

ORIGINALI

da trattenere in atti

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano, 1/10/97

Esatte L = 50.650 = B per
bolli e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

[Signature]

Il sottoscritto, nella sua qualità di

FIGLIO / MIO-PIU' Via Abbiate, 5
c/n. / AT 307/1037/95

dichiara di aver ritirata copia della
presente e n. 1 tipi.

(FIRMA LEGGIBILE)

[Redacted Signature]
(Figlio)

Milano 1-10-97

TRASMESSA COPIA
AL COMANDO ZONA

MAGENTA

TRASMESSA COPIA
ALLA ZONA DI DECENTR.

Il Direttore di Settore

19
18 LUG 1989

COMUNE DI MILANO
N. 601694 Anno 028 II
CONCESSIONE

COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO

ATTI 042265 / 15972 / 86

Milano 12 LUG. 1989

CONCESSIONE IN SANATORIA PER
OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda di condono presentata in data 12.2.86
atti p.n. (B n. progressivo 0225059610);

Vista la documentazione alla stessa allegata,

Visto l'art. 3° della legge 28.2.1985, N. 47;

Vist

Visto il disposto dell'art. 35 - lett.e) - della legge 47/85, in
relazione al quale l'opera oggetto di condono risulta accata-
stata (denuncia variazione - nuova denuncia)
n. 18151 in data 02/05/86 della partita
n. 501443 foglio 337 mapp. 94 sub. 40

Fatti salvi i diritti di terzi.

Ai sensi del 9° comma dell'art. 35 della legge 25/2/1985, n. 47.

RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA

al richiedente SIG. *[Redacted]*
C.F. *[Redacted]*
in/cassa in MILANO
via ABBIATI, 5

per le seguenti opere: chiusura di balconi con vetrata per forma
zione di veranda in unità immobiliare sito
al piano Terzo.

come da tipo allegato che si allega in copia con i numeri della presente concessione in sanatoria e di cui fa parte integrante.

Il contributo ex artt. 3 e 10 della legge 28.1.1977 n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.6.1985, n. 77, è stato globalmente determinato in Lire 131.196=

IL CAPO UFFICIO

L'ASSISTENTE DI SETTORE

IL SINDACO
per delega L'ASSESSORE

Dr. GIOVANNI LANZONE

6210



ATTI DEL COMUNE DI MILANO

AL P. G. 042265 / 86

AL N.° 15972 } E.P.
il 19 86

AL N.° }
il 19

AL N.° }
il 19

OGGETTO: 66035

Concessione ai sensi del Capo IV° della legge n. 47/85 e successive modificazioni.

Unità immobiliare in:

Via/P.zza Abbiati 5

Opere di form. veranda

ad uso Residenziale

Contributo ex art. 3 legge 28/1/77 N. 10.

Proprietà: [REDACTED]

Via: Abbiati 5
Milano

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO

Premesso che in data 12 LUG. 1989 è stata emessa concessione edilizia in sanatoria n. 1694 per le opere indicate in oggetto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 13.7.1978 (atti 66194/8331/1978), divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Legge Regionale 10/6/1985, n. 77;

Visto il rapporto 16.2.87 dell'Uff. Tecn. Condono e Trattazioni Speciali, dal quale risulta che per le opere in oggetto sono dovuti i contributi di cui all'art. 3 della legge 28/1/77 nelle misure appresso indicate:

- Oneri di urbanizzazione primaria
L. 33.302 = ✓
- Oneri di urbanizzazione secondaria
L. 99.894 = ✓
- per contributo costo di costruzione
L. /
- per smaltimento rifiuti
L. /

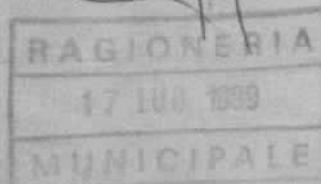
SI ORDINA

alla Civica Ragioneria - Div. IV° di introitare la somma di L. 131.196 = 133.196 ✓
(centotrentunmila 196 =)
per i titoli sopraindicati.

