrogate riguardo appartamenti siti nella zona oggetto di analisi del Comune di Milano ed aree adiacenti.

Lo scrivente Esperto sottolinea che i suddetti valori costituiscono un semplice riferimento.

9.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio	Valore diritto e quota
A		52,00	52,00	114.400,0	114.400,00
				115.000,0	115.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per "assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito";

- € 5.750,00



Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita (si richiama quanto indicato dall'Amministrazione Condominiale e descritto in apposita sezione):	- € 4.480,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale (ripristino situazione autorizzata):	- € 7.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	- € 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile, viste le caratteristiche sopraesposte, non è divisibile.	

9.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 97.770,00
Arrotondabile a:	€ 98.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato" (detrazione del 20%):	€ 78.400,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato "libero":	€ 98.000,00

L'unità immobiliare, secondo quanto rilevato e riportato nella sezione "Stato di possesso", risulta occupata da un esecutato (Sig. ████████████████████) dalla sua famiglia.

L'Esperto, ritenendo di avere compiutamente svolto l'incarico ricevuto e rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare, rassegna la presente perizia tecnica oltre a n. 17 allegati.

Milano, 20/09/2021

L'Esperto alla stima

Arch. Daniele Agostinelli



ALLEGATE:

- 1) Visura storica relativa all'unità immobiliare oggetto di analisi;
- 2) Scheda catastale appartamento;
- 3) Lettera richiesta informazioni relativa a contratti d'affitto registrati, inviata via PEC all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Milano;
- 4) E-mail di risposta dell'Agenzia delle Entrate;
- 5) Ispezione ipotecaria e formalità relative all'unità oggetto di esecuzione immobiliare;
- 6) Lettera richiesta informazioni all'Amministrazione condominiale e documentazione inviata all'Esperto;
- 7) Aggiornamento situazione debitoria esecutato nei confronti del Condominio Via Latisana 6;
- 8) Attestato di Prestazione Energetica unità immobiliare.
- 9) Formalità relativa ai precedenti proprietari dell'immobile;
- 10) Copia atto di compravendita unità immobiliare;
- 11) Richiesta accesso agli atti Comune di Milano e relativa documentazione;
- 12) Lettera di risposta Comune di Milano riguardo le eventuali modifiche eseguite nel decennio 2010/2020;
- 13) Estratto TAV. R02 del Piano delle Regole - P.G.T. Milano;
- 14) Estratto TAV. R06 del Piano delle Regole - P.G.T. Milano;
- 15) Estratto Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate;
- 16) Quotazioni Borsino Immobiliare;
- 17) Documentazione fotografica.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2021

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 191 Particella: 3 Sub.: 30

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		191	3	30	2		A/3	4	3 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 53 m ²	Euro 410,58	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LATISANA n. 6 piano: T-S1;										
Notifica		Partita		1836128		Mod.58						

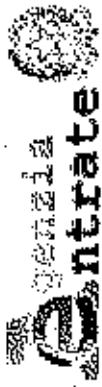
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 191 - Particella 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		191	3	30	2		A/3	4	3 vani		Euro 410,58 L. 795,000	Vultura del 14/12/1992 in atti dal 28/06/2000 (n. 210086.1/1994)
Indirizzo		VIA LATISANA n. 6 piano: T-S1;										
Notifica		Partita		1836128		Mod.58						





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/09/2021 - Ora: 09.03.30 Segue

Visura n.: T24718 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		191	3	30			A/3	4	3 vani		L. 795.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTALICO
Indirizzo										VIA LATSANA n. 6 piano: T-S1		
Notifica										Partita		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		191	3	30			A/3	4	3 vani		L. 1.488	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIA LATSANA n. 6 piano: T-S1		
Notifica										Partita		Mod.58

Situazione degli intestati dal 18/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO FORMALE) del 18/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2005 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: Sede: CONTRASVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 31229.1/2005)				

Situazione degli intestati dal 23/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 40/40 fino al 18/07/2005
DATI DERIVANTI DA				
Valuta in atti dal 26/06/2010 Repertorio n. [REDACTED] Segue: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: UR Volente: LA n. 25342 del 05/12/1990 (n. 210085.1/1994)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 23/11/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 23/11/1990
DATI DERIVANTI DA				
SCITTURA PARTICOLARE del 04/12/1980 Voltura in atti dal 28/10/1994 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO (n. 108916.1/1982)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2021

Data: 18/09/2021 - Ora: 09.03.30 Fine

Visura n.: 124718 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/12/1980
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1980 Volontà in atti dal 26/10/1994 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 4962 del 04/03/1980 ATTO DI FUSIONE (n. 109201.1/1980)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/02/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=50360009



E=1515+00

1 Particella: 3

Comune: MILANO
 Foglio: 191
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 287.000 x 159.000 metri
 18/01/2021 09:41:56
 Prot. n. 124916/2021



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto LEGGI 11 APRILE 1950, N. 163)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Milano**

Via **Latimano n.6**

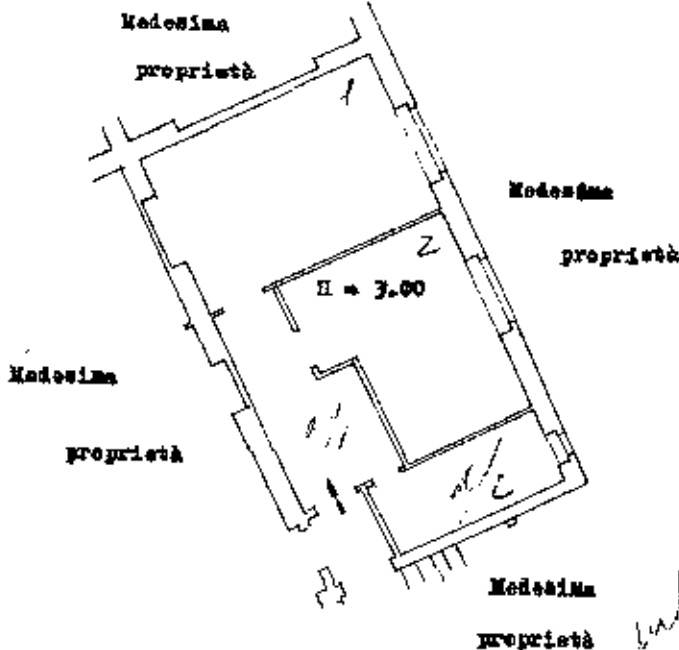
Ditta **LOMBARDA IMMOBILIARE BRICHY S.p.A.**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Tecnico Erariale** di **Milano**

(C. 21/04/1950 e del 1950)

116698

PIANO SECONDO
SCALE " 2 "
INT. :



CANTINA
SCALE " 2 "



ACERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 18 aprile 1950, N. 163)

COMUNE

di **Milano**

Talenessimo di riscontro
 DELLA

SCHEDA NUMERO

2270858

AVVERTENZA: Il presente
 disegno deve essere consultato e
 letto dal titolare della planim-
 etria (rispondente di tutto im-
 mobiliare depositata con la pre-
 sente scheda) da presentarsi al
 verbale dell'Ufficio 2 del R. D. L.
 18 aprile 1950, N. 163.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROP. N°

Compilata da: **Dott. Ing. Alberto Alberti**

(Titolare, autore e cognome del tecnico)

della **Pirelli S.p.A.**

Inserito nell'Albo de gli Ingegneri.

della Provincia di **Milano**

il giorno **6 aprile 1950**

Firma: **Ing. Alberti Alberti**

D

DANIELE AGOSTINELLI
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Spett.
Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale II di Milano
Via Ugo Bassi 4/B
20159 Milano

Comunicazione via e-mail

PEC: dp.2milano@pcc.agenziaentrate.it

E-mail: dp.1milano@agenziaentrate.it

Milano, 8 Aprile 2020

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare RGE n.4141/2012+
RGE 903/2019

Tribunale di Milano, Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

G.E. Dott.ssa Chieffo Idamaria

Procedura esecutiva

[REDACTED] Sig. [REDACTED] -
Sig. [REDACTED]

Formo la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella
procedura esecutiva in oggetto, per chiedere, in ottemperanza al
quesito formulato dal Sig. Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa
Chieffo Idamaria, se a carico dei Sig.ri [REDACTED] (C.F.
[REDACTED] ed [REDACTED] (C.F.
[REDACTED] in qualità di danti causa, risultano
contratti di locazione relativi all'unità immobiliare sita in

VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20155 MILANO

MOBILE: 139-3336021767

E-MAIL daniele@danieleagostinelli.it

PEC: agostinelli.14623@comilano.it

P.I. 04758160966- C.F. GSTDNL75826F205N

WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT



DA

DANIELE AGOSTINELLI
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Milano (MI), censita al Catasto Fabbricati al:

- Foglio 191 Particella 3 Sub 30 - Via Latisana 6.

Nel caso risultassero contratti di locazione registrati, Vi sarei grato se poteste farmene avere copia.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento e restando in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti.

Arch. Daniele Agostinelli



VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20155 MILANO

MOBILE: | 39-3336021767
E-MAIL daniele@danieleagostinelli.it
PEC: agostinelli.14623@comilano.it
P.I. 04758160966- C.F. 08TONL75B26F205N
WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT



28/4/2020 13:03

l: RGE n.4141/2012+RGE 903/2019
/ Sig. ? Sig.

A Copia
DP II MILANO - UT RHO <dp.ilmilano.utrho@agenziaentrate.it>

Gentile Sig.
dagli atti in nostro possesso, relativamente agli immobili segnalati, non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome dei Sigg. in qualità di dante causa.
Cordiali saluti.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Il Milano
Ufficio Territoriale di Rho
Staff di direzione
tel.voip: 180 - 2941
Tel. fisso: 02 69716 941
Fax : 02 69716 982
E mail:

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo aveme dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Daniele Agostinelli
Inviato: lunedì 27 aprile 2020 11:12
A: DP II MILANO
Oggetto: Fwd: RGE n.4141/2012+RGE 903/2019
Sig.

Egregi Signori,
facendo seguito alla mia prima (riportata in calce all'e-mail), Vi chiederei cortesemente la documentazione richiesta per consentirmi di effettuare il deposito della Relazione Tecnica di stima al Giudice.
Ringraziando anticipatamente per la disponibilità, porgo cordiali saluti.

Arch. Daniele Agostinelli
----- Messaggio originale -----

Da: Daniele Agostinelli >
A: dp.ilmilano@agenziaentrate.it
Data: 8 aprile 2020 alle 16.56
Oggetto: RGE n.4141/2012+RGE 903/2019
Sig.

Firmato Da: AGOSTINELLI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ee56b4e0db31937963c97cfff0d80115



Egregi Signori,

in seguito alla nomina ad Esperto alla stima dei beni (da parte del Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Chieffo Idamaria) relativi alla procedura esecutiva in oggetto, allego lettera di richiesta informazioni.

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti.

Arch. Daniele Agostinelli

[cid:image001.jpg@01D61C85.74FFAF30]

Agostinelli Architetti

Via Principe Eugenio 6

20155 Milano

Mobile: +39-3336021767

e-mail: daniele@danieleagostinelli.it

website: www.danieleagostinelli.it

[cid:image002.jpg@01D61C85.74FFAF30]

Agostinelli Architetti

Via Principe Eugenio 6

20155 Milano

Mobile: +39-3336021767

e-mail: daniele@danieleagostinelli.it

website: www.danieleagostinelli.it

- Part_1.2.html (11 KB)
- image001.jpg (1 KB)
- image002.jpg (1 KB)



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/09/2021 Ora 09:07:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GSTDNL

Ispezione n. T25111 del 18/09/2021

Dati della richiesta

Immobile ; Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto ; Fabbricati
Foglio : 191 - Particella 3 - Subalterno 30

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/09/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0191 Particella 00003 Subalterno 0030

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 17/10/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglIMENTO DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 26/07/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/07/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 18/07/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 17/12/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] 26/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 31/10/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/09/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/09/2021 Ora 09:07:00
 Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T25111 del 18/09/2021

per immobile

Richiedente GSTDNL

6. TRASCRIZIONE del 02/07/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 27/05/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 02/07/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio [REDACTED] del 28/06/2019
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

n. T1 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 34 del 02/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2019

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI
MILANO

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 191

Particella 3

Subalterno 30

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA LATISANA

N. civico 6



Ispezione telematica

n. T1 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 34 del 02/07/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE [REDACTED] NATO IN [REDACTED] E'
DECEDUTO IN DATA 22/10/2006 E CHE E' STATO NOMINATO CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE
[REDACTED] C.F. [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] CON STUDIO IN [REDACTED]
[REDACTED] QUALE IL PIGNORAMENTO E' STATO NOTIFICATO. SI ESONERA IL
CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ispezione telematica

n. T1 184807 del 21/09/2021
Inizio ispezione 21/09/2021 12:13:28
Richiedente GSTDNL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 117 del 26/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/07/2005
Notaio [redacted] Numero di repertorio [redacted]
Sede [redacted] (MI) Codice fiscale [redacted]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 3.633% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 320.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vari
Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
Piano T-S1

