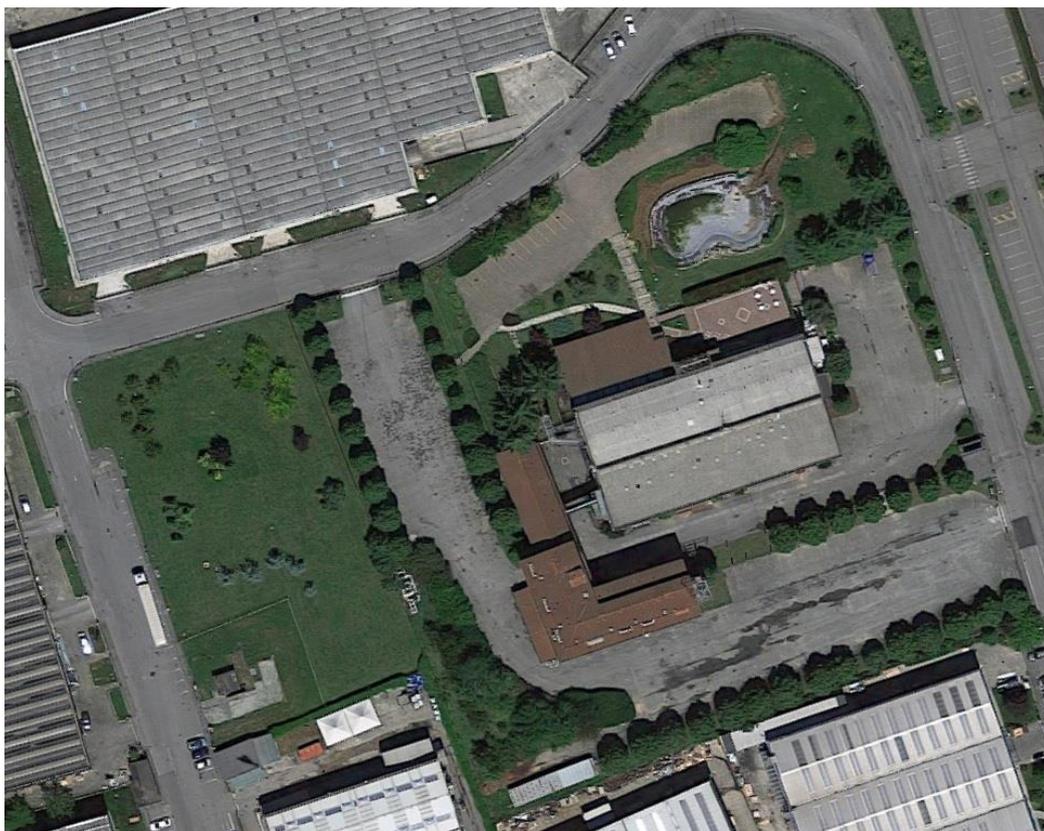


TRIBUNALE DI MILANO
III Sez. Civile
G.E.: Dott.ssa Caterina Trentini

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 735/2016



INTEGRAZIONE

All'elaborato peritale – perizia di stima - del 04/11/2019

Esperto alla stima: Arch. Fabio Colmano
Codice fiscale: CLMFBA57C07F205A
Partita IVA: 07680380156
Studio in: Via Jacopo Dal Verme 5, Milano
Telefono: 0287380716
Cell. 3356051997
Email: architetto@colmano.com



Come richiesto dal Giudice nel verbale di udienza del 04/12/2019, con il presente elaborato si integra il rapporto di valutazione redatto dal sottoscritto PE Arch. Colmano Fabio in data 04/11/2019.

Il GE disponeva quanto segue:

1) *notizi l'autorità competente dell'effettuazione dei lavori sul territorio comunale*

Il sottoscritto PE, come già indicato nel precedente elaborato, durante il sopralluogo presso l'area di cui al foglio 1, particella 612 – Corpo D – ha rilevato una difformità tra lo stato di fatto e le pratiche edilizie visionate.

Si è osservata la presenza di una vasca che, come riferito dalla proprietà, è stata realizzata come vasca di accumulo, probabilmente per il sistema antincendio, da utilizzare anche come elemento decorativo (fontana).

Nelle tavole di progetto era previsto un "laghetto artificiale".

Nel merito dell'installazione della vasca, si è reso necessario procedere ad un confronto con l'Ufficio Tecnico del Comune di Trezzano Rosa.

Il responsabile del procedimento ha riferito verbalmente che la realizzazione della vasca stessa è sanabile mediante una pratica edilizia in sanatoria.

Ha riferito inoltre sulla possibilità di presentare un'unica pratica edilizia in sanatoria che coinvolge l'hotel – CORPO A - e l'area – CORPO D

Tale soluzione è auspicabile in quanto l'area su cui insiste la vasca (seppur di proprietà del solo Comune di Trezzano Rosa) è concessa in uso come da convenzione del 1995.

In questo caso non si prevedono ulteriori spese per sanzioni amministrative e spese tecniche. I costi sono già stati quantificati dal PE nella pag. 19 del rapporto di stima.

2) *Depositi nuovo elaborato fotografico*

Il sottoscritto PE, in accordo con il Custode nominato, si è recato in data 11/02/2020 presso le unità immobiliari pignorate, al fine di effettuare le riprese fotografiche dello stato dei luoghi, aggiornate alla data odierna.

Si deposita quindi il nuovo elaborato fotografico – allegato 1, che annulla e sostituisce il precedente allegato fotografico

Milano 12/02/2020

L'esperto
Arch. Fabio Colmano