La Parte obbligata è quella indicata in oggetto.

DIRETTORE DI SETTORE

L'ASSESSORE
Dr. GIOVANNI LANZONI





N. _____ - Anno 1989

COMUNE DI MILANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
LU/gpd - Ufficio Condono -

ATTI 042265/15872/86

Milano, 12 LUG. 1989

CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

in VIA ARBIATI 5

IL SINDACO

Vista la domanda di condono presentata in data 12/02/86 in atti pari numero

(B n. progressivo 0225058610);

Vista la documentazione alla stessa allegata;

Visto l'art. 31 della legge 28.2.1985, n. 47;

Vist _____

Visto il disposto dell'art. 35 - lett. e) - della legge 47/85, in relazione al quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata (denuncia variazione ~~nuova denuncia~~ - n. 10151 in data 02/05/85 della partita n. 501443 foglio 337 mapp. 94 sub. 40);

Fatti salvi i diritti di terzi,

Ai sensi del 9° comma dell'art. 35 della legge 28.2.1985, n. 47,

RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA

al richiedente _____

c.f. _____ residente in/con sede in MILANO

via/piazza ARBIATI 5

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Condono



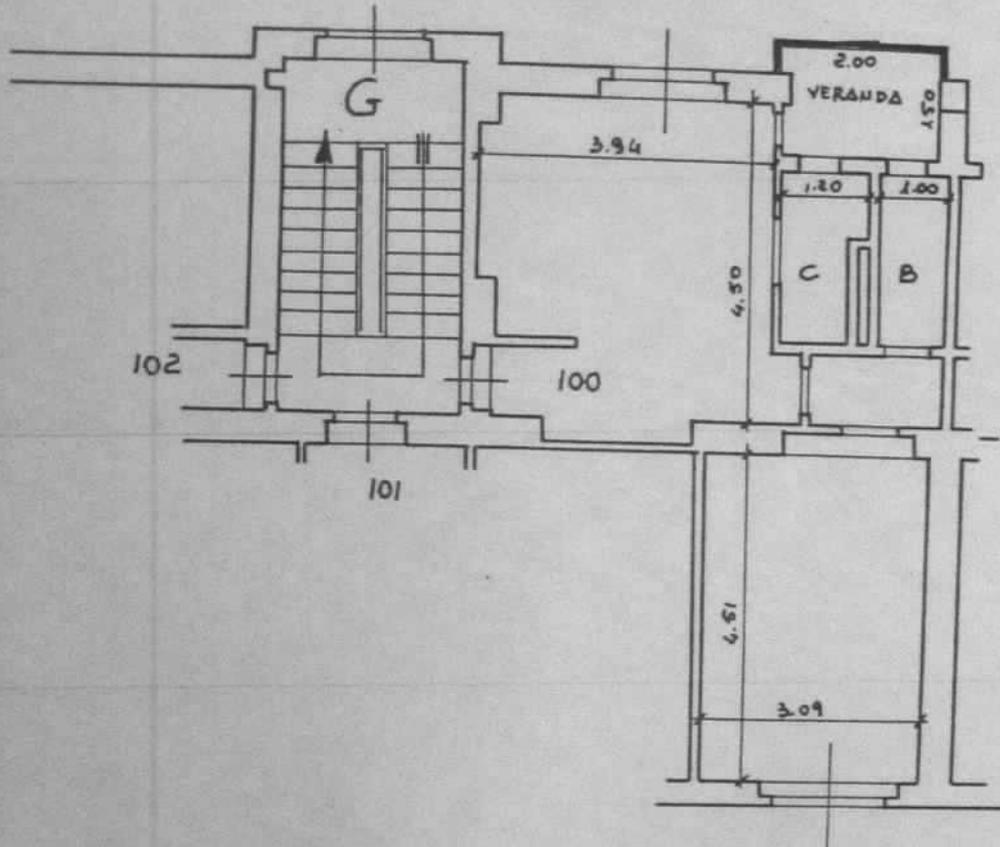
12

TIPO D'OPERA IN ATTO



IL DIRETTORE DEL SETTORE
[Signature]