Ispezione telematica

n. T1 184807 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:13:28

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 117 del 26/07/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] E' NATO A [REDACTED]
NATO A [REDACTED] TASSO DI INTERESSE: A) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATO DALLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO ALLA DATA DELL'ULTIMO GIORNO DEL CORRENTE MESE, COMPRENDENDO ENTRAMBE LE DATE PER IL CALCOLO DEI GIORNI, E' FISSATO NELLA MISURA DEL 3,633% (TRE VIRGOLA SEICENTOTRENTATRE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. B) PER IL PERIODO SUCCESSIVO SIA DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, NONCHE' PER TUTTI I PERIODI MENSILI SUCCESSIVI, IL TASSO VERRA' CALCOLATO COME SEGUE: 1) PARAMETRO E MODALITA' DI RILEVAZIONE - IL PARAMETRO PRESO A RIFERIMENTO E' L'EURIBOR CON DURATA UN MESE, DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE DOVESSE AD ESSO SUCCEDERE; LA RILEVAZIONE DELLO STESSO SARA' EFFETTUATA SULLA PAGINA EURIBOR365 DEL CIRCUITO REUTERS O ALTRA PAGINA O ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA O CIRCUITO DOVESSE SUCCEDERE CON RIFERIMENTO AI DEPOSITI IN EURO DI DURATA MENSILE (EURIBOR UN MESE - DIVISORE 365); NEL CASO IN CUI FOSSE DISPONIBILE SOLO IL SUDDETTO PARAMETRO CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA), LO STESSO SARA' RIDETERMINATO

Ispezione telematica

n. T1 184807 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:13:28

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 117 del 26/07/2005

MATEMATICAMENTE SU BASE 365/365. II) TEMPI DI RILEVAZIONE - IL PARAMETRO SARA' RILEVATO, SEMPRE PER DATA VALUTA, IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI CIASCUN MESE IN CUI SIA DISPONIBILE DETTA QUOTAZIONE; III) MARGINI DI INTERMEDIAZIONE - SPREAD - IL PARAMETRO, RILEVATO CON I TEMPI ED I MODI STABILITI NEI PUNTI PRECEDENTI, E' MAGGIORATO DI UNA QUOTA FISSA PARI A 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA; IIII) VALIDITA' TEMPORALE DEL TASSO - IL TASSO, DETERMINATO COME INDICATO NEI PUNTI PRECEDENTI, RIMARRA' IN VIGORE PER TUTTO IL MESE ALL'INIZIO DEL QUALE SIA STATA EFFETTUATA, PER DATA VALUTA, LA RILEVAZIONE. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA APPLICANDO UNO SPREAD PARI A 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA, AL TASSO DI INTERESSE VOLTA PER VOLTA VIGENTE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI DELLE RATE DI MUTUO, SU DETTI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA ULTERIORE CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.



Ispezione telematica

n. T1 186615 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:15:46

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 3 [REDACTED]

Presentazione n. 63 del 31/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/09/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B.

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA LATISANA, 6 N. civico -
Piano T-S1



Ispezione telematica

n. TI 186615 del 21/09/2021

Inizio ispezione 21/09/2021 12:15:46

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 63 del 31/10/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale 9 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI CUI AL PRECEDENTE QUADRO A L'ISTANTE CONDOMINIO DI VIA LATISANA N. 6 A MILANO, CREDITORE IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO N. [REDACTED] RG. N. [REDACTED] NEI CONFRONTI DEL SIGNOR [REDACTED] DELL'IMPORTO DI EURO 4.315,91 - OLTRE A SPESE E INTERESSI, HA RICHiesto IL PIGNORAMENTO EX ART. 555 C.P.C. DEGLI IMMOBILI MEGLIO DESCRITTI NEL PRECEDENTE QUADRO B. IL SIGNOR [REDACTED] NATO [REDACTED]

DANIELE AGOSTINELLI
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Spett.
Studio Amministrazione Tognon
Via Taormina 2
20159 Milano

Milano, 8 Aprile 2020

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare RGE n.4141/2012+
RGE 903/2019
Tribunale di Milano, Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano
G.E. Dott.ssa Chieffo Idamaria
Procedura esecutiva
[REDACTED] / Sig. [REDACTED]
Sig. [REDACTED]

Egregio Rag. Tognon,
essendo stato nominato Esperto dal Giudice assegnatario del fascicolo relativo alla procedura esecutiva in oggetto, Dott.ssa Chieffo Idamaria, formo la presente per chiedere:

- la posizione debitoria (nei confronti del Condominio) degli esecutati Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] proprietari dell'unità immobiliare sita in Via Latisana n.6 sia per l'anno in corso sia per l'anno solare precedente;
- l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie per l'unità immobiliare oggetto di trattazione (indicata nell'atto di pignoramento allegato);
- copia del regolamento di Condominio;
- copia dell'eventuale Attestato di Prestazione Energetica;
- copia del Certificato di abitabilità/agibilità se presente.

VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20155 MILANO

MOBILE: +39-3336021767
E-MAIL daniele@danieleagostinelli.it
PEC: agostinelli.14623@comilano.it
P.I. 04758160966- C.F. GSTDNL75B26F206N
WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT



DANIELE AGOSTINELLI
ARCHITETTO

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n°12247

Ringraziandola anticipatamente per la disponibilità, rimango in attesa di un Suo cortese riscontro e porgo distinti saluti.

Arch. Daniele Agostinelli



VIA PRINCIPE EUGENIO 6 - 20135 MILANO

MOBILE: +39-3336021767
E-MAIL daniele@danieleagostinelli.it
PEC: agostinelli.14623@comilano.it
P.I. 04758160966- C.F. 0520NL75826F205N
WWW.DANIELEAGOSTINELLI.IT





AMMINISTRAZIONI POLVARA e TOGNON

Via Taormina, 2 - 20159 Milano - Tel. 02 60.81.739 / 02 68.83.412 - Fax 02 68.86.962
Professione esercitata dal Rag. Giorgio Tognon ai sensi della L. 4 del 14/01/13

Associati
ANACI



Amministrazioni.tognon@gmail.com

CONDOMINIO
Via Latisana, 6
20159 MILANO

Milano, 29 aprile 2020

Spettabile Studio
Arch. Agostinelli Daniele
Via G. Tiraboschi, 15
20135 - MILANO


Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare RGE 4141/2012 - Sigg. [REDACTED]

Trasmetto in allegato quanto richiesto e più precisamente:

- Estratto conto aggiornato ad oggi della posizione debitoria dei Sigg. [REDACTED]
- Le spese condominiali annue sono pari a circa 2.000,00 Euro (compreso il consumo del riscaldamento)
- Regolamento di condominio
- APE condominiale
- Licenze di occupazione

Cordiali saluti

Amministratore
rag. Giorgio Tognon
[REDACTED]



LICENZA DI OCCUPAZIONE

0/9

5
7
1

LICENZA N. 668



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

ATTI { N. 124603 P. G. }
 { N. 19673 E. P. } 1948

il 18 giugno 1952

Vista e l. e. licenz. di opere edilizie in data 14/10/47 e 27/12/48

(Atti N. 145065/20100-47 e 158343/25161-48) riguardanti lo

stabile in Milano al N°6 di Via Latisiana

rilasciat. o. n. l. s. [redacted]

Ritenuto che dai riferimenti d'ufficio appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni edilizie

si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 19 Marzo 1951 per i seguenti locali del predetto stabile con la destinazione rispettivamente appresso segnata:

Nuovi a piano terreno n° 2 locali uso alloggio portinaio

" " " " n° 1 gabinetto e bagno

" " " " n° 1 cucinino

" " " " n° 1 disimpegno

" " " " n° 41 locali uso abitazione

" " " " n° 22 gabinetti e bagno

" " " " n° 5 locali uso cucina

" " " " n° 17 cucinini

" " " " n° 22 disimpegni

Nuovi a primo piano n° 51 locali uso abitazione

" " " " n° 23 gabinetti e bagno

" " " " n° 23 cucinini

" " " " n° 23 disimpegni

Firmato Da: ACCOSTINELLI DANIELE Emesso Da: ARUBAREC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18e56b4a0eb31837865c97cfficad111



Nuovi a secondo piano N°51 locali uso abitazione
 " " " " " 23 gabinetti e bagno
 " " " " " 23 cucinini
 " " " " " 23 disimpegni
 Nuovi a terzo piano N°51 locali uso abitazione
 " " " " " 23 gabinetti e bagno
 " " " " " 23 cucinini
 " " " " " 23 disimpegni
 Nuovi a quarto piano N°51 locali uso abitazione
 " " " " " 23 gabinetti e bagno
 " " " " " 23 cucinini
 " " " " " 23 disimpegni.

p. IL SINDACO
 d'ordine
 IL CAPO RIPARTIZIONE

[Redacted signature]

Rilasciata copia il 25 NOV 1964
 con atti 128/34/20274 - Op.
 a *brubate muratore*

[Redacted signature]

①



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
DELLO STABILE DI VIA LATISANA N.6
M I L A N O

ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Forma oggetto del presente regolamento di condominio l'immobile sito in Milano, via Latisana n.6, distinto nella mappa catastale governativa al Foglio 191 numeri 3-4-5-293-294 e censito al N.C.E.U. alla partita 116.698 Foglio 191 numero 3 subalterni da 1 a 121 compreso e Foglio 191 numero 5.

Detto immobile è costituito da quattro corpi di fabbrica, e precisamente da un fabbricato principale di civile abitazione a cinque piani f.t. oltre ad un piano sotterraneo e a un piano sottotetto, servito da cinque scale (mappale 3), da due bassi fabbricati addossati al fabbricato principale e destinati ad autorimesse private (mappale 293 e 294) e da un basso fabbricato nel cortile adibito a ricovero moto, bici ed altro (mappale 5).

La consistenza dell'immobile è rappresentata nelle planimetrie che vengono allegate all'originale del presente regolamento, di cui le stesse fanno parte integrante e sostanziale, pur essendo a carattere puramente indicativo. Pertanto nessuna eccezione potrà essere fatta dai condomini per eventuali differenze tra lo stato di fatto e le planimetrie stesse.

ART. 2 - PARTI COMUNI

a) Sono comuni, indivisibili ed inalienabili fra tutti i condomini in proporzione delle rispettive quote di comproprietà secondo le risultanze della colonna -1- della tabella allegata:

- il sedime dei fabbricati, il cortile con le relative aiuole;
- l'androne carraio, i locali adibiti a portineria ed alloggio custode, il ripostiglio nel cortile individuato con la lettera "f" ed i locali n.23 e 24 nel basso fabbricato del cortile;
- la rete orizzontale delle acque bianche e nere sino al punto di innesto nei collettori municipali;
- le opere, le installazioni ed i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed al godimento comune, e quanto altro indicato dalle disposizioni del Codice Civile.

b) Costituiscono proprietà comune ai soli condomini della casa di civile abitazione:

- le fondazioni, i muri maestri, le strutture portanti;
- il tetto con i relativi canali di gronda, discese pluviali, ecc.;
- le condutture dell'acqua potabile, del gas, dell'energia elettrica fino al punto di diramazione nei locali di proprietà esclusiva e che comunque non siano di proprietà delle Società erogatrici;
- l'impianto completo del riscaldamento con le relative apparecchiature ed accessori, la canna fumaria, il serbatoio interrato del combustibile;
- il locale della centrale termica, l'attiguo locale individuato con la lettera -i-, il locale dell'autoclave;
- i corridoi delle cantine, i locali sottoscala (ex raccolta spazzatura), le cantine distinte con le lettere g-h-l-n- e la latrina sita



al piano sotterraneo;

- l'estetica delle facciate, sia su strada che verso cortile, in ogni sua parte anche se di proprietà esclusiva, come balconi, infissi, ringhiere ecc.;
- il locale della cabina elettrica sito al piano sotterraneo, il quale manterrà tale destinazione sino a quando ciò sia richiesto dalla Società erogatrice.

c) Costituiscono proprietà comune ai soli gruppi di condomini che se ne servono;

- le singole scale con i relativi pianerottoli e ripiani, le linee e gli apparecchi di illuminazione;
- le porzioni di sottotetto di pertinenza di ogni singola scala, con i relativi corridoi;
- le colonne verticali di scarico delle acque nere e le colonne verticali di distribuzione del riscaldamento, la cui comproprietà spetta ai soli condomini che hanno immissioni in tali colonne.

d) Costituiscono proprietà comune ai soli comproprietari dei singoli bassi fabbricati:

- le fondazioni, le strutture portanti, i muri perimetrali, le facciate;
- le coperture con i relativi canali di gronda, discese pluviali ecc.

A maggior chiarimento si precisa che per le opere, installazioni e manufatti del presente immobile che non servono alla totalità dei condomini ma solo ad una parte di essi, la comunione si intenderà limitata, con i relativi diritti ed oneri, a coloro che ne traggono vantaggio ed al cui uso comune sono funzionalmente e strutturalmente destinate.

ART. 3 - SERVITU' INTERNE AL CONDOMINIO

Nessun condomino può opporsi o comunque pretendere corrispettivi qualora la propria cantina venga in qualunque tempo attraversata da condutture elettriche, telefoniche, cavi e simili, quali e quanti le società erogatrici dovessero collocare nel piano sotterraneo per raggiungere dallo esterno le colonne montanti del condominio allo scopo di effettuare la distribuzione ai singoli alloggi.

ART. 4 - REGOLAMENTAZIONE CORTILE

La sosta delle macchine, moto od altri automezzi nel cortile comune è vietata. E' pure vietato qualsiasi uso del cortile che possa arrecare disturbo agli abitanti del presente condominio.

