

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE n.126/2024

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Caterina Trentini**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Lainate via Prima Strada n°5



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in Lainate, via Prima Strada n°5, Scala G – Appartamento piano 3°

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio 16, particella 894, subalterno 45

Corpo B

Beni in Lainate, via via Prima Strada n°5 – Vano di cantina

Categoria: C/2 (magazzini e depositi)

Dati Catastali: foglio 16, particella 894, subalterno 163

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato.

Corpo B: al sopralluogo occupato.

Contratti di locazione in essere

Dalle indagini condotte presso l'Agenzia delle Entrate non si sono rilevati contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente il debitore quale danti causa. (risposta mail Agenzia delle Entrate) **(all. 14)**.

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 110.000,00

da occupato: non ricorre il caso

LOTTO 1**LAINATE – via Prima Strada 5 - Appartamento (corpo A) + cantina (corpo B)****1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO: A****1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Lainate (MI) via Prima Strada n°5, nel complesso residenziale denominato "I Girasoli", scala G, appartamento ad uso abitazione, posto al piano terzo, composto da: due locali, bagno e balcone.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà, in regime di separazione dei beni, dell'immobile di XXXXXXXXXX XXXXXX nata a XXXXXXXX XXXXXX XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Lainate (MI), come segue: (all. 1, 2 e 3)

Intestati: XXXXXXXXXX XXXXXX nata a XXXXXXXX XXXXXX XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX

Proprietà **1/1**, in regime di separazione dei beni.

dati identificativi: **fg. 16 part. 894, sub. 45**

dati classamento: Cat. A/3, Classe 5, Consistenza 2,5 vani,

superficie catastale: Totale 47 m², Totale escluse aree scoperte 45 m², rendita euro 167,85

Indirizzo: Lainate (MI) via Prima Strada n°5 – piano 3°.

Dati derivanti da: variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie

1.4. Coerenze

Dell'appartamento, da nord in senso, orario: appartamento di cui al sub. 46, pianerottolo, appartamento di cui al sub. 44 e prospetto su cortile comune;

Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

CORPO B**1.5. Descrizione del bene**

In Comune di Lainate (MI) via Prima Strada n°5, nel complesso residenziale denominato "I Girasoli", scala G, vano di cantina, posto al piano seminterrato

1.6. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà, in regime di separazione

dei beni, dell'immobile di XX XXXXXX XXXXXX, nata a XXXXXX XXXXX(X) il XX/XX/XXXX, C.F: XXXXXXXXXXXXX.

1.7. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Lainate come segue (all. 1, 4 e 5)

IntestatI: XXXXXXXXXXX XXXXXX nata a XXXXXXXXXXX XXXXXX XX/XX/XXXX, C.F XXXXXXXXXXXXXXXX
Proprietà 1/1, in regime di separazione dei beni.

dati identificativi: **fg. 16 part. 894, sub. 163**

dati classamento: Cat. C/2, Classe 2,

Consistenza 3 m², Superficie catastale: Totale 3 m², rendita euro 3,87

Indirizzo: Lainate (MI) via Prima Strada n°5 – piano S1

Dati derivanti da: variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie

1.8. Coerenze

Del locale cantina, da nord in senso orario: corridoio comune di accesso, cantina di cui al sub. 162, cortile comune e cantina di cui al sub. 164.

Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Lainate, provincia di Milano, distante 32 km dal capoluogo.

Fascia/zona: Barbaiana, periferica

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente nell'area: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: nel complesso immobiliare residenziale "I Girasoli" sono presenti gli impianti sportive, quali spazio giochi bimbi, due piscine, campi da tennis, pallacanestro/calciotto.

Nel raggio di 200 m. farmacia, bar, nel raggio di 1,5 km. supermercato Esselunga e altri servizi,

Principali collegamenti pubblici: a 150 m autolinea Z120 (Garbagnate Milanese-Rho Stazione), collegamenti viabilità: a 300 m. SS33 (Strada Statale del Sempione) a circa 500m/1 km raccordo autostrada dei Laghi (A8), tangenziale ovest (A50) e SP101 verso RHO.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all.6 foto)

L'unità immobiliare è inserita in un edificio costituito da sei piani fuori terra, più uno interrato adibito a cantine-box. Il fabbricato che è stato edificato nel 1988, fa parte di un complesso immobiliare (Supercondominio) denominato " I Girasoli", costituito da n°8 palazzine più una serie di villette a schiera, inserite in un lotto con al centro l'area destinata a servizi, quali due piscine (una grande e una piccola), campi da tennis, campetto di calcio, pallacanestro e area giochi per i bambini.