PIANO TERZO



ALLEGATO DOMANDA DI SANATORIA

- FORMAZIONE DI VERANDA -

PLANIMETRIA Sc. 1:100

V. IMMOB. VIA ABBIATI 5 - MILANO -

IL RICHIEDENTE : ANGELO VAZZOLA



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

MILANO
COMUNE DI MILANO
 042265 12 FEB 1986
PROTOCOLLO GENERALE

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 0225059610

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE MILANO PROVINCIA (sigla) MI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P. VIA ABBIATI, 5 20114

NATURA GIURIDICA []

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA [REDACTED]	STATO CIVILE [2]	TITOLO DI STUDIO [2]
COMUNE [REDACTED]	PROVINCIA (sigla) MI		
QUALIFICA [4]	ATTIVITÀ ECONOMICA [3]	[05]	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA []

ESPLETATA PRIVATA
 ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA
 15872 5 III 86

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	200.000	200.000		3,00	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	200.000	200.000		3,00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 8-2-86 Firma del richiedente [REDACTED]

Stampa Multigrafica e Ansa dello Stato

mod. P.G. 180888 del 3--5-86

RESERVATO AL COMUNE
denominazione e N. Distretto
secondo la Classificazione (STAT)

CIA
ITOCOLL

ESEGUITA COPIA CONFORME
DOMANDA DI CONDOMO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

200.000

Lire DUECENTOMILALIE

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in
Codice Fiscale

A C/C POSTALI 1
MILANO SUCC. 50
942 23 GEN 86
Bollo a data

Spese lineari dell'Ufficio accente

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario di

5-86

C

19

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI MILANO

043265 12 FEB 1986

PROTOCOLLO GENERALE



Al Signor Sindaco del Comune di

MILANO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	020290596110
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	MILANO	MI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
VIA ABBIATI, 5			20149
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M		[2]	[2]
COMUNE			PROVINCIA
TARZO			TV
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
[4]	[3]	[04]	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
EQUILIZIA PATTINATA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
15972 -50186			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà			
1 <input checked="" type="checkbox"/> Locazione		3 <input type="checkbox"/>	
2 <input type="checkbox"/> Altro (specificare)		4 <input type="checkbox"/>	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
MODALITA DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati 1 <input type="checkbox"/>	
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>	
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>	
— da altri 4 <input checked="" type="checkbox"/>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input type="checkbox"/>	

PROPRIETARIO			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
		MI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

Ministero Pubblica Istruzione e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA F. ABBIATI, 5 C.A.P. 20148 COMUNE MILANO PROVINCIA (sigla) MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 77

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati) n.
 — Piani entrotterra n.
 — Volume totale (reso per piani) mc
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 no

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vedi abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - **TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____	— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1
— Piani entrotterra n. _____	— Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3	— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4
- cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4	— Ascensore <input type="checkbox"/> 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2
	Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3
	Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4

g - **OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Ibu) mq 3,000

- Esterni alle abitazioni (Ebu) mq 1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) **si** **no**

(1) In caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Ibu) mq 45,18

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Handwritten signature

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

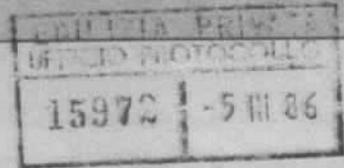
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 3,00
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 3,90

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.



C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 5.000
 5) Misura dell'oblazione corretta
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 15.000
 6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 1.000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100.000
 16) Somma versata in data: 23 10 1986 - in unica soluzione Lire 100.000
 - 1° rata Lire 1.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

D ricevute versamento oblazione
2) Atto notorio e ricevute ditte
TRA FIL - CRISTAL

Data 2-2-86

Firma del richiedente