ART. 5 - DIVIETI

I condomini o chi per essi sono vincolati alle seguenti norme:

- è vietato occupare il cortile, l'androne carraio ed i locali di uso e proprietà comune, ad eccezione delle occasionali occupazioni per trasporto, sgombero e momentaneo deposito di merci. L'occupazione delle cose comuni è tuttavia ammessa quando si devono eseguire lavori nelle unità immobiliari dei singoli condomini, nel qual caso però essa deve essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente necessario e non deve impedire del tutto l'uso delle cose stesse da parte degli altri condomini;



- nei locali dello stabile, comprese le cantine, non si potrà costituire deposito di materiali che diano luogo a cattive esalazioni, o comunque che possano recar danno o molestia e pregiudicare la salubrità del caseggiato;
- gli animali da compagnia sono tollerati, salvo la revoca da parte dell'amministratore nei casi si verificassero degli inconvenienti;
- non potranno essere esposte targhe o segni indicatori sulle facciate esterne del fabbricato. Le targhe o segni indicatori che si volessero applicare nell'androne carraio e nei ripiani delle scale dovranno avere il preventivo benestare scritto dell'amministratore; *Assamblea 6-2-93 Targhe la possibilità anche nell'androne*
- è vietato apporre tende esterne se non di forma e colori uniformi per tutti, e sempre previo benestare scritto dell'amministratore;
- i vasi dei fiori sui balconi e sui davanzali delle finestre dovranno essere contenuti in recipienti che ne impediscono la caduta e lo stillicidio delle acque;
- è vietato lasciare bambini soli per le scale e negli altri posti comuni;
- è vietato battere tappeti o altro prima delle ore 8 e dopo le ore 11 antimeridiane;
- sono vietate le innovazioni che possono arrecare pregiudizio alla sicurezza del fabbricato, che alterino l'aspetto architettonico, ovvero che importino un mutamento di destinazione da rendere inservibili le parti comuni all'uso ed al godimento di tutti i condomini;
- ai condomini è vietato adibire i locali di loro proprietà, anche in affitto, ad ambulatori per malattie infettive, case di cura, circoli ricreativi e comunque ad attività contrarie all'igiene, alla morale ed al decoro dell'edificio.

Ogni condomino sarà responsabile dei danni arrecati all'edificio ed agli annessi, sia per fatto proprio dovuto ad imperizia, sia per fatto dovuto a persone alle sue dipendenze e delle quali deve rispondere.

ART. 6 - DESTINAZIONE

L'immobile in oggetto, provvisto di ingresso pedonale e carraio dal numero civico 6 di via Latisana, comprende unità immobiliari diverse, così destinate:

a) Casa di civile abitazione

- Sottterraneo: cantine e locali comuni;
- Piano terreno e superiori: abitazioni private e/o uffici;
- Sottotetto: locali di sgombero e stenditoi.

b) Bassi fabbricati adossati al fabbricato principale

- Autorimesse private.

c) Basso fabbricato nel cortile

- Ricovero moto, bici, ecc.



Si da atto che detto basso fabbricato è suddiviso in 24 scomparti delimitati da semplice rete metallica.

I condomini, pur essendo investiti di tutti i diritti che per legge competono al proprietario, non potranno farne uso in contrasto con la moralità, la tranquillità ed il decoro del fabbricato.

ART. 7 - ASSICURAZIONI

L'immobile in oggetto è e deve restare assicurato contro i danni derivanti dal fuoco, fulmine, scoppio e responsabilità civile verso i terzi.

Il capitale da assicurare dovrà essere modificato al verificarsi di eventuali variazioni del valore dell'immobile stesso.

ART. 8 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Tutti i condomini devono contribuire nelle spese necessarie per conservare e mantenere in condizioni di comodità e decoro le parti comuni elencate all'art.2 del presente regolamento. Nessuno inoltre potrà mai esimersi, anche parzialmente, dal pagamento delle quote di spese spettantegli per le cose ed i servizi comuni, anche se intendesse a detti servizi rinunciare.

Il condomino che ha fatto spese per cose comuni senza l'approvazione dell'amministratore o dell'assemblea non ha diritto a rimborsi, salvo che si tratti di lavori urgenti ed inderogabili e salvo il diritto di chiederne la rimessa in pristino stato.

a) Le spese che saranno ripartite fra tutti i condomini con quote proporzionali ai millesimi di comproprietà, secondo le risultanze della colonna -1- dell'allegata tabella comprendono:

- le spese di amministrazione;
- le imposte e tasse inerenti l'intero immobile e non divisibili; ...
- le assicurazioni incendi ed altre;
- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali della portineria;
- le spese relative a tutte le parti di uso comune promiscuo a tutti i condomini dei quattro corpi di fabbrica di cui si compone il presente immobile.

b) Saranno invece ripartite fra i soli condomini dei singoli corpi di fabbrica, ed in proporzione alle quote millesimali di ciascuno degli interessati:

- le spese relative alle singole coperture;
- i restauri e le pulizie delle facciate;
- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, conservazione ed innovazione di parti ed impianti comuni pertinenti soltanto ad uno dei corpi di fabbrica.

Per le deliberazioni che riguardano esclusivamente le spese relative alle parti comuni ad un solo corpo di fabbrica, saranno convocati soltanto i proprietari di quel corpo di fabbrica.

ART. 9 - SPESE GENERALI

Le spese generali verranno ripartite secondo le risultanze della co-



ionna -2- della tabella allegata e comprendono:

- la spesa relativa al servizio portierato e consistente in salario, contributi ed indennità, attrezzi pulizia, e quanto altro inerente alla custodia e pulizia delle parti comuni;
- la spesa per la pulizia ed illuminazione delle scale, cortile, androne carraio, marciapiedi, ecc..

ART. 10 - RISCALDAMENTO

Le spese di manutenzione straordinaria e di ricostruzione dell' impianto del riscaldamento saranno ripartite fra i condomini allacciati, in base alle risultanze della colonna -1- della tabella allegata. Lo stesso dicasi per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del locale della centrale termica.

Le spese di esercizio del riscaldamento e precisamente le spese per combustibile, fucchiata, energia elettrica, pulizia camino, tasse e quanto altro inerente al funzionamento dell' impianto saranno ripartite in base alla cubatura teorica riscaldata.

I condomini si obbligano irrinunciabilmente per sè od aventi causa a qualsiasi titolo, ad attivare ogni anno il servizio del riscaldamento centrale per il periodo stabilito dalla maggioranza degli utenti, e nel rispetto delle nuove disposizioni di legge in materia.

Nel caso di alloggi affittati, il proprietario è responsabile in solido con l' inquilino per il pagamento delle quote del riscaldamento afferenti al proprio alloggio, come pure per tutte le altre obbligazioni assunte dall' inquilino come utente della gestione del riscaldamento.

I comproprietari non potranno manomettere l' impianto del riscaldamento comune nei locali di loro proprietà esclusiva senza l' autorizzazione scritta dell' amministratore.

Oltre alla quota dovuta per la normale gestione del riscaldamento, ogni comproprietario dovrà versare annualmente una quota per l' ammortamento dell' impianto, in ragione della cubatura della propria unità immobiliare. Tale quota verrà versata a mani dell' amministratore e da questi depositata su un libretto di risparmio presso un Istituto Bancario e sarà accantonata per poter creare un fondo di riserva per eventuali spese di riparazione dell' impianto.

ART. 11 - SCALE

Le singole scale saranno mantenute e ricostruite dai proprietari dei singoli piani a cui esse servono.

Le spese relative alle riparazioni ed eventuali ricostruzioni delle stesse saranno ripartite fra i condomini interessati, in conformità al disposto dell' Art. 1124 Codice Civile.



ART. 12 - IMPIANTO AUTOCLAVE

Le spese relative alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell' impianto autoclave, nonché quelle di gestione, ivi compresi gli oneri e le tasse governative dovute all' ANCC, saranno a carico dei condomini della casa di civile abitazione, in proporzione alle quote di proprietà dei medesimi.

ART. 13 - ACQUA POTABILE

La spesa relativa al consumo dell' acqua potabile sarà ripartita fra i condomini pro capite in base al numero delle persone occupanti le singole unità immobiliari, oppure a giudizio dell' assemblea, in base ai millesimi di proprietà, purchè delle unità allacciate.

ART. 14 - CANNE DI SCARICO

Le spese relative alla manutenzione e ricostruzione delle canne di scarico delle acque nere gravano esclusivamente sulla colonna dove si renderanno necessari i lavori suddetti. Pertanto dette spese saranno ripartite in base ai millesimi di proprietà degli utenti della colonna stessa.

ART. 15 - SPESE INDIVIDUALI

Saranno a carico di ogni condòmino:

- le imposte, tasse, contributi e canoni vari che venissero a gravare sui locali di sua proprietà;
- le spese inerenti alla manutenzione della parte interna dei locali di sua proprietà e più precisamente agli impianti idraulici, agli apparecchi sanitari, ai pavimenti, ai serramenti interni ed esterni;
- la tinteggiatura delle ringhiere dei balconi e dei serramenti esterni, la quale però dovrà essere approvata dall' Assemblea dei condomini, seguendo un concetto di uniformità estetica.

Ogni condòmino è tenuto ad eseguire nella sua proprietà quelle riparazioni che, se trascurate, potrebbero pregiudicare gli altri, compromettendo la sicurezza delle persone e delle cose. Egli, a richiesta dell' amministratore, deve altresì consentire che nell' interno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, ad ispezioni ed ai lavori che si dovessero eseguire nelle parti comuni dell' edificio e nell' interesse del condominio o dei singoli condomini, salvo il diritto alla rivalsa dei danni.

ART. 16 - DISPOSIZIONI VARIE

Tutti i condomini devono notificare il loro nome e cognome, nonché il domicilio, all' amministratore, il quale a tale domicilio invierà le lettere per ogni comunicazione o notifica. Devono inoltre segnalare



la cessione in locazione dell' unità immobiliare di loro proprietà.

Le cantine non possono essere vendute a terzi separatamente dall' alloggio a cui sono state abbinate nel relativo atto di acquisto. Possono però essere vendute o permutate fra i condomini.

Tutti i condomini si vincolano tanto personalmente quanto per i loro eredi, successori od aventi causa e per gli inquilini, ad osservare ed a far osservare il presente regolamento, il quale sarà vincolativo per coloro che subentreranno alla proprietà.

In caso di trasferimento della proprietà il condomino deve notificare all' amministratore le generalità del nuovo proprietario e provvedere al saldo degli eventuali scoperti per fondo gestione.

La somma dei millesimi per piano rimarrà sempre costante, essendo le tabelle in relazione all' attuale distribuzione dei locali: essa potrà subire variazioni nell' ambito di ogni singolo piano qualora variasse la disposizione dei locali.

L' esercizio finanziario condominiale ha inizio il 1° maggio e termina il 30 aprile successivo.

ART. 17 - AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO, ORGANI, ASSEMBLEE, ECC..

Per tutto ciò che riguarda l' amministrazione, la rappresentanza, le assemblee, ecc.. si fa riferimento alle norme di legge.

ART. 18 - NORMA TRANSITORIA

Fino a vendita ultimata di tutte le unità immobiliari, la Società venditrice si riserva la facoltà di apportare al presente Regolamento ed annesse tabelle tutte quelle modifiche o correzioni che si rendessero necessarie, od anche solo opportune, intendendosi delegata in tal senso nel reciproco interesse delle parti.

ART. 19 - RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, valgono le disposizioni di legge in materia.



- 11 - 210101

A maggior chiarimento degli articoli 4; 5; 6; del regolamento Condominiale, diamo qui di seguito le norme specifiche per l'applicazione concreta dello stesso; in particolare per quanto concerne l'utilizzazione delle parti comuni:

Art. 4 - REGOLAMENTAZIONE DEL CORTILE

E' necessario aggiungere che è vietato il transito in bicicletta o in motociclo.

Art. 5 - DIVIETI

Per quanto attiene al divieto di innovazioni, che importino un mutamento di destinazione delle parti comuni, tali da renderle inseribili all'uso ed al godimento di tutti i Condomini, meritano particolare attenzione i terrazzini confinanti con gli appartamenti e con le scale.

Queste parti dell'edificio servono per dare aria e luce alle sezioni confinanti, che non possono riceverla direttamente.

E' dunque tassativamente vietato porre materiali di qualsiasi genere davanti alle finestre confinanti.

E' vietato chiudere i balconcini (lato verso cortile) con tende o qualsiasi materiale anche trasparente.

E' vietate a maggior ragione porre materiali di qualsiasi genere davanti alle vetrate delle scale e manomettere le serrature dei finestrini, affinché non venga compromessa la loro funzionalità.

E' bene tenere presente che le parti suddette non devono considerarsi dei ripostigli, ma devono conservare la loro destinazione a tutti gli effetti regolamentari di igiene e sicurezza, previsti dalle norme urbanistiche.

L'inosservanza delle norme suddette oltre ad essere passibile di ammenda potrebbe dar luogo a fatti contro l'incolumità delle persone, con quanto ne seguirebbe.

Art. 6 - DESTINAZIONE

Paragrafo a) Sottotetto:

Locali di sgombero e stenditoi

Il sottotetto è diviso strutturalmente in 5 parti separate da muri portanti secondo lo schema costruttivo del fabbricato: 5 corpi con 5 scale di accesso indipendenti: Scala A, B, C, D, E.

Ogni zona sovrastante a ciascun corpo di fabbricato è stata ripartita all'origine (e lo è tutt'ora) in 5 riparti, a, b, c, d, e, mediante recinzione con piantane di ferro, reti metalliche e porte di accesso munite di lucchetto.

7

8



✓ Ogni riparto è a disposizione degli appartenenti al piano corrispondente secondo quanto indicato dai cartellini apposti.

Tutti i titolari degli appartamenti sono in possesso della chiave per l'ingresso al riparto assegnato.

Nel sottotetto delle scale A; B; C; esistono inoltre dei locali di sgombero chiudibili con porte di legno e contrassegnati in disegno con le lettere f; g.

DIVIETI RELATIVI AL SOTTOTETTO

E' assolutamente vietato depositare negli spazi stenditoi e tanto più nei corridoi di accesso, materiali di qualsiasi genere.

