

QUADRO SINOTTICO (REV.2)
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 150/2017 – TRIBUNALE DI VITERBO

LOTTO UNICO

UBICAZIONE: Comune di Vetralla (VT) - Loc. San Michele

DESCRIZIONE: **Negozi** al piano terra con locale di deposito al piano primo **sottostrada così identificati:** negozio sito in Vetralla (VT), Via San Michele, snc, (attualmente Via Casal dell'Abate n° 64) distinto al N.C.E.U. del Comune di Vetralla al foglio 38 particella 791 sub. 6, categoria C/1 classe 5, consistenza 55 mq, rendita € 732,85, piano T ed il locale di deposito sito in Vetralla (VT), Via San Michele, snc, distinto al N.C.E.U. del Comune di Vetralla al foglio 38 particella 791 sub. 3, categoria C/2 classe 5, consistenza 57 mq, rendita € 44,16 piano S1.

Confini del negozio: per un lato verso altro negozio, per due lati verso l'esterno e per un lato con la scala esterna che porta al piano primo.

Confini del locale di deposito: per due lati verso altri locali di deposito, per un lato con il terreno e l'ultimo con l'area comune.

Stato di occupazione: Locato in forza del contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione. Registrato telematicamente in data 27/01/2012, precedentemente il pignoramento. Il contratto ha durata dal 25/01/2012 al 24/01/2018.

Gli immobili suddetti presentano difformità da sanare cui deve seguire successiva presentazione di nuove planimetrie; il costo da sostenere per tali interventi meglio descritti in perizia può essere stimato in € 38.300,00 per le difformità sanabili ed € 10.000,00 per le difformità non sanabili con ripristino dello stato dei luoghi come da concessione edilizia originaria.

VALORE DEGLI IMMOBILI: €87.500,00 che previa detrazione delle spese di sanatoria e di ripristino di cui sopra:

PREZZO BASE D'ASTA € 39.200,00 (*Euro trentanovemiladuecento/00*)

Il Giudice dell'Esecuzione

