

---

### Ispezione telematica

Motivazione 1144-22

n. T1 151518 del 13/02/2023

Inizio ispezione 13/02/2023 10:26:15

Richiedente CPPCRL per conto di  
CPPCRL56B01F205I

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 90462

Registro particolare n. 52652

Presentazione n. 227 del 28/11/2007

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	22/11/2007	Numero di repertorio	297/144
Notaio	BOSCHETTI ANNALISA	Codice fiscale	BSC NLS 66D47 F205 A
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati	1
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	583	Particella	90	Subalterno	704
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	307 metri quadri		
Indirizzo	VIA MARCO D'AGRATE				N. civico	33
Piano	T					

Immobile n. 2					Gruppo graffati	1
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	583	Particella	91	Subalterno	703
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	307 metri quadri		

**Ispezione telematica**

Motivazione 1144-22

n. T1 151518 del 13/02/2023

Inizio ispezione 13/02/2023 10:26:15

Richiedente CPPCRL per conto di  
 CPPCRL56B01F205I

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 90462

Registro particolare n. 52652

Presentazione n. 227 del 28/11/2007

*Indirizzo* VIA MARCO D'AGRATE *N. civico* 33  
*Piano* T

*Immobile n.* 3 *Gruppo graffati* 1

*Comune* F205 - MILANO (MI)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* - *Foglio* 583 *Particella* 98 *Subalterno* 701  
*Natura* C7 - TETTOIE CHIUSE O  
 APERTE *Consistenza* 307 metri quadri

*Indirizzo* VIA MARCO D'AGRATE *N. civico* 33  
*Piano* T

*Immobile n.* 4 *Gruppo graffati* 1

*Comune* F205 - MILANO (MI)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* - *Foglio* 583 *Particella* 207 *Subalterno* 1  
*Natura* C7 - TETTOIE CHIUSE O  
 APERTE *Consistenza* 307 metri quadri

*Indirizzo* VIA MARCO D'AGRATE *N. civico* 33  
*Piano* T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -  
*Denominazione o ragione sociale* AEM DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA S.P.A.  
*Sede* MILANO (MI)  
*Codice fiscale* 12883430154  
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'  
*Per la quota di* 1/1

**Contro**

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -  
*Denominazione o ragione sociale*  
*Sede*  
*Codice fiscale*  
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'  
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

Motivazione 1144-22

n. T1 151518 del 13/02/2023

Inizio ispezione 13/02/2023 10:26:15

Richiedente CPPCRL per conto di  
CPPCRL56B01F205I

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 90462

Registro particolare n. 52652

Presentazione n. 227 del 28/11/2007

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO - CHE IL LOCATORE E' UNICO PROPRIETARIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MILANO, VIA MARCO D'AGRATE N. 33 ED IDENTIFICATO NELLE MAPPE DEL CATASTO FABBRICATI DI MILANO AL FOGLIO 583 - MAPPALE 90 SUB. 704 - MAPPALE 91 SUB. 703 - MAPPALE 98 SUB. 701 - MAPPALE 207 SUB. 1 TUTTI GRAFFATI; - CHE IL LOCATORE, PER SODDISFARE LE ESIGENZE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTO, HA MESSO A DISPOSIZIONE DI AEM ELETTRICITA' S.P.A. UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO DI SUA PROPRIETA', DA ADIBIRSI AD USO CABINA ELETTRICA CON ACCESSO INDIPENDENTE. TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVENNE QUANTO SEGUE - IL LOCATORE CONCESSE IN LOCAZIONE AD "AEM ELETTRICITA' S.P.A." IL LOCALE DI MQ. 20,00 (METRI QUADRATI VENTI) CIRCA CITATO IN PREMessa ED EVIDENZIATO SULLO STRALCIO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'UNITO ATTO SOTTO "A" E COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELL'UNITO CONTRATTO. - L'UNITO CONTRATTO DI LOCAZIONE AVRA' LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI) A PARTIRE DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELL'UNITO ATTO ED IN MANCANZA DI DISDETTA DA INVIARSI CON RACCOMANDATA ALMENO DODICI MESI PRIMA DELLA SCADENZA, SI INTENDERA' TACITAMENTE RINNOVATO ALLE MEDESIME CONDIZIONI, FATTI SALVI GLI ADEGUAMENTI DEL CANONE SECONDO GLI INDICI ISTAT. - IL CONDUTTORE PRECISO' CHE LE APPARECCHIATURE ELETTRICHE INSTALLATE ALL'INTERNO DEL LOCALE CABINA SONO E RIMARRANNO DI SUAPROPRIETA' E SI RISERVA LA FACOLTA' A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO DI SOSTITUIRLE E/O MODIFICARLE NEL CORSO DELLA LOCAZIONE, SENZA CHE IL LOCATORE POSSA VANTARE ALCUN DIRITTO, RINUNCIANDO AL RIGUARDO AD OGNI E QUALSIASI PRIVILEGIO DI LEGGE. - PER TUTTA LA DURATA DELLA PRESENTE LOCAZIONE, A TITOLO DI CANONE, IL CONDUTTORE VERSA LA SOMMA COMPLESSIVA "UNA TANTUM" DI EURO 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO) OLTRE I.V.A. 20% (VENTI PER CENTO) AL LOCATORE, IL QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA TRASCRIVENDA SCRITTURA, RILASCIO' CORRISPONDENTE QUIETANZA A SALDO, RICONOSCENDO DI NON AVERE PIU' NULLA A PRETENDERE ATALE TITOLO. - IL LOCATORE HA RICONOSCIUTO AL CONDUTTORE IL DIRITTO DI ACCEDERE, ANCHE CON PERSONALE NON DIPENDENTE, IN OGNI TEMPO E PER OGNI NECESSITA' ALLA PREDETTA CABINA ELETTRICA, PER LA MANUTENZIONE, ED IL PRONTO INTERVENTO, NONCHE' PER SOSTITUIRE TUTTE QUELLE PARTI DELL'IMPIANTO ELETTRICO CHE, NEL TEMPO, POTRANNO RISULTARE NON PIU' IDONEE, IVI COMPRESO IL TRASFORMATORE. - IN CASO DI VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AEM ELETTRICITA' AVRA' DIRITTO DI PRELAZIONE PERL'ACQUISTO DEL LOCALE CABINA ED AVRA' DIRITTO AD UTILIZZARE GLI ATTUALI ACCESSI AL MEDESIMO. - IL CONDUTTORE SI OBBLIGO' A TENERE SOLLEVATO ED INDENNE IL LOCATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' VERSO TERZI PER I DANNI CHE DOVESSERO VERIFICARSI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA. - IL LOCATORE DICHIARO' DI ESSERE LEGITTIMO PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE DOVE E' INSTALLATA LA SUDDETTA CABINA E GARANTISCE PER OGNI CASO DI EVIZIONE. SI PRECISA CHE LA SOCIETA' "AEM DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA S.P.A." IN BREVE E' DENOMINATO ANCHE SOLO AEM ELETTRICITA' S.P.A..