E' severamente vietato occupare o soltanto depositare materiali nei locali di sgombero, che devono essere lasciati aperti a disposizione soltanto dall'Amministrazione per le necessità di emergenza.

Non sono ammesse eccezioni, che verranno considerate abusive.

Nessuno può modificare la destinazione delle parti comuni (stato di fatto o di diritto).

Qualsiasi decisione al riguardo è subordinata alla deliberazione unanime dell'Assemblea Condominiale. 1





Condominio LATISANA, 6 - C. Fisc. 95535430151
Via Latisana, 6 - 20159 MILANO (MI)
BANCO BPM SPA - IBAN IT18 N 05034 01746 000000029549

Amministrazioni Polvera & Tognon - Via Taormina, 2 - 20159 Milano
Tel. 026081739 / 026883412 - Fax. 026886962 - Mail: Amministrazioni.tognon@gmail.com
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Estratto conto
Esercizio ordinario "ORDINARIA 2019/2020" Periodo: 01/07/2019 - 30/06/2020

Unità imm. **B/1/B**

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
05/07/2019 Rata nr.1	394,00	0,00	394,00	Scaduta
30/12/2019 Rata n. 2	25.142,14	0,00	25.142,14	Scaduta
10/02/2020 Rata n. 3	476,00	0,00	476,00	Scaduta
10/05/2020 Rata n. 4	476,00	0,00	476,00	
Totale	26.488,14	0,00	26.488,14	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 26.012,14 Euro.

L'Amministratore

Rag. [Redacted]



Condominio Via Latisana n. 6

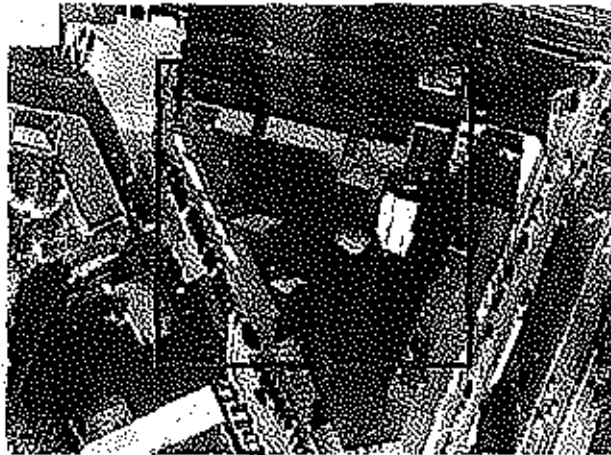
Estratto conto al 10/09/2021

DATA	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
30-giu-21	Saldo al 30 giugno 2021	27.693,64	27.693,64
10-lug-21	Prima rata esercizio 2021/22	415,00	28.108,64
	Totale debito al 10/09/21	28.108,64	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Elaborato con software Cened⁴ Regione Lombardia versione 1.2.0



Edificio in
Milano, via Latisana, 6

Codice identificativo 15146-025852/14
Destinazione **E.1(1) - Residenziale**
Dati Catastali Foglio **191** – Particella **3**
Subalterni da 1 a 3, da 5 a 16, 19, da 21 a 24, da 26 a 50, 52, da 54 a 64, 66, da 69
a 113, 115, 122, 124, da 126 a 130, 701, 703

Motta Visconti, 30 Luglio 2014

DE SIRONI GIRO & C. SAS

20090 - Motta Visconti (MI) - Via Comandante 4 - Telefono: 02-90991655 (Fax: 02-90990097)
C.F. e P. VA 1274510153 - Registro Imprese Milano, P.I. 065708 - C.C.I.A.A. Milano - Tel. 1-99999





Regione
Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



1514602585214

Dati proprietario

Nome e cognome -
Regione sociale Condominio via Latisana 6 Milano
Indirizzo via Latisana
N. civico 6
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20159
Codice fiscale / Partita IVA 95535430151
Telefono 026081739

Catastro Energetico Edificio Regionale

Codice identificativo 15146 - 025852 / 14
Registrato il 30/07/2014
Valido fino al 30/07/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Claudio Ghisoni
Numero di accreditamento 13891

Dati catastali

Comune catastale								MILANO		Sezione				Foglio		191		Particella		3	
Subalterni	da	1	a	3	da	5	a	16	da	21	a	24	da	26	a	50					
19	52	66	115	122	124	701	703														

Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA LATISANA, 6
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404(GG)
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1940-1960
Superficie utile 6295.89 [m²]
Superficie disperdente (S) 9736.21 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 24101.58 [m³]
Rapporto S/V 0.40 [m²]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappe

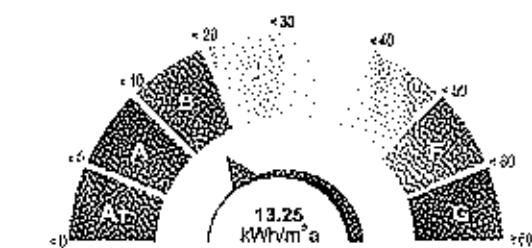
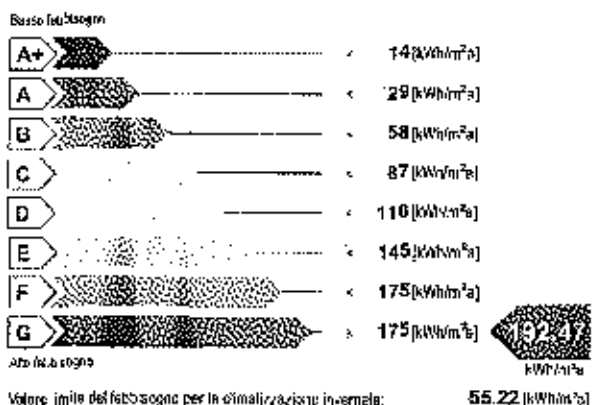


Classe energetica - E_R

Zona climatica

E

Classe energetica - E_L



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto f1 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - G_{CO2e}



ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 30/07/2024





Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator name and value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Climatizzazione invernale ET, etc.

Specifiche impianto termico

Table with 4 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, Combinato. Includes Systema di generazione, Tipologia impianto, etc.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio, Priorità, Classe energetica, Riduzione CO2. Includes Involucro, Impianto, PER, TOT.

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Nel presente Attestato di Prestazione Energetica sono certificati anche i subalberi 123 e 125. Tipi apparecchio: N.33 Bollitore elettrico ad accumulo, N.80 Generatore a gas di tipo Istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

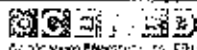
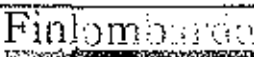
Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e false fatte in tutti i punti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/8218 e s.m.i.

Soggetto certificatore Claudio Ghisetti

DOTTORE INGEGERE

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto al fine stesso calcolato in base al Catasto Energetico Edilizi Regionale.



Stamped information including 'ORDINE', 'SETTORE ACQUEDOTTI E AEREA', 'N. 2349', 'Pagina 2/2'.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 30/07/2024

1514602585314



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016
Ispezione n. MI 663656/4 del 2016
Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32
Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/09/1995	Numero di repertorio	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	104 ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglIMENTO DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F 205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	191 Particella	3	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA LATISANA			N. civico	6
Scala	A Piano	T-51			

Immobile n. 2

Comune	F 205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	191 Particella	3	Subalterno	30
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016


Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n. 

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico	6
Scala	B Piano T-S1		
Immobile n. 3			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno	28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico	6
Scala	B Piano T-S1		
Immobile n. 4			
Comune	F205 MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno	73
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico	6
Scala	D Piano T-S1		
Immobile n. 5			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno	72
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico	6
Scala	D Piano T-S1		
Immobile n. 6			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno	95
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico	6
Scala	E Piano T-S1		
Immobile n. 7			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 191 Particella 3	Subalterno	59
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA LATISANA	N. civico	6

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016
	Ispezione n. MI 663656/4 del 2016
	Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32
Richiedente AGOSTINELLI	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Scala	C	Piano	2-S1				
Immobile n. 8							
Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	81	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6	
Scala	D	Piano	2-S1				
Immobile n. 9							
Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	193	Particella	3	Subalterno	20	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6	
Scala	A	Piano	3-S1				
Immobile n. 10							
Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	19	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6	
Scala	A	Piano	3-S1				
Immobile n. 11							
Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	45	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6	
Scala	B	Piano	3-S1				
Immobile n. 12							
Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno	43	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIA LATISANA				N. civico	6	
Scala	B	Piano	3-S1				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Immobile n. 13

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno 109
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vari	
Indirizzo	VIA LATSANA				N. civico 6
Scala	E Piano	3-51			

Immobile n. 14

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno 22
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vari	
Indirizzo	VIA LATSANA				N. civico 6
Scala	A Piano	4-51			

Immobile n. 15

Comune	F205 MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno 49
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vari	
Indirizzo	VIA LATSANA				N. civico 6
Scala	B Piano	4-51			

Immobile n. 16

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	3	Subalterno 87
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vari	
Indirizzo	VIA LATSANA				N. civico 6
Scala	D Piano	4-51			

Immobile n. 17

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Variatione	10016/F	Anno	1979		
Natura	N - NEGOZIO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SICCOLI				N. civico 33
Piano	1				

Immobile n. 18

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
--------	---------------	------	--	--	--



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Catasto	FABBRICATI	Anno	1985	
Variatione	3135	Consistenza	-	
Natura	A - APPARTAMENTO			N. civico 17
Indirizzo	VIA G. ROMANO			
Piano	T-51			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DESCRIVE MEGLIO QUI SEGUITO L'IMMOBILE DI CUI AL PUNTO 1.17 DEL QUADRO "B": IN COMUNE DI MILANO, VIA SICCOLI N. 33: DUE LOCALI OLTRE SERVIZI AL PIANO PRIMO, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO SOTTERRANEO, DENUNCIATI AL N.C.E.U. CON SCHEDA REGISTRATA IL 2.6.1979 AL N. 10016, PORZIONE "F", PRESENTATA PER VARIAZIONE (FUSIONE E FRAZIONAMENTO) DELLE UNIT. CENSITE SENZA CLASSAMENTO ALLA PARTITA 41025, COME SEGUE: FOGLIO 94 - MAPPALE 2 SUBB. 3, 4, 5 E 7 - MAPPALE 2 SUB. 6 E MAPPALE 3 SUB. 3 (TRA LORO GRAFFATI) - MAPPALE 2 SUB. 8 E MAPPALE 3 SUB. 2 (TRA LORO GRAFFATI) - VIA SICCOLI - PIANO 1. L'ASSEGNATARIO SIGNOR [REDACTED] HA PRESO ATTO CHE, PER QUANTO RIGUARDA L'UNIT. IN VIA G. ROMANO N. 17, LA SOCIET. [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE SI ERA RISERVATA IL DIRITTO DI ASSEGNARE I SERVIZI IGIENICI ESTERNI DI PROPRIET. COMUNE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, IN PERTINENZA ED USO ESCLUSIVO DI DETERMINATE UNIT. IMMOBILIARI CONTIGUE AGLI STESSI; IL CONDOMINO A CUI VERR. ASSEGNATO L'USO ESCLUSIVO DEL SERVIZIO IGIENICO AVR. LA FACOLT. DI INCORPORARE LO STESSO ALLA PROPRIA UNIT. IMMOBILIARE, QUALORA NON VI FOSSERO ALTRI UTENTI DI TALE SERVIZIO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016
Ispezione n. MI 663656/4 del 2016
Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32
Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

29/09/1995

Notaio

Sede

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

104 ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA'

Voltura catastale automatica

SÌ

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 191	Particella 3	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vari		
Indirizzo	VIA LATISANA			N. civico 6	
Scala	A Piano T-S1				

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 191	Particella 3	Subalterno 30	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3 vari		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/4 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Richiedente AGOSTINELLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Scala C *Piano* 2-S1

Immibile n. 8
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 81
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala D Piano 2-S1

Immibile n. 9
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 20
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala A Piano 3-S1

Immibile n. 10
 Comune F205 MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 19
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala A Piano 3-S1

Immibile n. 11
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 45
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala B Piano 3-S1

Immibile n. 12
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 43
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala B Piano 3-S1



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016 Ispezione n. MI 663656/4 del 2016 Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32 Tassa versata € 4,00
Richiedente AGOSTINELLI	

Nota di trascrizione

Registro generale n. ██████████
 Registro particolare n. ██████████ Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Immobile n. 13
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 109
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala E Piano 3-S1

Immobile n. 14
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 22
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala A Piano 4-S1

Immobile n. 15
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 49
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala B Piano 4-S1

Immobile n. 16
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 87
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA LATISANA N. civico 6
 Scala D Piano 4-S1

Immobile n. 17
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Variazione 10016/F Anno 1979
 Natura N - NEGOZIO Consistenza
 Indirizzo VIA SICCOLI N. civico 33
 Piano 1

Immobile n. 18
 Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016
Ispezione n. MI 663656/4 del 2016
Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32
Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 105 del 17/10/1995