- Struttura portante dell'edificio: pilastri e solai in c.a.;
- facciate: finitura con rivestimento plastico graffiato, colore marrone chiaro;

- parapetti in c.a. a vista;
- copertura: a falde, piana calpestabile;
- accesso al complesso immobiliare da via Prima Strada 5 con cancelletto pedonale in ferro;
- pavimentazione vialetti: lastre in graniglia di cemento;
- accesso scala G: rampa con scalini in marmo, porta di ingresso a vetri con profili di alluminio anodizzato;
- pavimento atrio: in lastre di marmo botticino;
- rivestimento atrio: intonaco pittura colore rosato;
- scala interna: a rampe con gradini rivestiti in marmo botticino;
- ascensore: presente;
- portineria: presente; è attivo il servizio del Supercondominio con orario dal lunedì al venerdì : dalle 08:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 19:00 - Sabato : dalle 09:00 alle 12:00
- antenna condominiale: digitale;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: buono

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 6 foto)

Abitazione di tipo civile, posta al piano terzo composta da: ingresso, soggiorno-cucina, camera e bagno; l'appartamento è dotato di un ampio balcone. L'appartamento è in buono stato di manutenzione; si rilevano delle macchie sul soffitto e sulle pareti del bagno e del disimpegno che sono relative a un'infiltrazione provocata da una perdita d'acqua proveniente dal piano soprastante, ora risolta. Si rileva inoltre che la porta blindata e la parete interna all'ingresso presentano alcuni danni da effrazione.

Altezza interna m. 2.70.

L'immobile è dotato di ascensore.

Locale di pertinenza dell'unità immobiliare al piano cantinato, descritto come corpo B.

Corpo A:

Appartamento:

- esposizione: nord-est soggiorno-cucina con affaccio del balcone su giardino interno;
- pareti: normalmente tinteggiate, in prevalenza colore beige e bianco, rivestimento in ceramica nel bagno h. m 2.40;
- pavimenti: piastrelle di ceramica in soggiorno-cucina, corridoio e bagno;
- infissi esterni: in legno e doppi vetri;
- porta d'ingresso: portoncino in legno blindato, da ripristinare;
- porte interne: in legno chiaro;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo a termosifoni;
- riscaldamento e acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia a murale a gas installata sul balcone;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, doccia, w.c., bidè;

- altezza dei locali: m. 2.70, circa;
- condizioni generali dell'appartamento: buone;

Corpo B:

Locale cantine:

Si accede alla cantina, ubicata al piano cantinato, mediante la rampa di scale e/o ascensore.

- porta d'accesso: in alluminio;
- pavimento: in cemento;
- altezza locale = m. 2.70.

2.4. Breve descrizione della zona

Lainate è ubicata in provincia di Milano, distante 18 km dal capoluogo. Il Comune è limitrofo al parco delle Groane ed è sede di importanti edifici storici, tra i quali Villa Visconti Borromeo Litta, risalente al XVI secolo, nota in particolare per il suo ninfeo con i giochi d'acqua e la chiesa di S.Vittore.

L'immobile è ubicato nella zona di Barbaiana del territorio di Lainate, in una tranquilla area immersa nel verde, all'interno di un complesso edilizio residenziale costituito da più fabbricati, dotata di verde privato con attrezzature sportive e giochi per l'infanzia.

2.5. Certificazione energetica APE (all. 10)

L'appartamento risulta censito al catasto energetico al n. 1511600003018 del 30/01/2018 classe Energetica "F" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di EPgl, nren 176,95 kWh/m²anno. Validità fino al 30/01/2028.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Impianto termico autonomo Caldaia BAXI, Eco 3, generatore a combustione.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non risulta prodotto per l'immobile il certificato di idoneità statica.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 10/06/2023, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie a XXXXXXXXXXXX e all'occupante dell'immobile XXXXXXXX XXXXXXXX, si è rilevato un nuovo contratto di comodato stipulato il 28-04-2023 tra XXXXXXXX XXXXXXXX (comodante) e XXXXXXXX XXXXXXXX (comodatario), nata a XXXXXXXX (XX) l'XX-XX-XXXXX, la quale ha dichiarato di occupare l'immobile con xxxxxxxx. Detto contratto è stato preceduto da altro contratto di comodato stipulato il 25-11-2020, sempre tra le stesse parti. I suddetti contratti non sono opponibile alla procedura.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Dalle indagini condotte presso l'Agenzia delle Entrate è stato riscontrato per il bene in oggetto il contratto di locazione n. XXXXX serie 3T, stipulato il 18-07-2018, registrato il 25-07-2018, stipulato tra la XXXXXXX XXXXXX (locatore) e XXXXXXX XXXXXX (conduttore), che risulta risolto alla data del 30-07-2020, poiché sostituito dai sopracitati contratti di comodato stipulati tra XXXXXXXXXX XXXXXXXX (comodante) e XXXXXXXXXX XXXXXXXX (comodataria); si allega documento dei dati relativi al contratto di locazione risolto, trasmesso dall'Agenzia delle Entrate **(all. 13)**

