



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETA'
Divisione VII

Scioglimenti, gestioni commissariali e altri provvedimenti a effetto sanzionatorio degli enti cooperativi

Al Commissario Liquidatore
Dott.ssa Luisa De Falco
primacasa@pec.it

Oggetto: Soc. coop. "Prima Casa" in scioglimento per atto d'autorità, con sede in Cercola (NA) – Autorizzazione 3° tentativo di vendita all'asta del terreno sito in Pontecagnano Faiano (SA) - Rif. istanza prot. 279024/2021.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'allegata istanza, acquisita con prot. 279024 del 30/09/2021, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

TENUTO CONTO di quanto dichiarato dal Commissario liquidatore in merito ai due precedenti tentativi di vendita all'asta espletati che sono andati deserti, come da verbali notarili, e dell'opportunità di procedere ad un'ulteriore tentativo di vendita;

VISTA la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D. Lgs. 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0209652 del 23.06.2022,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un terzo tentativo di vendita senza incanto del terreno, così come indicato ed individuato nell'istanza e nei suoi allegati, al prezzo base d'asta di euro 147.200,00 – ribassato del 20% rispetto al prezzo di euro 184.000,00 posto quale base della seconda asta – indicato nell'avviso di vendita allegato all'istanza (che costituisce parte integrante del presente provvedimento), oltre iva e oneri di legge e con le seguenti prescrizioni:

il bene sociale sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al Notaio, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che pubblicata on line - tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

Divisione VII - DGVECS

dgv.div7@pec.mise.gov.it

Viale Boston 25 – 00144 Roma

Dirigente: Dott. Vincenzo Maria Di Maro

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rossella Vittori tel. 0647055181

Funzionario: Giovanni Di Santo tel 0647055010

per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it



per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. I cespiti saranno aggiudicati per singolo lotto a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tenere conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c. 3 del c.p.c. la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita, ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975; previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore.

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE
Vincenzo Maria Di Maro

Firmato digitalmente da: Vincenzo Maria Di Maro
Organizzazione: MISE/80230390587
Data: 21/09/2022 18:38:18