Catasto	FABBRICATI	Anno	1985	
Variazione	3135	Consistenza	-	
Natura	A APPARTAMENTO			
Indirizzo	VIA G. ROMANO			N. civico 17
Piano	T-S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DESCRIVE MEGLIO QUI SEGUITO L'IMMOBILE DI CUI AL PUNTO 1.17 DEL QUADRO "B": IN COMUNE DI MILANO, VIA SICCOLI N. 33; DUE LOCALI OLTRE SERVIZI AL PIANO PRIMO, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO SOTTERRANEO, DENUNCIATI AL N.C.E.U. CON SCHEDA REGISTRATA II. 2.6.1979 AL N. 10016, PORZIONE "F", PRESENTATA PER VARIAZIONE (FUSIONE E FRAZIONAMENTO) DELLE UNIT. CENSITE SENZA CLASSAMENTO ALLA PARTITA 41025, COME SEGUE: FOGLIO 94 - MAPPALE 2 SUBB. 3, 4, 5 E 7 - MAPPALE 2 SUB. 6 E MAPPALE 3 SUB. 3 (TRA LORO GRAFFATI) - MAPPALE 2 SUB. 8 E MAPPALE 3 SUB. 2 (TRA LORO GRAFFATI) - VIA SICCOLI - PIANO 1. L'ASSEGNETARIO SIGNOR [REDACTED] PRESO ATTO CHE, PER QUANTO RIGUARDA L'UNIT. IN VIA G. ROMANO N. 17, LA SOCIET. [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE SI ERA RISERVATA IL DIRITTO DI ASSEGNARE I SERVIZI IGIENICI ESTERNI DI PROPRIET. COMUNE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, IN PERTINENZA ED USO ESCLUSIVO DI DETERMINATE UNIT. IMMOBILIARI CONTIGUE AGLI STESSI; IL CONDOMINO A CUI VERR. ASSEGNATO L'USO ESCLUSIVO DEL SERVIZIO IGIENICO AVR. LA FACOLT. DI INCORPORARE LO STESSO ALLA PROPRIA UNIT. IMMOBILIARE, QUALORA NON VI FOSSERO ALTRI UTENTI DI TALE SERVIZIO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016

Ispezione n. MI 663656/5 del 2016

Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 26/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 18/07/2005
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]
Sede [REDACTED] (MI) Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 191 Particella 3 Subalterno 30
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA L'ISSANA N. civico 6
Piano T-S1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 663653 del 2016
Ispezione n. MI 663656/5 del 2016
Inizio ispezione 28/09/2016 10:47:32
Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56507
Registro particolare n. 31229

Presentazione n. 116 del 26/07/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] E' NATO [REDACTED]
NATO A [REDACTED] GLI IMMOBILI VENGONO VENDUTI NELLO STATO DI FATTO IN CUI
ATTUALMENTE SI TROVANO CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, ACCESSIONI E PERTINENZE, ONERI,
SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE COSTITUITE, IVI COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DI
COMPROPRIETA' IN TUTTI I VANI, SPAZI, IMPIANTI, SERVIZI ED ENTI COMUNI, AI SENSI E PER GLI
EFFETTI DELL'ART.1117 C.C. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO.



Dott. [redacted] ✓
20 [redacted]
Dr. [redacted]

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

a carico di:

[redacted] - [redacted]
[redacted] con sede in [redacted], co-
dice fiscale [redacted]

a favore di:

[redacted] con sede
in [redacted] codice fiscale
[redacted]

titolo:

atto a rogito Notaio Folco Schiavo di Milano rep.n.
[redacted] al 23.11.1990, qui unito in copia au-
tentica, mediante il quale le Società [redacted]
[redacted] e [redacted] - Socie-
[redacted] si sono fuse median-
te incorporazione di quest'ultima nella prima.

100
5000
5000

In particolare si è precisato che la Società incor-
porata è proprietaria dei seguenti beni immobili:

- A) In Milano, Via Siccoli n. 33:
- 1) appartamento di due locali e servizi al piano
primo, con annesso vano di cantina al piano sotter-
raneo.

Il tutto risulta denunciato al N.C.B.U. con scheda

Elaborata dal [redacted] e depositata nel [redacted] di [redacted] il [redacted] 2016



- 2 -

modello 44, registrata il 2.6.1979 al n. [REDACTED], porzione "E", presentata per variazione (fusione e frazionamento) delle unità censite alla partita 41025 (ancora intestata a [REDACTED]), come segue:

- foglio 94 - mappale 2 sub. 3, 4, 5 e 7 (due subalterni tre, quattro, cinque e sette);

- foglio 94 - mappale 2 sub. 6 (due subalterno sei) e mappale 3 sub. 3 (tre subalterno tre), fra loro graffiati;

- foglio 94 - mappale 2 sub. 8 (due subalterno otto) e mappale 3 sub. 2 (tre subalterno due), fra loro graffiati.

Confini dell'appartamento, in contorno da est in senso orario:

Via Siccoli; locali di proprietà di terzi; cortile comune; vano scala comune; altri locali di proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra: Via Siccoli; vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso; enti comuni.

2) appartamento di due locali e servizi al piano primo, con annesso vano di cantina al piano sotterraneo.

08128900

Il tutto risulta denunciato al N.C.E.U. con la citata scheda modello 44, registrata il 2.6.1979 al n.



- 3 -

10016 Borzzone "F".

Confini dell'appartamento, in contorno da est in
senso orario:

Via Siccoli; stabile di Via Siccoli al civico 31;
proprietà di terzi; cortile comune; altri locali di
proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:
Via Siccoli; enti comuni; corridoio comune d'acces-
so; vano di cantina di proprietà di terzi.

B) in Comune di Milano, Via Latisana n. 6:

1) appartamento di due locali e servizi al piano
terreno rialzato della scala A, con annesso vano di
cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla partita
116698 (ancora intestata a [redacted]
[redacted] con sede in Milano"), come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 3 (tre subalterno tre) -
Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl.
3, vani 4 - RCL 1688.

Si fa avvertenza che nell'attuale impianto mecano-
grafico della partita 116698, detta unità risulta al
civico "n. 8" di Via Latisana, anziché al civico 6,
come dalle precedenti partite.

Confini dell'appartamento, in contorno da nord o-
vest, in senso orario:

- 4 -

pianerottolo comune; locale di proprietà di terzi su
due lati; cortile comune su due lati; androne car-
raio ed enti comuni; altri locali di proprietà di
terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:
terrapieno su due lati; vano di cantina di proprietà
di terzi; corridoio comune d'accesso; altro vano di
cantina di proprietà di terzi.

2) appartamento di due locali e servizi al piano
terzo della scala A, con annesso vano di cantina al
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 19 (tre subalterno di-
ciannove) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2,
cat. A/3, cl. 4, vani 4 - RCL 1984.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:
locali di proprietà di terzi; locali al subalterno
20; pianerottolo comune; altri locali di proprietà
di terzi; Via Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:
vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-
mune d'accesso; altro vano di cantina di proprietà
di terzi; Via Latisana.

3) appartamento di due locali e servizi al piano



- 5 -

quarto della scala A, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta denunciato al N.C.E.U. con scheda modello 44 registrata il 4.9.1980 al n. 10951, presentata per migliore identificazione dell'unità censita alla citata partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 20 (tre subalterno venti) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 4, vani 4 - RCL 1984.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; cortile comune; vano scala e pianerottolo comuni; locali al subalterno 19.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

corridoio comune d'accesso su due lati; cantina di proprietà di terzi; terrapieno; locale autoclave.

4) appartamento di tre locali e servizi al piano quarto della scala A, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 22 (tre subalterno ventidue) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 4, vani 5 - RCL 2480.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:



- 7 -

terreno rialzato della scala B, con annesso vano di
cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 30 (tre subalterno tren-
ta) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat.
A/3, cl. 4, vani 3 - RCL 1488.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; cortile comune; scala
e pianerottolo comuni; altri locali di proprietà di
terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

terrapieno; vano di cantina di proprietà di terzi;
corridoio comune d'accesso; immondezzaio comune.

7) appartamento di due locali e servizi al piano se-
condo della scala B, con annesso vano di cantina al
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 36 (tre subalterno tren-
tasei) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1, zona 2, cat.
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

vano scala; cortile comune su tre lati; locali di
proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune.

- 8 -

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina al subalterno 45; corridoio comune
d'accesso; altro vano di cantina di proprietà di
terzi; Via Latisana.

8) appartamento di due locali e servizi al piano
terzo della scala B, con annesso vano di cantina al
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.D. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 43 (tre subalterno qua-
rantatre) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2,
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; pianerottolo comune;
altri locali di proprietà di terzi su due lati; Via
Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-
mune d'accesso; altro vano di cantina di proprietà
di terzi; Via Latisana.

9) appartamento di due locali e servizi al piano
terzo della scala B, con annesso vano di cantina al
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.D. alla predetta
partita 116698, come segue:



- 9 -

foglio 191 - mappale 3 sub. 45 (tre subalterno quarantacinque) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; cortile comune; vano scala e pianerottolo comuni; altri locali di proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso; vano di cantina al subalterno 36, terrapieno.

10) appartamento di due locali e servizi al piano quarto della scala B, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta denunciato al N.C.E.U. con la scheda modello 44, registrata il 4.9.1980 al n. 10954, per migliore identificazione dell'unità censita alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 49 (tre subalterno quarantanove) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune; locali di proprietà di terzi; Via Latisana.

Estratto dal Registro Immobiliare di Milano - Ufficio di Milano 1 - Sezione di Catastro - Foglio 191 - Mappale 3 - Subalterno 45 - RCL 1688 - Via Latisana 6 - Piano 3 - S.1 - Zona 2 - Cat. A/3 - Cl. 3 - Vani 4

partita 116698, come segue:	
Il tutto risulta censito al M.C.B.U. alla predetta	
al piano seminterrato.	
secondo della scala C, con annesso vano di cantina	
12) appartamento di due locali e servizi al piano	
terzi; Via Latisana.	
d'accesso; altro vano di cantina di proprietà di	
vano di cantina al subalterno 60; corridoio comune	
confini del vano di cantina, in contorno come sopra;	
60.	
locali di proprietà di terzi; locali al subalterno	
pianerottolo e vano scala comuni; cortile comune;	
confini dell'appartamento, in contorno come sopra;	
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - ROL 1688.	
quantanove) - Via Latisana 6 - piani 2-5.1, zona 2,	
foglio 191 - mappa 3 sub. 59 (tre subalterno cin-	
partita 116698, come segue:	
Il tutto risulta censito al M.C.B.U. alla predetta	
al piano seminterrato.	
secondo della scala C, con annesso vano di cantina	
11) appartamento di due locali e servizi al piano	
proprietà di terzi; Largo Desto.	
corridoio comune d'accesso; altro vano di cantina di	
Via Zocchi; vano di cantina di proprietà di terzi;	
confini del vano di cantina, in contorno come sopra:	

- 11 -

foglio 191 - mappale 3 sub. 60 (tre subalterno ses-
santa) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1. zona 2, cat.
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1984.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:
locali di proprietà di terzi; pianerottolo comune;
locali al subalterno 59; locali di proprietà di ter-
zi; Via Latisana.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:
vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-
mune d'accesso; vano di cantina al subalterno 59;
Via Latisana.

13) appartamento di due locali e servizi al piano
quarto della scala C, con annesso vano di cantina al
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 67 (tre subalterno ses-
santasette) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1. zona 2,
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:
pianerottolo, vano scala e cortile comune; locali di
proprietà di terzi su due lati.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:
vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio co-
mune d'accesso; altro vano di cantina di proprietà

Digitized by Google

- 12 -

di terzi; Via Latisana.

14) appartamento di due locali e servizi al piano terreno della scala D, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 72 (tre subalterno settantadue) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

Via Zocchi; locali al subalterno 73; pianerottolo comune; altri locali di proprietà di terzi su due lati.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

corridoio comune d'accesso; vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comune; vano di cantina al subalterno 73.

15) appartamento di due locali e servizi al piano terreno della scala D, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

[redacted] foglio 191 - mappale 3 sub. 73 (tre subalterno settantatre) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

- 13 -

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

Via Zocchi; locali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune; locali al subalterno 72.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

corridoio comune d'accesso; vano di cantina al subalterno 72; cortile comune; vano di cantina di proprietà di terzi.

16) appartamento di due locali e servizi al piano secondo della scala D, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 81 (tre subalterno ottantuno) - Via Latisana 6 - piani 2-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

Via Zocchi; locali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo comune; altri locali di proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

Via Zocchi; vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso su due lati; altro vano dello stabile.

17) appartamento di due locali e servizi al piano quarto della scala D, con annesso vano di cantina al

- 14 -

piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta

partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 87 (tre subalterno ot-
tantasette) - Via Latisana 6 - piani 4-S.1, zona 2,
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; pianerottolo, vano
scala e cortile comune; vano scala C comune; altri
locali di proprietà di terzi.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

corridoio d'accesso e vano scala comuni; vano di
cantina di proprietà di terzi; cortile comune; im-
mondezzaio comune.

18) appartamento di due locali e servizi al piano
terreno della scala E, con annesso vano di cantina
al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 91 (tre subalterno no-
vantuno) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2,
cat. A/3, cl. 4, vani 3 - RCL 1488.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

locali di proprietà di terzi; pianerottolo, scala e
cortile comuni; altri locali di proprietà di terzi.

- 15 -

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comune; altro vano di cantina di proprietà di terzi; corridoio comune d'accesso.

19) appartamento di due locali e servizi al piano terreno della scala E, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.S.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 95 (tre subalterno novantacinque) - Via Latisana 6 - piani T-S.1, zona 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:

vano scala e pianerottolo comuni; locali di proprietà di terzi; cortile comune; boxes di proprietà di terzi; ancora cortile comune.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

immondezzaio e corridoio comuni; vano di cantina di proprietà di terzi; cortile comune.

20) appartamento di due locali e servizi al piano primo della scala E, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 99 (tre subalterno no-

Elaborato da: APOSTINELLI I (FAMIE) E EMANUELE DAL ADI (BARBERA) S. B. A. P.F. C.A. 3. Contatto: 1166698/101/1166698/101/1166698/101



- 16 -

vantanove) - Via Latisana 6 - piani 1-S.1, zona 2,
cat. A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:
locali di proprietà di terzi; proprietà di terzi al
mappale 6 del foglio 191; cortile comune; altri lo-
cali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo
comune.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:
corridoio comune d'accesso; vani di cantina di pro-
prietà di terzi su due lati; ancora corridoio comune
su due lati.