4 PROVENIENZA (all. 7)**4.1. Attuale proprietaria**

XXXXXXXXX XXXXXX nata a XXXXXXX XXXXXX XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXX proprietà 1/1, in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita, in autentica Notaio Dott.ssa Elena Uboldi in data 16/07/2018, rep. nn. 398/328, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 26/07/2018 ai nn. 101781/66939. A/c di XXXXXXX XXXXXXX, nata a XXXXX (XX) il 23/07/1949, C.F. XXXXXXXXXXXXX.

4.2. Precedenti proprietari al ventennio

XXXXXXXXX XXXXXX nata a XXXXXXX XXXXXX XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXX la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di compravendita, in autentica notaio Dott. Angelo Giordano in data 10/05/1995, rep. n. 39455/13690, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21/05/1995 ai nn. 41373/25471.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 11 e 12)

Dalla certificazione notarile in atti a firma della dott. Alberto Guidi, Notaio in Milano (MI) alla data del 14 marzo 2024, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate, Milano 2, sia per immobile **(all. 11)**, sia per soggetto **(all. 12)**, alla data del 10/06/2024, si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna

- **Misure Penali**

nessuna

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Nessuna

- **Pignoramenti**

Sequestro conservativo del 01/10/2020 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, ai nn. 105552/66665, derivante da decreto di sequestro conservativo del Tribunale di Milano del 23/09/2020, n.rep. 31293 emesso a favore di XXXXXXXXXX., sede XXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX, contro XXXXXXXX XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXX
Grava su immobili di Lainate – Via Prima Strada n.5 censiti al foglio 16, part.894, sub. 45 e sub. 163.

Annotazione del 17-01-2024 annotata presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, ai nn. 5776/659, Tribunale di Milano, rep. 10770 del 27-12-2023, Sentenza di condanna esecutiva, relativa a trascrizione n. 666665 del 2020, Sentenza di condanna esecutiva

- **Altre Iscrizioni e trascrizioni**

Si rileva nell'ispezione ipotecaria eseguita su soggetto un'iscrizione a carico di XXXXXXXXXX inerente ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, iscritta il 28/04/2010 presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, ai nn. 52406/11708. L'ipoteca grava su altro immobile in Lainate.

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da Gambini Amministrazioni immobiliari, con sede in Pogliano Milanese che ha fornito le informazioni che seguono:

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: : 22,77

Millesimi di riscaldamento: riscaldamento autonomo.

6.1. Spese di gestione condominiale

Millesimi di proprietà: 22,77

Importo medio spese condominiali ordinarie annue di gestione per l'unità immobiliare: € 500.

Spese ordinarie 2022-23= € 1.240,65 (sommate a danno da infiltrazione provocato al piano sottostante)

Spese ordinarie 2023-24= € 494,00

Debito residuo spese ordinarie biennio = 1.011,85

Spese straordinarie a preventivo deliberate = 115,85

Spese relative al Supercondominio:

Proprietà : xxxxxx 1,66 - xxxxx 0,03

- Spurghi : xxxxxx 1,66 - xxxxxx 0,03

- Acqua : si ripartisce con il consumo del contatore dell'acqua

Importo complessivo delle spese condominiali annuali medie per la posizione è pari ad € 1.320 - unità xxxxxx(appartamento) +(cantina).

Debito residuo spese ordinarie del biennio = € 3.263,62 (comprensivo del congruaggio di fine gestione 2023 + spese personali).

Debito residuo gestione straordinaria ristrutturazione piscina = € 83,00.

Per il Supercondominio è presente la portineria, con orari descritti al par. 2.2.

