

RELAZIONE NOTARILE PRELIMINARE

relativa alla procedura di liquidazione ai sensi dell'art.

503 e segg. c.c. dei beni del Signor SPAGNOLO Angelo Oronzo

DESCRIZIONE IMMOBILE LOTTO 1:

- civile abitazione sita a Novoli alla via Roma n. 66
distinta nel N.C.E.U. del Comune di Novoli foglio 11,
particella 270, sub 2, categoria A/4, classe 3[^], vani 7,
superficie catastale 135 mq, rendita 263,91

ATTUALI INTESTATARI DELL'IMMOBILE:

- SPAGNOLO ADRIANA, nata a Novoli il 29.3.1936 (C.F. SPG DRN
36C69 F970P) proprietaria per 4/24 (quattro
ventiquattresimi);

- SPAGNOLO Angelo (o Angelo Fabio), nato a Novoli il
23.5.1958 (C.F.SPG NGL 58E23 F970Y) proprietario per 1/24
(un ventiquattresimo);

- SPAGNOLO Daniela, nata a Novoli l'8.9.1965 (C.F. SPG DNL
65P48 F970A) proprietaria per 1/24 (un ventiquattresimo);

- SPAGNOLO Gerardo, nato a Novoli il 4.12.1948 (C.F.SPG GRD
48T04 F970D) proprietario per 4/24 (quattro
ventiquattresimi);

- SPAGNOLO Gino, nato a Novoli il 29.11.1934 (C.F.SPG GNI
34S29 F970A) proprietario per 4/24 (quattro
ventiquattresimi);

- SPAGNOLO Liliana, nata a Novoli il 9.11.1960 (C.F.SPG LLN

60S49 F970A) proprietario per 1/24 (un ventiquattresimo);

- SPAGNOLO Mary, nata in Germania il 12.3.1971 (C.F.SPG MRY

71C52 Z112U) (in catasto ed in conservatoria erroneamente

indicata come nata il 13.3.1971) proprietaria per 1/24 (un

ventiquattresimo);

- SPAGNOLO Maurizia, nata a Novoli il 2.1.1957 (C.F. SPG MRZ

57A42 F970V) proprietaria per 1/24 (un ventiquattresimo);

- SPAGNOLO Santino, nato a Novoli l'1.11.1937 (C.F.SPG STN

37S01 F970R) proprietario per 4/24 (quattro

ventiquattresimi).

DESCRIZIONE IMMOBILE LOTTO 2:

quota di 12/72 (dodici settantaduesimi):

a) dell'appezzamento di terreno della superficie di mq 5388

di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi

Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T.

del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 671,

seminativo cl 3, are 53,88, r.d. 18,09, r.a. 11,13.

b) dell'appezzamento di terreno della superficie di mq 2479

di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi

Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T.

del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella 672,

seminativo cl 3, are 24,79, r.d. 8,32 r.a. 5,12.

c) dell'appezzamento di terreno della superficie di mq 4512

di forma irregolare allungata, ubicato nel Comune di Campi

Salentina, località "poveri malati". Distinto nel N.C.T.

del Comune di Campi Salentina foglio 42, particella

509, uliveto cl. 3, are 45,12, r.d. 9,32 r.a. 8,16.

d) del fabbricato rurale - rudere della dimensione di mq 18

ubicato nel Comune di Campi Salentina, all'interno della

particella 509 di cui al punto precedente.

ATTUALI INTESTATARI DEGLI IMMOBILI DEL LOTTO 2

(catastralmente ancora in ditta a MARZO Pietrina nata a

Novoli il 29.06.1913):

- SPAGNOLO ADRIANA, nata a Novoli il 29.3.1936 (C.F. SPG DRN

36C69 F970P) proprietaria per 4/144 (quattro

centoquarantaquattresimi);

- SPAGNOLO Angelo (o Angelo Fabio), nato a Novoli il

23.5.1958 (C.F.SP GNL 58E23 F970Y) proprietario per 1/144

(un centoquarantaquattresimo);

- SPAGNOLO Daniela, nata a Novoli l'8.9.1965 (C.F. SPG DNL

65P48 F970A) proprietaria per 1/144 (un

centoquarantaquattresimo);

- SPAGNOLO Gerardo, nato a Novoli il 4.12.1948 (C.F.SP G RD

48T04 F970D) proprietario per 4/144 (quattro

centoquarantaquattresimi);

- SPAGNOLO Gino, nato a Novoli il 29.11.1934 (C.F. SPG GNI

34S29 F970A) proprietario per 4/144 (quattro

centoquarantaquattresimi);

- SPAGNOLO Liliana, nata a Novoli il 9.11.1960 (C.F.SP G LLN

60S49 F970A) proprietario per 4/144 (quattro

centoquarantaquattresimi);

- SPAGNOLO Mary, nata in Germania il 12.3.1971 (C.F.SPG MRY

71C52 Z112U) (in catasto ed in conservatoria erroneamente

indicata come nata il 13.3.1971) proprietaria per 1/144 (un

centoquarantaquattresimo);

- SPAGNOLO Maurizia, nata a Novoli il 2.1.1957 (C.F. SPG MRZ

57A42 F970V) proprietaria per 1/144 (un

centoquarantaquattresimo);

- SPAGNOLO Santino, nato a Novoli l'1.11.1937 (C.F.SPG STN

37S01 F970R) proprietario per 4/144 (quattro

centoquarantaquattresimi).

Il sottoscritto ANDREA TAVASSI, Notaio in Ruffano, esaminati

i documenti e consultati i registri del Catasto e dei

competenti Uffici dei Registri Immobiliari dell'ultimo

ventennio,

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, in base a detti

documenti e registri, ed esperita ogni opportuna indagine:

che i signori SPAGNOLO ADRIANA, SPAGNOLO Angelo Fabio,

SPAGNOLO Daniela, SPAGNOLO Gerardo, SPAGNOLO Gino, SPAGNOLO

Mary, SPAGNOLO Liliana, SPAGNOLO Maurizia e SPAGNOLO Santino

sono proprietari degli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 , in

base ai seguenti titoli:

- successione legittima in morte di MARZO Pietrina apertasi

il 13.5.1999 (Den. n. 84 Vol. 543) trascritta a Lecce il 16.07.2001 al n. 18.327 particolare alla de cuius l'immobile era pervenuto in forza di successione testamentaria in morte di SPAGNOLO Angelo Oronzo apertasi l'11.1.1996 (Den. n. 35 Vol. 454) trascritta a Lecce il 17.09.1997 al n. 23.059 particolare.

2) che gli immobili oggetto della presente relazione non sono stati oggetto di donazione nel ventennio;

3) che risulta la continuità delle trascrizioni nel ventennio di cui all'art. 2.650 C.C.;

4) che non risultano essere stati trasferimenti sottoposti a condizione sospensiva, risolutiva o con riserva di proprietà o con patto di riscatto;

5) che alla data odierna gli immobili oggetto della presente relazione risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni, ipotecarie, privilegi di qualunque natura, trascrizioni di preliminari di contratti di cui all'Art. 2.643 Codice Civile.

Ruffano, il 04.04.2022