2) appartamento di due locali e servizi al piano
terzo della scala B, con annesso vano di cantina al
piano seminterrato.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. alla predetta
partita 116698, come segue:

foglio 191 - mappale 3 sub. 109 (tre subalterno cen-
tonove) - Via Latisana 6 - piani 3-S.1, zona 2, cat.
A/3, cl. 3, vani 4 - RCL 1688.

Confini dell'appartamento, in contorno come sopra:
locali di proprietà di terzi; proprietà di terzi al
mappale 6 del foglio 191; cortile comune; altri lo-
cali di proprietà di terzi su due lati; pianerottolo
comune.

Confini del vano di cantina, in contorno come sopra:

3/1/00 [redacted]

Intav. _____
R _____
C. P. _____
C. R. _____

[redacted]



Ispezione telematica


n. T1 25111 del 18/09/2021


Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 


Presentazione n. 52 del 02/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 28/06/2019

Numero di repertorio 

Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA

Codice fiscale -

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Volturna catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/10/2006 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 191

Particella 3 Subalterno 30

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO

Consistenza 3,0 vani

Circolo di Pubblicità Immobiliare di MILANO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1 - Via ...

Ispezione telematica

n. TI 25111 del 18/09/2021

Inizio ispezione 18/09/2021 09:06:25

Richiedente GSTDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 52 del 02/07/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE 97848680159 - CURATORE EREDITA' GIACENTE

20129 dr. S. [redacted]
Telefono [redacted]
email: [redacted]

VENDITA

I sottoscritti:

[redacted] agente immobiliare, nato a [redacted] residente a [redacted] codice fiscale [redacted] coniugato in regime di separazione dei beni;

[redacted] muratore, nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted], codice fiscale [redacted], cittadino egiziano, soggiornante in Italia in forza di permesso di soggiorno [redacted] rilasciato, per motivi di lavoro, dalla Questura di Pavia in data 25 novembre 2004 scadente il 19 ottobre 2006, coniugato in regime di separazione dei beni;

e [redacted] operaio, nato [redacted] il [redacted] residente a Milano [redacted] codice fiscale [redacted] cittadino egiziano, soggiornante in Italia in forza di permesso di soggiorno [redacted] per motivi di lavoro, rilasciato dalla Questura di Milano il 27 aprile 2004 e scadente il 26 aprile 2006, coniugato in regime di separazione dei beni;

convengono e stipulano:

Art.1 Il signor [redacted] vende ai signori [redacted] e [redacted] che accettano e, per quote uguali, acquistano la piena proprietà del seguente bene immobile sito nel Comune di Milano in via Latisana n.6:

- Appartamento posto al piano terreno della scala B, composto da due locali e servizio con annesso vano cantina al piano seminterrato.
Censito al Catasto fabbricati del Comune di Milano al foglio 191, mappale 3 sub. 30, via Latisana n.6, piani T -S1, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, vani 3, Rendita Catastale Euro 410,58.

COERENZE:
- dell'appartamento: proprietà di terzi, cortile comune, scala e pianerottolo comuni, proprietà di terzi;
- della cantina: terrapieno, proprietà di terzi, corridoio comune di accesso, locale comune.

Art.2 La vendita è stipulata per il prezzo di Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero), che la parte alienante dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza.

Art.3 Gli immobili sopra descritti vengono venduti a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, oneri, servitù attive e passive legalmente costituite, ivi compresa la quota proporzionale di comproprietà in tutti i vani, spazi, impianti, servizi ed enti comuni, ai sensi e per gli effetti dell'art.2117 C.C. e del vigente regolamento di condominio.

Art.4 La parte alienante assume nei confronti della parte ac-

Registrato a Gorgonzola
il 22 luglio 2005

Trascritto a Milano 1

il 26 luglio 2005
n. [redacted] Reg.Gen.
n. [redacted] Reg.Part.

Stampato in Italia - Distribuzione in Italia - Direzione Provinciale di Milano - Ufficio di Pubblica Istruzione - Via S. Pietro all'Orto, 1 - 20122 Milano - Tel. 02/57491 - Fax 02/57491111

quirente ogni garanzia di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, ad essa pervenuti con atto di assegnazione in autentica notaio [redacted] di Milano in data 29 settembre 1995 repertorio [redacted] registrato a Milano il 16 ottobre 1995 al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano l in data 17 ottobre 1995 ai n.ri. [redacted] e sono liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, da vincoli e da diritti reali e di prelazione a terzi spettanti. =====
Art.5 Da oggi in poi la parte acquirente avrà la piena proprietà con il materiale possesso e godimento degli immobili acquistati, per tutti gli effetti utili ed onerosi. =====
Art.6 Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente. =====

Art.7 Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale. - La parte alienante, in conformità al disposto dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 N.47 e successive modificazioni e dell'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente scrittura è stata realizzata in base a licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 14 ottobre 1947 (atti n.145065/20100/1947) e successiva variante n.3172 del 27 dicembre 1945 (atti n.158363/25161/1945 ; la relativa licenza di occupazione è stata rilasciata in data 18 giugno 1952 prot. n.6681; =====

- che non sono state apportate ulteriori modifiche soggette a licenza, concessione edilizia o permesso di costruire. =====

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che nessun rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni intercorre tra di esse. =====

===== RICHIESTA AGEVOLAZIONI PRIMA CASA =====

La parte acquirente richiede espressamente le agevolazioni previste dall'art.1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvata con D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, come modificato dall'art.3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n.549, ed all'uopo i signori [redacted] N. [redacted]

[redacted] dichiarano: =====

- che le porzioni di fabbricato acquistate sono ubicate nel Comune di Milano ove [redacted] intende trasferire la propria residenza entro diciotto mesi dalla data odierna ed ove [redacted] già residente; =====

- di non essere titolari esclusivi, o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui sono situati gli immobili acquistati; =====

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio naziona-

le dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi o dai coniugi con le agevolazioni di cui al citato art.3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n.549, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n.168, all'articolo 2 del decreto-legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985, n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti-legge 21 gennaio 1992, n.14, 20 marzo 1992, n.237, e 20 maggio 1992, n.293, all'articolo 2 commi 2 e 3 del decreto-legge 24 luglio 1992, n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 settembre 1992, n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto-legge 24 novembre 1992, n.455, all'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 23 gennaio 1993, n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n.75, e all'articolo 16, del decreto-legge 22 maggio 1993, n.155, convertito con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, n.243. =====

La parte acquirente dichiara, altresì, di essere edotta circa le conseguenze previste dalla citata legge 28 dicembre 1995 n.549 in caso di dichiarazione mendace o di cessione degli immobili oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, entro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale. =====

Entrambe le parti dichiarano, altresì, che la porzione di fabbricato acquistata è casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969. =====

Le parti richiedono che il presente contratto sia depositato tra gli atti del notaio autentificante, con facoltà di rilasciarne copie. =====

N. [redacted] del Repertorio [redacted] della Raccolta [redacted]

===== AUTENTICA DI FIRME =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilacinque il giorno diciotto del mese di luglio. In Milano in via Carducci n.10. =====

Certifico io sottoscritto dottor [redacted], notaio in Cassano D'Adda, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che avanti a me notaio e senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti, di comune accordo e con il mio consenso, hanno apposto la loro firma in calce ed a margine della scrittura che precede i Signori: =====

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] o a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente [redacted]

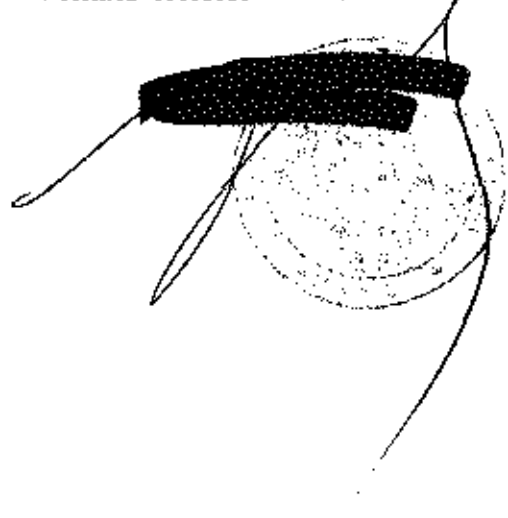
[redacted]
[redacted] residente a [redacted]

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.
Sergio Ciancimino Notaio

Copia conforme all'originale

Si rilascia per uso *fiscale*

Milano *04-11-2016*

[redacted]


Quovi a secondo piano N°9: locali uso abitazione

* * * * * 21 gabinetti e bagni

* * * * * 21 cucine

* * * * * 21 disipozzi

Quovi a terzo piano N°9: locali uso abitazione

* * * * * 21 gabinetti e bagni

* * * * * 21 cucine

* * * * * 21 disipozzi

Quovi a quarto piano N°9: locali uso abitazione

* * * * * 21 gabinetti e bagni

* * * * * 21 cucine

* * * * * 21 disipozzi.

PER INFORMAZIONI
SULLA SOSTA

IL CAPO VIGILANTE



ATTI DEL COMUNE DI MILANO

122/123
 (22658) *Consiglio Comunale*
 1048
 11161 *Rep. P.P.*
 1048
 [REDACTED]
 104
 [REDACTED]
 1048

OGGETTO

Via Galli 3-5-7
lung. Dena 4-2/3
San Lomb. Torino
 [REDACTED]
 [REDACTED]

UFFICIO TECNICO
 Div. IV^a - Edilizia privata
 (Fognatura)

1 OTT 1948

*come un progetto di fogna-
 tura tracciato su una fed-
 to del piano terreno dell'area
 adiacente.*

Invitato [REDACTED]
 entro [REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]

ATTI DEL COMUNE DI MILANO

4

STABILIMENTO PER LA RICERCA

COMUNE DI MILANO

/m

Protocollo Generale
 N. 6694
 1945

1945
 1945

PREFETTURA

IN COMPLESSO
 IN VIA
 1 MAR 1949

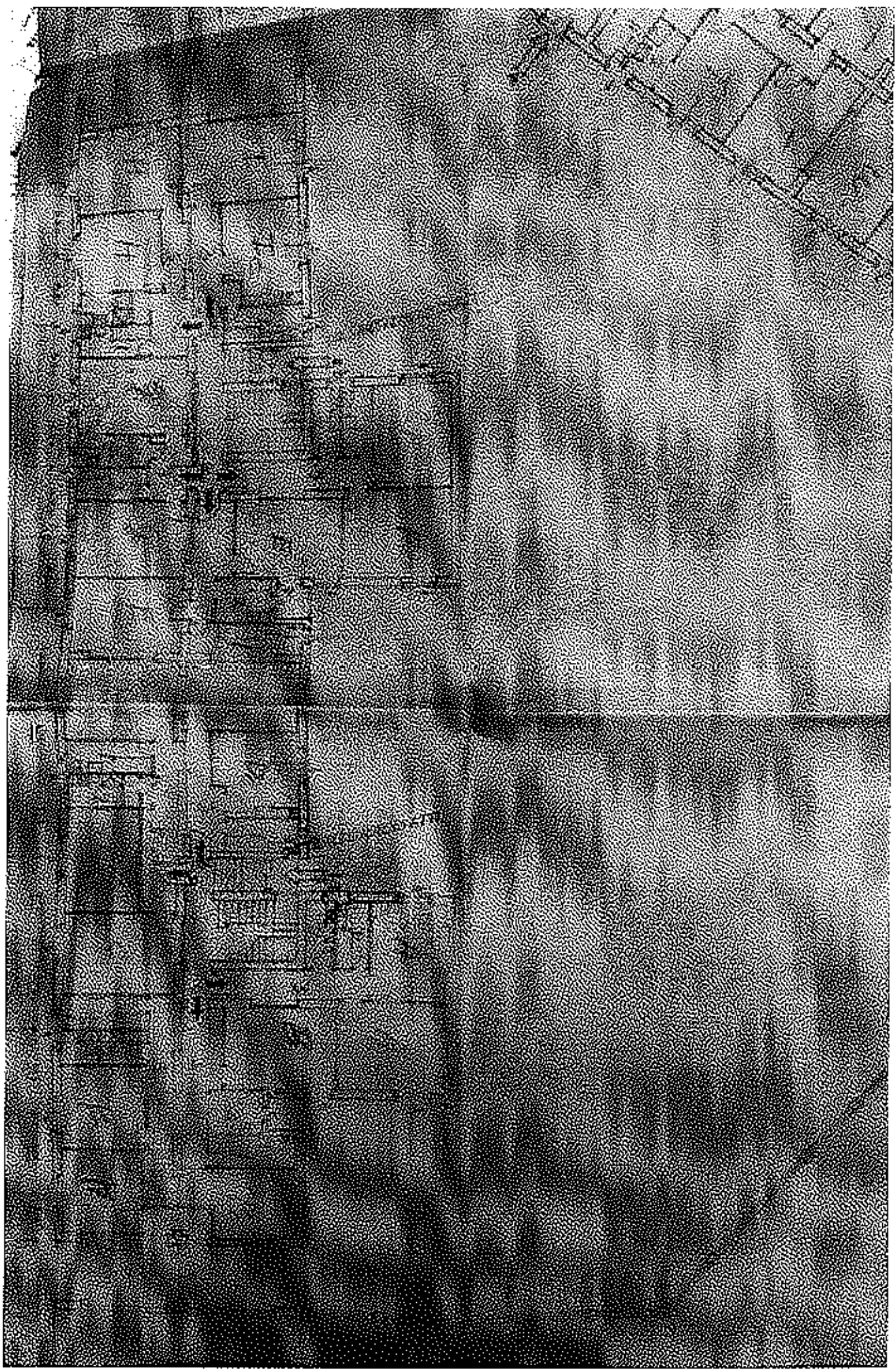
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Milano, il 1 MAR 1949

