

Al Giudice Dott.ssa Silvia VAGHI  
TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Esec. Imm.

**ESEC. IMM. RG. 940/2016 - CONDOMINIO VIA TOSCANINI 13, LIMBIATE(MI)  
CONTRO [REDACTED]**

**NOTA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA IMMOBILIARE DEPOSITATA IL 20/12/2018**

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe RAFFAELE, in qualità di Esperto nell'esecuzione immobiliare in oggetto, riporta di seguito i chiarimenti richiesti dal GE nell'udienza del 29/01/2019 (vds all. 1) indicando per ciascuno le relative controdeduzioni.

- **Il GE “...invita l'esperto a precisare se risulti un qualche atto a livello catastale o di provenienza il numero civico 13 anziché il 15”.**

Il sottoscritto conferma che i beni pignorati sono ubicati in via Toscanini al civico 13. L'indicazione del civico 13 è riportata nella nota di trascrizione relativa alla successione den. n. 23 vol 2002 del 18/12/2001 Ufficio del Registro di Desio (MB), devoluta per legge, trascritta presso la Conservatoria RR.II. Milano 2 il 23/09/2003 ai nn. 138029/83916 (vds all. 2).

Si evidenzia che non sono presenti ulteriori atti di provenienza relativi agli immobili pignorati in quanto sono inseriti all'interno di un corpo di fabbrica di nuova costruzione edificato dalla [REDACTED] attuale proprietaria dei beni in esame.

E' utile precisare che anche le pratiche edilizie relative alla costruzione dello stabile, acquisite presso il Comune di Limbiate, riportano che il compendio immobiliare è ubicato in via Toscanini al civico 13 (vds all. 3).

In ultimo si specifica che il compendio immobiliare è diviso in due zone distinte aventi ciascuna accesso pedonale indipendente rispettivamente dal civico 13 A e dal civico 13 B. Il complesso edilizio è invece comunicante al piano interrato, adibito a box auto e cantine, il quale è accessibile anche attraverso un cancello carrabile comune disposto tra i due cancelletti pedonali di cui sopra (vds. All 4).



Dott. Ing. Giuseppe RAFFAELE

- Il GE “...invita altresì l'esperto stimatore a precisare se vi sia vincolo di pertinenzialità dei box alle abitazioni pignorate”.

Dall'esame della documentazione visionata presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, nonché dalla documentazione acquisita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Limbiate, si conferma che non vi sono vincoli di pertinenzialità dei box alle abitazioni pignorate e neppure delle cantine alle medesime abitazioni pignorate.

Milano, 26 febbraio 2019

Il Perito Estimatore

Ing. Giuseppe RAFFAELE

(f.to digitalmente)

Via G.B. Moroni n°30 – 20146 Milano  
tel. 02.39.43.25.11 - E-mail : [raffaele@studiotecnicoraffaele.it](mailto:raffaele@studiotecnicoraffaele.it)  
Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano n. A 19562  
Elenco ministeriale degli esperti di prevenzione incendi n. MI19562-I-2953  
Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Milano n. 10643  
Certificatore energetico degli Edifici della Regione Lombardia n. 2160

nota integrativa RG 940\_2016.doc