Eventuali problematiche strutturali: nessuna

Eventuali contenziosi in corso per il condominio: nessuno

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuna

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Rampa di accesso allo stabile, presente l'ascensore al piano.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Lainate in tessuto edificato a prevalente destinazione residenziale, inquadrata in area B2, residenziali a stecche, palazzine e torri (TAV.35,36), di cui all'art. 15 del Piano delle Regole e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione **(all.9)**.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Lainate(all.8):

- Concessione edilizia, relativa a pratica n°H3,110/88, prot. n. 6289, rilasciata il 20/12/1988, per costruzione di un edificio multipiano a 3 corpi (corpo F, corpo G, corpo H del lotto n. 9), via Prima Strada, lottizzazione residenziale Barbaiana nord-est, lotto n°6, Lainate, rilasciata a Immobiliare BAR.co S.r.l.
- Nel fascicolo contenente la suddetta pratica non è presente il certificato di abitabilità.

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme alla planimetria di progetto della pratica edilizia, indicata nel punto 7.1.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme alla planimetria catastale.
Al sopralluogo la cantina risultava conforme alla planimetria catastale.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione corpo A	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	49,5	100%	49,5
balcone	mq.	8,0	30%	2,4
		57,5		51,9
		mq. lordi		mq. commerciali

Destinazione corpo B	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
Cantina deposito	mq.	4,0	25%	1,0
		4,0		1,0
		mq. lordi		mq. commerciali

Superficie complessiva (A+B) arr. = mq. 53

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si sono è adottato il procedimento del confronto di mercato parametrato ai valori delle quotazioni OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate).

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) -

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2023

Comune: Lainate - zona D1- residenziale

Fascia: D1 periferica -

Abitazioni di tipo civile - normale

Valore mercato prezzo min. 1.650/ prezzo max. 1.900(Euro/mq) normale

Valore di locazione prezzo min. 5,5/ prezzo max.6,9 Euro/mq x mese)

Abitazioni di tipo civile -ottimo

Valore mercato prezzo min. 1.950/ prezzo max. 2.700 Euro/mq) normale

Valore di locazione prezzo min. 7/ prezzo max.10,6 Euro/mq x mese)

Si determina il valore di stima dell'immobile assumendo anche i valori con il metodo comparativo: un appartamento di 70 mq con tre locali, nello stesso complesso edilizio, venduto a € 155.000,00.

Dalle indagini eseguite, per l'immobile in oggetto, nella determinazione del valore di mercato, vengono considerate le seguenti caratteristiche: l'ubicazione in un ottimo contesto, inserito in un complesso immobiliare dotato di servizi quali impianti sportivi, due piscine, campi da tennis, pallacanestro, campo giochi, Il valore di mercato individuato per l'immobile al mq è di € 2.250.

9.3. Valutazione LOTTO 1

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore €/mq.	Valore Complessivo
Abitazione CORPO A	A/3	52,0	2.250	€ 117.000,00
Cantina CORPO B	C/2	1,0	2.250	€ 2.250,00
TOTALE				€ 119.250,00

Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

- **VALORE LOTTO 1** € 119.250,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi : **-€ 5.962,50**
- Decurtazione spese condominiali ultimo biennio **-€ 1.011,85**
- Decurtazione spese supercondominio ultimo biennio **-€ 3.263,62**

Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni LIBERO € 109.012,03
arrotondato € 110.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni Occupato: Non ricorre il caso € 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Immobile non locato

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

No, l'immobile è interamente pignorato

CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura

Nessuna

Il sottoscritto Arch. Sonia Clea Papette dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo mail.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 25/06/2024

I'Esperto Nominato
Arch. Sonia Clea Papette

ALLEGATI

- 1) Estratto di mappa
- 2) Planimetria catastale appartamento
- 3) Visura storica catastale appartamento
- 4) Planimetria catastale cantina
- 5) Visura storica catastale cantina
- 6) Rilievo fotografico
- 7) Titolo di provenienza
- 8) Doc. edilizia - atti di fabbrica concessione 1988
- 9) Inquadramento urbanistico PGT Comune di Lainate
- 10) Certificazione APE
- 11) Ispezione ipotecaria su immobile
- 12) Ispezione ipotecaria su soggetto
- 13) Risposta Agenzia delle Entrate su verifica contratto di locazione
- 14) Regolamento di Supercondominio + campi tennis "I Girasoli"
- 15) Copia perizia privacy