Il sottoscritto
 risolvere di aver ritirato il verbale di collaudo della struttura
 in completamento consuntivo dello stabile di Via
 che la Prefettura restituirono col
 proprio atto, a mezzo degli

Copia de monumenti agli amministratori
 alla costruzione in oggetto, informando che
 deve essere consegnato all'interessato come da
 presente, contenente in via
 MILANO, il 1 MAR 1949
 IL CAPO RIPARTIZIONE

Roma - Via Nazionale, 111 - Tel. 06/47801 - 06/47802 - 06/47803 - 06/47804 - 06/47805 - 06/47806 - 06/47807 - 06/47808 - 06/47809 - 06/47810 - 06/47811 - 06/47812 - 06/47813 - 06/47814 - 06/47815 - 06/47816 - 06/47817 - 06/47818 - 06/47819 - 06/47820 - 06/47821 - 06/47822 - 06/47823 - 06/47824 - 06/47825 - 06/47826 - 06/47827 - 06/47828 - 06/47829 - 06/47830 - 06/47831 - 06/47832 - 06/47833 - 06/47834 - 06/47835 - 06/47836 - 06/47837 - 06/47838 - 06/47839 - 06/47840 - 06/47841 - 06/47842 - 06/47843 - 06/47844 - 06/47845 - 06/47846 - 06/47847 - 06/47848 - 06/47849 - 06/47850 - 06/47851 - 06/47852 - 06/47853 - 06/47854 - 06/47855 - 06/47856 - 06/47857 - 06/47858 - 06/47859 - 06/47860 - 06/47861 - 06/47862 - 06/47863 - 06/47864 - 06/47865 - 06/47866 - 06/47867 - 06/47868 - 06/47869 - 06/47870 - 06/47871 - 06/47872 - 06/47873 - 06/47874 - 06/47875 - 06/47876 - 06/47877 - 06/47878 - 06/47879 - 06/47880 - 06/47881 - 06/47882 - 06/47883 - 06/47884 - 06/47885 - 06/47886 - 06/47887 - 06/47888 - 06/47889 - 06/47890 - 06/47891 - 06/47892 - 06/47893 - 06/47894 - 06/47895 - 06/47896 - 06/47897 - 06/47898 - 06/47899 - 06/47900



ORIGINALI
da trattare in atti

SEGRETERIA
CATASTO
EDILIZIA

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

RELAZIONE DI CONSEGNA

di 14 OTT 1947

Esatto L. 34 per
bollo e diritti di segreteria
L'ESCARICATO

Anni 145065/20'00 1947

Milano, 14 OTT 1947

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

IN [redacted]

A sono e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comu-
nale Edilizio e con lo riserva di cui all'art. 4 del detto Regu-
lamento, annotti senza pregiudizio di ogni tassa e diritto vigente, e

noncassa LICENZA di [redacted] [redacted]

[redacted]

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto il numero 2490/47
alle seguenti condizioni:

- 1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia
- 2) spese di polizia, di imposta sui materiali e di legittima
- 3) entro il termine qui sopra fissato con esposito avviso dalla
- 4) Civico Edilizio, avrà effettuato il pagamento delle tasse ed ilite
- 5) di L. 10/10/47 delle tasse per ogni progetto in L. 6/10/47
- 6) per via di [redacted]

[Handwritten signature and notes]

Il sottoscritto nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirata copia in bollo
della presente nota e N. 6/10/47

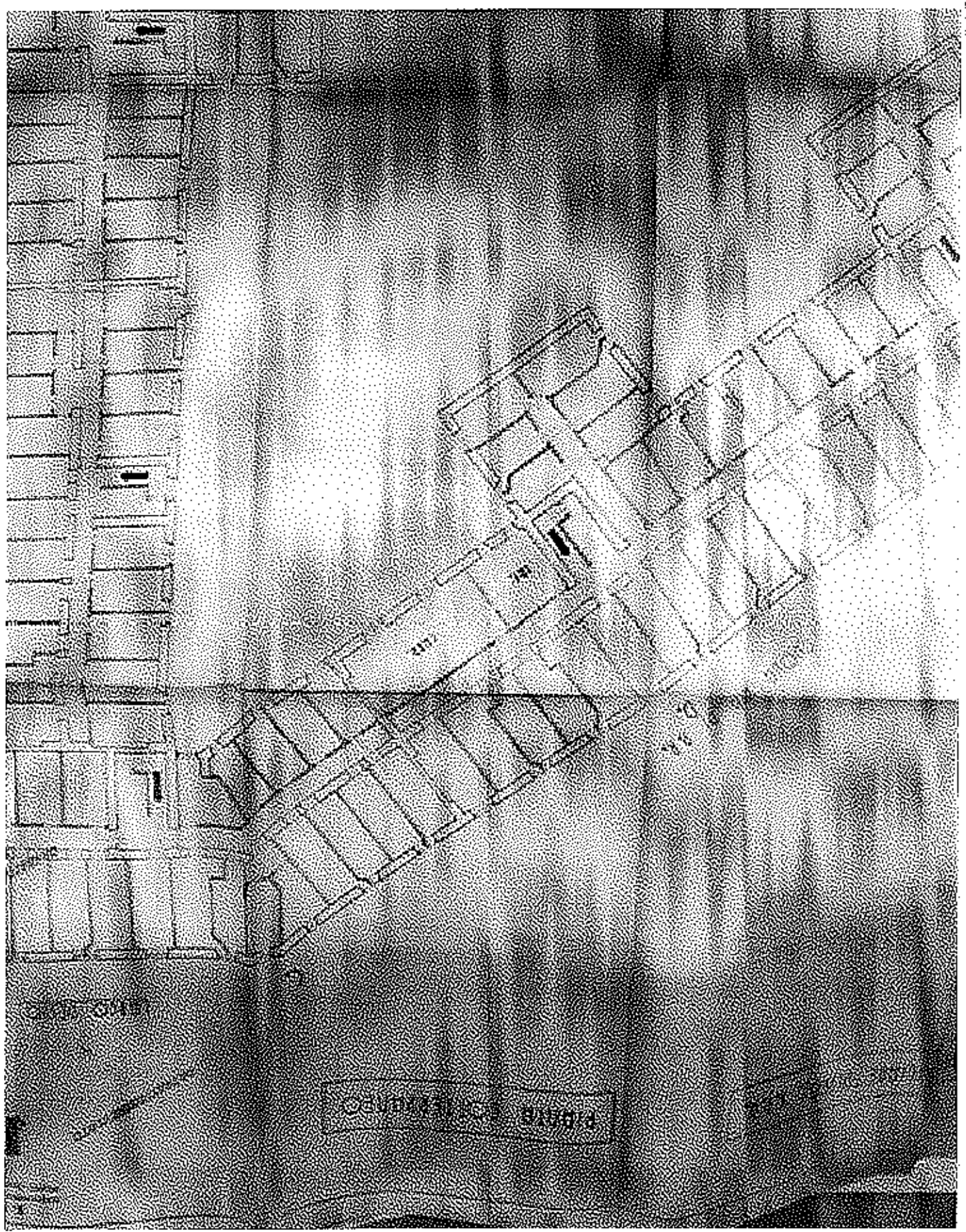
[redacted signature]

14 OTT 1947

AL COMANDO ROMA [redacted]
per conto di [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

EVIDENZA di riproduzione

1) [redacted] Divisione
n. 11, per viale agli ordini [redacted]
documentari, rapporto ed eventuali
disposizioni



План здания № 1

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

CONSEGNA

PER

ATTI

104

Milano, li

per bollo e diritti

IL CANTO

di metri di

copie in bollo della pro-

gramma

di metri di

di metri di

di metri di

gramma

di metri di

di metri di

di metri di

106 1947

di metri di

di metri di

Licenza per Opere Edilizie

IN

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento
municipale Edilizio e con le riserve di cui all'art. _____ di det-
tamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto es-
e concessa LICENZA a

di esecuzione delle opere di cui alla richiesta sotto i numeri
che seguono condizioni:

1) dovranno essere pagati tutti gli oneri di natura di
di tasse, di polizia, di imposta sui materiali e di trasporto

2) entro il termine che verrà fissato dal servizio tecnico

3) il Rappresentante autorizzato del proprietario delle opere
di cui alla richiesta dovrà essere nominato _____

e presenza di contratto n. _____

27 106 1947

[Handwritten signatures and stamps in the left margin]

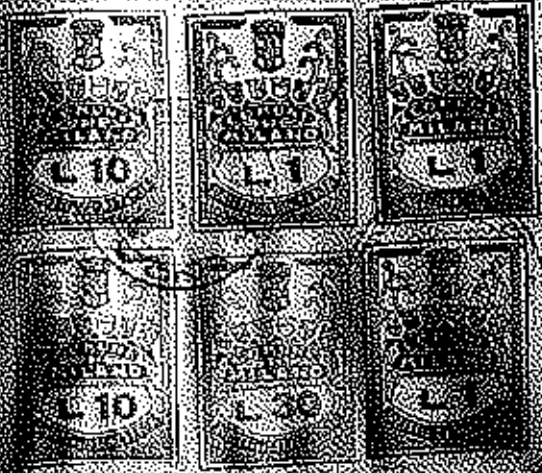
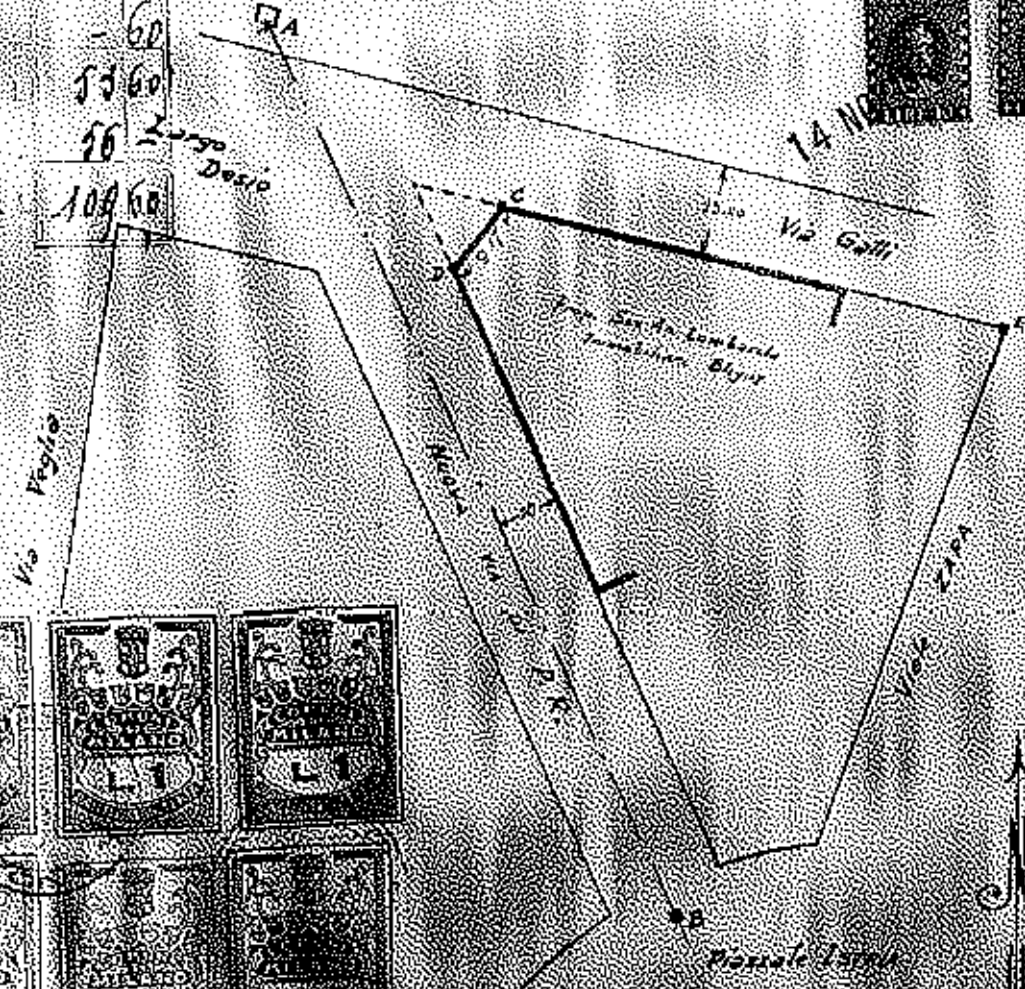
TIPO INDICATIVO DELLA LOCALITÀ

25 -
25 -
53 -
- 60
53 60
56 -
109 60



1947
1947

109 60



Scalco 1947

Milano, negli Uffici municipali, add. 1947

Firma:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Il proprietario dello stabile o di un per...
Il Comune Municipale...
Il Comune del proprietario...

Milano



Comune
di Milano

Milano, 2 novembre 2016

Gent.mo

AGOSTINELLI DANIELE
VIA CERONI, 10
20155 MILANO (MI)
Emi il: rich.agostinelli@libero.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA LATISANA 6 -

Le comuniciamo che il fascicolo edilizio da lei richiesto con atti P.G. 517318 del 12/10/2016 - Pratica n. Prog. 20953/2016, è disponibile per la visura presso il nostro ufficio.

