

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	OFFERTA UNICA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	REGIME FISCALE	NOTE
1	Castel Focognano (AR), Nucleo Casalecchio	Complesso immobiliare costituito da: - Immobile al piano terra, censito al Foglio 8 part.. 47, sub. 2 cat. A/3, cl. 4, cons. vani 7,5 rendita Euro 561,65; - Immobile al piano primo censito al Foglio 8 part.. 47, sub. 3 cat. A/3, cl. 4, cons. vani 7,5 rendita Euro 561,65; - Immobile al piano primo censito al Foglio 8 part.. 345, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 40 rendita Euro 66,11; - Immobile al piano terra/primo censito al Foglio 8 part.. 45, sub. 5,(unità graffata alla part. 232) cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 568 rendita Euro 1.114,72. oltre a terreni e porzioni di terreni pertinenziali, identificati al Foglio 8, partt. 213-214-341-343-344-350-211-230. Il tutto di proprietà per la quota di 1/1.	15/03/2024 ore 16.00	Marcello Zazzaro, Bibbiena (AR), via Umbro Casentinese n. 46	€ 110.991,58	In caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.	€ 11.099,16	€ 2.000,00	La vendita sarà soggetta ad Iva con applicazione delle disposizioni e delle aliquote vigenti all'atto del trasferimento.	Allo stato attuale trattasi di complesso in stato di abbandono ed è composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo dello spessore di cm 30, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato posto a valle del fabbricato principale, con struttura portante in cemento armato e muri divisorii in casseri di cemento, privo di solaio di copertura. I fabbricati risultano essere ad uno "stato grezzo" a seguito di interventi edilizi iniziati e mai conclusi. I precedenti titoli edilizi risultano scaduti e per rinnovarli e completare i lavori previsti è necessario ripresentare un nuovo titolo edilizio con allegati gli elaborati grafici di progetto e liquidare gli oneri relativi al Costo di Costruzione stimati in euro 5.000,00 circa, considerato che le percentuali delle tabelle comunali, relative al costo di costruzione stesso, non risultano variate rispetto al 2012. Ad oggi non è previsto il versamento di ulteriori oneri di Urbanizzazione, in quanto già liquidati in precedenza. Il compendio immobiliare è venduto intero per la quota di proprietà di 1/1.