La invitiamo pertanto a presentarsi personalmente con documento di identità o tramite persona munita di delega con copia del documento di identità, dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, presso l’Ufficio Visure Atti, via Bernina 12, piano terra, sportello 26

**a partire dal giorno successivo dalla ricezione della presente comunicazione
e comunque entro il 24/11/2016**

trascorso tale termine la pratica verrà archiviata e non sarà più possibile effettuare la visura.

Le ricordiamo inoltre che è possibile effettuare fotografie dei documenti di suo interesse.

Cordiali saluti.

Responsabile: Piquini Priziti

Pratica trattata da: Ubaldi Orzio

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra



Milano



Comune
di Milano

Milano, 8 novembre 2016

COMUNE DI MILANO
S SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA

Progr. 20953/2016

Data: 15/11/2016
PG 579243/2016

Gent.mo
AGOSTINELLI DANIELE
VIA TIRABOSCHI, 15
20135 MILANO (MI)

Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA LATISANA 6 –

Vista l'istanza in atti P.G. n. 517318 del 12/10/2016 - Pratica n. Prog. 20953/2016, a seguito delle verifiche effettuate e a quanto visionato presso gli archivi si comunica che in base ai dati indicati nella predetta istanza, nulla figura essere stato presentato presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia nel decennio 1995/2005.

Si ricorda inoltre che è possibile verificare se sono state depositate pratiche dal 2003 ad oggi consultando il sito internet del Comune di Milano www.comune.milano.it alla pagina ONLY ONE PRATICHE EDILIZIE ON LINE.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Arch. S. [Redacted Signature]

Responsabile: Pasquini Patrizia

Pratica trattata da: Ubaldi Orazio

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00)

Fax +39.02.884.66976 – Email: ST.PubblicoVisureAtt@comune.milano.it



Milano



Comune
di Milano

Milano, 7 aprile 2020

AGOSTINELLI DANIELE

**VIA PORRETTA, 51
20157 MILANO (MI)**

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 117202 del 04/03/2020 - Prog. 6763/2020- VIA
LATISANA 6**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, in base ai dati indicati, non ha figura
essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia, relativamente al decennio
2010/2020.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI
Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

Responsabile: DiVincenzo Vittoria

Pratica trattata da: Uboldi Orazio

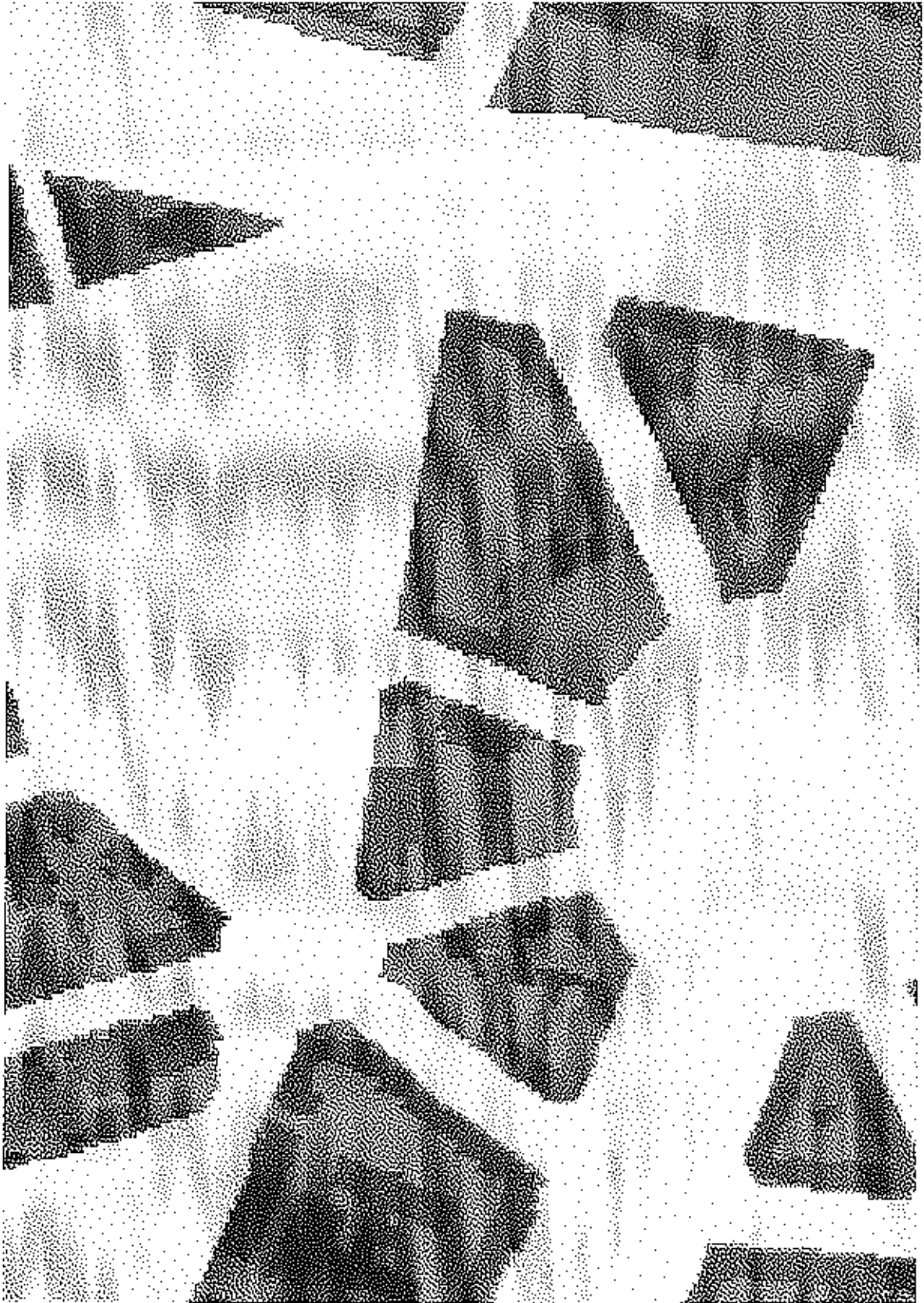
Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

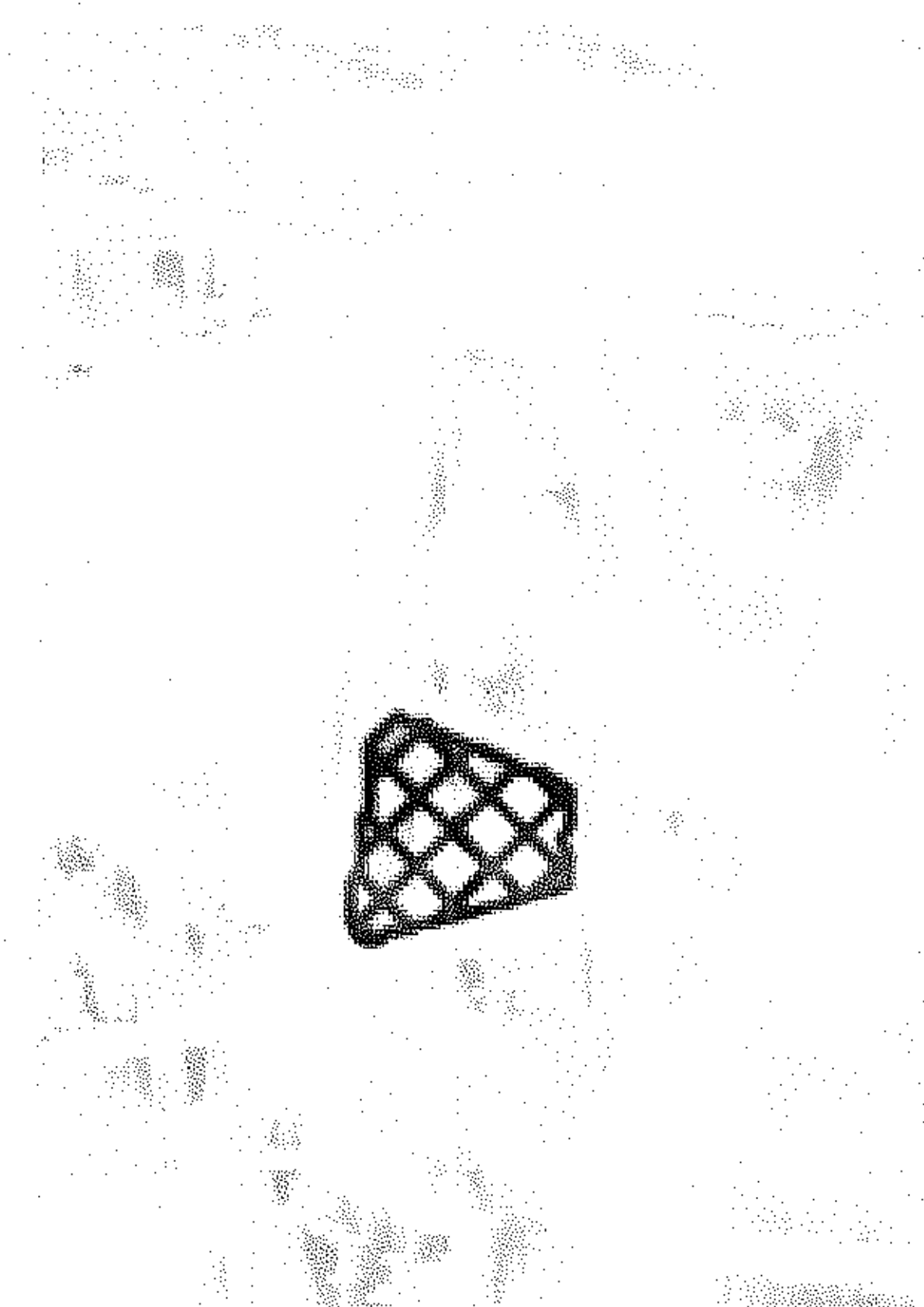
Fax +39.02.884.66976 – Email: SUEVisure@comune.milano.it





Scala 1:2000





Scala 1:2000



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Portofino/SARCA, BIGOCCA

Codice di zona: D34

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	Ottimo	2700	4000	L	9	13,3	L
Abitazioni civili	NORMALE	2100	2650	L	6	9,8	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	2200	2700	L	6,1	9,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1500	2100	L	4,8	6	L
Box	NORMALE	1000	1600	L	4,6	7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1988.

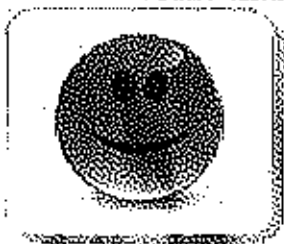
Per maggiori dettagli vedi il [codice definitivo](#)

Mettiamoci la faccia



Ministro per la
pubblica amministrazione
e l'innovazione

mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)





QUOTAZIONI IMMOBILIARI > LOMBARDIA > MILANO (MI) > MILANO

Milano (MI)

ZONA MAGGIOLINA, PARCO TROTTER, LEONCAVALLO

📍 Posizione Zona

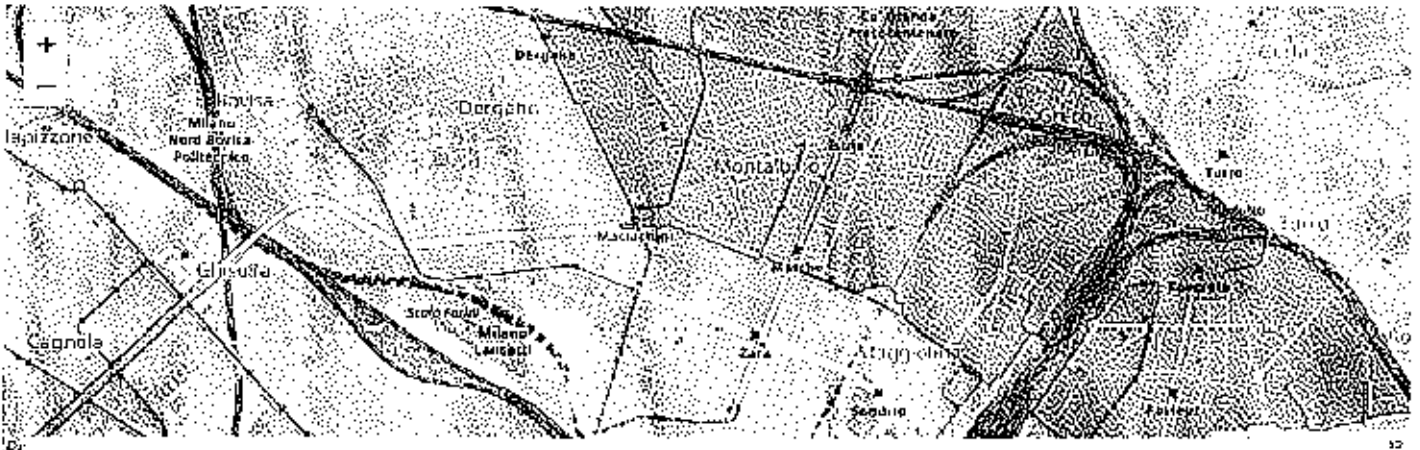
Semiperiferia

🏠 Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

📊 Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsaio PKU



📍 **Stima Online**

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...



Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**





Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 110 €

PROCEDE



L
k
...





Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo Immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

CONSULTAZIONE

- > [Privacy Policy](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Condizioni di Recesso](#)

AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [Valutazioni Certificate](#)
- > [Borsino.Pro](#)
- > [Agenzie.Pro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)
- > [Visure & Planimetrie](#)

CONTATTI

06.5655.8092

📍 Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

✉ info@borsinoservice.it

